

Turun kaupunki
Rakennusvalvonta

Hortonomi
 Yliopistonkatu 27a, PL 355,
 20101 TURKU

Päätös

Päätöspäivämäärä:
 10.03.2025
 Valmistelija:
 Nunu Roselli

Pykälä 169
Maisematyöluja
2025-54

Rakennuspaikka

853-3-27-2
 Pinta-ala 6650.0

Kaupunginosa/Kylä:
 3

Neitsytpolku 1
 20800 TURKU

Kaava
 Kaavanmukainen
 käyttötarkoitus

Asemakaava
 YM

Toimenpide

Puunkaato

- siperianpihta 2 kpl

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Asemapiirustus puunkaato
 Sähköinen liite: Valtakirja
 Sähköinen liite: Valokuvat 2 kpl
 Sähköinen liite: Puiden kuntotutkimus tietoja
 Sähköinen liite: Puiden kuntotutkimus 2 kpl

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureita ei katsottu tarpeelliseksi kuulla, sillä puut ovat niin huonossa kunnossa, että ne kaadetaan joka tapauksessa.
- 2) Hakijan perustelut hakemukselle:
 Kaksi kappaletta todella huonokuntoista siperianpihtaa. Puut nrot 4 ja 14.

Päätöksen perustelut:

Hakemuksen kohteena olevat siperianpihdet tukevat Biologisen museon arkkitehtuurikokonaisuutta ja sijaitsevat katunäkymässä maisemallisesti merkittävänä. Puut ovat siinä määrin lahoja, että ne ovat turvallisuusriski ympäristölleen.
 Rakennusvalvonta katsoo, että lupa puiden kaatamiseen voidaan myöntää.
 Kaadetut puut tulee korvata lupaehtojen mukaisesti.

Päätös

Hyväksytty

Muut ehdot:

Kaadettujen puiden tilalle tulee istuttaa korvaavat uudet pihdat tai kuuset 21.4.2028 mennessä.

Korvaavista istutuksista tulee laatia istutussuunnitelma, joka hyväksytetään rakennusvalvonnan hortonomilla ennen istutusten suorittamista.

Istutettavien taimien korkeuden tulee olla vähintään 175 cm.

Korvaavista istutuksista tulee tehdä kirjallinen ilmoitus määrä- ja lajitietoineen sekä valokuvineen Turun kaupungin rakennusvalvontaan sähköisen lupapalvelun kautta yllä olevaan päivämäärään mennessä.

Ilmoitus tehdään Ennakkokyselyt ja viestit -osiossa ja valokuvat istutetuista puista lisätään Erityissuunnitelmat -välilehdelle.

Lintujen pesäpuita ei saa kaataa eikä puita kaadettaessa saa häiritä pesiviä lintuja 1.4.–31.7. välisenä aikana. Jos on välttämätöntä kaataa puita lintujen pesimäaikana, on hankkeeseen ryhtyvän yhdessä lintuasiantuntijan avustuksella varmistettava, ettei kaadettavissa puissa ole asuttuja pesijä. Tällä varmistetaan luonnonsuojelulain mukainen lintujen pesimärauha. Asiantuntijan tekemä selvitys on toimitettava rakennusvalvontaan ennen puiden kaatamista.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Ohje valitus/oikaisuvaatimusmenettelystä liitteenä.

Toimenpiteen saa suorittaa päätöksen saatua lainvoiman, jollei päätöksessä ole annettu oikeutta toimenpiteen suorittamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Maisematyölupa on voimassa kolme vuotta päätöksen antamisesta lukien.

OIKAISUVAATIMUSOHJE (maisematyöluupa/puunkaadot)

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voi hakijan lisäksi tehdä:

- 1) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsen
- 3) kunta;
- 4) naapurikunta, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, oikeus tehdä oikaisuvaatimus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

(Rakentamislaki 183 §).

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. (Hallintolaki 62 a §)

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. (Laki säädettyjen määräaikojen laskemisesta 2 §, 5 §)

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta. (Hallintolaki 49 c §)

Päätöksen tiedoksi antaminen

Lupaviranomaisen on annettava lupapäätös tiedoksi julkisella kuulutuksella. (Rakentamislaki 70 §)

Päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 12.3.2025.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sen voi toimittaa myös sähköisesti.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, tulee ilmoittaa myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on osoitettava Turun kaupungin rakennus- ja lupautakunnalle ja toimitettava Turun rakennusvalvontaan ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä (klo 16.00).

Rakennusvalvonnan asiakaspalvelu on avoinna arkisin klo 09.00–15.00.

Yhteystiedot:

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristö
Rakennusvalvonta
Yliopistonkatu 27a
PL 355
20101 Turku
rakennusvalvonta@turku.fi
puh. (02) 2624 700