

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Anna-Maija Tuunanen, lupa-
arkkitehti
Yliopistonkatu 27a, PL 355,
20101 TURKU

Päätös

Päätöspäivämäärä
13.06.2025
Valmistelija:
Anna-Maija Tuunanen

**Pykälä 446
Rakentamislupa
2025-86**
Rakennuspaikka

853-514-43-1
Pinta-ala 12110.0

Kaupunginosa/Kylä:
TURUN KAUPUNKI

Puistokatu 16a
20100 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus
Kaavanmukainen
rakennusoikeus

Yleiskaava

0.0 k-m²

Kerrosalat:
Rakennettu

1940.0 k-m²

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

- kahvilatilan toteuttaminen kirkon olemassaoleviin tiloihin sekä uusi wc ja vesipiste
 - pääsisäänkäyntiaulassa vähäisiä muutoksia aulan kalusteisiin ja varusteisiin
- Kirkko PRT 103371568P
Puunkaato
- puita 2 kpl

Hankkeen vaativuusluokka

Vaativa

Lausunnot

Hortonomi	11.02.2025	Ehdollinen
Turun kaupunki	10.02.2025	Ehdollinen
Esteettömyyskoordinaattori		
Museovirasto	09.06.2023	Ehdollinen

Hakemuksen liitteet

Sähköiset pääpiirustukset 3 kpl
Sähköinen liite: Valtakirja
Sähköinen liite: Sisäkuvia
Sähköinen liite: Ulkoterrassin suunnitelma ja havainnekuvat
Sähköinen liite: Museoviraston lausunto

Sähköinen liite: Museoviraston hyväksyntä muutoksille
 Sähköinen liite: Ennakkoneuvottelun muistio
 Sähköinen liite: Lupapalaverin muistio
 Sähköinen liite: Esteettömyyskatselmuksen muistio

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- Korjaus- ja muutostyö Kirkkolailla suojeltuun rakennukseen.
 Voimassa olevassa maakuntakaavassa Mikaelin kirkko on suojeltava rakennetun ympäristön kokonaisuus.

- Hankkeella ei ole vaikutusta naapurien etuun.

Lausunnot:

- Museovirasto on antanut hakijalle hankkeesta 09.06.2023 lausunnon ennen luvan hakemista. Lausunnon antamisen jälkeen Museovirastoa on tiedotettu koskien muutosta kirkkosalin takapenkkien poistamisesta sekä sisäänkäyntiluiskan rakentamisesta, jotka Museovirasto on hyväksynyt. Museovirasto on hyväksynyt, että vanhaa lausuntoa voi käyttää rakentamisluvan liitteenä. Lausunto sekä sen jälkeiset muutokset on otettu huomioon suunnitelmissa ja lupaehdoin.

- Hortonomi on antanut hankkeesta 11.02.2025 lausunnon. Lausunto on otettu huomioon suunnitelmissa ja lupaehdoin.

- Esteettömyyskoordinaattori on antanut hankkeesta 10.02.2025 lausunnon. Lausunto on otettu huomioon suunnitelmissa ja lupaehdoin.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
 IV-työnjohtaja
 KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
 Vesi- ja viemärisuunnitelmat
 Ilmanvaihtosuunnitelmat
 Restaurointi- ja korjausraportti

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Aloituskokous	Lupa
Esteettömyyskatselmus	Lupa
Loppukatselmus	Lupa

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydyttävä rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä. Aloituskokouspyyntö tulee toimittaa ensisijaisesti rakennusvalvonnan sähköiseen asiointipalveluun.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista. Tarkastusasiakirja tallennetaan rakennusvalvonnan sähköiseen asiointipalveluun erityissuunnitelmat välilehdelle.

Ennen rakennustöiden aloittamista on toimitettava suunnitelma työmaa-aikaisista suojuuksista ja toimenpiteistä palo-, henkilö- ja liikenneturvallisuuden sekä pölyn leviämisen osalta. Työmaa ei saa heikentää käyttöön jäävien toimintojen henkilö- ja paloturvallisuutta.

Ennen rakennustöiden aloittamista on aloituskokouksessa osoitettava, miten suojelumääräykset otetaan huomioon ja toteutetaan. Museovirastoa on informoitava kaikista suojelun kannalta merkittävistä esiin tulevista seikoista rakennustyön aikana.

Pääsuunnittelijan tulee laatia hankkeesta restaurointi-/korjausraportti, josta selviävät tehdyt toimenpiteet ja joka toimitetaan myös Museovirastolle ja Kirkkohallitukselle.

Akustoivasta pintakäsittelystä tulee tehdä erilliselle levyllä mallityö katselmoitavaksi, kommentoitavaksi ja hyväksyttäväksi ennen lopullista toteutusta. Pääsuunnittelija määrittää muut mallityöt. Museovirasto osallistuu mallikatselmuksiin mahdollisuuksien mukaan.

Museoviraston lausunnon muita ehtoja tulee myös noudattaa. Museovirastolle tulee antaa mahdollisuus seurata ja kommentoida hanketta.

Asemapiirroksessa säilytettäväksi esitetyt puut ja kasvillisuus on suojattava asianmukaisesti rakennustyön ajaksi. Suojaaminen koskee sekä juuristoaluetta että runkoa. Lisäksi oksistoa tulee varoa ja välttämätön oksien poisto tulee teettää puunhoidon ammattilaisella.

Kaadettujen puiden tilalle kaakkoissivulle tulee istuttaa korvaavat uudet kuuset, metsäkuuset tai kapeammat, kuten serbiankuuset.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on sisätiloissa ja piha-alueilla suoritettava esteettömyyskatselmus, jonka pöytäkirja on liitettävä loppukatselmusasiakirjoihin.

Kalusteiden mallien ja korkeussijoittelun pitää toimia esteellisille henkilöille. Palvelutiskillä tarvitaan oikein suunnattu kohdevalaistus. Palvelutiski on varustettava kiinteällä palvelupisteinduktiosilmukalla.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Ohje valitus/oikaisuvaatimusmenettelystä liitteenä.

Toimenpiteen saa suorittaa päätöksen saatua lainvoiman, jollei päätöksessä ole annettu oikeutta toimenpiteen suorittamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

OIKAISUVAATIMUSOHJE (rakentamislupa ja sijoittamislupa, muu kuin suunnittelutarvealue)**Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voi hakijan lisäksi tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;
- 5) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta

Oikeus tehdä oikaisuvaatimus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.

(Rakentamislaki 179 §).

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. (Hallintolaki 62 a §)

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. (Laki säädettyjen määräaikojen laskemisesta 2 §, 5 §)

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta. (Hallintolaki 49 c §)

Päätöksen tiedoksi antaminen

Lupaviranomaisen on annettava lupapäätös tiedoksi julkisella kuulutuksella. (Rakentamislaki 70 §)

Päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 18.6.2025.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sen voi toimittaa myös sähköisesti.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan

- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, tulee ilmoittaa myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on osoitettava Turun kaupungin rakennus- ja lupalautakunnalle ja toimitettava Turun rakennusvalvontaan ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä (klo 16.00).

Rakennusvalvonnan asiakaspalvelu on avoinna arkisin klo 09.00–15.00.

Yhteystiedot:

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristö
Rakennusvalvonta
Yliopistonkatu 27a
PL 355
20101 Turku
rakennusvalvonta@turku.fi
puh. (02) 2624 700