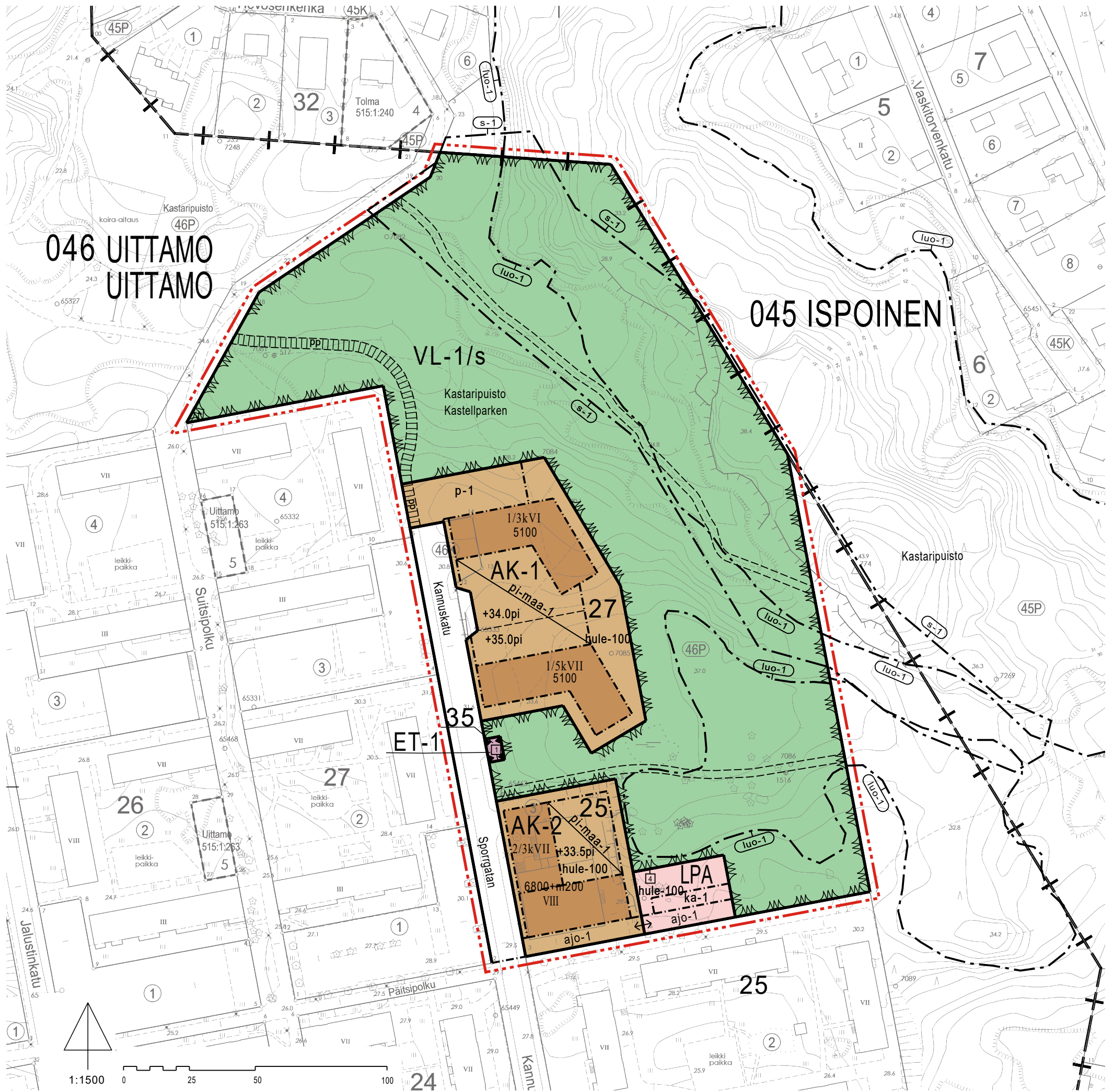




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA  
-MÄÄRÄYKSET:

AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue. Kortteli-alueelle saa rakentaa myös palveluasuntoja.

Korttelialueelle saa sallittua rakennusoikeutta ylittäen rakentaa rakennusten kellaritiloihin ja pihakannen alapuolisiin tiloihin pysäköinti-, varasto-, väestönsuoja- jätehuolto- yms. tiloja sekä pihakannelle pyörä- ja ulkoiluvälinevarastoja, katoksia sekä kasvihuoneita.

Sallitut lisärakennusoikeudet eivät mitoiteta auto- tai polkupyöräpaikkoja.

Tontin rajassa kiinni olevaan julkisivuun saa sijoittaa ikkunoita, mikäli kyseisen julkisivun etäisyys naapuritontilla olevaan rakennusalaan on vähintään 8 metriä.

Palomuurin rakentamatta jättäminen sallitaan tonttien rajalle, kun paloturvallisuudesta huolehditaan korvaavin järjestelyin.

Pihakannelle tulee osoittaa vähintään 5 m²/asunto leikki- ja oleskelutilaa, jolle on suora esteetön yhteys asuinrakennusten porrashuoneista. Pihakannelle tulee järjestää pääsy pelastusajoneuvoille ja sen tulee kestää raskaan pelastusajoneuvon paino.

Korttelialueella on sallittava naapuritonttien kesken yhteisjärjestely piha-alueiden, ajoyhteyksien, pelastusteiden, autopaikkojen, leikkipaikkojen, huoltoliikenteen, väestönsuojien, hulevesien ja jätteiden keräilyn järjestämiseksi. Korttelialueella on sallittava maanalaisten johtojen tarvitsemien rasitteiden perustaminen. Korttelin sisäisiä tontinrajoja ei pääsääntöisesti saa aidata.

Korttelialueella sallitaan ajoyhteyden järjestäminen yhden tontin kautta useammalle kuin kahdelle tontille.

Viherkerroin vähintään 0,8.

AK-2

Asuinkerrostalojen korttelialue. Kortteli-alueelle saa rakentaa myös palveluasuntoja. Rakennusten kahteen alimpaan kerrokseen saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja.

Korttelialueelle saa sallittua rakennusoikeutta ylittäen rakentaa rakennusten kellaritiloihin ja pihakannen alapuolisiin tiloihin pysäköinti-, varasto-, väestönsuoja- jätehuolto- yms. tiloja sekä pihakannelle pyörä- ja ulkoiluvälinevarastoja, katoksia sekä kasvihuoneita.

Sallitut lisärakennusoikeudet eivät mitoiteta auto- tai polkupyöräpaikkoja.

Pihakannelle tulee osoittaa leikki- ja oleskelutilaa. Pihakannelle tulee tarvittaessa järjestää pääsy pelastusajoneuvoille ja sen tulee tarvittavilta osin kestää raskaan pelastusajoneuvon paino. Pihakannesta enintään 40% saa käyttää pysäköintiin.

Korttelialueella on sallittava maanalaisten johtojen tarvitsemien rasitteiden perustaminen.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamista. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, tarvitaan alueella riskienhallintatoimenpiteitä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Viherkerroin vähintään 0,7.

VL-1

Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Virkistysalueella on jyrkänne alusmetsineen sekä edustavia vanhapuustoisia kalliometsiä, jotka kuuluvat Metsäläin 10 §:n mukaisiin erityisen tärkeisiin elinympäristöihin. Metsän tulee antaa kehittyä luontaisesti, eikä alueella saa suorittaa maa-ainesten läjitystä, puiden istutusta tai muuta viherrakentamista. Luonnonhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet sekä kaavanmukaisten reittien rakentaminen, kunnostaminen ja ylläpito sekä muut alueen ylläpidon kannalta tarpeelliset toimet sallitaan. Rakennus-, hoito- ja ylläpitotoimet tulee toteuttaa siten, että luontoarvojen säilyminen turvataan.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

ETB

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien raken-nusten ja laitosten korttelialue enintään 25 k-m2 suuruista muuntamoa varten.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH  
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus. På kvartersområdet får också byggas servicelägenheter.

I byggnadernas källarvåning och under gårdsdäcket får utöver den angivna, byggrätten byggas parkerings-, lager-, avfallshanteringsutrymmen e.d. samt skyddsrum. På gårdsdäcket får byggas cykelförråd och förråd för friluftsfredskap, skärmtak och växthus.

De tillätna extra byggrätterna påverkar inte antalet bil- eller cykelplatser.

I fasaden som tangerar tomtgränsen får sättas in fönster om den ifrågavarande fasadens avstånd till byggnadsytan på granntomten är minst 8 meter.

Att lämna brandmuren obyggd på tomtgränsen är tillåtet om brandsäkerheten säkerställs genom ersättande arrangemang.

På gårdsdäcket ska anvisas lek- och uteplatser minst 5 m²/bostad, till vilka det ska finnas en tillgänglig direkt förbindelse från bostadsbyggnadernas trapphus. På gårdsdäcket ska en förbindelse för räddningsfordon ordnas och den ska bära tyngden av ett tungt räddningsfordon.

Gemensamma arrangemang om hur gårdsområden, körförbindelser, räddningsvägar, bilplatser, lekplatser, servicetrafiken, skyddsrum, dagvattenhantering och avfallsinsamling ordnas i samarbete med granntomter bör tillåtas på kvartersområdet. Stiftandet av servitut som behövs för underjordiska ledningar ska tillåtas i kvartersområdet. Tomten får inte ingärdas mot andra tomter.

I kvartersområdet tillåts ordnandet av en körförbindelse via en tomt till fler än två tomter.

Grönkoefficient minst 0,8.

Kvartersområde för flervåningshus. På kvartersområdet får också byggas servicelägenheter. I byggnadernas två nedersta våningar får placeras affärs- och kontorslokaler.

I byggnadernas källarvåning och under gårdsdäcket får utöver den angivna byggrätten byggas parkerings-, lager-, avfallshanteringsutrymmen e.d. samt skyddsrum. På gårdsdäcket får byggas cykelförråd och förråd för friluftsfredskap, skärmtak och växthus.

De tillätna extra byggrätterna påverkar inte antalet bil- eller cykelplatser.

På gårdsdäcket ska anvisas lek- och uteplatser. På gårdsdäcket ska vid behov ordnas en förbindelse för räddningsfordon och det ska enligt behov bära tyngden av ett tungt räddningsfordon. Av gårdsdäcket får högst 40 % användas för parkering.

Stiftandet av servitut som behövs för underjordiska ledningar ska tillåtas i kvartersområdet.

Graden av förorening i marken och behovet av sanering ska bedömas före byggandet. Om marken konstateras vara förorenad, måste riskhanteringsåtgärder vidtas i området innan byggandet inleds.

Grönkoefficient minst 0,7.

Närrekreationsområde där miljön bevaras. Rekreationsområdet har ett stup med en skog under sig och representativa gamla skogsberg som tillhör de särskilt viktiga livsmiljöer enligt 10 § i Skogslagen. Skogen ska få utvecklas naturligt, och ingen deponering av jordmassor, trädplantering eller annan grönanläggning får utföras på området. Nödvändiga naturvårdsåtgärder samt byggande, renovering och underhåll av planenliga rutter och andra åtgärder som är nödvändiga för områdets underhåll är tillåtna. Byggnads-, vård- och underhållsåtgärder ska utföras på ett sätt som säkerställer att naturvärdena bevaras.

Kvartersområde för bilplatser.

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning, som är avsett för en högst 25 v-m2 stor transformator.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.

Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku myymälätilaksi varattavan kerrosalan neliömäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Pihakannen likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen. Katoksen umpinaisille osille tulee istuttaa köynnöskasveja ja viherkattoa tulee suosia.

Alueen osa, jolle saa asemakaavassa määritelty rakennusoikeus ylittäen rakentaa maanalaista tilaa kahteen kerrokseen pysäköintiä ja ajoluiskia varten. Alueella tontille ajo on sallittu.

Vettäläpäisemättömillä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m3 / 100 m2 vettäläpäisemättöntä pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytysjärjestelmien viivytystilavuus ei saa täyttymisestään tyhjentyä alle 0,5 tunnissa.

Katu.

Ajoyhteys, jolle voi sijoittaa johtoja ja pelastusajo on sallittu. Rakenteiden tulee kestää raskaan pelastusajoneuvon paino. Alueella sallitaan yleinen jalankulku.

Sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.

Pysäköimispaikka. Alue on jäsennellävä istutuksin ja pintamateriaalein.

Ajo korttelialueen rajan yli sallittava.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokas alue, jolla sijaitsee louhikko, karu kallio ja jyrkänne alusmetsineen. Kallioperän kasvillisuuden sekä jäkälä- että sammalpeitteen säilyminen tulee turvata. Alueelta ei saa poistaa vanhaa järeää ylispuustoa, keloja, maapuita tai lahoppuustoa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

Muu kulttuuriperintökohde. Uittamon louhos. Alueella kivilouhokseen liittyvät rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

Gräns för delområde.

Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Talserie där det första talet anger den tillättna bostadsvåningsytan i kvadratmeter och det andra talet den våningsyta i kvadratmeter som reserverats för en butikslokal.

Romersk siffra anger största tillättna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.

Gårdsdäckets ungefärliga höjdläge.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där skyddstak får placeras. Skyddstak ska ha gröntak och växter på fasaden.

Del av område där ett underjordiskt utrymme för bilparkering och körrampen får byggas i två plan utöver den byggrätt som anges i detaljplanen. Körning till tomterna är tillåten.

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i området i fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m3 / 100 m2 ogenomtränglig yta. Dessa fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Då fördröjningssystemet har fyllts till sin maximala kapacitet, får det inte tömmas på mindre än en halv timme.

Gata.

Körförbindelse, reserverad även för ledningar. Räddningstrafik är tillåten. Räddningsfordonens viktrav måste beaktas. Även allmän gångtrafik är tillåten.

Till sitt läge riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Till sitt läge riktgivande friluftsled.

Parkeringsplats. Område ska indelas i fält med hjälp av växtlighet och ytmaterial.

Körning över kvartersområdets gräns skall tillåtas.

Ett område med särskilt högt värde för den biologiska mångfalden med blockjord, kargt berg och ett stup med en skog under sig. Vegetationen, samt lav- och mossstöcket på berggrunden måste bevaras. Inga gamla grova träd, torrakor, liggande döda träd eller murket trä får avlägsnas så att områdets särdrag äventyras.

Annat kulturarvsobjekt. Uittamo stenbrott. Konstruktioner på området som anknyter till stenbrottet ska bevaras. Angående större planer för objektet ska förhandlingar med museimyndigheten föras.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AK-1 JA AK-2-korttelialueet:

Rakennusten tulee julkisivujen väriytyksen, materiaalien sekä aukotuksen periaatteiden suhteen muodostaa kaupunkikuvallisesti yhteensopiva, moni-ilmeinen kokonaisuus. Rakennusten julkisivuissa ei saa olla näkyviä elementtisaumojia. Ilmanvaihtokonehuoneet on sovitettava rakennuksen arkkitehtuuriin. Rakentaminen tulee sovittaa viereisiin maastomuotoihin ja luonnonmonimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet tulee huomioida. Rakennusten maantasokerrokset tulee varustaa ikkunoilla. Umpinaisia osuuksia on elävöitettävä esim. materiaalivalinnoin, istutuksin ja sisäänkäyntisyvennyksin.

Merkittyä rakennusoikeutta ja kerroslukua ylittäen saa rakentaa asuntojen yhteiskäyttöön tulevat harrastus- ja kerhotilat, sekä sisääntulon yhteyteen palveluteiset.

Perheasuntojen osuuden tulee olla vähintään 25 % asuntojen määrästä. Perheasunnoksi katsotaan vähintään kahden makuuhuoneen asunto, jonka minimipinta-ala on 63 h-m2.

Parvekkeet saadaan asemakaavassa määritelty rakennusoikeus ylittäen toteuttaa viherhuoneina avattavin lasiseinin. Parvekkeet ja katokset saavat ylittää merkityn rakennusalan rajan.

Autopaikat:

Autopaikkoja on rakennettava 1ap/100 k-m2 asuinkerrostalojen kerrossalaa kohti ja 1ap/125 k-m2 palveluasumisen, senioriasumisen tai valtion korkotukemman asuntotuotannon (pitkä korkotukilaina) kerrossalaa kohden. Liike-, toimisto- ja palvelutiloille on varattava 1 autopaikka 120 k-m2 kohti. Autopaikat tulee sijoittaa pihakannen alle, rakennusten kellarikerrokseen tai p-1 -pysäköintipaikoille. Autopaikkoja saa myös sijoittaa AK-2 -korttelialueen pihakannelle sekä Kannuskadun länsipuolella sijaitseville AA-merkityille autosuojarakennusten korttelialueille.

Polkupyöräpaikat:

Polkupyörien säilytyspaikkoja tulee rakentaa 1/40 k-m2 asuinkerrossalaa, kuitenkin vähintään 1 alle 40 m2 asuntoa kohti ja vähintään 2 yli 40 m2 asuntoa kohti. Muutoin polkupyöräpaikkoja on varattava toiminnan edellyttämä määrä. Paikoista vähintään 50 % tulee sijoittaa katettuun ja lukittavaan tilaan. Pyöräpysäköintipaikkojen on oltava runkolukittavia. Pyöräpysäköinnin tulee olla helposti ja esteettömästi saavutettavissa. Polkupyörien kunnostusta ja pesua varten on varattava riittävät tilat.

Piha-alueet:

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueena on istutettava tai jätettävä luonnontilaiseksi. Piha-alueiden järjestyssä tulee kiinnittää erityistä huomiota maaston korkeussuhteisiin ja louhittavan kallion reunan maisemointiin. Arvokkaat kalliolaueet tulee aidata ja suojata korttelialueen rakentamisvaiheessa työmaa-alueesta. Rakennuslupavaiheessa on esitettävä erillinen pihasuunnitelma.

pi-maa -pihakansi:

Maanalaisen tilan maan päälle ulottuvat seinän osat tulee minimoida ja jaksottaa/ aukottaa/maisemoida siten, ettei muodostu pitkiä umpimuureja. Rakentaminen tulee sovittaa viereisiin maastomuotoihin. Kaiteiden tulee olla keveät, jotta ne eivät lisää pihakannen korkeusvaikutusta.

Maanpinnalle näkyvien ilmanvaihtohormien ja muiden vastaavien rakenteiden sopeuttamiseen ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Kansipihan rakenteet tulee suunnitella siten, että ne kestävät istutusten painon sekä täyttävät huoltoliikenteen ja pelastustoiminnan vaatimukset.

Energiahuolto:

Rakennusten teknisten tilojen suunnittelussa ja mitoituksessa tulee varautua uusiutuvan energian hyödyntämiseen. Uusiutuvan energian pientuotantoa tulee suosia.

Alueelle saa sijoittaa maalämmön keräily-järjestelmiä.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

AK-1 OCH AK-2-kvartersområden:

Byggnaderna ska bilda en stadsbildsmässigt enhetlig, men varierande helhet i fråga om fasadfärg, material och öppnings principer. Byggnadernas fasader får inte ha synliga elementfogar. Ventilationsmaskinrummen bör anpassas till byggnadens arkitektur. Byggandet ska anpassas till den intilliggande terrängen med beaktande av områden som är särskilt viktiga med tanke på naturens mångfald. Byggnadernas markplansvåningar ska ha fönster. De tillslutna delarna ska vitaliseras t. ex. genom val av material, växtlighet och indragna ingångar.

På kvartersområde får byggas utöver den angivna byggrätten och tillätna antalet våningar hobby- och samlingsutrymmen som betjänar boendet, samt service-entréutrymmen.

Andelen familjebostäder ska vara minst 25 % av antalet bostäder. Som familjebostad betraktas en bostad med minst två sovrum vars minsta lägenhetsyta är 63 bost-m2.

Vistelsebalkonger får förverkligas som vinterträdgårdar med glasväggar som kan öppnas utöver den i detaljplanen angivna byggrätten. Balkonger och skärmtak får sträcka sig utanför den angivna byggnadstyans gräns.

Bilplatser:

Bilplatser ska byggas 1bp/100 v-m2 våningsyta för flervåningshus och 1bp/125 v-m2 våningsyta för serviceboende, seniorboende eller statens rântestödda bostadsproduktion (långt rântestödslån). För affärs-, kontors- och servicelokaler ska det reserveras 1 bilplats per 120 v-m2. Bilplatserna ska placeras under gårdsdäcket, i källarvåningarna, eller på p-1-parkeringsplatser. Bilplatser får också placeras på AK-2 kvartersområdets gårdsdäck samt på AA-kvartersområden för garagebyggnader som ligger på västra sidan av Spörrgatan.

Cykelplatser:

Cykelförvaringsplatser ska byggas minst: 1/40 v-m2 bostadsyta, dock minst 1 per lägenhet under 40 m2 och minst 2 per lägenhet över 40 m2. I övrigt ska cykelplatser reserveras enligt verksamhetens behov. Minst 50 % av platserna ska placeras i ett täckt och låsbart utrymme. Cykelparkeringsplatserna måste vara ramlåsbara. Cykelparkeringen ska vara tillgänglighetsanpassad och enkelt åtkomlig för alla. Tillräckliga utrymmen ska avsättas för underhåll och tvätt av cyklar.

Gårdsområden:

De tomtdelar som förblir obyggda och som inte används som gångvägar eller lek- och vistelseområden ska planteras eller bevaras i naturtillstånd. När kvarterets gårdsområden arrangeras ska särskild uppmärksamhet fästas vid terrängens höjdförhållanden och landskapsanpassningen av bergskanten som ska brytas. Bergsområdena ska inhägnas och skyddas från byggområdet i byggskedet. Gårdsplanen ska presenteras i bygglovsskedet.

pi-maa -gårdsdäck:

De underjordiska gårdsdäckets synliga kanter ska minimeras och anpassas till den intilliggande terrängen med terrasseringar och växtlighet. De får inte ge ett slutet intryck. Räckena ska vara lätta så att de inte ökar intrycket av höjden på gårdsdäcket.

Särskild uppmärksamhet ska fästas vid att ventilationskanaler och andra motsvarande synliga konstruktioner som ansluter sig till de underjordiska utrymmena anpassas till miljön.

Gårdsdäckets konstruktioner ska planeras så att de håller planteringarnas vikt samt möter servicetrafikens och räddningsverksamhetens krav.

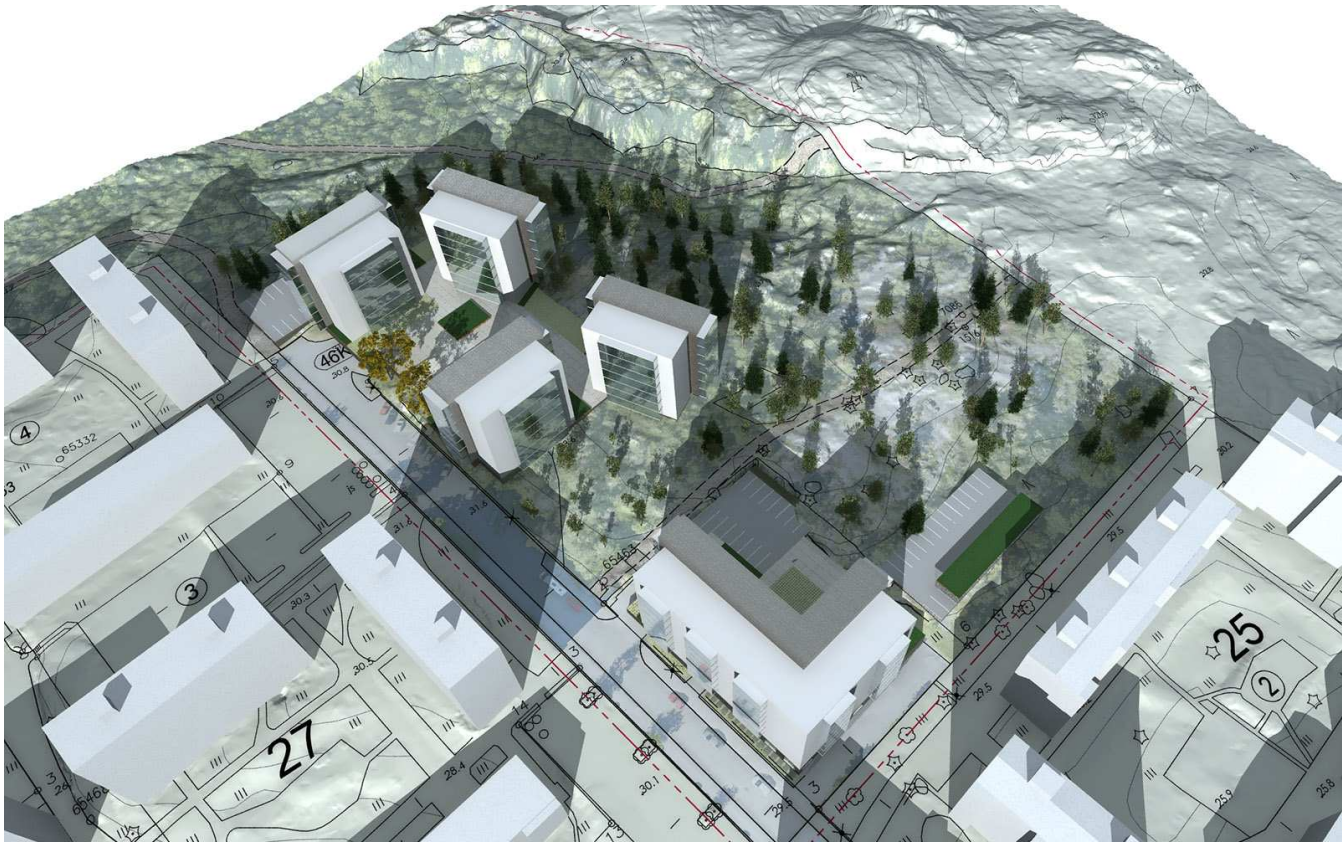
Energiförsörjning:

I planeringen och dimensioneringen av byggnadernas tekniska utrymmen bör man förbereda sig för att utnyttja förnybar energi. I anknytning till byggnaderna bör man föredra förnybar energi.

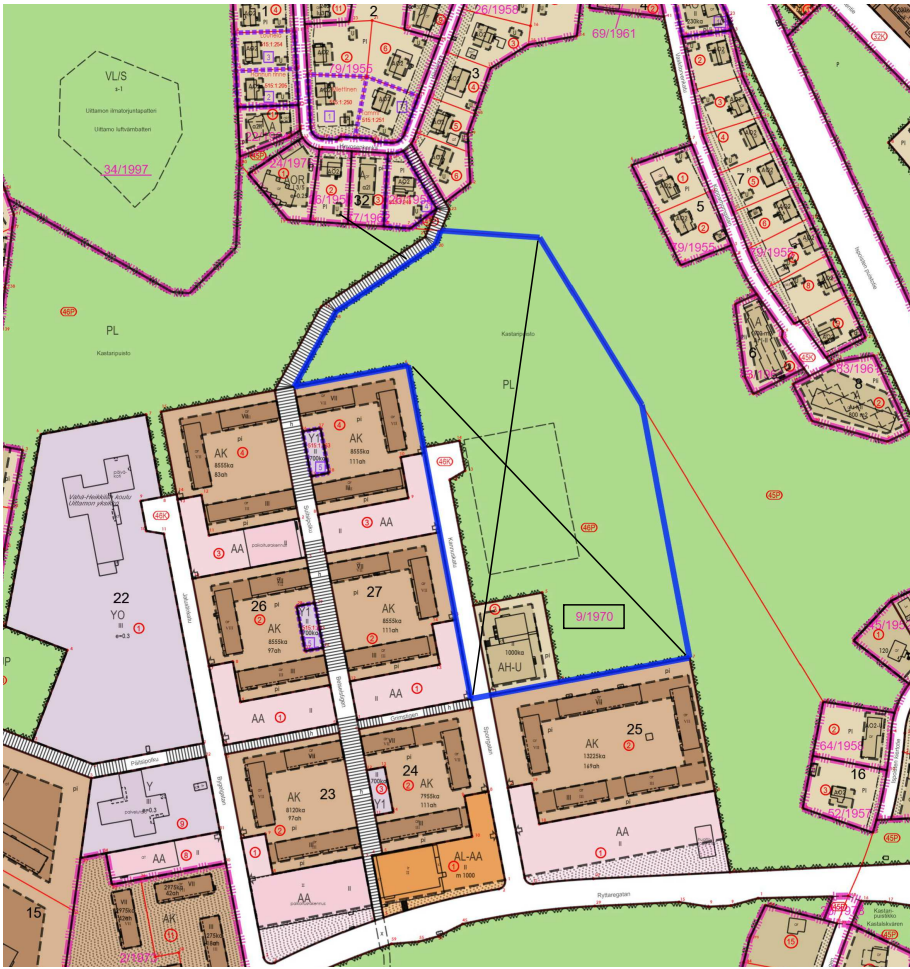
Jordvärmebrunnar får placeras inom området.

Till denna detaljplanekarta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.





Havainnekuva lounaasta © Turun kaupunki (tekijä: Tero Lehtonen)



Poistuva kaava © Turun kaupunki



Sijaintikartta © Turun kaupunki

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |                                                                                                         |                        |                                                                                                                                                      |  |                                        |  |               |     |         |         |           |          |  |          |         |   |  |   |       |                  |  |                  |                |                     |  |                     |               |     |         |         |            |                        |  |                        |       |                  |  |                  |                |                     |  |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|---------------|-----|---------|---------|-----------|----------|--|----------|---------|---|--|---|-------|------------------|--|------------------|----------------|---------------------|--|---------------------|---------------|-----|---------|---------|------------|------------------------|--|------------------------|-------|------------------|--|------------------|----------------|---------------------|--|---------------------|
| TURKU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        | ÅBO                                                                                                     |                        | Asemakaavatunnus<br>Detaljplanebeteckning                                                                                                            |  | 7/2014                                 |  |               |     |         |         |           |          |  |          |         |   |  |   |       |                  |  |                  |                |                     |  |                     |               |     |         |         |            |                        |  |                        |       |                  |  |                  |                |                     |  |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |                                                                                                         |                        | Diaarinumero<br>Diarienummer                                                                                                                         |  | 14213-2012                             |  |               |     |         |         |           |          |  |          |         |   |  |   |       |                  |  |                  |                |                     |  |                     |               |     |         |         |            |                        |  |                        |       |                  |  |                  |                |                     |  |                     |
| Työnimi<br>Arbetsnamn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        | Uittamon täydennys                                                                                      |                        | Mittakaava<br>Skala                                                                                                                                  |  | 1:1500                                 |  |               |     |         |         |           |          |  |          |         |   |  |   |       |                  |  |                  |                |                     |  |                     |               |     |         |         |            |                        |  |                        |       |                  |  |                  |                |                     |  |                     |
| Osoite<br>Adress                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        | Kannuskatu 5                                                                                            |                        |                                                                                                                                                      |  |                                        |  |               |     |         |         |           |          |  |          |         |   |  |   |       |                  |  |                  |                |                     |  |                     |               |     |         |         |            |                        |  |                        |       |                  |  |                  |                |                     |  |                     |
| <p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table><tr><td>Kaupunginosa:</td><td>046</td><td>UITTAMO</td><td>UITTAMO</td></tr><tr><td>Kortteli:</td><td>25 (osa)</td><td></td><td>25 (del)</td></tr><tr><td>Tontti:</td><td>3</td><td></td><td>3</td></tr><tr><td>Katu:</td><td>Kannuskatu (osa)</td><td></td><td>Sporrgatan (del)</td></tr><tr><td>Virkistysalue:</td><td>Kastaripuisto (osa)</td><td></td><td>Kastellparken (del)</td></tr></table> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table><tr><td>Kaupunginosa:</td><td>046</td><td>UITTAMO</td><td>UITTAMO</td></tr><tr><td>Korttelit:</td><td>25 (osa), 27 (osa), 35</td><td></td><td>25 (del), 27 (del), 35</td></tr><tr><td>Katu:</td><td>Kannuskatu (osa)</td><td></td><td>Sporrgatan (del)</td></tr><tr><td>Virkistysalue:</td><td>Kastaripuisto (osa)</td><td></td><td>Kastellparken (del)</td></tr></table> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaot: UITTAMO 25.-4; 35.-1</p> <p>Erillinen tonttijako laaditaan korttelille 27</p> <p>Uusi korttelinumero 35</p> |                        |                                                                                                         |                        |                                                                                                                                                      |  |                                        |  | Kaupunginosa: | 046 | UITTAMO | UITTAMO | Kortteli: | 25 (osa) |  | 25 (del) | Tontti: | 3 |  | 3 | Katu: | Kannuskatu (osa) |  | Sporrgatan (del) | Virkistysalue: | Kastaripuisto (osa) |  | Kastellparken (del) | Kaupunginosa: | 046 | UITTAMO | UITTAMO | Korttelit: | 25 (osa), 27 (osa), 35 |  | 25 (del), 27 (del), 35 | Katu: | Kannuskatu (osa) |  | Sporrgatan (del) | Virkistysalue: | Kastaripuisto (osa) |  | Kastellparken (del) |
| Kaupunginosa:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 046                    | UITTAMO                                                                                                 | UITTAMO                |                                                                                                                                                      |  |                                        |  |               |     |         |         |           |          |  |          |         |   |  |   |       |                  |  |                  |                |                     |  |                     |               |     |         |         |            |                        |  |                        |       |                  |  |                  |                |                     |  |                     |
| Kortteli:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 25 (osa)               |                                                                                                         | 25 (del)               |                                                                                                                                                      |  |                                        |  |               |     |         |         |           |          |  |          |         |   |  |   |       |                  |  |                  |                |                     |  |                     |               |     |         |         |            |                        |  |                        |       |                  |  |                  |                |                     |  |                     |
| Tontti:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3                      |                                                                                                         | 3                      |                                                                                                                                                      |  |                                        |  |               |     |         |         |           |          |  |          |         |   |  |   |       |                  |  |                  |                |                     |  |                     |               |     |         |         |            |                        |  |                        |       |                  |  |                  |                |                     |  |                     |
| Katu:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Kannuskatu (osa)       |                                                                                                         | Sporrgatan (del)       |                                                                                                                                                      |  |                                        |  |               |     |         |         |           |          |  |          |         |   |  |   |       |                  |  |                  |                |                     |  |                     |               |     |         |         |            |                        |  |                        |       |                  |  |                  |                |                     |  |                     |
| Virkistysalue:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Kastaripuisto (osa)    |                                                                                                         | Kastellparken (del)    |                                                                                                                                                      |  |                                        |  |               |     |         |         |           |          |  |          |         |   |  |   |       |                  |  |                  |                |                     |  |                     |               |     |         |         |            |                        |  |                        |       |                  |  |                  |                |                     |  |                     |
| Kaupunginosa:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 046                    | UITTAMO                                                                                                 | UITTAMO                |                                                                                                                                                      |  |                                        |  |               |     |         |         |           |          |  |          |         |   |  |   |       |                  |  |                  |                |                     |  |                     |               |     |         |         |            |                        |  |                        |       |                  |  |                  |                |                     |  |                     |
| Korttelit:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 25 (osa), 27 (osa), 35 |                                                                                                         | 25 (del), 27 (del), 35 |                                                                                                                                                      |  |                                        |  |               |     |         |         |           |          |  |          |         |   |  |   |       |                  |  |                  |                |                     |  |                     |               |     |         |         |            |                        |  |                        |       |                  |  |                  |                |                     |  |                     |
| Katu:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Kannuskatu (osa)       |                                                                                                         | Sporrgatan (del)       |                                                                                                                                                      |  |                                        |  |               |     |         |         |           |          |  |          |         |   |  |   |       |                  |  |                  |                |                     |  |                     |               |     |         |         |            |                        |  |                        |       |                  |  |                  |                |                     |  |                     |
| Virkistysalue:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Kastaripuisto (osa)    |                                                                                                         | Kastellparken (del)    |                                                                                                                                                      |  |                                        |  |               |     |         |         |           |          |  |          |         |   |  |   |       |                  |  |                  |                |                     |  |                     |               |     |         |         |            |                        |  |                        |       |                  |  |                  |                |                     |  |                     |
| Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.<br>Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                                                                                                         |                        |                                                                                                                                                      |  |                                        |  |               |     |         |         |           |          |  |          |         |   |  |   |       |                  |  |                  |                |                     |  |                     |               |     |         |         |            |                        |  |                        |       |                  |  |                  |                |                     |  |                     |
| Kaupungingeodeetti<br>Stadsgeodet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        | <br>Laura Suurjärvi |                        | 10.3.2025                                                                                                                                            |  |                                        |  |               |     |         |         |           |          |  |          |         |   |  |   |       |                  |  |                  |                |                     |  |                     |               |     |         |         |            |                        |  |                        |       |                  |  |                  |                |                     |  |                     |
| LUONNOS<br>Utkast                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        | KYLK hyväksynyt<br>Godkänd av SMND                                                                      |                        | EHDOTUS<br>Förslag                                                                                                                                   |  | KYLK hyväksynyt<br>Godkänd av SMND     |  |               |     |         |         |           |          |  |          |         |   |  |   |       |                  |  |                  |                |                     |  |                     |               |     |         |         |            |                        |  |                        |       |                  |  |                  |                |                     |  |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.3.2018              |                                                                                                         | 20.3.2018 § 184        |                                                                                                                                                      |  |                                        |  |               |     |         |         |           |          |  |          |         |   |  |   |       |                  |  |                  |                |                     |  |                     |               |     |         |         |            |                        |  |                        |       |                  |  |                  |                |                     |  |                     |
| Hyväksytty kaupunginvaltuustossa<br>Godkänd av stadsfullmäktige                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |                                                                                                         |                        |                                                                                                                                                      |  |                                        |  |               |     |         |         |           |          |  |          |         |   |  |   |       |                  |  |                  |                |                     |  |                     |               |     |         |         |            |                        |  |                        |       |                  |  |                  |                |                     |  |                     |
| Kaupunginsihteeri<br>Stadssekreterare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |                                                                                                         |                        |                                                                                                                                                      |  |                                        |  |               |     |         |         |           |          |  |          |         |   |  |   |       |                  |  |                  |                |                     |  |                     |               |     |         |         |            |                        |  |                        |       |                  |  |                  |                |                     |  |                     |
| Tullut voimaan<br>Trätt i kraft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |                                                                                                         |                        |                                                                                                                                                      |  |                                        |  |               |     |         |         |           |          |  |          |         |   |  |   |       |                  |  |                  |                |                     |  |                     |               |     |         |         |            |                        |  |                        |       |                  |  |                  |                |                     |  |                     |
| KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS<br>STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                                                                                                         |                        |                                                                                                                                                      |  |                                        |  |               |     |         |         |           |          |  |          |         |   |  |   |       |                  |  |                  |                |                     |  |                     |               |     |         |         |            |                        |  |                        |       |                  |  |                  |                |                     |  |                     |
| EHDOTUS<br>Förslag Muutettu 2.5.2025 (laus. ja muist.)<br>Muutettu 20.9.2024<br>Muutettu 14.9.2020 (muist.)<br>Muutettu 30.3.2020 (laus. ja muist.)<br>TURKU<br>ÅBO 4.4.2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |                                                                                                         |                        | Piirtäjä<br>Ritare Karin Kekkonen                                                                                                                    |  | Valmistelija<br>Beredare Tero Lehtonen |  |               |     |         |         |           |          |  |          |         |   |  |   |       |                  |  |                  |                |                     |  |                     |               |     |         |         |            |                        |  |                        |       |                  |  |                  |                |                     |  |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |                                                                                                         |                        | <br>Maankäyttöjohtaja<br>Markanvändningsdirektör<br>Jyrki Lappi |  |                                        |  |               |     |         |         |           |          |  |          |         |   |  |   |       |                  |  |                  |                |                     |  |                     |               |     |         |         |            |                        |  |                        |       |                  |  |                  |                |                     |  |                     |