

Kaupunkiympäristö, ympäristönsuojelu
Ympäristöinsinööri (vakanssi
201501)

8

12.03.2025

1103-2025 (11 03 01)

Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös meluntorjuntailmoituksesta koskien louhintaa ja paalutusta (Kärsämäentie 10 ja Möörönkuja 5)

Ympäristönsuojelu, ympäristötarkastaja Katja Holttinen 27.2.2025:

Ilmoittaja

Hartela Länsi-Suomi Oy
Bastionkatu 4 C
20730 Turku

Ilmoitus

Hartela Länsi-Suomi Oy on 6.2.2025 jättänyt Turun kaupungin ympäristönsuojeluun ilmoituksen koskien louhintaa ja paalutusta osoitteessa Kärsämäentie 10 ja Möörönkuja 5. Kohteeseen rakennetaan kolme kerrostaloa. Ilmoituksen mukaan töitä tehdään 17.3.-28.11.2025 välisenä aikana arkisin maanantaista perjantaihin klo 07.00–18.00.

Kärsämäentiellä A- talon rakennettavalta alueelta louhitaan noin 700 m³, B- talon rakennettavalta alueelta noin 500 m³ sekä pysäköinti ja jätekeräysalueelta noin 400 m³. Lisäksi tehdään kanaalilouhintaa noin 100 m³. Möörönkujan rakennettavalta alueelta louhitaan noin 400 m³ ja lisäksi suoritetaan kanaalilouhintaa noin 100 m³. Yhteensä louhitaan noin 2 200 m³.

Tavoitteena on louhia noin 200 m³ työvuoron aikana. Louhinta suoritetaan tahdistavasti muun työn ohella. Alueella on mm. siirrettävää kunnallistekniikkaa, joka määrittelee työn etenemisen. Viikoilla 14-16 louhitaan Kärsämäentien B-talon alueella, viikkojen 17-18 A-talon alueella ja Möörönkujalla viikoilla 18-23. Piha-alueen mahdolliset kanaali- ja aluelouhinnat tehdään viikoilla 24-32.

Päiväkohtaisesti räjäytyksiä tulee noin neljästä viiteen. Louhintapäivien räjäytysmäärät tarkentuvat louhintaurakoitsijan louhintasuunnitelmassa.

Irrotettu louhe kuljetetaan pääosin pois, osittain louhe hyödynnetään piha-alueen rakennekerroksissa, syvissä kaivannoissa täyteenä ja mahdollisesti pengerryksissä.

Iskuvasaraa käytetään tarpeen mukaan lohcareiden rikotukseen. Lähtökohtaisesti iskuvasaraa käytetään pieniä määriä louhinta- / räjäytystyöhön liittyen ja pienissä määrin purettavien olemassa olevien rakenteiden osalta.

Maanrakennustyöt alkavat viikolla 12 ja päättyvät marraskuun/joulukuun vaihteelle. Pihatyöt maanrakennukseen liittyen tehdään keväällä 2026.

Louhintakerrokset ja määrät määritellään maltillisesti naapurustoon nähden. Työmaan ympäristössä suoritetaan naapuruston katselmointi ja tärinämittaointi ennen työsuoritteiden aloitusta geosuunnittelijan määräämässä laajuus-

Kaupunkiympäristö, ympäristönsuojelu
Ympäristöinsinööri (vakanssi
201501)

8

12.03.2025

nessa. Tärinää ym. seurataan reaaliaikaisesti työn edetessä. Lisäksi kohteeseen laaditaan louhintaan liittyen erillinen riskianalyysi.

Käytössä on maankaivuussa kaksi kaivinkonetta, louhinnassa kaksi poravaunua ja kaksi kaivinkonetta. Porapaalutuksessa käytetään kahta porapaalutuskonetta ja yhtä kaivinkonetta.

Toiminnasta arvioidaan aiheutuvan 10 metrin päähän korkeimmillaan 80 dB(A):n melutaso.

Lähimmät kerrostalot sijaitsevat noin 10 metrin etäisyydellä työmaasta Kairialankadulla ja lähimmät toimistotilat lähimmillään noin 20 metrin etäisyydellä. Kaerlan päiväkotia (Kaerlantie 16) sijaitsee noin 300 metrin etäisyydellä työmaasta. Jäkärlän koulun Kärsämäentien väistötilat (Kärsämäentie 11) sijaitsevat 170 metrin etäisyydellä työmaasta.

Ilmoituksen käsittely

Ilmoituksen vireilläolosta ei ole kuulutettu eikä kuultu asianomaisia, koska toiminnan ei katsota ympäristönsuojelulain 121 §:n tarkoitetulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan kesto ja vaikutus ympäristön melutasoon sekä asianosaisten etua suojaavat määräykset.

Päätös

Ympäristöinsinööri hyväksyy Hartela Länsi-Suomi Oy:n ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen, joka koskee louhinta- ja paalutustyötä 17.3.-28.11.2025 Kärsämäentie 10 ja Möörönkuja 5, ilmoituksessa esitetyllä tavalla sekä seuraavin määräyksin:

1. Työmaan toiminnot on suunniteltava ja sijoitettava, työmenetelmät valittava ja työt suoritettava niin, että työstä aiheutuu mahdollisimman vähän melu- ja muita haittoja altistuviin kohteisiin.
2. Meluvaimennettua porausvaunua on käytettävä aina sen ollessa mahdollista. Porausvaunut on varustettava pölynkeräyslaitteistolla tai muuten estettävä kiven porauksesta lähtevän pölyn leviämistä ympäristöön.
3. Porapaalutuslaitteistossa on oltava käytössä kastelu- tai pölynkeräyslaitteisto tai tiivis suojarakennelma, joka estää pölyn ja kuran leviämisen ympäristöön.
4. Työmaan ajoväylien pölyäminen on estettävä ja katualueille levinnyt kura on pestävä pois tarvittaessa päivittäin. Pölyvät kuormat on kastettava tai peitettävä.
5. Työmaalta poistettavat vedet tulee esikäsitellä ja johtaa siten, ettei niistä aiheudu vesistön tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille. Hulevesiverkostoon tai maastoon johdettaessa porausvesien tulee olla aistinvaraisesti kirkkaita.

Toiminta-ajat

6. Louhintaan liittyvää porausta, porapaaletusta sekä muita melua aiheuttavia töitä (louheen siirtelyä, kuormausta sekä kuljetusta) saa tehdä arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00 ja räjäytyksiä ja iskuvasaran käyttöä klo 8.00–18.00 ottaen huomioon seuraava poikkeus:

a. Toiminnanharjoittajan on neuvoteltava työpäivien aikana mahdollisesti Kaerlan päiväkodin päiväuniaikaan tarvittavasta tauosta, jolloin työmaalla ei tehdä erityisen häiritsevää melua aiheuttavaa työtä tai suoriteta räjäytyksiä. Tarvittaessa tauoista ja niiden aikana tehtävistä töistä on neuvoteltava Kaerlan päiväkodin kanssa tapauskohtaisesti.

Louhinta on kiellettyä pyhäpäivinä ja niihin rinnastettavina muina yleisinä juhlapäivinä.

7. Mikäli mahdollisten valitusten perusteella ilmenee, että lähialueen asukkaat tai lähialueen toimijat kokevat meluhaitan erittäin häiritsevänä tai mitaukset osoittavat melutasojen olevan huomattavan korkeita, ympäristönsuojelu voi välittömästi rajoittaa meluavien töiden työaikaa tai määrätä työpäivän aikana pidettävistä tauoista ympäristön melualtistuksen vähentämiseksi ilman erillistä päätöstä, ellei meluhaittaa muilla keinoin pystytä riittävästi vähentämään.

Tiedotus

8. Erityisen herkkien kohteiden, kuten hoitolaitosten ja päiväkotien, edustajien kanssa on neuvoteltava etukäteen töiden suorittamisesta ja toimintojen yhteensovittamisesta, jotta kohtuuttomat haitat erityisen herkille kohteille vältetään.

9. Räjäytysten täsmälliset ajankohdat on pyydettäessä ilmoitettava lähiympäristön asukkaille ja toimijoille etukäteen. Räjäytysten täsmällisen ajankohdan ilmoittamisesta on etukäteen sovittava Kaerlan päiväkodin kanssa. Riittävä tiedotus ja toimiva neuvotteluyhteys koko työn ajalle on varmistettava.

10. Melun vaikutuspiirissä oleville asukkaille, hoitolaitoksille, päiväkodille ja muille kohteille, joille saattaa aiheutua toiminnasta häiriötä on ennen erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavan työn aloittamista toimitettava tiedote, jossa kerrotaan työstä, sen kestosta, aikatauluista ja haitoista sekä vastuhenkilön nimi ja yhteystiedot työn aikana. Tiedotteesta on myös käytävä ilmi, että asukkailla on pyydettäessä mahdollisuus saada tieto räjäytysten täsmällisestä ajankohdasta.

Tiedote on toimitettava kaikkiin altistuviin kohteisiin, kuitenkin vähintään 200 metrin säteelle työmaasta postilaatikko- tai porraskäytäväkohtaisesti. Mikäli työn alkuvaiheessa haittailmoituksia tulee odotettua laajemmalla alueella, on asuinhuoneistokohtainen tiedote vietävä viipymättä laajemmalle alueelle.

Perustelut

Määräykset on annettu tilapäisestä toiminnasta ympäristölle aiheutuvien melu- ja pölyhaittojen vähentämiseksi. Toiminnalle on tarpeellista antaa määräyksiä lähiasuntoihin ja toimitiloihin mahdollisesti koituvien terveys- ja viihtyvyyshaittojen vähentämiseksi.

Pölynkeräyslaitteisto on tarpeen, jotta porauspölyä leviäisi mahdollisimman vähän ympäristöön. Pölyn aiheuttamien viihtyvyys- ja terveyshaittojen estäminen saattaa edellyttää etenkin kuivina ja tuulisina kausina tehokasta pölyntorjuntaa.

Päätöksessä on määrätty, että toiminnanharjoittajan on Arkeologinkadun päiväkodin päiväuniaikaan pidettävä tauko melua aiheuttavien töiden tekemisestä sekä tekemään ennakoilmoitus räjäytysten täsmällisistä ajankohdista päiväkodille, jotta kohteissa osataan varautua räjäytyksiin. Erityisen herkkien kohteiden edustajien kanssa neuvottelu on välttämätöntä, jotta pystytään kartoittamaan erityisen herkkät toiminnot ja erityisen herkkät käyttäjäryhmät sekä keinot, joilla kohtuuttomat haitat näille pystytään yhteistyössä ehkäisemään.

Louhinnasta aiheutuvan meluhaitan torjuminen teknisin keinoin on haastavaa ja tapahtuu pääasiassa työaikaa rajoittamalla. Päivittäisen työajan liiallinen lyhentäminen kuitenkin pidentää työn kokonaiskestoa. Mikäli räjäytyksistä aiheutuu haittaa erityisen herkkien kohteiden toiminnalle, on toiminnanharjoittajan neuvoteltava ja sovittava sopivista räjäytysajoista niiden kanssa, jotta haitta olisi mahdollisimman vähäinen.

Määräys tarkkojen räjäytysaikojen ilmoittamisesta pyydettyäessä etukäteen ympäristön asukkaille tai toimijoille heidän niin halutessaan annettu tiedonkulun parantamiseksi. Asukkailla saattaa olla paukkuäänille herkkiä lemmikkieläimiä ja myös erityisesti lapset saattavat pelästyä räjäytyksistä aiheutuvaa ääntä ja painetta. Räjäytysaikoja koskeva yksityiskohtainen tiedotus voidaan hoitaa esim. tekstiviestillä tai muulla sovitulla tavalla.

Melun häiritseviksi kokevien henkilöiden on tärkeää tietää, milloin meluavaa työtä tehdään. Tiedottaminen on olennainen osa meluntorjuntaa ja ennustettavuudella pyritään vähentämään haitankärsijöiden kokemaa haittaa. Tiedotteen yhteystiedot myös mahdollistavat välittömän palautteen antamisen toiminnanharjoittajalle.

Päätöstä on sovellettava muutoksenhausta huolimatta (YSL 200 §)

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 118, 121-122, 200 §

Asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 26 §

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §

Turun kaupungin ympäristönsuojelumääräykset

Turun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen maksutaksa

Maksu

Päätöksestä peritään Turun kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan 14.12.2021 § 499 (14671-2021) hyväksymän maksutaksan mukainen 640 euron maksu. Lasku ilmoituksen käsittelystä peritään erikseen.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Turun kaupunki	§	Päätöspöytäkirja	5
Kaupunkiympäristö, ympäristönsuojelu Ympäristöinsinööri (vakanssi 201501)	8	12.03.2025	

Liisa Leino
ympäristöinsinööri

Jakelu

ao Hartela Länsi-Suomi Oy
tied Lounais-Suomen poliisilaitos
tied Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
tied Kaupunkiympäristö, rakennusvalvonta
tied Rakennus- ja lupalautakunta
tied Leminen Mari
tied Mäki Olli-Pekka

Kaupunkiympäristö, ympäristönsuojelu
Ympäristönsinööri (vakanssi 201501)

12.03.2025 § 8

1103-2025

Valitusoikeus	Päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella. Asian käsittelystä perittävään maksuun haetaan muutosta samassa järjestyksessä kuin pääasiaan. Valitusoikeus on: 1) asianosaisella 2) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnon-suojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät 3) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät 4) Varsinais-Suomen ELY-keskuksella (valtion valvontaviranomainen) sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella 5) asiassa yliestä etua valvovalla viranomaisella.
Valitusviranomainen	Hallintovalitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs., 65100 Vaasa Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi Sähköinen asiointi: Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet Faksinumero: 029 5642 760 Puhelinnumero: 029 5642 780 (kirjaamo) Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: päivittäin klo 8.00 – 16.15
Valitusaika ja sen alkaminen	Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Valitusaika on 30 päivää tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
Päätöksen antaminen	Päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 13.03.2025
Valituksen muoto ja sisältö	Valitus on tehtävä kirjallisesti. Sen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava: - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos päätös valitukseen voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, tulee ilmoittaa myös sähköpostiosoite. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Valitukseen on liitettävä: - päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä - todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeuden- käyntimaksu	Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksu- laissa (1455/2015) säädetään, https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455
----------------------------------	--