

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Meri-Tuuli Tuomi,
lupainsinööri
Yliopistonkatu 27a, PL 355,
20101 TURKU

Päätös

Päätöspäivämäärä
13.06.2025
Valmistelija:
Meri-Tuuli

Pykälä 448

**Rakentamislupa
2025-115**

Rakennuspaikka

853-414-1-51
Pinta-ala 5420.0

Kaupunginosa/Kylä:
HARJATTULAN YKS

Kaislahdentie 64
20960 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus
Kaavanmukainen
rakennusoikeus

Yleiskaava

0.0 k-m²

Kerrosalat:
Rakennettu

60.0 k-m²

Toimenpide

Uusi rakennus

- vapaa-ajan asunto PRT 104213985E
- sauna PRT 1042139754
- talousrakennus (rak 1) PRT 1042139765
- Maalämpö
- maalämpökaivo 1 kpl
- Purku
- vapaa-ajan asunto PRT 1020088192
- talousrakennus PRT 1020088203
- sauna (tunnukseton)

**Luvan
rakennus**
**Pysyvärakennus-
tunnus**
Kokonaisala
Kerrosala
Tilavuus

1	104213985E	195.0	194.0	640.0
2	1042139754	94.0	58.0	327.0
3	1042139765	51.0	51.0	180.0
4	1020088192	49.0	49.0	0.0
5	1020088203	11.0	11.0	27.0

Hankkeen vaativuusluokka

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Vapaa-ajan asunto, PRT 104213985E:
Paloluokka P3

Talousrakennus, PRT 1042139754:
Paloluokka P3

Talousrakennus, PRT 1042139765:
Paloluokka P3

Talousrakennus, PRT 1020088203:
Paloluokka P3

Lausunnot

Turun kaupunki Museokeskus	20.03.2025	Puoltava
Kaupunkikuva-arkkitehti	17.03.2025	Ehdollinen
Turun kaupunki Ympäristönsuojelu	07.05.2025	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Sähköiset pääpiirustukset 4 kpl
Sähköinen liite: Ajantasakaava
Sähköinen liite: Selvitys hulevesien johtamisesta
Sähköinen liite: Naapurien lausunnot
Sähköinen liite: Selvitys purkujätteen käsittelystä
Sähköinen liite: Geotekninen suunnitelma 4 kpl
Sähköinen liite: Pohjatutkimus ja perustamistapaselvitys
Sähköinen liite: Valtakirja
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Sähköinen liite: Energiaselvitys 2 kpl
Sähköinen liite: Vastine naapurin lausuntoon
Sähköinen liite: Kaavamääräykset

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Purettava sauna ei ole rekisterissä.
- 2) Rasitetien sijainti tulisi muuttaa vastaamaan olemassa olevaa kulkutietä.
- 3) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 4) Naapuri on huomauttanut hankkeesta. Huomautuksen mukaan asemapiirroksessa esitetty laiturin on tulisi mm. peittämään näkyvyyttä ja vaikuttamaan heidän yksityisyyteensä. Huomautuksessa on myös nostettu esiin huoli kaislikon ekosysteemin ja vesilintujen pesimisen kärsimisestä. Lisäksi huomautuksessa on esitetty, että tonttien välisen rajan tuntumassa oleva puusto tulisi säilyttää yksityisyyden säilymiseksi. Huomautus kokonaisuudessaan liitteenä. Hakija on antanut vastineen huomautukseen. Vastineessa on mm. todettu, että laiturin korkeudeltaan n. 40 cm ja rannan tilanne ei laiturin käytön myötä muutu niin oleellisesti, että sillä olisi haittaa kaislikon ekosysteemille tai lintujen pesimiselle. Lisäksi vastineessa on mm. todettu, että tontilta kaadetaan vain rakentamisen kannalta välttämättömät puut. Vastine kokonaisuudessaan liitteenä.
- 5) Pääsuunnittelijan mukaan laiturin sekä sen rakenteet eivät muuta maisemaa, eikä laiturin tekemisen yhteydessä ruopata tai läjitä maa-ainesta. Laiturin tekeminen ei näillä perusteilla ole luvanvarainen hanke. Asemapiirroksessa ei ole esitetty rakennuksien ulkoseinien ulkopuolelta kaadettavia puita. Puiden kaataminen on luvanvarainen toimenpide.
- 6) Kaupunkikuva-arkkitehdin ehdollisen lausunnon mukaan rannassa olevia puita

tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan ja kaadettavat puut tulee esittää asemapiirroksessa. Lausunto on huomioitu suunnitelmissa.

Poikkeukset:

1. Talousrakennus, jonka yhteydessä on saunarakennus, sijoittuu osittain asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakennusalan ulkopuolelle.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö
IV-työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Salaojasuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
Paikan merkitseminen	Kaikkiin rakennuksiin
Sijaintikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Pohjakatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydettävä rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä. Aloituskokouspyyntö tulee toimittaa ensisijaisesti rakennusvalvonnan sähköiseen asiointipalveluun.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista. Tarkastusasiakirja tallennetaan rakennusvalvonnan sähköiseen asiointipalveluun erityissuunnitelmat välilehdelle.

Ennen rakennustöiden aloittamista on rakennusvalvonnalle esitettävä rakennustöistä mahdollisesti aiheutuvien vaurioiden arvioimiseksi selvitys ympäröivillä kiinteistöillä toteutetuista rakenteiden tarkastuksista ja seurantasuunnitelma.

Rakennuksen savupiipusta ja siihen liittyvästä tulisijasta laadittava erityissuunnitelma. Tulisijan ja hormin tulee olla yhteensopivia lämpötilakestävyydeltään.

Tontin hulevesiä ei saa johtaa naapureiden tonteille tilapäisestikään. Kaikki hulevedet, mukaan lukien rakennuksien katto- ja salaojavedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää tontille

Rakennus- ja lupalautakunta tutkii asian ja harkitsee oikeaksi suostua hakemukseen, koska purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.

Ennen purkutyön aloittamista on tehtävä selvitys purkujätteen määrästä, laadusta ja sijoituspaikasta. Selvitys on toimitettava rakennusvalvontaan.

Hankkeelle tulee nimetä kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö, joka laatii kosteudenhallintasuunnitelman ennen rakennustöiden aloittamista. Kosteudenhallintasuunnitelman noudattamisesta on toimitettava selvitys asiointipalveluun ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Poraustoiminnassa ja työmailla syntyviä kiintoainetta, lietettä tai haitallisia aineita sisältäviä hule- tai kuivatusvesiä ei saa laskea vesistöön, ojaan tai viemäriin.

Vastaavan työnjohtajan tulee luovuttaa sijaintikatselmuksessa lomake porareian ominaisuustiedoista, sekä tilata sijaintikatselmuksen jälkeen loppukatselmus. Rakennustyössä on kaikilta osin noudatettava Turun kaupungin Ympäristönsuojelumääräyksiä.

Rakennusvalvonnan sähköiseen järjestelmään on toimitettava selvitys lasikaiteiden turvallisuudesta sekä asiantuntijatarkastus lasikaidarakenteiden rakennesuunnitelmien ja -laskelmien osalta ennen ko. töiden aloittamista.

Lasikaidarakenteet on suunniteltava siten, että ne muodostavat yhdessä ympäröivän rakenteen kanssa turvallisen kokonaisuuden, eikä rakenne saa muodostaa putoamisvaaraa.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella.
Ohje valitus/oikaisuvaatimusmenettelystä liitteenä.

Toimenpiteen saa suorittaa päätöksen saatua lainvoiman, jollei päätöksessä ole annettu oikeutta toimenpiteen suorittamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

OIKAISUVAATIMUSOHJE (rakentamislupa ja sijoittamislupa, muu kuin suunnittelutarvealue)

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voi hakijan lisäksi tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;
- 5) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta

Oikeus tehdä oikaisuvaatimus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.

(Rakentamislaki 179 §).

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. (Hallintolaki 62 a §)

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. (Laki säädettyjen määräaika-ajan laskemisesta 2 §, 5 §)

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta. (Hallintolaki 49 c §)

Päätöksen tiedoksi antaminen

Lupaviranomaisen on annettava lupapäätös tiedoksi julkisella kuulutuksella. (Rakentamislaki 70 §)

Päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 18.06.2025.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sen voi toimittaa myös sähköisesti.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan

- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, tulee ilmoittaa myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on osoitettava Turun kaupungin rakennus- ja lupalautakunnalle ja toimitettava Turun rakennusvalvontaan ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä (klo 16.00).

Rakennusvalvonnan asiakaspalvelu on avoinna arkisin klo 09.00–15.00.

Yhteystiedot:

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristö
Rakennusvalvonta
Yliopistonkatu 27a
PL 355
20101 Turku
rakennusvalvonta@turku.fi
puh. (02) 2624 700