

**Turun kaupunki**  
**Rakennusvalvonta**  
Hortonomi  
Yliopistonkatu 27a, PL 355,  
20101 TURKU

**Päätös**  
Päätöspäivämäärä:  
21.03.2025  
Valmistelija:  
Nunnu Roselli

**Pykälä 204**  
**Maisematyölupa**  
**2025-26**

#### **Rakennuspaikka**

853-84-9-11  
Pinta-ala 2861.0

Kaupunginosa/Kylä:  
KÄRSÄMÄKI

Tuulismäentie 4  
20360 TURKU

Kaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitus

Asemakaava  
AR

#### **Toimenpide**

Puunkaato  
  
- mänty 1 kpl

#### **Hakemuksen liitteet**

Sähköinen liite: Asemapiirustus puunkaato  
Sähköinen liite: Pöytäkirjaote  
Sähköinen liite: Valokuva

#### **Poikkeukset ja lisäselvitykset**

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus humautuksen antamiseen.
- 2) Hakijan perustelut hakemukselle:  
Mänty on liian lähellä taloa, tukkii rännejä ja vahingoittaa kattoa.

Päätöksen perustelut:

Hakemuksen kohteena oleva puu sijaitsee katunäkymässä ja on siten maisemallisesti merkittävä. Puu kasvaa verraten lähellä rakennusta. Rakennusvalvonta katsoo, että lupa puun kaatamiseen voidaan myöntää. Kaadettu puu tulee korvata lupaehtojen mukaisesti.

#### **Päätös**

Hyväksytty

**Muut ehdot:**

Kaadetun puun tilalle tulee istuttaa korvaava uusi lehti- tai havupuu 5.5.2028 mennessä.

Puulajia tai istutuspaikkaa voi vaihtaa.

Korvaavan puun tulee edustaa isokokoiseksi kasvavaa puulajia.

Istutettavan taimen korkeuden tulee olla vähintään 100 cm.

Korvaavasta istutuksesta tulee tehdä kirjallinen ilmoitus määrä- ja lajitietoineen sekä valokuvineen Turun kaupungin rakennusvalvontaan sähköisen lupapalvelun kautta yllä olevaan päivämäärään mennessä.

Ilmoitus tehdään Ennakkokyselyt ja viestit -osiossa ja valokuvat istutetuista puista lisätään Erityissuunnitelmat -välilehdelle.

Lintujen pesäpuita ei saa kaataa eikä puita kaadettaessa saa häiritä pesiviä lintuja 1.4.–31.7. välisenä aikana. Jos on välttämätöntä kaataa puita lintujen pesimäaikana, on hankkeeseen ryhtyvän yhdessä lintuasiantuntijan avustuksella varmistettava, ettei kaadettavissa puissa ole asuttuja pesiä. Tällä varmistetaan luonnonsuojelulain mukainen lintujen pesimärauha. Asiantuntijan tekemä selvitys on toimitettava rakennusvalvontaan ennen puiden kaatamista.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Ohje valitus/oikaisuvaatimusmenettelystä liitteenä.

Toimenpiteen saa suorittaa päätöksen saatua lainvoiman, jollei päätöksessä ole annettu oikeutta toimenpiteen suorittamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Maisematyölupa on voimassa kolme vuotta päätöksen antamisesta lukien.

## OIKAISUVAATIMUSOHJE (maisematyölupa/puunkaadot)

### Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voi hakijan lisäksi tehdä:

- 1) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsen
- 3) kunta;
- 4) naapurikunta, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, oikeus tehdä oikaisuvaatimus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

(Rakentamislaki 183 §).

### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. (Hallintolaki 62 a §)

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

(Laki säädettyjen määräaikojen laskemisesta 2 §, 5 §)

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta. (Hallintolaki 49 c §)

### Päätöksen tiedoksi antaminen

Lupaviranomaisen on annettava lupapäätös tiedoksi julkisella kuulutuksella. (Rakentamislaki 70 §)

Päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 26.03.2025.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sen voi toimittaa myös sähköisesti.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, tulee ilmoittaa myös sähköpostiosoite.

## Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on osoitettava Turun kaupungin rakennus- ja lupalautakunnalle ja toimitettava Turun rakennusvalvontaan ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä (klo 16.00).

Rakennusvalvonnan asiakaspalvelu on avoinna arkisin klo 09.00–15.00.

### Yhteystiedot:

Turun kaupunki  
Kaupunkiympäristö  
Rakennusvalvonta  
Yliopistonkatu 27a  
PL 355  
20101 Turku  
rakennusvalvonta@turku.fi  
puh. (02) 2624 700