

JYRKKÄLÄNKATU Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

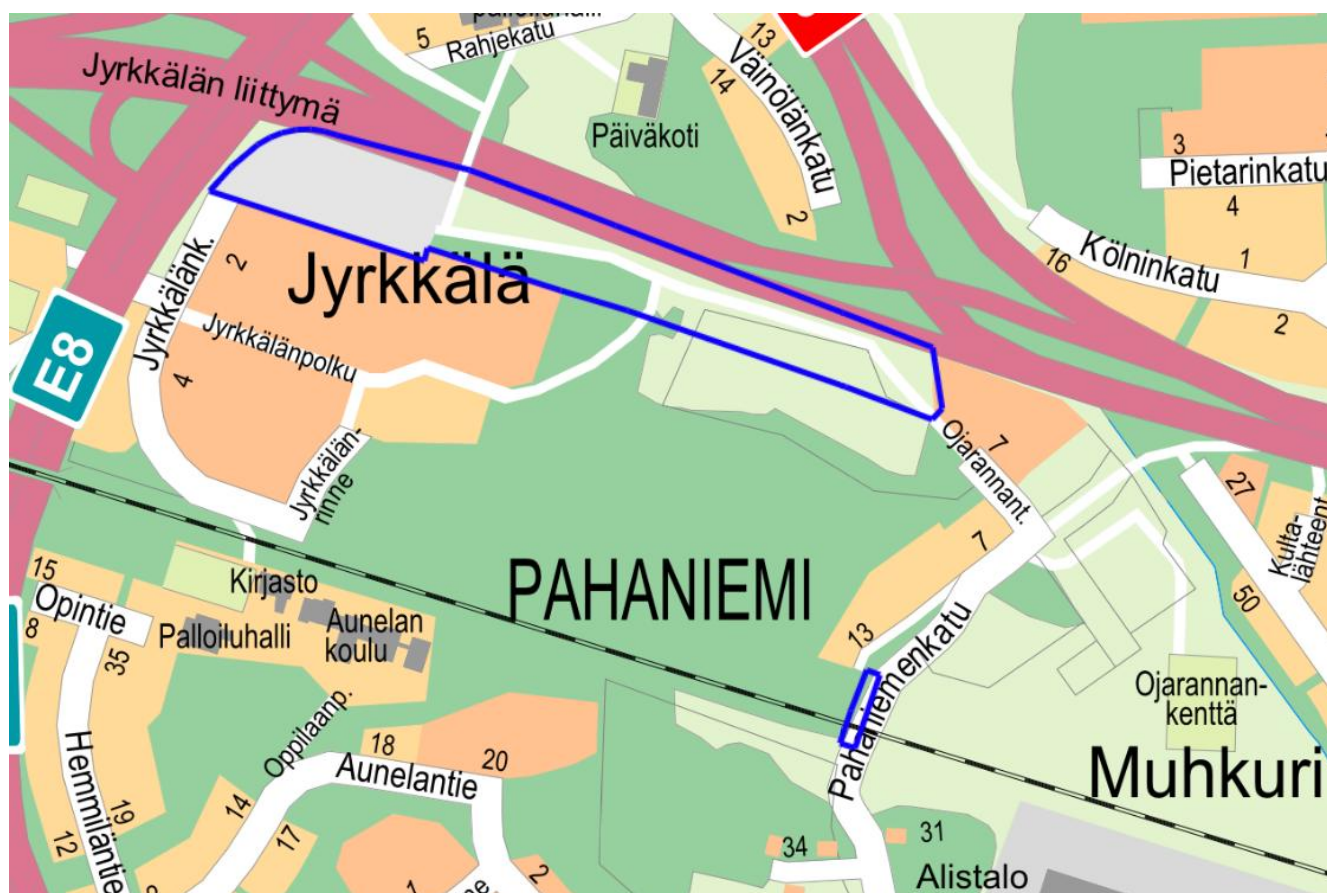
Diaarinumero: 8260-2023
Asemakaavatunnus: 8/2025

Asemakaavanmuutos

3.4.2025

Kaupunginosa: 063 Pahanieniemi

Osoite: Jyrkkälänkatu, Jyrkkälänmäki



Kuva 1. Kaava-alueen sijainti. © Turun kaupunki

Suunnittelualue

Asemakaavanmuutos laaditaan Pahanienemen kaupunginosan rakentamattomalle asuinkorttelille 18, korttelin 52 autopaikkojen korttelialueelle, Jyrkkälänmäen virkistysalueelle, joka on osittain luonnontilaisena säilytettävää puistoaluetta sekä osalle rakentamatonta Ojarannantien katualuetta. Asemakaavat ovat tulleet voimaan 30.1.1954, 15.7.1972, 13.7.1985 ja 4.6.1988. Rakentamaton asuinkortteliksi kaavoitettu alue on tässä vaiheessa sisällytetty kokonaisuudessaan kaava-alueeseen. Tavoitteena on, että kaavaehdotukseen sisällytetään siitä vain katuyhteyden edellyttämä alue. Suunnittelualue on Turun kaupungin omistuksessa ja tontti 52-3 on pitkäaikaisesti vuokrattuna. Suunnittelualueen raja esitetään kuvassa 1.

Asemakaavanmuutoksen tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on toteuttaa Ojarannan alueelle uusi katuyhteys Jyrkkälänkadun ja Ojarannantien välille, joka mahdollistaa Pahaniemen tasoristeyksen poistamisen. Tasoristeyksen poistaminen mahdollistaa liikenneturvallisuuden parantamisen ja junaliikenteen nopeuksien nostamisen Uudenkaupungin radalla. Rakentamaton asuinkortteliksi kaavoitettu alue on tässä vaiheessa sisällytetty kokonaisuudessaan kaava-alueeseen. Tavoitteena on, että kaavaehdotukseen sisällytetään siitä vain katuyhteyden edellyttämä alue. Tavoitteet ovat Väyläviraston valtakunnallisen rataverkoston kehittämisen kannalta oleellisia.

Aloite

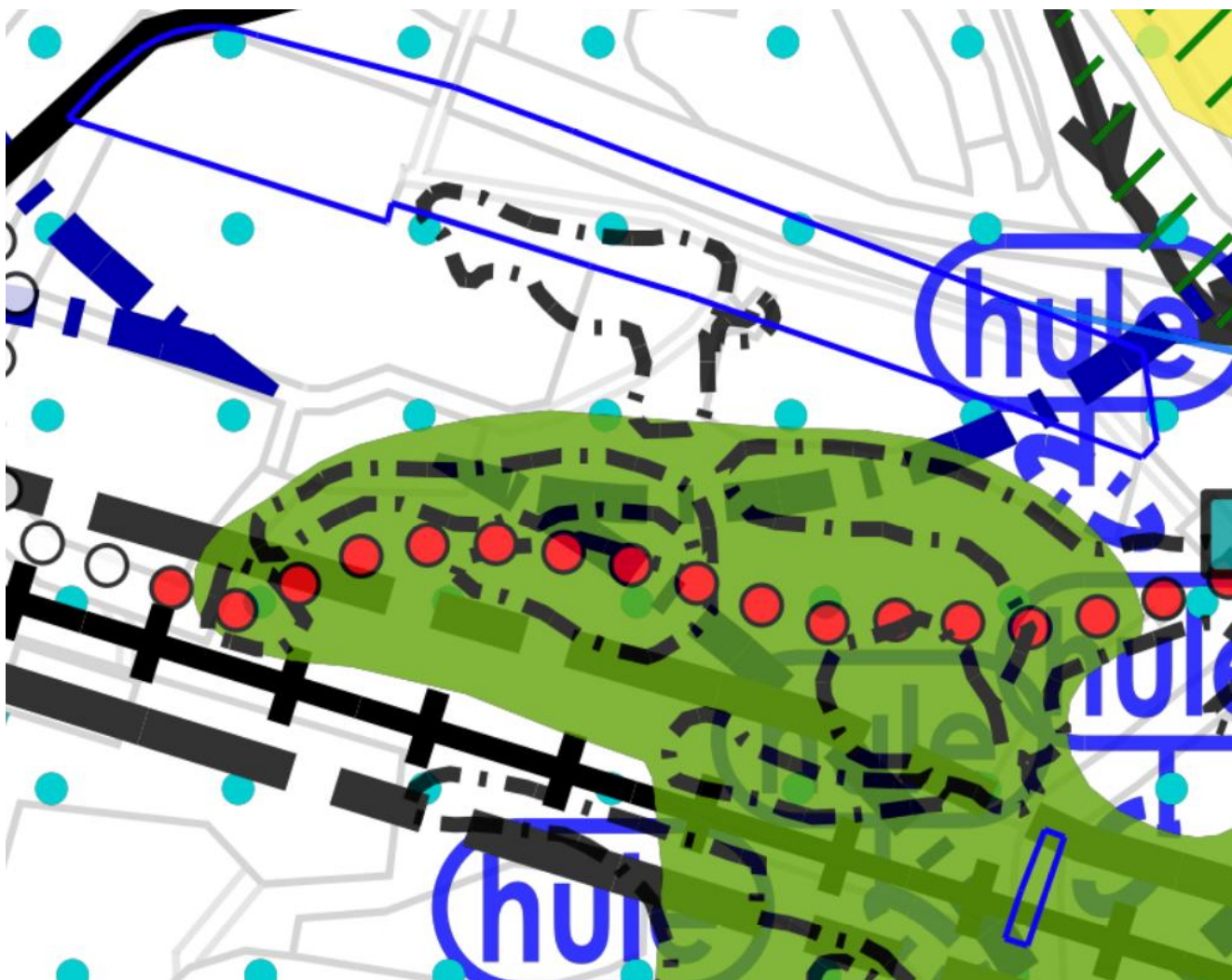
Asemakaavanmuutos laaditaan Väyläviraston ja Turun kaupungin aloitteesta.

Kaavatilanne

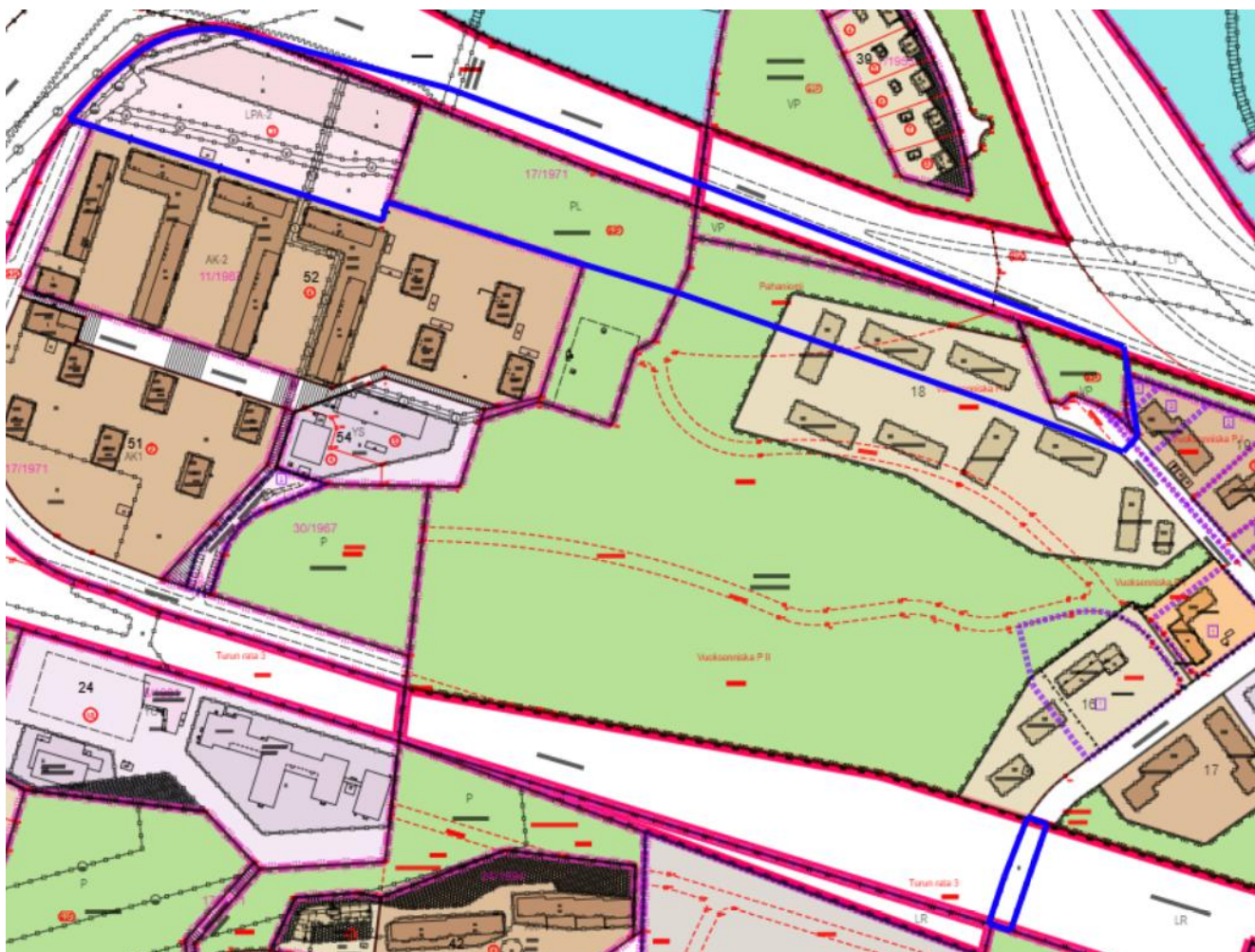
Kaupunginvaltuuston 13.2.2023 § 27 hyväksymässä Yleiskaava 2029:ssä kaava-alueella on asumista ja virkistysaluetta. Ympärillä on lisäksi palvelualueita sekä auto- ja rataliikennettä. Osa rautatiestä on varattu VAK-järjestelyratapiha-alueen selvitysalueeksi. Ratapihan alueella tehtävistä vaarallisten aineiden kuljetusten järjestelytoiminnoista aiheutuu suuronnettomuusriski lähialueille. Yksityiskohtainen riskiselvitys ja hallintatoimenpiteet tulee arvioida ratapihan ja sen lähialueen yksityiskohtaisen suunnittelun yhteydessä. Alue ei kuulu ensisijaisiin täydennysrakentamisalueisiin VAK-järjestelyratapihan selvitysalueen läheisyyden vuoksi. Saukonojan kohdalla alueella on todettu harvinaisen sateen aiheuttama tulvavaara. Tulvavaara on huomioitava jatkosuunnittelussa. Artukaisten alueen kemikaalilaitosten konsultointivöhykkeistä Movere ja PCAS Finland ulottuvat kaava-alueen ympäristöön. Lisäksi Turku Energian Väinölänkatu 21-laitoksen konsultointivöhyke ulottuu suunnitellun korvaavan ajoyhteyden kohdalle. Kaavanmuutosalue ei ulotu läheiselle Muhkurinmäen luonnonsuojelualueelle asti. Asemakaavam muutoksen ympäristössä on kolme tunnistettua arvokkaan rakennetun ympäristön kohdetta, Vuoksenniskan asunnot, Pahaniemen Alistalo ja Ylitalo, sekä Hemmiläntien taloryhmä, joihin ei kaavanmuutoksessa tehdä muutoksia. Kaavanmuutosalueeseen on sisällytetty myös toteutumaton Vuoksenniskan rivitaloalue, jonka toteutuskelpoisuus arvioidaan uudelleen.



Kuva 2. Ote ajantasayleiskaavasta 1 - Yhdyskuntarakenne. © Turun kaupunki



Kuva 3. Ote ajantasayleiskaavoista 5 - 8. © Turun kaupunki



Kuva 4. Ote ajantasa-asemakaavasta. © Turun kaupunki

Laadittavat selvitykset ja arvioitavat vaikutukset

Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuuden kaavoitus ja muut asiantuntijat arvioivat kaavan valmistelun yhteydessä kaavan toteuttamisen merkittävät vaikutukset mm. rakennettuun ympäristöön (yhdyskuntarakenteeseen, kaupunkikuvaan, kulttuuriympäristöön, liikenteen järjestämiseen), luonnonympäristöön, asukkaiden hyvinvointiin, elinkeinoelämään, yhdyskuntatalouteen ja ilmastoon.

Tältä alueelta on alustavasti tunnistettu mm. seuraavia tarkemmin selvitettäviä asioita: melu, tärinä, liikenne, hulevedet, luontoarvot, arvio ilmastotavoitteiden toteutumisesta, vaikutukset kunnossapitoon, mahdollisten kaupungille tulevien investointien laajuus ja kaavataloustarkastelu.

Suunnittelualueen yleiset alueet

Suunnittelualueen yleisten alueiden, kuten katujen ja puistojen, toteuttaminen tai muuttaminen vaatii omat suunnitelmansa. Katu- ja muut yleisten alueiden suunnitelmat laaditaan erillään kaavasta ja ne voidaan hyväksyä vasta kaavan hyväksymisen jälkeen.

Kaavan valmistelu ja osalliset

Kaava on arvioitu vaativuudeltaan vähäiseksi, ja sen myötä kaavaprosessi on M-kokoinen, ks. kuva alla. Kaavan hyväksyy kaupunkiympäristölautakunta. Kaava on tavoiteaikataulun mukaan lautakunnan hyväksymiskäsittelyssä loppuvuodesta 2025.

M-kokoisen kaavan prosessi



Osallisia kaavan valmistelussa ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Tämän hankkeen osalta **osallisiksi** on arvioitu seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähiympäristön maanomistajat ja maanvuokralaiset, käyttäjät, asukkaat ja yritykset.
- Kansalaisjärjestöt: Turkuseura ry, Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry, Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi ry, Muhkurin Omakotiyhdistys, Pahanien Omakotiyhdistys, Pahanien Pientaloyhdistys ry
- Viranomaiset ja kaupungin hallintokunnat: Digita Oy, Konsernihallinto, Nuorisovaltuusto, Telia Finland Oyj, Turku Energia Lämpö Oy, Turku Energia Sähköverkot Oy, Turun kaupunginmuseo, Turun Vesihuolto Oy, Vammaisneuvosto, Vanhusneuvosto, Varsinais-Suomen pelastuslaitos / riskienhallinnan palvelualue, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä Liikenne ja infrastruktuuri, Varsinais-Suomen hyvinvointialue, Varsinais-Suomen liitto, sekä kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus, Väylävirasto

Aloitusvaihe

- Kaavatyö käynnistyy, kun kaupunkiympäristölautakunta on hyväksynyt asemakaavan tavoitteet ja merkinnyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi.
- Vireille tulosta ilmoitetaan kuulutuksella (katso kuulutuksista tarkemmin yhteystiedoissa asiakirjan lopussa).
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään osallisille.
- Kaavahankkeeseen vaikuttavia tietoja ja lähtökohtia on tärkeä saada osallisilta heti hankkeen alkuvaiheessa. Näitä mielipiteitä toivotaan esitettävän 27.05.2025 mennessä

Ehdotusvaihe

- Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi, jona aikana kaavaehdotuksesta voi tehdä muistutuksen. Kaupunki arvioi, antaako muistutus aiheutta muuttoa kaavaehdotusta, ja laatii perustellut vastineet annettuihin muistutuksiin. Nähtävillä olosta julkaistaan kuulutus. Kaavaehdotus on nähtävänä Kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa ja internetissä (ks. yhteystiedot asiakirjan lopussa).
- Samaan aikaan nähtävillä olon kanssa kaavaehdotuksesta pyydetään viranomaislausunnot.

Hyväksyminen

- Kaupunkiympäristölautakunta päättää asemakaavan hyväksymisestä.
- Tieto kaavan hyväksymispäätöksestä postitetaan erikseen vain niille, jotka sitä kaavan nähtävilläoloaikana kirjallisesti pyytävät ja ilmoittavat samalla osoitteensa.
- Kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen on mahdollisuus hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta. Valitusaike on 30 päivää tiedoksisaannista. Asianosaisen ja muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.
- Kaavan voimaantulosta ilmoitetaan kuulutuksella.

Tiedonsaanti ja osallistuminen kaavan valmisteluun

Parhaiten tiedonkulku toimii kaavan valmistelijan kautta. Jos haluatte esimerkiksi keskustella kaavahankkeesta tai tiedustella siitä jotain, voitte soittaa valmistelijalle tai lähettää hänelle sähköpostia.

Jos haluatte jättää kaavahankkeesta kirjallisen mielipiteen tai muistutuksen, sen voi lähettää postitse (osoite asiakirjan lopussa) tai osoitteeseen kaupunkisuunnittelu(at)turku.fi. Mielipiteitä voitte esittää koko kaavaprosessin ajan, mutta muistutuksia voi jättää vain kaavaehdotuksen ollessa nähtävillä. Mielipiteet ja muistutukset voi esittää vapaamuotoisesti, mutta kaavoituksen alkuvaiheessa voitte halutessanne hyödyntää myös tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman lopussa olevaa mielipidelmaketta. Kirjeitse tai sähköpostitse jätettyjen mielipiteiden ja muistutusten yhteydessä pyydämme aina mainitsemaan joko diaarinumeron 8260-2023, asemakaavatunnuksen 8/2025 tai työnimen Jyrkkälänkatu. Huomioitthän, että mielipiteet ja muistutukset ovat julkisia.

Kaavan etenemistä ja siihen liittyvää päätöksentekoa voi seurata internetissä. Osaan kaava-asiakirjoista voi käydä tutustumassa myös Kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa, esimerkiksi kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana. Asiakaspalveluun on mahdollista jättää mielipiteitä ja muistutuksia vaihtoehtona postittamiselle (ks. tarkemmat tiedot yhteystiedoista).

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa. Viimeisin versio on saatavissa internetistä kaavahaun kautta tai valmistelijalta.

Yhteystiedot

Kaavan valmistelija

Kaupunkiympäristö / Kaavoitus
kaavoitusarkkitehti Miska Laine
puhelin +358449074379
etunimi.sukunimi(at)turku.fi

Kuulutukset

Kaavahankkeen vireilletulosta, julkisesta nähtävillä olostä ja kaavan voimaantulosta tiedotetaan kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla (Puolalankatu 5), Turun Sanomissa, Åbo Underrättelserissä ja internetissä osoitteessa www.turku.fi/kuulutukset.

Kaavan nettisivu

Hankkeen etenemistä voi seurata internetistä osoitteessa www.turku.fi/kaavahaku syöttämällä hakukenttään kaavan työnimen Jyrkkälänkatu tai diaarinumeron 8260-2023.

Päätöksenteko

Kaupunkiympäristölautakunnan sekä kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston esityslistoja ja pöytäkirjoja voi lukea osoitteessa www.turku.fi/paatoksenteko.

Asiakaspalvelu

Yliopistonkatu 27, käynti pääovesta
Aukioloajat: ma-pe 9.00–15.00
puhelin: (02) 2624 300
sähköposti: kaupunkisuunnittelu(at)turku.fi

Postiosoite

Kaupunkiympäristö

Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus
Kaavoitus
PL 355, 20101 Turku

Diaarinumero: 8260-2023
Asemakaavatunnus: 8/2025

3.4.2025

Osoite: Jyrkkälänkatu, Jyrkkälänmäki

Mielipidelomake pyydetään lähettämään 27.05.2025 mennessä osoitteeseen: Kaupunkiympäristö, Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus, kaavoitus, PL 355, 20101 Turku

This image shows a full page of a handwriting practice worksheet. It consists of ten sets of horizontal dashed lines spaced evenly down the page, providing a guide for letter height and placement. The background is plain white, and there are no other markings or text present.

voitte jatkaa paperin toiselle puolelle

aika ja paikka

nimi ja osoite
(tekstaten)