

**Turun kaupunki**  
**Rakennusvalvonta**

 Noora Yrjölä, lupainsinööri  
 Yliopistonkatu 27a, PL 355,  
 20101 TURKU

**Päätös**

 Päätöspäivämäärä:  
 08.04.2025  
 Valmistelija:  
 Noora Yrjölä

**Pykälä 253**
**Purkamislupa**  
**2025-161**
**Rakennuspaikka**

 853-507-3-31  
 Pinta-ala 2701.0

 Kaupunginosa/Kylä:  
 SARAMÄKI

 Korkkismäentie 5  
 20380 TURKU

 Kaava  
 Kaavanmukainen  
 käyttötarkoitus  
 Kaavanmukainen  
 rakennusoikeus

Asemakaava

 0.0 k-m<sup>2</sup>

 Kerrosalat:  
 Rakennettu

 131.0 k-m<sup>2</sup>
**Toimenpide**

Rakennuksen purkaminen

 - asuinrakennus PRT 103350557X  
 - talousrakennukset PRT 103350558Y ja 1035311030

| Luvan<br>rakennus | Pysyvä rakennus-<br>tunnus | Kokonaisala | Kerrosala | Tilavuus |
|-------------------|----------------------------|-------------|-----------|----------|
| 1                 | 103350557X                 | 90.0        | 90.0      | 270.0    |
| 2                 | 103350558Y                 | 21.0        | 21.0      | 60.0     |
| 3                 | 1035311030                 | 20.0        | 20.0      | 54.0     |

**Hankkeen vaativuusluokka**

Vähäinen

**Lausunnot**

Turun kaupunki Museokeskus 02.04.2025 Puoltava

**Hakemuksen liitteet**

 Sähköiset pääpiirustukset 1 kpl  
 Sähköinen liite: Valtakirja  
 Sähköinen liite: Purkumateriaali ja rakennusjätteselvitys 3 kpl  
 Sähköinen liite: Lähestymiskartta  
 Sähköinen liite: Valokuvakooste purettavasta rakennuksesta

## Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Hankkeella ei ole vaikutusta naapurien etuun, Turun kaupunki naapurina hankkeessa.
- 2) Museokeskuksella ei ole huomautettavaa purkamisesta.
- 3) Purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.

## Päätös

Hyväksytty

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

### Katselmus

### Rakennus

Aloitusermoitus  
Loppukatselmus

Kaikkiin rakennuksiin  
Kaikkiin rakennuksiin

## Muut ehdot:

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä purkutyön tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Tarkastusasiakirja tallennetaan rakennusvalvonnan sähköiseen asiointipalveluun erityissuunnitelmat välilehdelle.

Mikäli kaivu- tai purkutöiden yhteydessä havaitaan merkkejä pilaantuneista maista, on otettava yhteys ympäristötekniiseen asiantuntijaan, joka arvioi tarvittavat toimenpiteet.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella.  
Ohje valitus/oikaisuvaatimusmenettelystä liitteenä.

Toimenpiteen saa suorittaa päätöksen saatua lainvoiman, jollei päätöksessä ole annettu oikeutta toimenpiteen suorittamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Purkutyöt on tämän purkamisluvan perusteella suoritettava kolmen vuoden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta.

Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

## OIKAISUVAATIMUSOHJE (purkamislupa)

### Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voi hakijan lisäksi tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;

Oikeus tehdä oikaisuvaatimus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä museoviranomaisella, jos rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

(Rakentamislaki 182 §).

### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. (Hallintolaki 62 a §)

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. (Laki säädettyjen määräaikojen laskemisesta 2 §, 5 §)

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta. (Hallintolaki 49 c §)

### Päätöksen tiedoksi antaminen

Lupaviranomaisen on annettava lupapäätös tiedoksi julkisella kuulutuksella. (Rakentamislaki 70 §)

Päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 09.04.2025.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sen voi toimittaa myös sähköisesti.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, tulee ilmoittaa myös sähköpostiosoite.

## Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on osoitettava Turun kaupungin rakennus- ja lupalautakunnalle ja toimitettava Turun rakennusvalvontaan ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä (klo 16.00).

Rakennusvalvonnan asiakaspalvelu on avoinna arkisin klo 09.00–15.00.

### Yhteystiedot:

Turun kaupunki  
Kaupunkiympäristö  
Rakennusvalvonta  
Yliopistonkatu 27a  
PL 355  
20101 Turku  
rakennusvalvonta@turku.fi  
puh. (02) 2624 700