



AP Asuinpienalojen korttelialue.

VL Lähivirkistysalue.

ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien raken-
nusten ja laitosten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva
viiva.

-+-- Kaupunginosan raja.

— Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Osa-alueen raja.

----- Sijainnitaita ohjeellinen alueen tai osa-alueen
raja.

1 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja
numero.

051 Kaupunginosan numero.

MOI Kaupunginosan nimi.

74 Kortteliin numero.

Pitkäsalmen

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten,
rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun
kerrosluvun.

e=0.25 Tehokkuusluju eli kerrosalan suhde tontin
pinta-alan.

Rakennusalta.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puu.

Katu.

Sijainnitaita ohjeellinen ulkoireitti.

luo-1 Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon monimuoto-
suuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella
sijaitsee jalopuimetsikö, jonka ominaispiirteet
tulee säilyttää. Luonnonhoidon kannalta
tarpeelliset toimenpiteet salitaan.

luo-2 Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon monimuoto-
suuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella
sijaitsee iäkkäspuistoineen entinen hakamaa,
jonka ominaispiirteet tulee säilyttää.
Luonnonhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet
salitaan.

Kvartersområde för småhus.

Område för närekreation.

Kvartersområde för byggnader och anlägg-
ningar för samhällsteknisk försörjning.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Till sitt läge riktgivande gräns för område eller
del av område.

Tomgräns och -nummer enligt bindande
tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Alueen nimi.

Namn på område.

Romersk siffra anger största tillätna antalet
vänningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en
del därvägen.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan
väningsytan och tomten yta.

Byggnadsyta.

För ledning reserverad del av område.

Del av område som ska planteras.

Träd som skall planteras.

Gata.

Till sitt läge riktgivande friluftsled.

Del av kvartersområdets gräns där in- och
utfart är förbjuden.

Del av område där det finns ett område som
är särskilt viktigt med tanke på naturens
mångfald. I området finns en ädellövskog vars
sådrag bör bevaras. Attgärder som är
nödvändiga med tanke på naturvård tilläts.

Del av område där det finns ett område som
är särskilt viktigt med tanke på naturens
mångfald. I området finns en hage med gamla
träd vars sådrag bör bevaras. Attgärder som
är nödvändiga med tanke på naturvård tilläts.

Autopaijkoja on varattava vähintään: 1 ap/asunto ja lisäksi viertäspaijkoja 1 ap / 10 asuntoa. Autopaijat tullee lähtökohtaisesti sijoittaa asuntoihin. Enintään 8 autopaijien yhtenäiset pysäköintialueet sallitaan tilläts.

Asuinrakennusten kattomuotona tullee olla satulakatto. Talousrakennuksissa tullee olla viherkatto. Viherkatto tullee käyttää ensisijaisesti paikallisia, mutta vähintään kolmiaisia leja. Tontille tullee sijoittaa uusiutuvan energian tuotantoon.

Rakennusten julkisivujen pääasiallisena materiaalina tullee olla poltettu tilti tai puuverholu tai niiden yhdistelmä. Nämävät elementisaumojat ei salita. Värisävyjen tullee olla lämpimpiä ja murreuttuja. Mustia, valkoisia tai harmaita julkisivuja ei salita. Rakennusten runkomateriaalin tullee olla puuta.

Vaihtoehtoisesti, mikäli Turussa on lupaa haettessa voimassa hiljapästöjen raja-arvo, voidaan puusta poikkeavaa materiaalia käyttää voimassa olevaa raja-arvoa noudattaen.

Rakentaminen ja tontin käyttö on suunniteltava siten, että olevat maanpinnan muodot säilyvät. Korttelialueella on varattava leikkien ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhteistä aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteensäkertystä kerrosalasta. Ne tontin osat, joita ei käytetä rakentamiseen, kulkuväylissä, leikkialueiksi tai muuksi sellaiseksi, tulee istuttaa. Kattamatonta autopaijat ja jätessäliöt tullee rajata pensaasidein. Viherkerroin vähintään 0,8.

Korttelialueella on sallittava tonttien kesken yhteisjärjestelyt. Tonttille saa järjestää kulkuyhteyden useamman kuin kahden tontin kautta. Alueelle rakentaminen saattaa edellyttää kiinteistökohtaisia pumpaamoja.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohdien ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

Samreglering mellan tomter ska tilläts i kvartersområdet. En förbindelse till tomten får ordnas via fler än två tomter. Bygget i området kan kräva fastighetsvisa pumpstationer.

Till denna detaljplanekarta hör en
planbeskrivning där uppgifter om planens
utgångspunkter och mål, motiveringar till
planlösningen samt en beskrivning av
detaljplanen och dess verkningsar ingår.

Samreglering mellan tomter ska tilläts i kvartersområdet. En förbindelse till tomten får ordnas via fler än två tomter. Bygget i området kan kräva fastighetsvisa pumpstationer.

Till denna detaljplanekarta hör en
planbeskrivning där uppgifter om planens
utgångspunkter och mål, motiveringar till
planlösningen samt en beskrivning av
detaljplanen och dess verkningsar ingår.

Samreglering mellan tomter ska tilläts i kvartersområdet. En förbindelse till tomten får ordnas via fler än två tomter. Bygget i området kan kräva fastighetsvisa pumpstationer.

Till denna detaljplanekarta hör en
planbeskrivning där uppgifter om planens
utgångspunkter och mål, motiveringar till
planlösningen samt en beskrivning av
detaljplanen och dess verkningsar ingår.

Samreglering mellan tomter ska tilläts i kvartersområdet. En förbindelse till tomten får ordnas via fler än två tomter. Bygget i området kan kräva fastighetsvisa pumpstationer.

Till denna detaljplanekarta hör en
planbeskrivning där uppgifter om planens
utgångspunkter och mål, motiveringar till
planlösningen samt en beskrivning av
detaljplanen och dess verkningsar ingår.

Samreglering mellan tomter ska tilläts i kvartersområdet. En förbindelse till tomten får ordnas via fler än två tomter. Bygget i området kan kräva fastighetsvisa pumpstationer.

Till denna detaljplanekarta hör en
planbeskrivning där uppgifter om planens
utgångspunkter och mål, motiveringar till
planlösningen samt en beskrivning av
detaljplanen och dess verkningsar ingår.

Samreglering mellan tomter ska tilläts i kvartersområdet. En förbindelse till tomten får ordnas via fler än två tomter. Bygget i området kan kräva fastighetsvisa pumpstationer.

Till denna detaljplanekarta hör en
planbeskrivning där uppgifter om planens
utgångspunkter och mål, motiveringar till
planlösningen samt en beskrivning av
detaljplanen och dess verkningsar ingår.

Samreglering mellan tomter ska tilläts i kvartersområdet. En förbindelse till tomten får ordnas via fler än två tomter. Bygget i området kan kräva fastighetsvisa pumpstationer.

Till denna detaljplanekarta hör en
planbeskrivning där uppgifter om planens
utgångspunkter och mål, motiveringar till
planlösningen samt en beskrivning av
detaljplanen och dess verkningsar ingår.

Samreglering mellan tomter ska tilläts i kvartersområdet. En förbindelse till tomten får ordnas via fler än två tomter. Bygget i området kan kräva fastighetsvisa pumpstationer.

Till denna detaljplanekarta hör en
planbeskrivning där uppgifter om planens
utgångspunkter och mål, motiveringar till
planlösningen samt en beskrivning av
detaljplanen och dess verkningsar ingår.

Samreglering mellan tomter ska tilläts i kvartersområdet. En förbindelse till tomten får ordnas via fler än två tomter. Bygget i området kan kräva fastighetsvisa pumpstationer.

Till denna detaljplanekarta hör en
planbeskrivning där uppgifter om planens
utgångspunkter och mål, motiveringar till
planlösningen samt en beskrivning av
detaljplanen och dess verkningsar ingår.

Samreglering mellan tomter ska tilläts i kvartersområdet. En förbindelse till tomten får ordnas via fler än två tomter. Bygget i området kan kräva fastighetsvisa pumpstationer.

Till denna detaljplanekarta hör en
planbeskrivning där uppgifter om planens
utgångspunkter och mål, motiveringar till
planlösningen samt en beskrivning av
detaljplanen och dess verkningsar ingår.

Samreglering mellan tomter ska tilläts i kvartersområdet. En förbindelse till tomten får ordnas via fler än två tomter. Bygget i området kan kräva fastighetsvisa pumpstationer.

Till denna detaljplanekarta hör en
planbeskrivning där uppgifter om planens
utgångspunkter och mål, motiveringar till
planlösningen samt en beskrivning av
detaljplanen och dess verkningsar ingår.

Samreglering mellan tomter ska tilläts i kvartersområdet. En förbindelse till tomten får ordnas via fler än två tomter. Bygget i området kan kräva fastighetsvisa pumpstationer.

Till denna detaljplanekarta hör en
planbeskrivning där uppgifter om planens
utgångspunkter och mål, motiveringar till
planlösningen samt en beskrivning av
detaljplanen och dess verkningsar ingår.

Samreglering mellan tomter ska tilläts i kvartersområdet. En förbindelse till tomten får ordnas via fler än två tomter. Bygget i området kan kräva fastighetsvisa pumpstationer.

Till denna detaljplanekarta hör en
planbeskrivning där uppgifter om planens
utgångspunkter och mål, motiveringar till
planlösningen samt en beskrivning av
detaljplanen och dess verkningsar ingår.

Samreglering mellan tomter ska tilläts i kvartersområdet. En förbindelse till tomten får ordnas via fler än två tomter. Bygget i området kan kräva fastighetsvisa pumpstationer.

Till denna detaljplanekarta hör en
planbeskrivning där uppgifter om planens
utgångspunkter och mål, motiveringar till
planlösningen samt en beskrivning av
detaljplanen och dess verkningsar ingår.

Samreglering mellan tomter ska tilläts i kvartersområdet. En förbindelse till tomten får ordnas via fler än två tomter. Bygget i området kan kräva fastighetsvisa pumpstationer.

Till denna detaljplanekarta hör en
planbeskrivning där uppgifter om planens
utgångspunkter och mål, motiveringar till
planlösningen samt en beskrivning av
detaljplanen och dess verkningsar ingår.

Samreglering mellan tomter ska tilläts i kvartersområdet. En förbindelse till tomten får ordnas via fler än två tomter. Bygget i området kan kräva fastighetsvisa pumpstationer.

Till denna detaljplanekarta hör en
planbeskrivning där uppgifter om planens
utgångspunkter och mål, motiveringar till
planlösningen samt en beskrivning av
detaljplanen och dess verkningsar ingår.

Samreglering mellan tomter ska tilläts i kvartersområdet. En förbindelse till tomten får ordnas via fler än två tomter. Bygget i området kan kräva fastighetsvisa pumpstationer.

Till denna detaljplanekarta hör en
planbeskrivning där uppgifter om planens
utgångspunkter och mål, motiveringar till
planlösningen samt en beskrivning av
detaljplanen och dess verkningsar ingår.

Samreglering mellan tomter ska tilläts i kvartersområdet. En förbindelse till tomten får ordnas via fler än två tomter. Bygget i området kan kräva fastighetsvisa pumpstationer.

Till denna detaljplanekarta hör en
planbeskrivning där uppgifter om planens
utgångspunkter och mål, motiveringar till
planlösningen samt en beskrivning av
detaljplanen och dess verkningsar ingår.

Samreglering mellan tomter ska tilläts i kvartersområdet. En förbindelse till tomten får ordnas via fler än två tomter. Bygget i området kan kräva fastighetsvisa pumpstationer.

Till denna detaljplanekarta hör en
planbeskrivning där uppgifter om planens
utgångspunkter och mål, motiveringar till
planlösningen samt en beskrivning av
detaljplanen och dess verkningsar ingår.

Samreglering mellan tomter ska tilläts i kvartersområdet. En förbindelse till tomten får ordnas via fler än två tomter. Bygget i området kan kräva fastighetsvisa pumpstationer.

Till denna detaljplanekarta hör en
planbeskrivning där uppgifter om planens
utgångspunkter och mål, motiveringar till
planlösningen samt en beskrivning av
detaljplanen och dess verkningsar ingår.

Samreglering mellan tomter ska tilläts i kvartersområdet. En förbindelse till tomten får ordnas via fler än två tomter. Bygget i området kan kräva fastighetsvisa pumpstationer.

Till denna detaljplanekarta hör en
planbeskrivning där uppgifter om planens
utgångspunkter och mål, motiveringar till
planlösningen samt en beskrivning av
detaljplanen och dess verkningsar ingår.

Samreglering mellan tomter ska tilläts i kvartersområdet. En förbindelse till tom