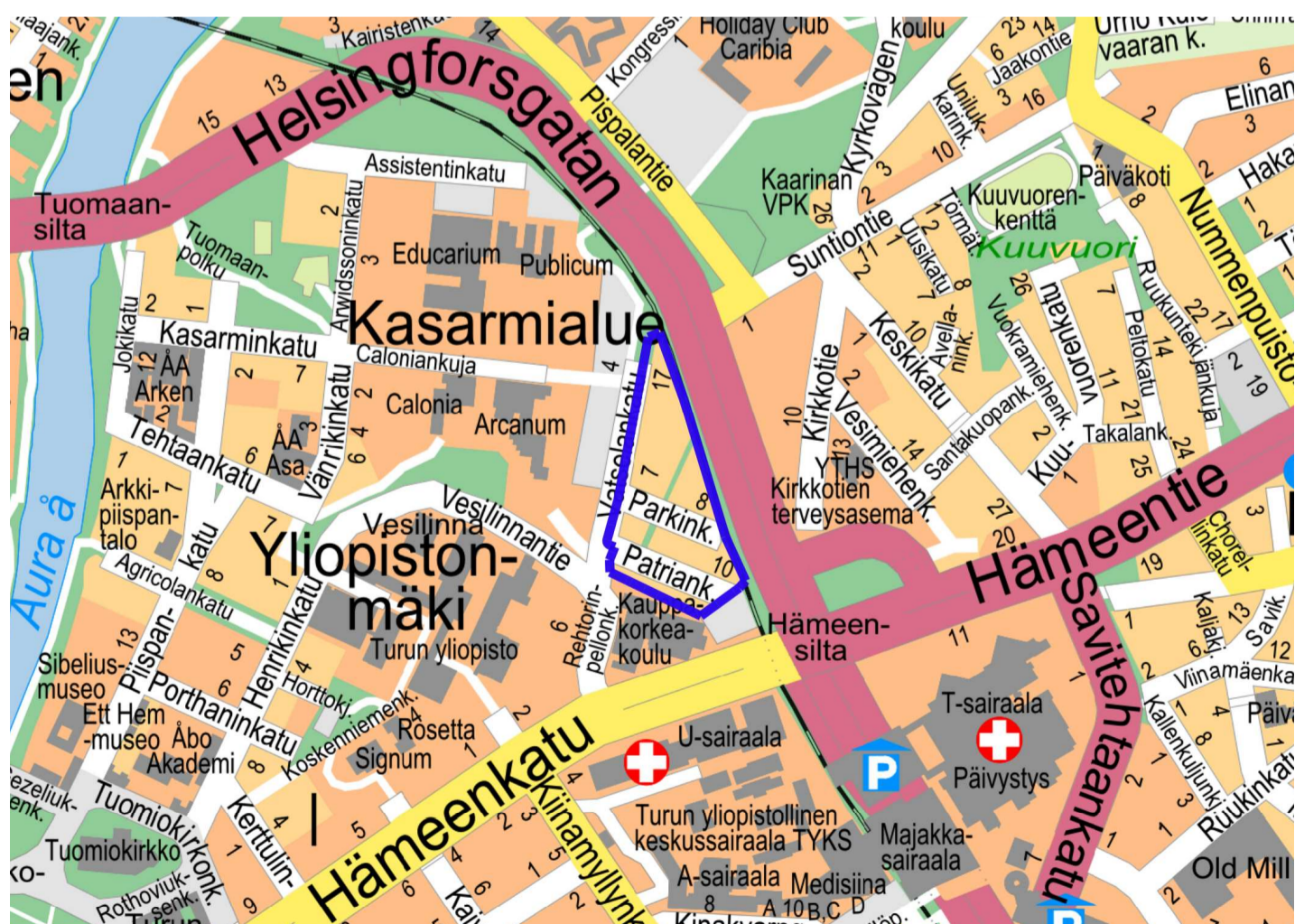


POISTUVA KAAVA © Turun kaupunki



ILMAKUVA © Turun kaupunki



SIJAINTIKARTTA © Turun kaupunki

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-1/s

Asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

Uudisrakennusten ja lisärakennusosan, kuten ulokkeen tai terrassin, tulee sopeutua korkeuden, muodon, julkisivujen mittasuhteiden ja yksityiskohtien puolesta alueen yleisilmeeseen ja ympäröiviin rakennuksiin. Uudisrakennusten tulee muodostaa korttelialueella olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Korjaus- ja muutostöitä suunniteltaessa ja rakentamislupaa haettaessa on kuultava museoviranomaisia.

Rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla peittomaalattu vaalea lauta nurkkalautoilla. Julkisivujen tulee seurata arkkitehtoniselta ilmeeltään alueen perinteistä puutalorakentamista. Ikkunoiden tulee olla t-ikkunoita tai vastaavia perinteisiä ikkunamalleja. Rakennusalan kadunpuoleisesta julkisivusta vähintään 70 % tulee olla seinäpintaa. Kadunpuoleista seinäpintaa tulee aukottaa. Ikkunat tulee sijoittaa symmetrisesti kadusuuntaiselle julkisivulle.

Rakennuksilla tulee olla symmetrinen satulakatto tai mansardikatto. Katemateriaalina tulee käyttää sileää saumattua peltiä tai tiiliä.

Tonteille saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi enintään yhden 15m2 kokoisen yksikerroksisen talousrakennuksen. Talousrakennuksen ulkonäön tulee sopia arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön materiaaleiltaan, väriykseltään, ikkunoiltaan ja oivltaan.

Korttelialueelle saa rakentaa liike- ja toimistotiloja sekä työhuoneita enintään 20 % tontin kerrosalasta.

Pihoilla erityistä huomiota on kiinnitettävä alueelle luonteenomaisen kasvillisuuden ja puuston säilyttämiseen sekä istutettavaksi osoitettavilla alueilla että niiden ulkopuolella.

Autopaikkoja on varattava uudisrakennettaessa 1/asunto.

A-2

Asuinrakennusten korttelialue.

Rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla vaalea peittomaalattu lauta. Rakennuksilla tulee olla symmetrinen satula- tai mansardikatto. Katemateriaalina on käytettävä sileää saumattua peltiä tai tiiliä. Tontin rajalle saa sijoittaa ikkunoita.

Korttelialueelle saa rakentaa liike- ja toimistotiloja sekä työhuoneita enintään 20 % tontin kerrosalasta.

Autopaikkoja on varattava yksi kutakin 120 kerrosalaneliometriä kohti. Polkupyöräpaikkoja on varattava kaksi asuntoa kohti. Polkupyöräpaikkojen laatuvaatimukset Turun kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan.

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.

Kellariin saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

Rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla peittomaalattu vaalea lauta nurkkalautoilla tai tiili. Uudisrakennusten tulee sopeutua korkeuden, muodon, julkisivujen mittasuhteiden ja yksityiskohtien puolesta A-1/s -alueen yleisilmeeseen.

Uudisrakennettaessa ikkunoiden tulee olla t-ikkunoita tai vastaavia perinteisiä ikkunamalleja. Ikkunat tulee sijoittaa symmetrisesti kadusuuntaisille julkisivulle.

Rakennuksilla tulee olla symmetrinen satula- tai mansardikatto. Katemateriaalina tulee käyttää sileää saumattua peltiä tai tiiliä.

Korttelialueelle saa rakentaa liike- ja toimistotiloja sekä työhuoneita enintään 20 % tontin kerrosalasta.

Autopaikkoja on varattava 1 ap/ asunto.

AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Liike- ja toimistotilojen käyttö ei saa aiheuttaa kohtuutonta häiriötä asumiselle.

Uudisrakennusten tulee sopeutua korkeuden, muodon, julkisivujen mittasuhteiden, yksityiskohtien ja materiaalien puolesta A-1/s -korttelialueen yleisilmeeseen. Asuinrakennuksiin saa sijoittaa enintään 2 metriä syviä parvekkeita rakennusalaan ylittäen.

Uudisrakennettaessa asuinrakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla peittomaalattu vaalea puuverhoon tai tiili.

Rakennuksilla tulee olla symmetrinen satulakatto tai mansardikatto. Katemateriaalina tulee käyttää sileää saumattua peltiä tai tiiliä.

Autopaikkoja on varattava uudisrakennettaessa yksi kutakin 120 kerrosalaneliometriä kohti. Vieraspaiikkoja on varattava vähintään yksi 10:tä asuntoa kohti. Polkupyöräpaikkoja on varattava kaksi asuntoa kohti. Polkupyöräpaikkojen laatuvaatimukset Turun kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan.

Viherkertoimen tulee olla vähintään 0,8.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadsbyggnader där miljön bevaras.

Nybyggnader och tillbyggnader, t.ex. en utbyggnad eller terrass, ska ha en höjd, form, fasadproportioner och detaljering som passar in i områdets och de omgivande byggnadernas övergripande utseende. Nybyggnaderna ska bilda en enhetlig helhet tillsammans med de existerande byggnaderna i kvartersområdet. Vid planering av reparations- och ändringsarbeten och vid sökande av byggnadslov ska museimyndigheten höras.

Byggnadernas fasader ska bestå av en täckmälad ljus bräda med knutbrädor. Fasadernas arkitektoniska utseende ska följa det traditionella trähusbyggnadens utseende. Fönster ska vara t-fönster eller liknande traditionella fönsterformer. Minst 70 % av byggnadsytans fasad mot gatan ska bestå av en väggyta. Väggyta ska förses med öppningar. Fönstren ska placeras symmetriskt i fasaden mot gatan.

Byggnader ska ha ett symmetriskt sadel- eller mansardtak. Takmaterialet ska bestå av slät falsad plåt eller tegel.

På tomtarna får det placeras en högst 15 m2 stor ekonomibygnad utanför byggnadsytan och utöver byggrätten. Ekonomibygnadens utseende ska passa in i den värdefulla byggda miljön när det gäller material, färgsättning, fönsterform och dörrform.

I kvarterområdet får affärs- och kontorslokaler samt arbetsrum byggas högst 20 % av tomtens våningsyta.

Särskild uppmärksamhet ska fästas vid bevarandet av värtligheten och trädbeståndet som är karakteristiska för området både i de områden som anvisats för planering och utanför dessa områden.

Det ska reserveras 1bp/bostad i nybyggnaderna.

Kvartersområde för bostadshus.

Byggnadernas fasader ska i huvudsak vara en täckmälad ljus bräda. Byggnader ska ha ett symmetriskt sadel- eller mansardtak. Takmaterialet ska bestå av slät falsad plåt eller tegel. Vid tomtröns får fönster placeras.

I kvarterområdet får affärs- och kontorslokaler samt arbetsrum byggas högst 20 procent av våningsytan på tomtens.

Det ska reserveras en bilplats per varje 120 kvadratmeter våningsyta. Det ska reserveras två cykelplatser per bostad. Kvalitetskraven för cykelplatser i enlighet med Åbo stads byggnadsordning.

Kvartersområde för fristående småhus.

I källaren får det byggas lokaler som motsvarar det huvudsakliga användningsändamålet.

Byggnadernas fasader ska i huvudsak bestå av en täckmälad ljus bräda med knutbrädor eller tegel. Nybyggnaden ska ha en höjd, form, fasadproportioner och detaljering som anpassar sig till A-1/s områdets övergripande utseende.

Vid nybyggnad ska fönstren vara t-fönster eller liknande traditionella fönsterformer. Fönstren ska placeras symmetriskt i fasaden mot gatan.

Byggnader ska ha ett symmetriskt sadel- eller mansardtak. Takmaterialet ska vara av slät falsad plåt eller tegel.

I kvarterområdet får affärs- och kontorslokaler samt arbetsrum byggas högst 20 procent tomtens våningsyta.

Bilplatser ska reserveras 1bp/bostad.

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.

Användningen av affärs- och kontorslokaler får inte orsaka oskäliga olägenheter för boendet.


Nybyggnaderna ska anpassas till A-1/s-kvartersområdets allmänna framtoning i fråga med om höjd, form, fasadernas propositioner, detaljer och material. På bostadsbyggnader får högst två meter djupa balkonger placeras utöver byggnadsytan.

Vid nybyggnad ska bostadsbyggnadernas fasader i huvudsak bestå av en täckmälad ljus brädfodring eller tegel.


Byggnader ska ha et symmetriskt sadel- eller mansardtak. Takmaterialet ska vara slät falsad plåt eller tegel.

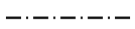
Det ska reserveras en bilplats per varje 120 kvadratmeter våningsyta. Det ska finnas minst en gästplats per 10 bostäder. Det ska reserveras två cykelplatser per bostad. Kvalitetskraven för cykelplatser i enlighet med Åbo stads byggnadsordning.

Grönkoefficienten ska vara minst 0,8.

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Kaupunginosan raja.


 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

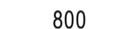
 Osa-alueen raja.

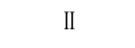
 Kaupunginosan numero.

 Kaupunginosan nimi.

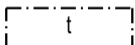
 Korttelin numero.

 Alueen nimi.

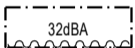
 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

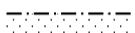
 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

 Rakennusala.

 Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

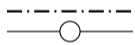
 Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.


 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä rakennuksen julkisivuun kohdistuvan melutason ja sisämelutason erotus on desibeleinä (dBA) vähintään merkinnässä osoitetun luvun suuruinen. Määräys ei koske rakennuksen ensimmäistä kerrosta ja kellaria. Määräys koskee suojeltua rakennusta vain, mikäli määräyksen toteuttaminen ei vaaranna suojeluarvoja.

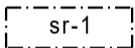
 Istutettava alueen osa.

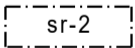
 Säilytettävä/istutettava pensasaita.

 Katu.

 Johtoja varten varattu alueen osa. Alueelle ei saa rakentaa eikä istuttaa puita.

 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

 Suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa. Kaupunkikuvallisesti tai rakennushistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen arvokkaita ominaispiirteitä. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Ullakolle ja kellariin saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Korjaus- ja muutostöitä suunniteltaessa ja rakentamislupaa haettaessa on kuultava museoviranomaista.

 Suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa. Kaupunkikuvallisesti tai rakennusryhmän osana arvokas rakennus. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen arvokkaita ominaispiirteitä. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Korjaustoimenpiteitä suoritettaessa on rakennuksen historiallinen asu pyrittävä säilyttämään tai palauttamaan. Ullakolle ja kellariin saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusalan ulkopuolelle jäävä piha-alue tulee säilyttää vettä läpäisevänä.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där ekonomibygnad får placeras.

Linje som anger takåsens riktning.

Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggarna, fönstren och andra konstruktioner ska vara sådana att skillnaden mellan trafikbullernivån vid byggnadens fasad och bullernivån inomhus ska i decibel (dBA) motsvara minst det tal som anges i beteckningen. Bestämmelsen gäller inte på första våningen och källaren i byggnaden. Bestämmelsen angår den skyddade byggnaden endast ifall genomförande av bestämmelsen inte äventyrar skyddsvärdena.

Del av område som skall planteras.

Häck som ska bevaras/planteras.

Gata.

För ledningar reserverad del av området. På området får inte byggas eller planteras träd.

Del av gatuområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.

Skyddad byggnad som inte får rivas. Stadsbildmässigt eller och bygghistoriskt värdefull byggnad. I byggnaden får inte sådana reparations- eller ändringsarbeten utföras som förstör byggnadens värdefulla särdrag. Vid fasadrenoveringar ska ursprungliga eller motsvarande material användas. På vinden och i källaren får man bygga lokaler som motsvarar det huvudsakliga användningsändamålet. Vid planering av reparations- och ändringsarbeten och vid sökande av byggnadslov ska museimyndigheten höras.

Skyddad byggnad som inte får rivas. Stadsbildmässigt eller som en del av byggnadsgruppen värdefull byggnad. I byggnaden får inte sådana reparations- eller ändringsarbeten utföras som försämrar byggnadens värdefulla särdrag. Vid fasadrenoveringar ska användas ursprungliga eller motsvarande material. Vid planeringen av renoveringsåtgärder ska det försökas bevara eller restaurera byggnadens historiska utseende. På vinden och i källaren får man bygga lokaler som motsvarar det huvudsakliga användningsändamålet.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Gårdsområdet som blir utanför byggnadsytan ska bevaras som vattengenomträngligt.

Till denna detaljplane-karta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.

TURKU	ÅBO	Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	11/2018																					
		Diaarinumero Diarienummer	12227-2013																					
Työnimi Arbetsnamn	Patrianpuisto	Mittakaava Skala	1:1000																					
Osoite Adress	Parkinkatu, Patriankatu, Vatselankatu 7-17 (parittomat)																							
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>011 NUMMI</td> <td>NUMMISBACKEN</td> </tr> <tr> <td>Korttelit:</td> <td>1, 102, 103, 104 1002, 2002</td> <td>1, 102, 103, 104 1002, 2002</td> </tr> <tr> <td>Kadut:</td> <td>Parkinkatu Patriankatu</td> <td>Barkgatan Patriagatan</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalue:</td> <td>Patrianpuisto</td> <td>Patriaparken</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>001 I</td> <td>I</td> </tr> <tr> <td>Korttelit:</td> <td>46 (osa), 54</td> <td>46 (del), 54</td> </tr> <tr> <td>Kadut:</td> <td>Parkinkatu Patriankatu</td> <td>Barkgatan Patriagatan</td> </tr> </table> <p>Tällä asemakaava-alueella laaditaan erilliset tonttijaot.</p>				Kaupunginosa:	011 NUMMI	NUMMISBACKEN	Korttelit:	1, 102, 103, 104 1002, 2002	1, 102, 103, 104 1002, 2002	Kadut:	Parkinkatu Patriankatu	Barkgatan Patriagatan	Virkistysalue:	Patrianpuisto	Patriaparken	Kaupunginosa:	001 I	I	Korttelit:	46 (osa), 54	46 (del), 54	Kadut:	Parkinkatu Patriankatu	Barkgatan Patriagatan
Kaupunginosa:	011 NUMMI	NUMMISBACKEN																						
Korttelit:	1, 102, 103, 104 1002, 2002	1, 102, 103, 104 1002, 2002																						
Kadut:	Parkinkatu Patriankatu	Barkgatan Patriagatan																						
Virkistysalue:	Patrianpuisto	Patriaparken																						
Kaupunginosa:	001 I	I																						
Korttelit:	46 (osa), 54	46 (del), 54																						
Kadut:	Parkinkatu Patriankatu	Barkgatan Patriagatan																						
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.</p> <p>Kaupungegeodeetti Stadsgeodet</p> <p style="text-align: center;"> Laura Suurjärvi</p> <p style="text-align: right;">7.3.2025</p>																								
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND																					
<p>Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnd</p> <p>KYLK:n sihteeri SMND:s sekreterare</p> <p style="text-align: center;">Pia Bergström</p>																								
<p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>																								
<p>KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING</p>																								
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritare	Mikael Tómasson Tapani Laiho																					
TURKU ÅBO		Henna Dufva	Paula Keskinen Paula Keskinen																					
13.3.2025		Kaavoituspäällikkö, maankäyttöjohtajan varahenkilö Planläggningschef, markanvändningsdirektör (suppleant)																						