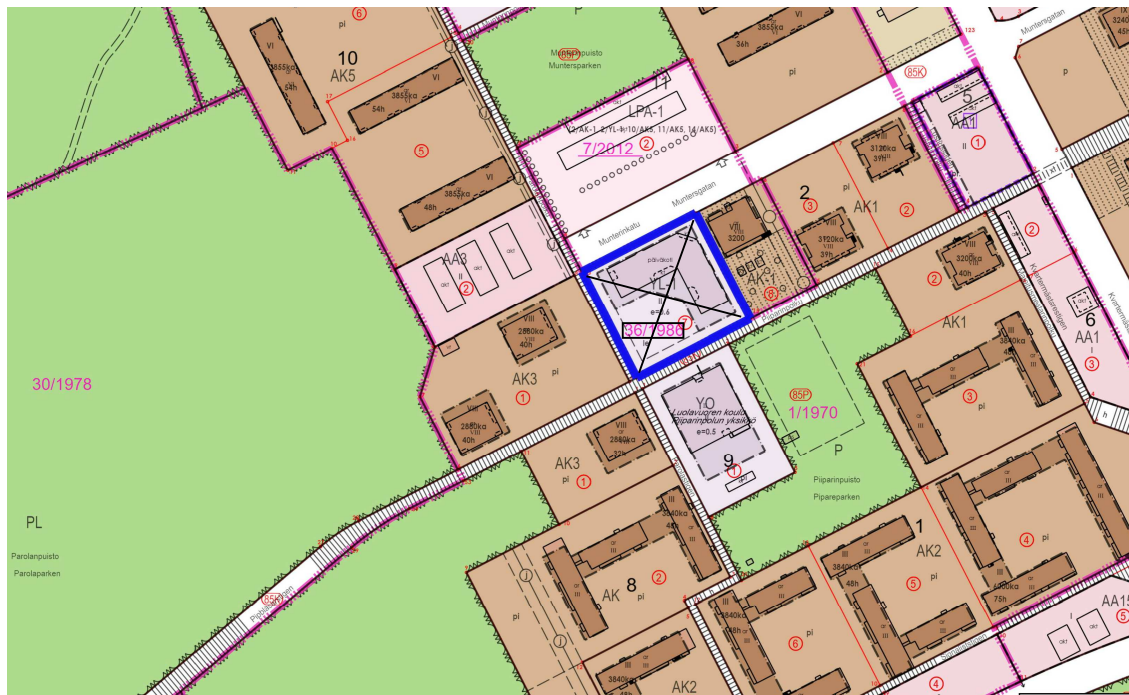
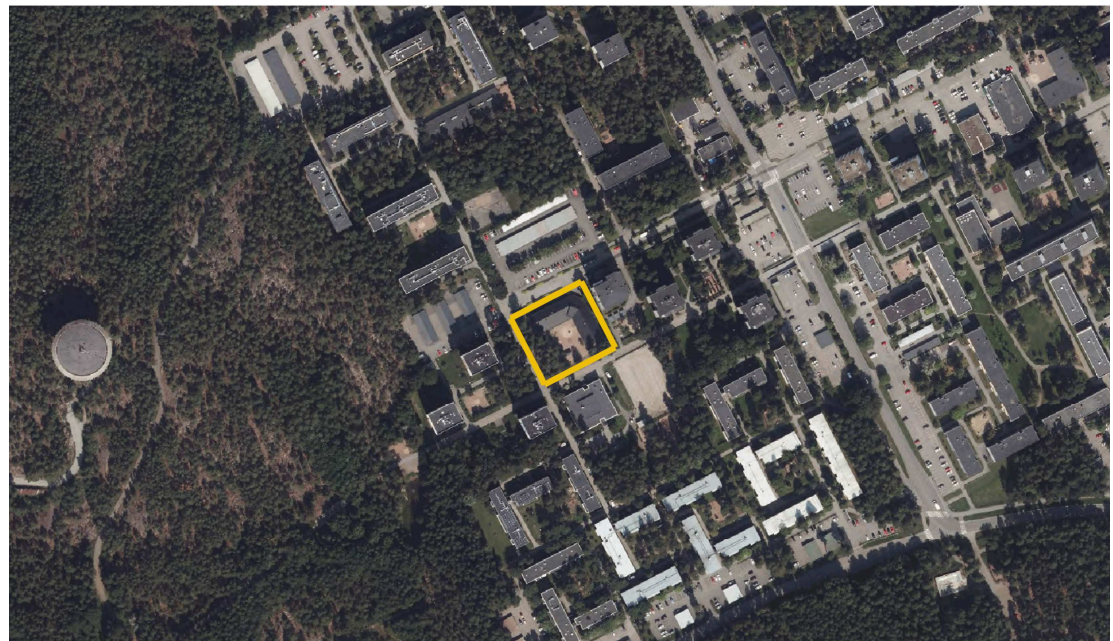




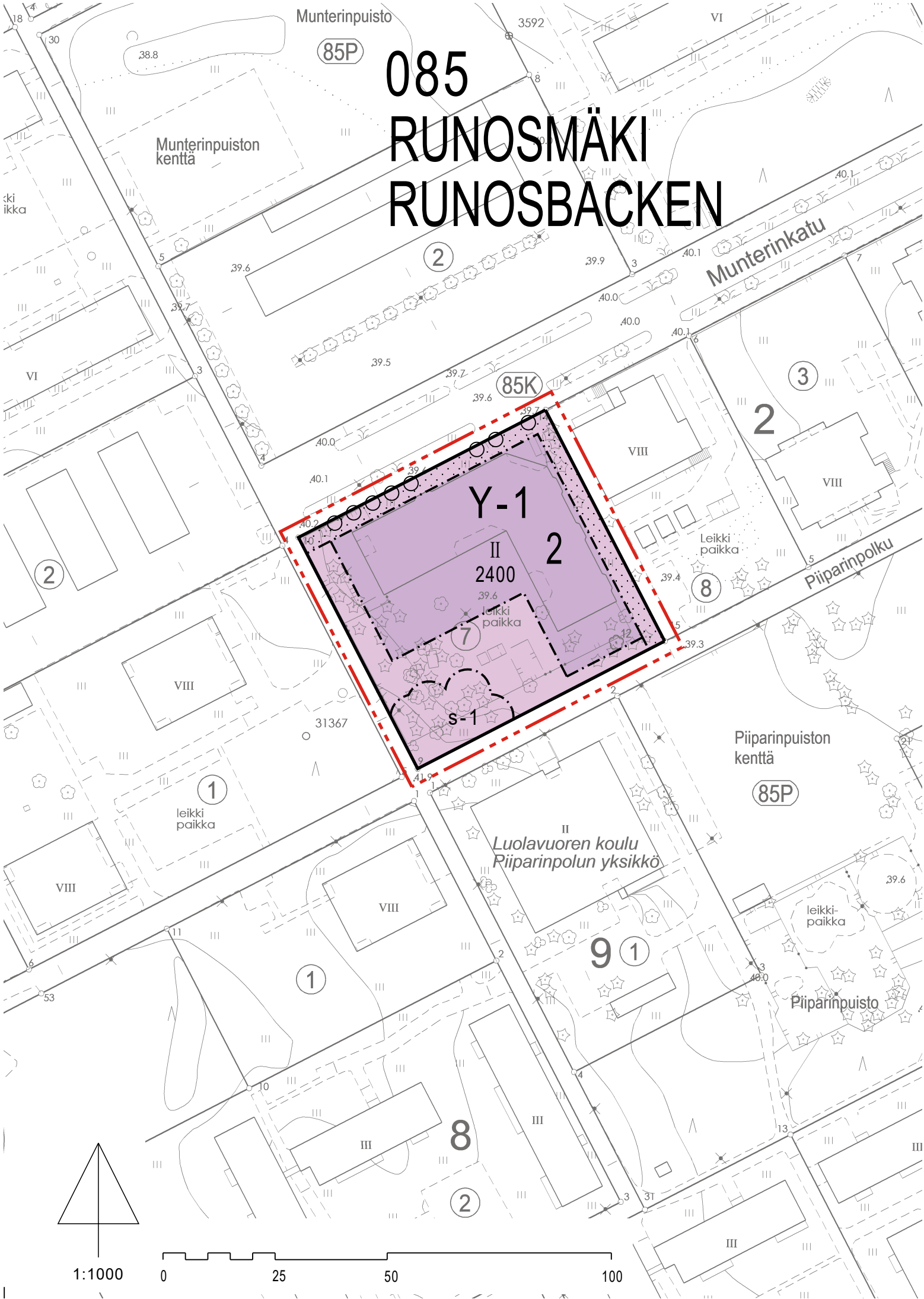
Poistuva kaava © Turun kaupunki



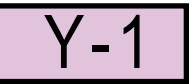
Sijaintikartta © Turun kaupunki



Ilmakuva © Turun kaupunki



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
-MÄÄRÄYKSET:



Yleisten rakennusten korttelialue.
Korttelialueelle saa sijoittaa palveluasumista.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

085

Kaupunginosan numero.

RUNO

Kaupunginosan nimi.

2

Korttelin numero.

2400

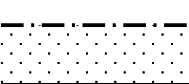
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

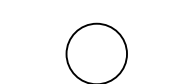
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



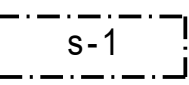
Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Istutettava puu.



Alueen osa, jolla sijaitsee säilytettäviä puita. Uuden rakennuksen tai pihakannen rakennustyömaa ja siihen liittyvät kaivannot eivät saa ulottua alueelle, ja alueen maanpintaa ei saa korottaa. Alueelle ei saa sijoittaa painavia ajoneuvoja tai muita raskaita kuormia, jotka voivat vahingoittaa puiden juuria. Tarpeen vaatiessa johtoalueella sijaitsevan johdon voi kaivaa esiin. Puut ja niiden juuristo tulee suojata rakentamisen aikana sekä mahdollisuuksien mukaan myös johtoja korjattaessa tai uusittaessa.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för allmänna byggnader.
I kvartersområdet får placeras serviceboende.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Del av område som ska planteras.

Träd som ska planteras.

Del av område där träd ska bevaras. Byggarbetsplatsen för en ny byggnad eller gårdsdäcket, med tillhörande schakt, får inte nå området och markytan på området får inte höjas. Tunga fordon eller tung last, som kan skada trädrötterna, får inte placeras på området. Vid behov kan en kabel på ledningsområdet grävas fram. Träden, inklusive deras rötter, ska skyddas under byggandet samt i mån av möjlighet även vid renovering och förnyande av ledningar.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja on varattava vähintään: 1 ap /350 k-m2 ja lisäksi vieraspaikkoja 2 ap. Kattamattomat autopaikat ja jätesäiliöt tulee rajata pensasaidoin. Autopaikat on pinnoitettava nurmikivellä tai muulla vettä läpäisevällä päällysteellä. Mikäli autopaikkoja rakennetaan maanpäällisinä kattamattomana, pitää ne jakaa enintään 5 autopaikan ryhmiin, jotka on erotettu toisistaan pensailta tai vastaavilla istutuksilla.

Polkupyöräpaikkoja on varattava 1 pyöräpaikka/ 4 työntekijää kohden. Polkupyöräpaikoista vähintään 30 % tulee sijoittaa katettuun tilaan, joka on helposti saavutettavissa.

Piha-alueelle saa rakentaa yhden kerroksen korkuisia talousrakennuksia tai katoksia rakennusala ja -oikeutta ylittäen, kuitenkin enintään yhteensä 50 m2.

Rakennusten julkisivujen pääasiallisen materiaalin tulee olla poltettu tiili tai puuverhoilu tai niiden yhdistelmä. Värisävyjen tulee olla lämpimiä ja murrettuja.

Talousrakennuksissa ja katoksissa tulee olla viherkatto. Viherkatolla tulee käyttää ensisijaisesti paikallisia, mutta vähintään kotimaisia lajeja.

Alueella kasvavia puita, erityisesti suuria mäntyjä, tulee säilyttää mahdollisimman paljon.

Viherkerroin vähintään 0,8.

Maaperän laatua on tarkkailtava aistinvaraisesti maaperän kaivamista tai muokkausta edellyttävien toimenpiteiden yhteydessä. Tarvittaessa maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava.

Rakennuksen tai sen osan purkamista koskevan lupahakemuksen mukaan on liitettävä selvitys rakennuksen purkumateriaalien kestävästä käsittelystä. Materiaalit tulee mahdollisimman suurilta osin käyttää uudelleen rakennusosina raaka-aineen sijaan.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

ntal bilplatser som åtminstone ska reserveras: 1 bp/350 vån-m2. och dessutom 2 bp som gästplatser. Otäckta bilplatser och avfallsbehållare ska avgränsas med häckar. Bilplatserna ska beläggas med dränerande marksten eller annan vattengenomsläppande beläggning. Ifall bilplatser byggs otäckta i markplan, ska de delas in i grupper om högst 5 bilplatser som avgränsas från varandra med buskar eller motsvarande planteringar.

Cykelplatser ska anvisas 1 cykelplats/4 anställda. Minst 30 % av platserna ska finnas i ett täckt utrymme, som är lätt tillgänglig.

På gården får skärmtak eller ekonomibyggnad som är en våning höga byggas utöver byggnadsytan och den angivna byggrätten, dock högst 50 m2.

Byggnadernas fasader ska i huvudsak utgöras av bränd tegel eller trä eller en kombination av dessa. Kulörerna ska vara varma och brutna.

Ekonomibyggnaderna och skärmtaken ska ha gröna tak. På de gröna taken ska man i första hand använda lokala, men åtminstone inhemska arter.

Träd som växer på området, särskilt stora tallar, ska så långt som möjligt bevaras.

Grönkoefficient minst 0,8.

Kvaliteten på marksubstansen ska kontrolleras i samband med åtgärder som förutsätter grävande eller formande av marken. Vid behov ska föroreningsgraden och behovet av sanering av marken utvärderas.

Till ansökan om tillstånd gällande rivning av en byggnad eller en del av den ska bifogas en utredning om en hållbar hantering av byggnadens rivningsmaterial.Material ska till möjligast stor del återbrukas som byggnadsdelar i stället för råvara.

Till denna detaljplanekarta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.

TURKUÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning		26/2024	
		Diaarinumero Diarienummer		7977-2024	
Työnimi Arbetsnamn		Munterinkatu 3a			
Osoite Adress		Mittakaava Skala			1:1000
Asemakaavanmuutos:					
Kaupunginosa: 085 RUNOSMÄKI RUNOSBACKEN					
Kortteli: 2 (osa) 2 (del)					
Tontti: 7 7					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.					
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet				25.4.2025	
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND		
Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnd					
KYLK:n sihteeri SMND:s sekreterare					Pia Bergström
Tullut voimaan Trätt i kraft					
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAIKUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING					
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritare		Valmistelija Beredare	
		Karin Kekkonen		Amalia Aarnio	
TURKU ÅBO		Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör			
28.4.2025		 Jyrki Lappi			