

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	1
Kaupunkiympäristölautakunta	206	27.05.2025	1	
Kaupunkiympäristölautakunta	210	03.06.2025	4	

6912-2024 (10 03 00)

Poikkeamispäätös; Asuinkerrostalot, Nummi (P 2024-957)

Tiivistelmä:

**Poikkeamista haetaan asuinkerrostalojen rakentamiseksi asemakaavan rakennus-
alasta ja korkeutta koskevista määräyksistä poiketen. Hakemusta ehdotetaan hyväk-
syttäväksi ehdollisena.**

Kylk § 206

Ympäristöjuristi Nina Mattila 22.5.2025:

Rakennuspaikka ja sen sijainti

Kiinteistö: tonttijaon mukainen tontti 853-11-29-23.

Tonttia ei ole vielä lohkottu. Tontti muodostetaan tonteista 853-11-29-17, 853-11-29-19, 853-11-29-20, 853-11-9901-O-M526, 853-11-9903-O-M512.

Osoite: Kuraattorinpolku 7

Hakija

Turun ylioppilaskyläsäätiö

Rakennushanke

- Kuusi asuinkerrostaloa ja piharakennukset.

Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa asemakaava ”Kylänkulma”, joka on tullut voimaan 07.08.2021. Asemakaavassa rakennuspaikkaa koskevat määräykset:

AK-2: Asuinkerrostalojen korttelialue opiskelija-asumista varten.

Korttelialueelle sallitusta kerrosalasta saa käyttää 500 k-m² liike- ja toimistotiloja varten.

Kortteli rajautuu pohjoisessa valtakunnallisesti arvokkaaseen Aurajokilaakson maisemaan. Julkisivut tulee olla paikallamuurattua vaaleaa tiiltä. Parvekkeet eivät saa ulottua rakennusalan yli. Tonttia ei saa aidata. Korttelialueen rakennusten julkisivujen ja värityksen soveltuvuudesta ympäristöön tulee saada kaupunkikuvatoimielimen hyväksyntä. Ullakon tasolle saa sijoittaa asemakaavassa määritelty rakennusoikeus ylittäen teknisiä tiloja sekä 4 kerroksen asuinhuoneistoihin kuuluvia avoparvia. Parven koko saa olla enintään 1/3 asunnon pohjapinta-alasta.

Opiskelija-asumista varten on varattava 1 ap/250 k-m², josta tontilla on osoitettava vähintään 24 autopaikkaa ja loput tulee osoittaa enintään 300 metrin etäisyydeltä tontilta. Liike- ja toimistokerrosalaa varten on varattava 1 ap/120

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	2
Kaupunkiympäristölautakunta	206	27.05.2025	1	
Kaupunkiympäristölautakunta	210	03.06.2025	4	

k-m². Asuntojen yhteistilat eivät mitoiteta autopaikkavaatimusta. Polkupyörä-paikkoja tulee varata 1 pp / 30 huoneistoneliometriä varten. Pyöräpaikkojen tulee olla esteettömästi saavutettavissa ja vähintään puolet pyöräpaikoista tulee olla säältä suojattuja.

Korttelialueella on sallittava naapuritonttien kesken yhteisjärjestely ajoyhteyksien, autopaikkojen, leikkipaikkojen, huoltoliikenteen, jätteiden keräyksen ja hulevesien johtamisen järjestämiseksi. Lämmönjakokeskuksen ja maanalaisiin tiloihin liittyvien maanpinnalle näkyvien ilmanvaihtohormien ym. rakenteiden ympäristöön sopeuttamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota eikä niitä saa sijoittaa leikki- ja oleskelualueiden läheisyyteen.

Korttelin sisäpihalle tulee järjestää huolto- ja sammutusreittiyhteys sekä kävely-yhteys korttelin läpi.

Alueelle on laadittava hulevesisuunnitelma. Korttelialueen läpi tulee toteuttaa tulvareitti, joka johtaa hulevedet tulvatilanteessa korttelialueelta rannan suuntaan. Korttelialueen pihalla sekä pyörien ja autojen pysäköintipaikoilla tulee käyttää vettäläpäiseviä pintamateriaaleja. Pihan niiden osien, jotka eivät ole pelastus- tai huoltoteitä eivätkä oleskelu- tai leikkipaikkoja, tulee olla viherpintaa. Piha-alueille tulee istuttaa puita aina, kun sille ei ole estettä.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Istutuksissa tulee suosia alueelle tyypillisiä perinteisiä kasveja kuten mäntyjä, koivuja, vaahteroita, omenapuita ja syreenejä.

Raitisilman sisäänottoa ei saa sijoittaa Halistentien puoleiselle julkisivulle.

Liikenteen aiheuttama melutaso pihalla ja rakennuksen sisällä ei saa ylittää voimassa olevia ohjearvoja. Melutason ohjearvojen toteutumisen arvioimiseksi sisällä ja ulko-oleskelutiloissa on rakennuslupavaiheessa esitettävä melulaskelma.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

AK-2 -korttelialueesta on pidetty rakennusarkkitehtikilpailu vuonna 2017. Voittaneen ehdotuksen pohjalta laadittu viitesuunnitelma toimii kaavan rakentamistapaohjeena.

Poikkeukset MRL 58 §:

- Rakennusalan raja: asemakaavan mukainen rakennusala on osoitettu kaavan pohjana olleen voittaneen kilpailutyön mukaisena kaarevana muotona. Poikkeamishakemuksen mukaiset rakennusmassat ylittävät rakennusalan rajan tontin pohjois- ja eteläreunalla. Rakennusten massoittelu ei noudata rakennusalan kaarevaa linjaa.

- Kerrosluku, ullakko ja räystäskorko: asemakaavan mukaan rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku on IV. Ullakon tasolle saa sijoittaa asemakaavassa määriteltä rakennusoikeus ylittävien teknisiä tiloja sekä 4. kerroksen asuinhuoneistoihin kuuluvia avoparvia. Parven koko saa olla enintään 1/3 asunnon pohjapinta-alasta. Rakennuksen, rakenteiden ja laittei-

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	3
Kaupunkiympäristölautakunta	206	27.05.2025	1	
Kaupunkiympäristölautakunta	210	03.06.2025	4	

den ylin korkeusasema on +29.00. Poikkeamishakemuksen mukaan yhtä rakennusmassaa lukuun ottamatta rakennusten kerrosluku on V. Ullakon tasolle on teknisten tilojen lisäksi sijoitettu asumista palvelevia yhteistiloja, kuten sauna- ja kerhotiloja sekä asuntojen irtaimistovarastoja. Rakennusten ylin korkeusasema vaihtelee +29,00 - +36,00 välillä. Riippuen vaihtelevien katto- muotojen korkeimmasta kohdasta. Korkeimmillaan räystääs on D talon pohjoispäädyssä.

- Maanpinnan korko: asemakaavan mukaan maanpinnan likimääräinen korkeusasema on asemakaavassa +12.5. Poikkeamishakemuksen mukaan maanpinta tontilla ei kauttaaltaan ole tasainen, vaan jää tontin länsipuolella osin alle kaavassa osoitetun +12.5 ja nousee tontin itäpuolella osin sen yli.

- Yleiset määräykset: asemakaavamääräyksen mukaan vuonna 2017 arkkitehtikilpailun voittaneen ehdotuksen pohjalta laadittu viitesuunnitelma toimii kaavan rakentamistapaohjeena. Poikkeamishakemuksen mukainen rakennusten massoittelu, julkisivut ja korkeus poikkeavat voittaneesta ehdotuksesta.

Naapureiden ja asianosaisten kuuleminen

Ympäröivät kiinteistöt ovat hakijan tai kaupungin hallinnassa. Tonttipalvelut on antanut hakemusta koskien puoltavan naapurilausunnon.

Asianosaisten laajempi kuuleminen ei ole tarpeen (MRL 173 § ja MRA 86 §).

Lausunnot

Varsinais-Suomen ELY-keskus: kieltävä

Kaupunkikuvatyöryhmä: ehdollinen

Päätöksen perustelut

Rakennuspaikka sijaitsee Turun Ylioppilaskylässä. Hakija poikkeaa useassa suhteessa uudehkossa asemakaavassa tutkitusta arkkitehtikilpailuun pohjautuvasta ratkaisusta. Kaavoitus on ohjannut poikkeamishakemuksen mukaista suunnittelua ja arvioinut, että hakijan esittämä ratkaisu on puollettavissa huolimatta siitä, että rakentaminen poikkeaa muodoltaan ja korkeudeltaan voimassa olevasta asemakaavasta.

Hakijan perustelujen mukaan rakennusalan rajasta ja asemakaavan mukaisesta kaarevasta muodosta poiketaan, koska rakennusten viuhkamainen asettelu suojaa yhtenäisellä pitkällä massalla korttelia Halistentien melulta ja toisaalta avaa näkymiä arvokkaaseen jokimaisemaan sisäpihalta ja sisäpihan erillisistä rakennusmassoista sekä niiden väleistä. Massoittelu yhdistää Kyläkulman ympäröivään opiskelijakylän alueeseen luoden yhteyksiä ja näkymiä alueiden välillä. Kaavassa osoitetut kulkuaukot toteutuvat reitteinä erillisten massojen väleistä. Massoittelu jättää tontin länsireunan avoimeksi ja avaa siten pihaa kohti olemassa olevaa ylioppilaskylää. Pihan keskelle muodostuu alue yhteiseen ajanviettoon jättäen talojen edustalle hiljaisempia ja rauhallisempia alueita. Massoittelu mahdollistaa kaavassa määrätyn tulvareitin luontevan toteutumisen rakennusten väleistä rannan suuntaan.

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	4
Kaupunkiympäristölautakunta	206	27.05.2025	1	
Kaupunkiympäristölautakunta	210	03.06.2025	4	

Hakija on perustellut asemakaavan mukaisesta rakennusten korkeudesta poikkeamista seuraavasti: viisikerroksiset rakennusmassat mahdollistavat rakennusoikeuden käytön viuhkamaisessa muodossa kaavassa osoitetun yhtenäisen lenkin sijaan. Rakennusten massoittelu luo maamerkin Halistentien ja Kuraattorinpolun kulmaan luoden alueelle tunnistettavan ja vetovoimaisen sisääntulon. Rakennusten vaihtelevat kattomuodot elävöittävät ympäristöään ja antavat alueelle persoonallisen luonteen. Kattomuotojen sisään ullakolle sijoitetut yhteiset kerho- ja saunatilat mahdollistavat jokimaisemasta nauttimisen kaikille Kyläntulman asukkaille.

Asemakaavan mukaisesta maanpinnan korkoa koskevasta määräyksestä poiketaan hakijan mukaan, koska tontilla halutaan välttää turhia maanpinnan korotuksia. Maanpinnan korkeusasema sovitetaan siten, että tontilla olemassa oleva maanalainen väestönsuoja jää maanpinnan alapuolelle. Muilla kohdilla maanpinta sovitetaan olemassa oleviin korkoihin. Olemassa olevaa puustoa saadaan tontilla säilytettyä jossain määrin, mikäli maanpintaa ei koroteta.

Vaikka asemakaavan mukaista arkkitehtikilpailun viitesuunnitelmaa ei noudateta, kilpailutyön henkeä on pyritty hakijan mukaan noudattamaan muun muassa julkisivumateriaalilla sekä korttelin maamerkkimäisellä ulkomuodolla. Näkyvimmillä paikalla Halistentien puolella rakennusmassa edelleen muodostaa polveilevan yhtenäisen massan, joka suojaa pihatiloja.

Koska rakennuspaikka sijaitsee valtakunnallisesti merkittävällä maisema-alueella ja Halisten kylämäen RKY-alueen vieressä, hakemuksesta on pyydetty Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto. ELY-keskus ei puoltanut poikkeamishakemusta. ELY-keskus katsoo, että kaavan mukainen suunnitelma on arvokkaaseen kulttuurimaisemaan paremmin sopeutuva. ELY-keskus pitäisi parempana matalampaa rakentamista joenrantamaiseman takia ja jotta tien toisella puolella sijaitseva Halisten kylämäen RKY-alueeseen kuuluva vesilaitosmuseon rakennus ei jäisi alisteiseen asemaan maisemassa. Myös rakennusten sijoittaminen kauemmaksi jokirannasta ja puuston säilyttäminen auttaisivat sopeuttamaan rakentamista maisemaan. Erityisesti joen ja RKY-alueen lähellä rakennusten korkeutta ja sijaintia on hyvä tarkastella uudelleen. Alueelle sopivaa rakentamista olisi ELY-keskuksen näkemyksen mukaan parempi tutkia kaavamutoksella.

Koska rakennuspaikka sijaitsee maisemallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävällä paikalla, hakemuksesta on pyydetty kaupunkikuvatyöryhmän lausunto. Kaupunkikuvatyöryhmän lausunto on huomioitu päätöksen ehdoilla. Hakijalla ei ollut huomautettavaa ehtoihin. Kaavoitus arvioi, että huolimatta ELY-keskuksen näkemyksestä, hakemusta voidaan puoltaa ehdollisena.

Edellä esitetyn perusteella hakemuksen mukaiseen poikkeamiseen on erityinen syy eikä poikkeaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista (MRL 171 §).

Liite 1 Asemapiirros 4.10.2024

Oheismateriaali 1 Sijaintikartta

Oheismateriaali 2 Kaupunkikuvatyöryhmän lausunto

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	5
Kaupunkiympäristölautakunta	206	27.05.2025	1	
Kaupunkiympäristölautakunta	210	03.06.2025	4	

Oheismateriaali 3

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto

Kaupunkiympäristöjohtaja Christina Hovi:

Ehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää myöntää hakemuksen ja 4.10.2024 päivätyn asemapiirroksen mukaiset poikkeukset seuraavilla ehdoilla:

- Mutkittelun lisäksi Halistentien puoleisen pitkän rakennusmassan rytmitystä ja jaksotusta tulee vielä korostaa.
 - Katoille tuleva tekniikka tulee sijoittaa muille kuin joen puoleisille lappeille. Lähtökohtaisesti katoille ei tule sijoittaa mitään teknisiä laitteita, koska rakennukset ovat jo merkittävästi kaavan sallimaa korkeammat.
 - Jatkosuunnittelussa rakennusten korkeutta ei pidä lisätä vaan pyrkiä madaltamaan niitä.
 - Rakennusten päätyjen julkisivuarkkitehtuuri ja parvekesommittelu joen suuntaan on onnistunut ja rauhallinen. Samantyyppistä jäsentelyä tulee jatkaa myös sisäpihoissa, jotta ei synny suuria lasitettuja parvekekenttiä.
 - Pihasuunnitteluun tulee panostaa, pihalla tulee olla melulta suojattua tilaa.
 - Pysäköintialueen koko poikkeaa asemakaavassa määritellystä, sen sijoittelussa tulee huomioida luo-aluerajaus.
 - Rakennuslupavaiheessa on pyydettävä kaupunkikuvatyöryhmän lausunto.
- Samalla päätetään, että hakijalta peritään poikkeamispäätöksen johdosta rakennusvalvontataksan 3.1 §:n mukaisesti 1150 euroa.

Päätöksen voimassaolo

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta lukien. Vastaavaa rakennuslupaa tulee hakea tämän ajan kuluessa.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös

Asia pantiin pöydälle Ilmasen Rantasen kannattamana tekemästä ehdotuksesta yksimielisesti.

Lahti ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta.

Asian esitteli kaupunkiympäristöjohtajan varahenkilönä Jyrki Lappi.

Kylk § 210

Pöydältä 27.5.2025 § 206

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Mari Lahti ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	6
Kaupunkiympäristölautakunta	206	27.05.2025	1	
Kaupunkiympäristölautakunta	210	03.06.2025	4	

Asian esitteli kaupunkisuunnittelujohtajan varahenkilönä asunto- ja kehittämisjohtaja Christina Hovi.

Jakelu

ao Turun Ylioppilaskyläsäätiö - Studentbystiftelsen i Åbo
 tpv Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
 tpv Kaupunkiympäristö, kaavoitus keskusta-alue
 tpv Kaupunkiympäristö, kaavoitus keskustan ulkopuolinen alue
 tpv Konsernihallinto, talouspalvelut, myynnistä suoritukseen
 tied Rakennus- ja lupalautakunta



ASEMAPIIRROS 1:500



ASEMAKAAVA 1:1000

POIKKEAMAT ASEMAKAAVASTA PERUSTULUIINEEN

- 1. Rakennusalan raja**
Asemakaavamääräys:

 - Rakennusala on osoitettu kaavan pohjana olleen voittaneen kilpailutyön mukaisena kaarevana muotona.

Poikkeaminen:

 - Rakennusmassat ylittävät rakennusalan rajan tontin pohjois- ja eteläreunalla.
 - Rakennusten massoitelu ei noudata rakennusalan kaarevaa linjaa.

Perustelut:

 - Rakennusten viuhkamainen asettelu suojaa yhtenäisellä pitkällä massalla korttelia Halistentien meluita ja toisaalta avaa näkymiä arvokkaaseen jokimaiseen sisäpihata ja sisäpihan erillistä rakennusmassoista sekä niiden väleistä.
 - Massoitelu yhdistää kylänkulman ympäröivään opiskelijakylän alueeseen luoden yhteyksiä ja näkymiä alueiden välillä. Kaavassa osoitetut kulkuaukot toteutuvat reitteinä erillisten massojen väleistä.
 - Massoitelu jättää tontin länsireunan avoimeksi ja avaa siten pihaa kohti olemassa olevaa yliopilaskylää. Pihan keskeltä muodostuu alue yhteiseen ajanviettoon jättäen talojen edustalle hiljaisempia ja rauhallisempia alueita.
 - Massoitelu mahdollistaa kaavassa määrätyn tulvareitin luontavan toteutumisen rakennusten väleistä rannan suuntaan.
- 2. Kerrostus, ullakko ja räystäskorke**
Asemakaavamääräys:

 - Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrostus on IV.
 - Ullakon tasolle saa sijoittaa asemakaavassa määritelly rakennusoikeus ylittään teknisiä tiloja sekä 4. kerroksen asuinhuoneistoihin kuuluvia avoparvia. Parven koko saa olla enintään 1/3 asunnon pohjapinta-alasta.
 - Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema on +29.00.

Poikkeaminen

 - Yhtä rakennusmassaa lukuun ottamatta rakennusten kerrostus on V.
 - Ullakon tasolle on teknisten tilojen lisäksi sijoitettu asumista palvelevia yhteistiloja, kuten sauna- ja kerhotiloja sekä asuntojen irtaimistovarastoja.
 - Rakennusten ylin korkeusasema vaihtelee +29.00...+36.00 välillä. Riippuen vaihtelevien kattomuotojen korkeimmasta kohdasta. Korkeimmillaan räystäs on D talon pohjoispäädysä.

Perustelut:

 - Viisikerrokset rakennusmassat mahdollistavat rakennusoikeuden käytön viuhkamaisessa muodossa kaavassa osoitetun yhtenäisen tenkin sijaan.
 - Rakennusten massoitelu luo maamerkin Halistentien ja Kuraattorinpolun kulmaan luoden alueelle tunnistettavan ja vetovoimaisen sisäntulon. Rakennusten vaihtelevat kattomuodot eläviävät ympäristöään ja antavat alueelle persoonallisen luonteen.
 - Kattomuotojen sisään ullakolle sijoitetut yhteiset kerho- ja saunatilat mahdollistavat jokimaisesta nauttimisen kaikille kylänkulman asukkailla.
- 3. Maanpinnan korko**
Asemakaavamääräys:

 - Maanpinnan likimääräinen korkeusasema on asemakaavassa +12.5.

Poikkeaminen

 - Maanpinta tontilla ei kauttaaltaan ole tasainen, vaan jää osin alle kaavassa osoitetun +12.5.

Perustelut:

 - Tontilla halutaan välttää turhia maanpinnan korotuksia.
 - Maanpinnan korkeusasema sovitetaan siten, että tontilla oleva maanalaisten väestönsuoja jää maanpinnan alapuolelle. Muilla kohdilla maanpinta sovitetaan olemassa oleviin korkoihin.
 - Olemassa olevaa puustoa saadaan tontilla säilytettyä jossain määrin, mikäli maanpintaa ei koroteta.
- 4. Yleiset määräykset**
Asemakaavamääräys:

 - AK-2-korttelialueesta on pidetty arkkitehtikilpailu vuonna 2017. Voittaneen ehdotuksen pohjalta laadittu viitesuunnitelma toimii kaavan rakentamistapaohjeena.

Poikkeaminen:

 - Rakennusten massoitelu, julkisivut ja korkeus poikkeavat voittaneesta ehdotuksesta.

Perustelut:

 - Kilpailutyön henkeä on pyritty noudattamaan muun muassa julkisivumateriaalilla sekä korttelin maamerkimäisellä ulkomuodolla.
 - Näkyvimmillä paikalla Halistentien puolella rakennusmassa edelleen muodostaa polveilevan yhtenäisen massan, joka suojaa pihatiloja.

RAKENNUSOIKEUS TONTILLA:

Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala (Asunnot ja porrashuoneet)

Yhteensä: 15000 k-m²

PALLOLUOKKA:
Tontille rakennettavien asuinkerrostalojen paloluokkaa on P1

HULEVEDET:
Erillisen hulevesisuunnitelman mukaan.

VÄESTÖNSUOJASUUNNITELMA
Korttelin yhteiset väestönsuojatilat sijoitetaan D, E ja F rakennusten irtaimistovarastotiloihin.

VÄESTÖNSUOJALASKELMA:
Asuinkerrosala 15 000,0 k-m²
Suojatilanarve: 15000,0 m² x 0,02 = 300,00 m²

AUTOPAIKKALASKELMA:
Autopaikka laskelma: 1ap / 250 k-m² = 60 ap

suunnitelmassa: 60 ap sijoitettu tontille

POLKUPYÖRÄPAIKKALASKELMA:
1pp / 30hntm² = 380pp

suunnitelmassa: 200pp sisällä pihan uvv rakennuksissa 180pp pihalla tankokultivat

POIKKEAMISPÄÄTÖSTÄ VARTEN

Kaupunginosa/Kylä	Korttel/Tila	Tontti/Rnto	Viranomaisten merkintä
011 Nummi	-	-	
Rakennuksen numero	Rakennus		
RAK1, RAK2, RAK3, RAK4, RAK5, RAK6, RAK7, RAK8, RAK9, RAK10			
Rakennusmäärä	Pinnoitus		
Uudisrakennus	PAAPIRUSTUS		
Rakennuskohde	Kylänkulma	Mittakaava	
Uhrimäenkuja	Asemapiirros	1:500, 1:1	
20540 Turku			
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero	Arkkitehdit Hannunkari & Mäkipaja Oy	Pinnoituksen ID	Muutos
Eräntien 7, 00150 Helsinki			
Arkkitehtitoimisto Harris ja Kijis Oy			
Frederikinkatu 34, 00100 Helsinki			
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys			
Veikko Mäkipaja Arkkitehti 4.10.2024			

Kaupunkiympäristölautakunta

03.06.2025 § 210

6912-2024

I VALITUSOSOITUS POIKKEAMISPÄÄTÖKSESTÄ / SUUNNITTELUTARVERATKAISUSTA

Valitusoikeus	Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella. Valitusoikeus on: - viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla, - sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, - sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, - sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, - kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa, - toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttamalla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.
Valitusviranomainen	Hallintovalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle Postiosoite: PL 32, 20101 Turku Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2 – 4, 20100 Turku Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi Sähköinen asiointi: Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet Faksinumero: 029 5642 414 Puhelinnumero 029 5642 400 Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: arkisin klo 8.00 – 16.15
Valitusaika ja sen alkaminen	Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
Päätöksen antaminen	Päätös on annettu julkisanon jälkeen, pvm:
Valituksen muoto ja sisältö	Valitus on tehtävä kirjallisesti. Sen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava: - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, tulee ilmoittaa myös sähköpostiosoite Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Valitukseen on liitettävä:

	- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä - todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
Oikeudenkäyntimaksu	Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään, https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455

II OIKAISUVAATIMUSOHJE PÄÄTÖKSESTÄ PERITTÄVÄSTÄ MAKSUSTA

Oikaisu-vaatimus-oikeus	Päätöksestä perittävään maksuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.
Oikaisu-vaatimus-viranomainen	Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunkiympäristölautakunta Postiosoite: PL 355, 20101 Turku Käyntiosoite: Puolalankatu 5 Sähköpostiosoite: kaupunkiymparistotoimiala@turku.fi Puhelinnumero: 02 330 000 Kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00
Oikaisu-vaatimusaika ja sen alkaminen	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
Pöytäkirja nähtävänä	11.06.2025
Tiedoksianto asianosaiselle	Asianosainen Lähetetty tiedoksi kirjeellä, pvm.: Lähetetty tiedoksi sähköisenä viestinä, pvm.: Muulla tavoin, miten?
Oikaisu-vaatimuksen muoto ja sisältö	Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sen voi toimittaa myös sähköisesti. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: - päätös, johon haetaan oikaisua - se, millaista oikaisua vaaditaan - millä perusteella oikaisua vaaditaan Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, tulee ilmoittaa myös sähköpostiosoite.
Lisätietoja	