

062 ISO-HEIKKILÄ STORHEIKKILÄ

68
Y-1
VI
17000

VP-1

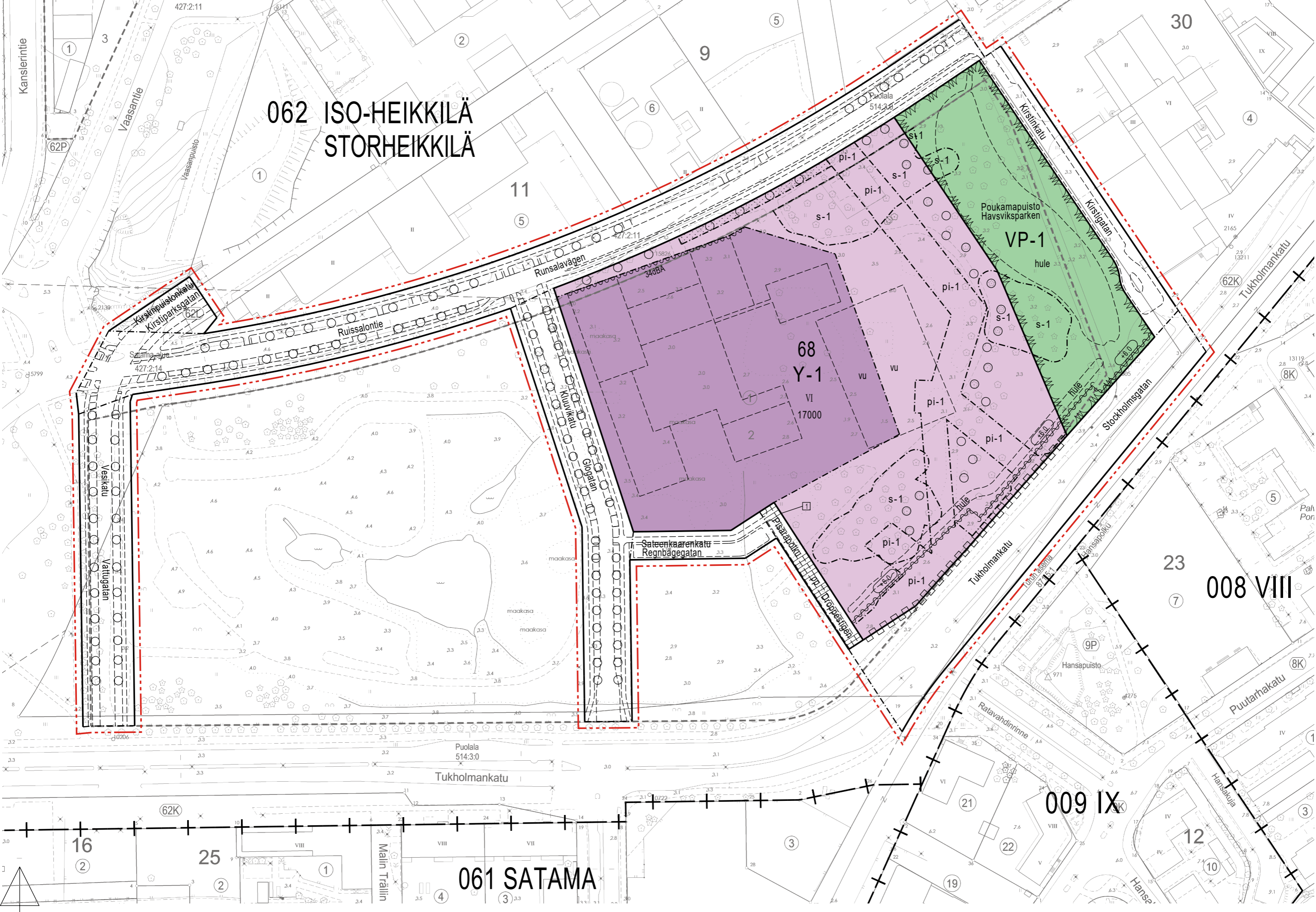
Poukamapuisto
Havsviksparken

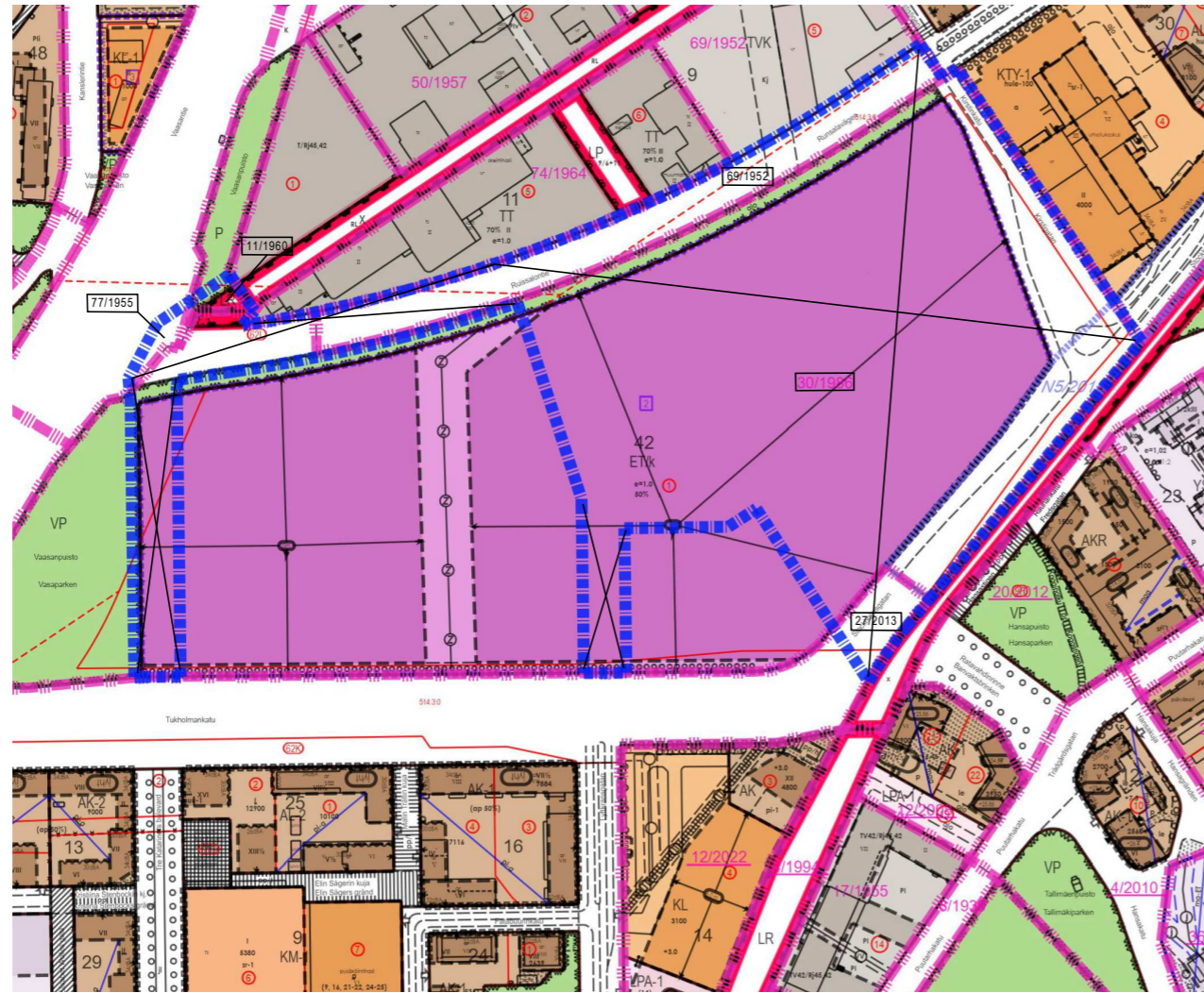
061 SATAMA

008 VIII

009 IX

1:1500





POISTUVA KAAVA © Turun kaupunki



SIJAINTIKARTTA © Turun kaupunki



ILMAKUVA © Turun kaupunki

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
-MÄÄRÄYKSET:

Y-1

Yleisten rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa monitoimitalon.

Monitoimitalo tulee sijoittaa siten, että se rajaa Kluuvikadun ja Ruissalontien katutiloja.

Rakennusten tulee olla arkkitehtonisesti erittäin korkealaatuisia ja rakentamisen toteutuksen korkeatasoista myös rakennusmateriaalien osalta. Julkisivuissa ei saa olla näkyviä elementtisaumoja.

Rakennukseen ei saa rakentaa kellaria.

Katolle tulevien laitteiden tulee olla integroituja kokonaisuuteen.

Rakennusalan ulkopuolelle voidaan vähäisessä määrin rakentaa varastotiloja liikunta- ja leikkivälineiden säilytystä varten.

Varastoja ja teknisten laitteiden rakennuksen ulkonäkö tulee sovittaa monitoimitalon arkkitehtuuriin.

Polkupyörä- ja muihin keveysiin katoksiin tulee rakentaa viherkatto. Viherkattojen ja pihastutusten toteuttamisessa on käytettävä kotimaisia, mieluiten paikallisia luonnonvaraisia niitty- ja ketolajeja.

Ulkoilutilojen luonteeseen ja laatuun on panostettava.

Korttelialueella viherkertoimen tulee olla vähintään 0,7.

Korttelialueen pihalla ja pysäköintipaikoilla tulee suosia vettä läpäiseviä pintamateriaaleja.

Vettä läpäisemättömillä pinoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m³ / 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytyjärjestelmien viivytystilavuus ei saa täyttymisestäään tyhjäntyä alle 0,5 tunnissa.

Korttelialueelle saa sijoittaa korkeintaan 22 autopaikkaa. Autopaikat on jäsennettävä istutuksiin n. 10 autopaikan kokonaisuuksiin.

Korttelialueen rakennusten itä-, länsi- tai pohjoispäätyjen yläosiin on suositeltavaa sijoittaa tervapääskyn pesäpönttöjä vähintään 10 m korkeudelle maasta.

Leikkiin ja ulko-oleskeluun tarkoitetuilla alueilla ja kattopihalla ei saa ylittää valtioneuvoston päätöksen 993/1992 melutason ohjearvoja. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää laskelma pihan alueen ja kattopihojen toteutuvasta melutasosta.

VP-1

Puisto, joka toimii sekä yleisessä virkistyskäytössä että monitoimitalon pihan laajenemisalueena ja jota ei saa aidata.

Puistosuunnittelussa tulee edistää luonnon monimuotoisuutta.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - - -

Osa-alueen raja.

DETALJPLANEKETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för allmänna byggnader där ett allaktivitetshus får byggas.

Allaktivitetshuset ska placeras så att det avgränsar Glogatans och Runsalavägens gaturum.

Byggnaderna ska vara av mycket hög arkitektonisk kvalitet och byggandet ska genomföras på ett högklassigt sätt också när det gäller byggmaterial. Fasaderna får inte ha synliga elementfogar.

Byggnaden får inte förses med en kallare.

Anordningar som placeras på taket ska integreras i helheten.

Utänför byggnadsytan kan en mindre mängd förrädsutrymmen byggas för förvaring av idrotts- och lekredskap.

Utseendet på förrädena och lokalerna med teknisk utrustning måste anpassas till allaktivitetshusets arkitektur.

Skärmtak för cyklar och andra lätta skärmtak ska förses med gröna tak. Vid anläggandet av gröna tak och gårdsplanteringar ska inhemska och helst lokala vildvuxna ängsarter användas.

Det ska satsas på utomhusutrymmenas karaktär och kvalitet.

I kvartersområdet ska grönkoefficienten vara minst 0,7.

På kvartersområdets gårdar och parkeringsplatser ska beläggningar som släpper igenom vatten föredras.

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i området i fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m³ / 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Då fördröjningssystemet har fyllts till sin maximala kapacitet, får det inte tömmas på mindre än en halv timme.

I kvartersområdet får högst 22 bilplatser placeras. Parkeringsplatserna ska struktureras till helheter om cirka 10 bilplatser med hjälp av planteringar.

Det rekommenderas att holkar för tornseglare placeras på de övre delarna av de östra, västra eller norra gavlarna på byggnaderna i kvartersområdet. Holkarna ska placeras minst 10 m över marken.

I områden som är avsedda för lek och utevistelse och på taggårdarna får de riktvärden för bullernivån som anges i statsrådets beslut 993/1992 inte överskridas. I bygglovskedet ska en kalkyl över gårdsområdets och taggårdarnas verkliga bullernivå framläggas.

Park som används både för allmänt rekreativt bruk och som ett utvidgningsområde för allaktivitetshusets gård. Parken får inte inhägnas.

I parkplanerna ska den biologiska mångfalden främjas.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

