

Turun kaupunki
Rakennusvalvonta
 Rakennus- ja lupautakunta
 Yliopistonkatu 27a, PL 355,
 20101 TURKU

Päätös
 Päätöspäivämäärä:
 22.05.2025
 Valmistelija:
 Noora Yrjölä

Pykälä 82
Purkamislupa
2025-102

Rakennuspaikka

853-409-876-2
 Pinta-ala 101219.0

Kaupunginosa/Kylä:
 HAARLAN YKS

Kakskerrantie
 20900 TURKU

Kaava
 Kaavanmukainen
 käyttötarkoitus
 Kaavanmukainen
 rakennusoikeus

Asemakaava
 W

0.0 k-m²

Kerrosalat:
 Rakennettu

0.0 k-m²

Hakija

Turun kaupunki, Tonttipalvelut
 Puolalankatu 5
 20100 Turku

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen
 - venevaja (tunnukseton)

Hankkeen vaativuusluokka

Tavanomainen

Lausunnot

Turun kaupunginmuseo
 Turun kaupunki Kaavoitus

26.02.2025
 09.05.2025

Ehdollinen
 Puoltava

Hakemuksen liitteet

Sähköiset pääpiirustukset 1 kpl
 Sähköinen liite: Valtakirja
 Sähköinen liite: Valokuvat
 Sähköinen liite: Ely-keskuksen vastaus naapurikuulemiseen
 Sähköinen liite: Lähestymiskartta
 Sähköinen liite: Selvitys purkulupahakemukseen
 Sähköinen liite: Purkumateriaali ja rakennusjätteselvitys
 Sähköinen liite: Esittelymateriaali

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille on annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen, ei huomautettavaa.
- 2) Turun kaupunginmuseo toteaa lausuntonaan (pvm. 25.2.2025), että venevaja suojeltiin vuonna 2009 tarkoituksena saada säilymään vanhaa rantamaisemaa. Vanhoilla hirsirunkoisilla venevajoilla on kulttuurihistoriallista ja maisemallista arvoa, ja sellaisen kunnostaminen ja käyttöönotto pitäisi olla ensisijainen vaihtoehto. Nyt kyseessä olevan venevajan katto ja hirsikehikko ovat vaurioituneet pahoin ja korjaaminen on uudisrakentamiseen verrattavaa, mikä hävittää rakennuksen rakennushistoriallisia arvoja. Mikäli venevajan tilalle aiotaan rakentaa uusi venevaja, tulee se toteuttaa samanlaisena hirsirunkoisena venevajana mahdollisesti vanhan venevajan kunnossa olevia hirsii hyödyntäen. Näin säilyisi venevajan maisemallinen arvo. Kaupunginmuseon lausunto oheismateriaalina.
- 3) Kaavoitus puoltaa purkamista (pvm. 9.5.2025).
- 4) Purettava venevaja ei ole rekisterissä.
- 5) Rakentamislain 56 § mukaisesti kunta voi myöntää luvan asemakaavalla suojellun rakennuksen purkamiseen, jos: rakennus on ollut kunnan tai kuntaomisteisen yhtiön omistuksessa vähintään kymmenen vuotta; rakennus ei ole teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti korjattavissa; purkaminen johtaa purkumateriaalin uudelleenkäyttöön tai kierrätykseen; ja rakennus ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.
- 6) Hakija on toimittanut selvityksen edellä mainittuihin seikkoihin liittyen suojellun rakennuksen purkamiseen. Selvitys oheismateriaalina.
- 7) Esittelymateriaali oheismateriaalina.

Poikkeukset:

- 1) Rakennus on asemakaavaan merkitty sr-merkinnällä (suojeltava rakennus).

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Aloituseroilmoitus	Lupaan
Loppukatselmus	Lupaan

Muut ehdot:

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä purkutyön tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista. Tarkastusasiakirja tallennetaan rakennusvalvonnan sähköiseen asiointipalveluun erityissuunnitelmat välilehdelle. Mikäli kaivu- tai purkutöiden yhteydessä havaitaan merkkejä pilaantuneista maista, on otettava yhteys ympäristötekniiseen asiantuntijaan, joka arvioi tarvittavat toimenpiteet.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Ohje valitus/oikaisuvaatimusmenettelystä liitteenä.

Toimenpiteen saa suorittaa päätöksen saatua lainvoiman, jollei päätöksessä ole annettu oikeutta toimenpiteen suorittamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Purkutyöt on tämän purkamisluvan perusteella suoritettava kolmen vuoden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta.

Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Rakentamislain 56 §:n mukaan kunta voi myöntää luvan asemakaavalla suojellun rakennuksen purkamiseen, jos:

- 1) rakennus on ollut kunnan tai kuntaomisteisen yhtiön omistuksessa vähintään kymmenen vuotta;
- 2) rakennus ei ole teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti korjattavissa;
- 3) purkaminen johtaa purkumateriaalin uudelleenkäyttöön tai kierrätykseen; ja
- 4) rakennus ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Hakijan laatiman selvityksen perusteella ehdot täyttyvät ja näin purkamislupa voidaan myöntää.

Valitusoikeus

Päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus on hakijan lisäksi:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä museoviranomaisella, jos rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

(Rakentamislaki 182 §).

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku

Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi

Sähköinen asiointi: Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Puhelin: 029 56 42410 (asiakaspalvelu / kirjaamo), (ma-pe klo 8.00-16.15)

Faksi: 029 56 42414

Puhelinvaihtel: 029 56 42400

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: arkisin klo 8.00 – 16.15

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. (Hallintolaki 62 a §)

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. (Laki säädettyjen määräaikojen laskemisesta 2 §, 5 §)

Päätöksen tiedoksi antaminen

Lupaviranomaisen on annettava lupapäätös tiedoksi julkisella kuulutuksella. (Rakentamislaki 70 §)

Päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 28.5.2025.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Sen voi toimittaa myös sähköisesti.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- millä perusteella muutosta vaaditaan

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos päätös valitukseen voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, tulee ilmoittaa myös sähköpostiosoite

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään, <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>