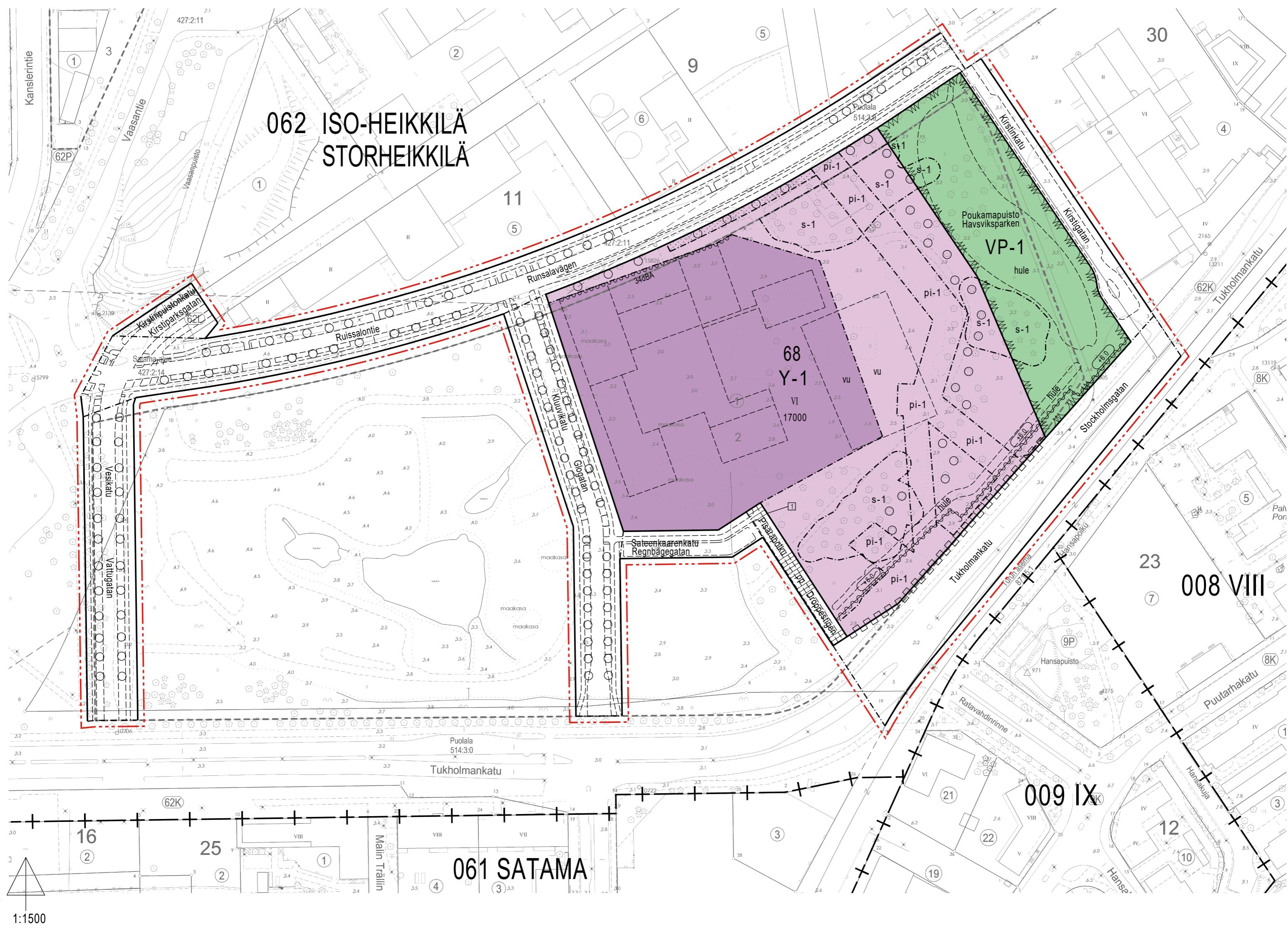


062 ISO-HEIKKILÄ STORHEIKKILÄ



ASEMAKAAVAMERKINTÄ JA
-MÄÄRÄYKSET:

Y-1

Yleisten rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa monitoimalon.

Monitoimalo tulee sijoittaa siten, että se rajaa Kluuvikadun ja Ruissalontien katutiloja.

Rakennusten tulee olla arkkitehtonisesti erittäin korkealaatuisia ja rakentamisen toteutuksen korkeatasoista myös rakennusmateriaalien osalta. Julkisivuissa ei saa olla näkyviä elementtisauemoja.

Rakennukseen ei saa rakentaa kellaria.

Katolle tulevien laitteiden tulee olla integroituja kokonaisuuteen.

Rakennusalan ulkopuolelle voidaan vähäisessä määrin rakentaa varastotiloja liikunta- ja leikkivälineiden säilytystä varten.

Varastojen ja teknisten laitteilojen rakennuksen ulkonäkö tulee sovittaa monitoimalon arkkitehtuuriihin.

Polkupyörä- ja muihin keveisiin katoksiin tulee rakentaa viherkatto. Viherkattojen ja pihastutusten toteuttamisessa on käytettävä kotimaisia, mieluiten paikallisia luonnonvaraisia niitty- ja ketolajeja.

Ulkoliitolojen luonteeseen ja laatuun on panostettava.

Korttelialueella viherkertoimen tulee olla vähintään 0,7.

Korttelialueen pihalla ja pysäköintipaikoilla tulee suosia vettä läpäiseviä pintamateriaaleja.

Vettä läpäisemättömiltä pinoilta tulevia hulevia tulee viiyttää alueella siten, että viivytypainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla $1\text{ m}^3 / 100\text{ m}^2$ vettä läpäisemättöntä pintaakohden. Viivytypainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytysjärjestelmien viivytystilaavus ei saa täyttymisestään tyhjentyä alle 0,5 tunnissa.

Korttelialueelle saa sijoittaa korkeintaan 22 autopaijaa. Autopajat on jäsenettävä istutuksiin n. 10 autopajan kokonaisuuksiin.

Korttelialueelle saa sijoittaa korkeintaan 22 autopaijaa. Autopajat on jäsenettävä istutuksiin n. 10 autopajan kokonaisuuksiin.

Korttelialueen rakennusten itä-, länsi- tai pohjospäätäyten yläosiin on suositeltavaa sijoittaa terવাপাস্ক পেসপোর্ট যো হাইটেন্ড মাস্ট অবস্থা।

Lekki ja ulko-oleskeluun tarkoitettuilla alueilla ja kattopihalla ei saa ylittää valtioneuvoston päätöksen 993/1992 melutason ohjeearvoja. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää laskelma piha-alueen ja kattopihojen toteutuvasta melutasosta.

Puisto, joka toimii sekä yleisessä virkistyskäytössä että monitoimalon pihan laajenemisalueena ja jota ei saa aidata.

Puistosuunnitelussa tulee edistää luonnon monimuotoisuutta.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

DETALJPLANEDETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för allmänna byggnader där ett allaktivitetshus får byggas.

Allaktivitetshuset ska placeras så att det avgränsar Glogatans och Runschavagens gatrum.

Byggnaderna ska vara av mycket hög arkitektonisk kvalitet och bygget ska genomföras på ett högklassigt sätt också när det gäller byggmaterial. Fasaderna får inte ha synliga elementfogar.

Byggnaden får inte förses med en källare.

Anordningar som placeras på taket ska integreras i helheten.

Utanför byggnadsytan kan en mindre mängd förträdsutrymmen byggas för förvaring av idrotts- och lekredskap.

Utseendet på förrådena och lokalerna med teknisk utrustning måste anpassas till allaktivitetshusets arkitektur.

Skärmtak för cyklar och andra lätt skärmtak ska förses med gröna tak. Vid anläggandet av gröna tak och gårdsplanteringar ska inhemska och helst lokala vildvuxna ängsarter användas.

Det ska satsas på utomhusutrymmenens karaktär och kvalitet.

I kvartersområdet ska grönkoefficienten vara minst 0,7.

På kvartersområdets gårdar och parkeringsplatser ska beläggningar som släpper igenom vatten föredras.

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördjötas i området i fördjörningssänkor, -bassänger eller -magasin med en sammanlagd kapacitet på $1\text{ m}^3 / 100\text{ m}^2$ ogenomtränglig yta. Dessa fördjörningssänkor, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Då fördjörningssystemet har fyllts till sin maximala kapacitet, får det inte tömmas på mindre än en halv timme.

I kvartersområdet får högst 22 bilplatser placeras. Parkeringsplatserna ska struktureras till helheter om cirka 10 bilplatser med hjälp av planteringar.

Det rekommenderas att holkar för tornseglare placeras på de övre delarna av de östra, västra eller norra gavlarna på byggnaderna i kvartersområdet. Holkarna ska placeras minst 10 m över marken.

I områden som är avsedda för lek och utevistelse och på takgårdarna får de riktvärden för bullernivån som anges i statsrådets beslut 993/1992 inte överskridas. I bygglovsskedet ska en kalkyl över gårdsområdets och takgårdarnas verkliga bullernivå främleggas.

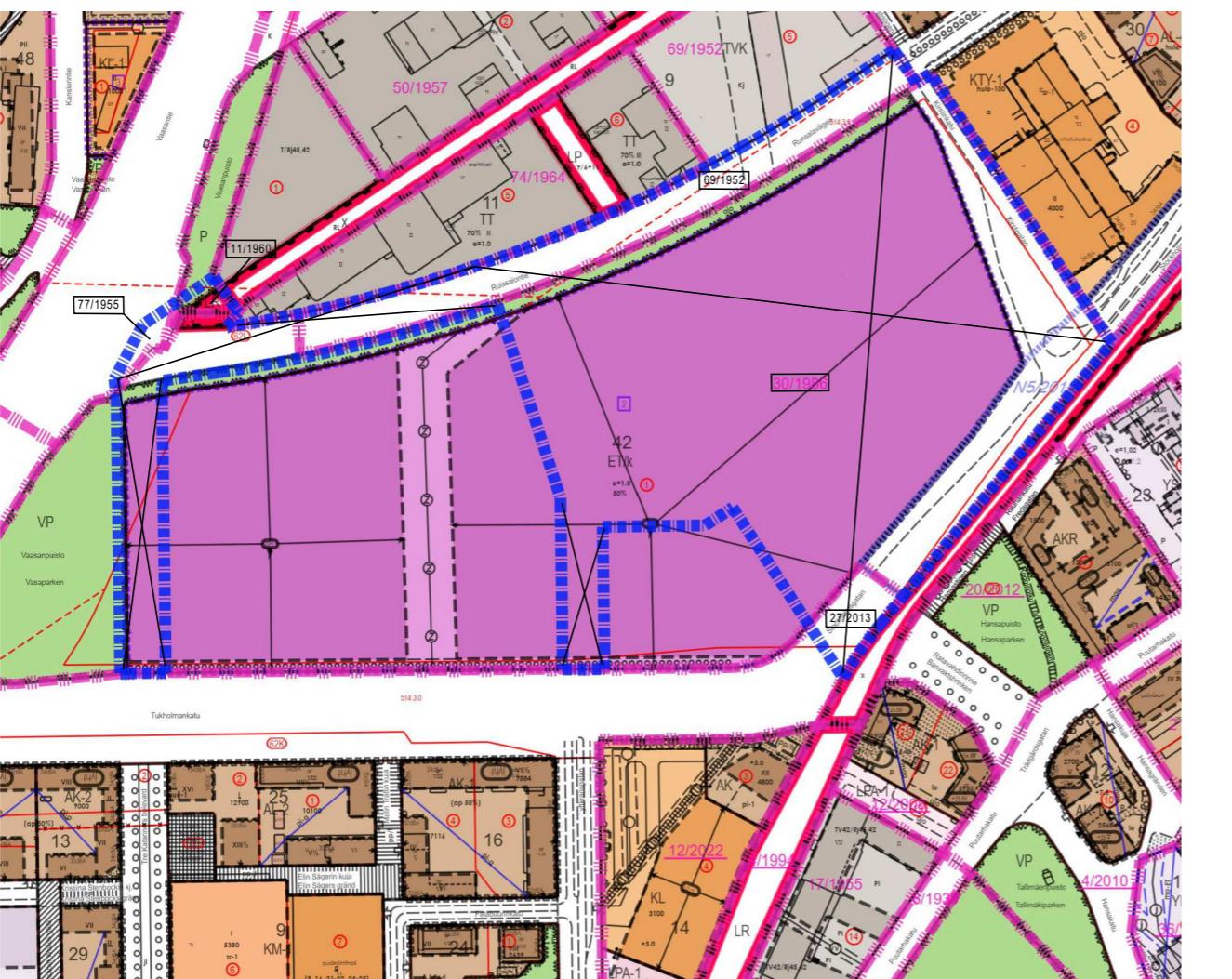
Park som används både för allmänt rekreationsbruk och som ett utvidgningssområde för allaktivitetshusets gård. Parken får inte inhägnas.

I parkplanerna ska den biologiska mångfalden främjas.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.



POISTUVA KAAVA © Turun kaupunki



SIJAINTIKARTTA © Turun kaupunki



ILMAKUVA © Turun kaupunki

	Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.	Katu.	Gata.
1	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomgräns och -nummer enligt bindande tomindelning.	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
062 ISO 68	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliitymää.	Del av gatuområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.	Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvon sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman.	Området ska förses med bullerskydd. Beteckningen anger skyddets ungefärliga placering och talvärdet det ungefärliga höjdslaget för dess övre kant.
	Korttelin numero.	Kvartersnrumer.	Meluesteen toteutuksen tulee olla korkeatasoinen. Melueste tulee maisemoida köynnöskasvien ja valojen avulla. Istutuksille on varattava tilaa meluesteen molemmen puolin.	Bullerskyddet ska byggas på ett högklassigt sätt. Bullerskyddet ska anpassas till omgivningen med hjälp av klätterväxter och ljus. Utrymme för planteringar ska reserveras på båda sidor om bullerskyddet.
Ruissalon	Alueen nimi.	Namn på område.		
17000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetrinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter väningsyt.	Alueen osa, jolla sijaitsee säilytettäviä puita. Uuden rakennuksen tai rakenteen rakennustyömaa ja siihin liittyvät kaivannot eivät saa ulottua alueelle, ja alueen maapinta ei saa korotata. Alueelle ei saa sijoittaa painavia ajoneuvoja tai muita raskaita kuormia, jotka voivat vahingoittaa puiden juuria. Tarpeen vaatiessa pi-1 -alueella sijoitsevan johdon voi kaivaa esii. Puit ja niiden juuristo tullee suojaata rakentamisen aikana sekä mahdollisuuksien mukaan myös johtoja korjattaessa tai uusittaessa.	Del av området där det finns träd som ska bevaras. Byggläget för en ny byggnad eller konstruktion med tillhörande schakter får inte sträcka sig över området och markytan i området får inte höjas. På området får man inte placera tunga fordon eller annan tung last som kan skada trädrotterna. Vid behov kan ledningen på pi-1-området grävas fram. Träd och deras rötter ska skyddas under byggtiden och i mån av möjligitet vid renovering och föryngrande av ledningar.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet vänningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därv.		
	Rakennusalta.	Byggnadsyta.		
	Sijainniltaan ohjeellinen rakennusalta.	Till sitt läge riktgivande byggnadsyta.	YLEiset MÄÄRÄYKSET: Pilaantuneet maat Alueella esiintyy maaperässä kohonneita haitta-ainepiitoisuksia ja jätejakeita. Ennen maaperän kaivamista tai muokkausta edellyttävästi toimenpiteeseen ryhmittäistä on toimenpiste hyväksytettävä asiasta vastaavalla ympäristöosujen viranomaisella.	ALLMÄNNA BESTÄMMELSER: Förenerad mark På området förekommer höjda nivåer av skadliga ämnen och avfallskomponenter i marken. Innan man skrider till åtgärder som förutsätter grävande eller formande av marken ska åtgärderna godkännas av den miljöskyddsmyndighet som ansvarar för ärendet.
pi-1	Piha-alue, jolle ei saa istuttaa puita eikä sijoittaa rakennuksia/katoksia.	Gårdsmiljö där träd inte får planteras och byggnader/skärmakta inte får placeras.	Järestelyratapiha Suunnittelussa ja rakennusten toteutuksessa tulee huomioida junaradan ja VAK-järestelyratapihan läheisyys ja arvioida tarpeelliset toimenpiteet. Suunnitelmissa on pyydettävä lausunto perustusviranomaisilta ja Väylävirastolta.	Rangeringsbangård I planeringen och i utförandet av byggnaderna ska observeras närheten av järnvägen och TFA-bangårdarna, och nödvändiga åtgärder ska bedömas. Om planerna ska ett utlättande begäras av räddningsmyndigheten och Trafikledsverket.
VU	Sijainniltaan ohjeellinen pelikentäksi varattu alueen osa.	Till sitt läge riktgivande för spelplan reserverad del av område.	Tärinä, runkomelu ja melu Raitiotie tulee suunnitella siten, ettei raitiolikenteen aiheuttama tärinä tai runkomelu ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja rakennusten sisätiloissa.	Vibrationer, stombuller och buller Spårvägen ska planeras så att vibrationer eller stombuller från spårtrafiken inte överskrider de mälsatta maximivärdena inomhus i byggnaderna.
34dBa	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä rakennuksen julkisivun kohdistuvan melutason ja sisämelutason erotus on desibeleinä (dBa) vähintään merkinnässä osoitetun luvun suuruinen.	Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggarna, fönstren och andra konstruktioner ska vara sådana att skillnaden mellan trafikbullernivån vid byggnadens fasad och bullernivån inomhus ska i decibel (dBa) motsvara minst det tal som anges i beteckningen.	Rakennukset Rakennukset tulee suunnitella siten, että rakennusten sisätiloissa saavutetaan melun, runkomelon ja tärinän osalta tilojen käyttötarkoitusten edellyttämät olosuhteet.	Kaavotuksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planeras.	Kaavaselostus Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.	Kaupungin geodeetti Laura Saurjärvi 5.3.2025
○ ○ ○	Säilytettävä/istutettava puuri. Metsäekologisen verkoston säilymisen kannalta merkittävä käytävä. Puiden muodostama latvusyhteys Ruissalontien ja Tukholmankadun puurivien välillä tulee ylläpitää. Puiden latvuksia ei tule tarpeettomasti valaista. Puiden sijainti on ohjeellinen.	Trädrad som ska bevaras/planeras. Viktig korridor med tanke på bevarandet av det skogsekologiska nätrket. Förbindelsen längs trädskronorna mellan Runsalavägens och Stockholmsgatans trädstrader ska bevaras. Trädskronorna bör inte lysas upp i onödan. Trädens placering är riktgivande.	Planbeskrivning Till denna detaljplanekarta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningsar ingår.	LUONNOS Utikast - KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND -
hule	Sijainniltaan ohjeellinen alueelliselle hulevesijärestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja jossa viivytetään kortteleiden sekä yleisten alueiden hulevesiä alias- ja/tai ojarakentein.	Till sitt läge riktgivande del av område som reserverats för ett lokalt dagvattensystem, genom vilket dagvattnet från kvarteren och allmänna områden leds och fördörs i bassäng- och/eller dikeskonstruktioner.	EHDOTUS Förslag TURKU ÅBO 25.3.2025 Paula Keskinen	EHdotus Förslag Piirtäjä Ritare Reeta Ahlvist Marianne Hahto Valmistelija Beredare Anna-Leena Jokitalo Kaavituspäällikkö, maankäyttojohtajan varahenkilö Planläggningschef, markanvändningsdirektör (suppleant) Paula Keskinen

TURKU ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning 11/2021
Työnnimi Arbetsnamn	Vaanpuisto	Diaarinumero Diarinummer 7505-2021
Osoite Adress	Mittakaava Skala 1:1500	
Asemakaavanmuutos koskee:		
Kaupunginosa: 062 ISO-HEIKKILÄ	STORHEIKKILÄ	
Kortteli: 42 (osa)	42 (del)	
Tontti: 2 (osa)	2 (del)	
Kadut: Kirstinkatu	Kirstigatan	
Ruissalontie (osa)	Runsalavägen (del)	
Tukholmankatu (osa)	Stockholmsgatan (del)	
Vaasantie (osa)	Vasavägen (del)	
Puisto: Vaasanpuisto (osa)	Vasaparken (del)	
Liikennealue: Nimetön rautatiealue	Järnvägsområde utan namn	
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:		
Kaupunginosa: 062 ISO-HEIKKILÄ	STORHEIKKILÄ	
Kortteli: 68	68	
Kadut: Kirstinkatu	Kirstigatan	
Kirstipuistonkatu (osa)	Kirstiparksgatan (del)	
Kluuvikatu	Glogatan	
Pisaropolku	Droppstigen	
Ruissalontie (osa)	Runsalavägen (del)	
Sateenkaarenkatu	Regnbågegatan	
Tukholmankatu (osa)	Stockholmsgatan (del)	
Vesikatu	Vattugatan	
Poukamapuisto	Havsviksparken	
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako/tonttijaonmuutos: ISO-HEIKKILÄ 68.-1 Uusi korttelinumero 062-68.		
Kaavotuksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.		
Kuvaaja: Laura Saurjärvi 5.3.2025		
LUONNOS Utikast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag
KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND		
Hytäksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare Tullut voimaan Trätt i kraft		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING		
EHDOTUS	Reeta Ahlvist Marianne Hahto	Valmistelija Beredare Anna-Leena Jokitalo
TURKU ÅBO 25.3.2025	Paula Keskinen	