

Turun kaupunki Rakennusvalvonta Rakennusvalvontapäällikkö Yliopistonkatu 27a, PL 355, 20101 TURKU	Päätös Päätöspäivämäärä: 26.03.2025 Valmistelija: Noora Yrjölä	Pykälä 220 Purkamislupa 2025-23
---	---	--

Rakennuspaikka

853-16-4-1
Pinta-ala 21763.0

Kaupunginosa/Kylä:
VARISSUO

Hintsankuja 4
20610 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
YOS

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

- Majanummen toimitila (entinen Majanummen koulurakennus)
PRT 103447207N

Luvan rakennus	Pysyvärakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	103447207N	1263.0	1263.0	4640.0

Hankkeen vaativuusluokka

Tavanomainen

Lausunnot

Turun kaupunki Museokeskus	17.01.2025	Puoltava
Turun kaupunki Tonttipalvelut	21.01.2025	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Sähköiset pääpiirustukset 1 kpl
Sähköinen liite: Valtakirja
Sähköinen liite: Rakennusjäteilmoitus
Sähköinen liite: Valokuvaliite
Sähköinen liite: Lähestymiskartta
Sähköinen liite: Naapurin huomautus
Sähköinen liite: Vastine naapurin huomautukseen

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille on annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 2) Naapuri (853-16-45-10) on jättänyt hankkeesta huomautuksen.

3) Hakija on toimittanut naapurin huomautukseen vastineen: "Majanummen toimitalon purkutöiden aikana pyritään nykyisen Hintsankujan päiväkodin saattoliikenne sekä henkilökunnan pysäköinti ja ajoneuvoliikenne ohjaamaan pois Hintsankujalta ja tontilta muihin sijainteihin. Näin ollen purkutöiden aikana purkukuljetusten ohella vain päiväkodin toiminnan edellyttämä huoltoliikenne kulkisi edelleen Hintsankujaa pitkin tontille. Tällä henkilöliikenteen ohjauksella muualle pyritään myös siihen, että purkutöistä aiheutuva raskas ajoneuvoliikenne aiheuttaisi mahdollisimman vähän turvallisuusriskejä Hintsankujalla. Myös Majanummen toimitalon toiminnan päättyminen vähentää ajoneuvoliikennettä tontille.

Purkutöiden aikana pyritään ympäristö huomioimaan mahdollisimman hyvin. Purkujätteen kuljetusten määrää pyritään minimoimaan sekä tiedottamaan kuljetuksista etukäteen ympäröiviä asukkaita.

Majanummen toimitalon purkamisen jälkeen tontin käyttöön tullaan tulevaisuudessa tekemään muutoksia. Huomautuksessa esitetty huoli Hintsankujaan nykyisillään kohdistuvasta suuresta liikennevirrasta on tunnistettu ja pyritty huomioimaan tulevan tontin käytön suunnittelussa. Jatkossa tontin käytön muuttuessa, tavoitteena onkin vähentää tontille tulevaa liikennöintiä niin, että vain huoltoajo ja siihen verrattava satunnainen ajoneuvoliikennöinti tulisi Hintsankujan kautta tontille. Tulevaisuudessa siis tontille kohdistuva henkilöliikenne pyritään ohjaamaan muualle. Näin ollen tontinkäytön muuttuessa liikennöinti Hintsankujaa pitkin tontille tulisi vähenemään merkittävästi nykyisestä liikennemäärästä. As Oy Kotirastaan huomautuksessa on myös ehdotettu, että kadun päässä olevan rivitaloyhtiön (TVT Asunnot Oy:n Männistön Etelärinne) liikenne ohjattaisiin Valpuri Innamaan kadulta tontille. Hintsankujan päässä olevalle rivitalokorttelille on kaavassa osoitettu ajoyhteys niin Hintsankujalta kuin Valpuri Innamaan kadultakin. Ajo tontille sekä tontin pysäköinti on toteutettu voimassa olevan kaavan mukaisesti, eikä näin ollen ajoa rivitaloyhtiön tontille Hintsankujalta voida rajoittaa."

4) Museokeskuksella ei ole huomautettavaa purkamisesta.

5) Purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Purkusuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Aloituskokous	103447207N
Loppukatselmus	103447207N

Muut ehdot:

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä purkutyön tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon työn eri vaiheista.

Mikäli kaivu- tai purkutöiden yhteydessä havaitaan merkkejä pilaantuneista maista, on otettava yhteys ympäristötekniiseen asiantuntijaan, joka arvioi tarvittavat toimenpiteet.

Ennen purkutöiden aloittamista on rakennusvalvonnalle esitettävä haitta-ainekartoitus, jonka esiintuomat ongelmat on huomioitava työmenetelmissä, ja tarvittaessa päivitettävä purkujäteselvitys, jossa haitta-aineita sisältävien jätteiden käsittely ja sijoitus päivitetään.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Ohje valitus/oikaisuvaatimusmenettelystä liitteenä.

Toimenpiteen saa suorittaa päätöksen saatua lainvoiman, jollei päätöksessä ole annettu oikeutta toimenpiteen suorittamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Purkutyöt on tämän purkamisluvan perusteella suoritettava kolmen vuoden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta.

Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

OIKAISUVAATIMUSOHJE (purkamislupa)

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voi hakijan lisäksi tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;

Oikeus tehdä oikaisuvaatimus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä museoviranomaisella, jos rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

(Rakentamislaki 182 §).

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. (Hallintolaki 62 a §)

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. (Laki säädettyjen määräaika-kojen laskemisesta 2 §, 5 §)

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta. (Hallintolaki 49 c §)

Päätöksen tiedoksi antaminen

Lupaviranomaisen on annettava lupapäätös tiedoksi julkisella kuulutuksella. (Rakentamislaki 70 §)

Päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 02.04.2025 .

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sen voi toimittaa myös sähköisesti.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, tulee ilmoittaa myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on osoitettava Turun kaupungin rakennus- ja lupalautakunnalle ja toimitettava Turun rakennusvalvontaan ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä (klo 16.00).

Rakennusvalvonnan asiakaspalvelu on avoinna arkisin klo 09.00–15.00.

Yhteystiedot:

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristö
Rakennusvalvonta
Yliopistonkatu 27a
PL 355
20101 Turku
rakennusvalvonta@turku.fi
puh. (02) 2624 700