

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**

 Rakennusvalvontapäällikkö  
Yliopistonkatu 27a, PL 355,  
20101 TURKU

**Päätös**

 Päätöspäivämäärä  
06.06.2025  
Valmistelija:  
Tiina Hosio

**Pykälä 411**
**Rakentamislupa  
2025-165**
**Rakennuspaikka**

 853-64-12-9  
Pinta-ala 113992.0

 Kaupunginosa/Kylä:  
ARTUKAINEN

 Messukentänkatu 13  
20210 TURKU

 Kaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitus  
Kaavanmukainen  
rakennusoikeus

 Asemakaava  
E-1 Messu-, näyttely-, kulttuuri-, majoitus- ja  
urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialu  
40000.0 k-m<sup>2</sup>

 Kerrosalat:  
Rakennettu

 17751.0 k-m<sup>2</sup>
**Toimenpide**

Käyttötarkoituksen muutos

- messuhalli muutetaan liikuntahalliksi

Laajennus

 - A-halli: rakennetaan uusia pukuhuone- ja peseytymistiloja sekä iv-konehuone 2.  
kerrokseen  
- B- ja C-hallit: rakennetaan parvet iv-koneille

Muu muutostyö

 - ilmanvaihtojärjestelmät uusitaan ja korvataan tulo- ja poistoilmanvaihdolla, jossa  
lämmöntalteenotto

- paloilmotintakeskus uusitaan ja halleihin asennetaan uudet alakeskukset

Julkisivumuutos

 - julkisivujen ja vesikaton uusiminen  
- vesikaton muotoa muutetaan osittain

PRT 1021252319

**Luvan  
rakennus**

1

**Pysyvärakennus-  
tunnus**

1021252319

**Kokonaisala**

17137.0

**Kerrosala**

16900.0

**Tilavuus**

155560.0

**Hankkeen vaativuusluokka**

Vaativa

## Rakenteellinen paloturvallisuus

PRT 1021252319

Paloluokka P2

### Lausunnot

|                                 |            |            |
|---------------------------------|------------|------------|
| Turun kaupunki Tonttipalvelut   | 09.04.2025 | Puoltava   |
| Varsinais-Suomen Pelastuslaitos | 22.05.2025 | Ehdollinen |
| Turun kaupunki                  | 27.05.2025 | Ehdollinen |
| Esteettömyyskoordinaattori      |            |            |

### Hakemuksen liitteet

Sähköiset pääpiirustukset 11 kpl  
 Sähköinen liite: Maavuokrasopimus  
 Sähköinen liite: Valtakirja  
 Sähköinen liite: Kaupparekisteriote  
 Sähköinen liite: Hankekuvaus  
 Sähköinen liite: Liitoslausunto  
 Sähköinen liite: Liitoslausunto kartta  
 Sähköinen liite: Paloturvallisuussuunnitelma  
 Sähköinen liite: Paloturvallisuussuunnitelman liitekuvat  
 Sähköinen liite: Purkumateriaali ja rakennusjätteselvitys  
 Sähköinen liite: Energiaselvitys  
 Sähköinen liite: Energiatehokkuuden huomioiminen muutos- ja korjaustöissä  
 Sähköinen liite: Kosteudenhallintaselvitys  
 Sähköinen liite: Kosteudenhallintaselvityksen liite  
 Sähköinen liite: Kuntoarvio 2017  
 Sähköinen liite: LVI- suunnittelun ja toteutuksen perusteet asiakirja  
 Sähköinen liite: Kerrosalakaaviot  
 Sähköinen liite: Kokonaisalakaavio  
 Sähköinen liite: Sivi-laskelma  
 Sähköinen liite: SiVi laskelman tulokortti  
 Sähköinen liite: Asemakaavakartta  
 Sähköinen liite: Kaavamääräykset  
 Sähköinen liite: Selvitys väestönsuojasta  
 Sähköinen liite: Väestönsuoja tiiveyskoe  
 Sähköinen liite: Esteettömyyssuunnitelma  
 Sähköinen liite: Värillinen julkisivu  
 Sähköinen liite: Ennakkoneuvottelu 1 muistio

### Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen, ei huomautettavaa.
- 2) Kaupunkikuva-arkkitehti on käynyt hyväksytysti läpi julkisivujen muutossuunnitelmat suunnittelijan kanssa.
- 3) Pelastuslaitos on antanut ehdollisen lausunnon, joka on huomioitu päivitettyissä suunnitelmissa sekä lupaehdoin.

- 4) Esteettömyyskoordinaattori on antanut ehdollisen lausunnon, joka on huomioitu päivitetyissä suunnitelmissa rakennusvalvonnan ja esteettömyyskoordinaattorin hyväksymällä riittävällä tavalla.
- 5) Rakennuksen itäpuolella olevat tilapäiset hallit puretaan ja niiden rakennusluvut loppukatselmoidaan, kun rakennukset on purettu.
- 6) D-hallin purkamiseen on myönnetty rakennuslupa 2024-1142.
- 7) Rakentamisluvan 2024-1142 purkamistoimenpiteen ja rakentamisluvan 2025-165 laajennusten jälkeen kiinteistön kerrosala on 16900m<sup>2</sup> ja kokonaisala 17137m<sup>2</sup>.
- 8) Kiinteistön hulevedet johdetaan kunnalliseen hulevesiverkostoon. Hulevesijärjestelmä on olemassa oleva, ja kattosadevedet johdetaan tarvittavilta osin sisäpuolisin putkistoin kiinteistön hulevesiputkistoon. Ulkopuoliset sadevedet johdetaan vesikouruista syöksytorvin, rännikaivojen kautta, hulevesiverkostoon. Kiinteistön kattosadevesille toteutetaan suunnitelmien mukainen huleveden viivytysjärjestelmä.

Poikkeukset:

- 1) Siniviherkerroin ei täytä rakennusjärjestyksen mukaista tavoitearvoa 0,7. Tontilla ei tehdä piha-aluetta koskevia muutoksia. Sisäänkäynnin yhteyteen lisätään viheraluetta alueen viihtyisyyden parantamiseksi.

## Päätös

Hyväksytty

### Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja  
KVV-työnjohtaja  
IV-työnjohtaja

### Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat  
Ilmanvaihtosuunnitelmat  
Vesi- ja viemärisuunnitelmat  
Hulevesisuunnitelma

### Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

| Katselmus                            | Rakennus   |
|--------------------------------------|------------|
| Aloituskokous                        | 1021252319 |
| Rakennekatselmus                     | 1021252319 |
| Ilmanvaihtolaitteiden katselmus      | 1021252319 |
| Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus | 1021252319 |
| Loppukatselmus                       | 1021252319 |

### Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydettävä rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä. Aloituskokouspyyntö tulee toimittaa ensisijaisesti rakennusvalvonnan sähköiseen asiointipalveluun.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista. Tarkastusasiakirja tallennetaan rakennusvalvonnan sähköiseen asiointipalveluun erityissuunnitelmat välilehdelle.

Samalla vahvistetaan A-hallin suurimmaksi sallituksi henkilömääräksi 960 henkilöä. Suurimman sallitun henkilömäärän osoittava kyltti on sijoitettava helposti havaittavaan kohtaan kyseessä olevissa tiloissa.

Samalla vahvistetaan B-hallin suurimmaksi sallituksi henkilömääräksi 1680 henkilöä. Suurimman sallitun henkilömäärän osoittava kyltti on sijoitettava helposti havaittavaan kohtaan kyseessä olevissa tiloissa.

Samalla vahvistetaan C-hallin suurimmaksi sallituksi henkilömääräksi 1680 henkilöä. Suurimman sallitun henkilömäärän osoittava kyltti on sijoitettava helposti havaittavaan kohtaan kyseessä olevissa tiloissa.

Ennen rakennustöiden aloittamista on toimitettava suunnitelma työmaa-aikaisista suojauksista ja toimenpiteistä palo-, henkilö- ja liikenneturvallisuuden sekä pölyn leviämisen osalta. Työmaa ei saa heikentää käyttöön jäävien toimintojen henkilö- ja paloturvallisuutta.

Väestönsuoja on kunnostettava siten, että se täyttää soveltuvien osin tekniset määräykset.

Ennen purkutöiden aloittamista on rakennusvalvonnalle esitettävä haitta-ainekartoitus, jonka esiintuomat ongelmat on huomioitava työmenetelmissä, ja tarvittaessa päivitettävä purkujäteselvitys, jossa haitta-aineita sisältävien jätteiden käsittely ja sijoitus päivitetään.

Hankkeelle tulee nimetä kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö, joka laatii kosteudenhallintaselvityksen sekä –suunnitelman ennen rakennustöiden aloittamista. Kosteudenhallintasuunnitelman noudattamisesta on toimitettava selvitys asiointipalveluun ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Lopulliset esteettömyysratkaisut on tarkennettava jatkosuunnitelmien yhteydessä ja esteettömyystarkastuksesta sovittava hyvissä ajoin ennen rakennuksen käyttöönottoa esteettömyyskoordinaattorin kanssa ja pöytäkirja on liitettävä asiointipalveluun.

Hätäkeskukseen liitetyn paloilmoittimen elinkaarikirja tulee esittää pelastuslaitokselle osoitteeseen pelastuslaitos.palotarkastaja@varha.fi.

Kohdetiedot tulee päivittää pelastuslaitoksen kohdekorttiin sekä hätäkeskukseen.

Sammutuslaitteiston asennukset tulee suunnitella ja toteuttaa muutosten edellyttämällä tavalla.

Poistumisreitit tulee merkitä ja valaista SMA 977/2024 mukaan tilamuutokset huomioiden.

Muutosalueet tulee varustaa riittävällä ja soveltuvalla alkusammutuskalustolla.

Kiinteistön pelastussuunnitelma tulee päivittää.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Ohje valitus/oikaisuvaatimusmenettelystä liitteenä.

Toimenpiteen saa suorittaa päätöksen saatua lainvoiman, jollei päätöksessä ole annettu oikeutta toimenpiteen suorittamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

**OIKAISUVAATIMUSOHJE** (rakentamislupa ja sijoittamislupa, muu kuin suunnittelutarvealue)**Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voi hakijan lisäksi tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;
- 5) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta

Oikeus tehdä oikaisuvaatimus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.

(Rakentamislaki 179 §).

**Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. (Hallintolaki 62 a §)

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. (Laki säädettyjen määräaikojen laskemisesta 2 §, 5 §)

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta. (Hallintolaki 49 c §)

**Päätöksen tiedoksi antaminen**

Lupaviranomaisen on annettava lupapäätös tiedoksi julkisella kuulutuksella. (Rakentamislaki 70 §)

Päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 11.6.2025.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sen voi toimittaa myös sähköisesti.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan

- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, tulee ilmoittaa myös sähköpostiosoite.

#### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on osoitettava Turun kaupungin rakennus- ja lupalautakunnalle ja toimitettava Turun rakennusvalvontaan ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä (klo 16.00).

Rakennusvalvonnan asiakaspalvelu on avoinna arkisin klo 09.00–15.00.

Yhteystiedot:

Turun kaupunki  
Kaupunkiympäristö  
Rakennusvalvonta  
Yliopistonkatu 27a  
PL 355  
20101 Turku  
rakennusvalvonta@turku.fi  
puh. (02) 2624 700