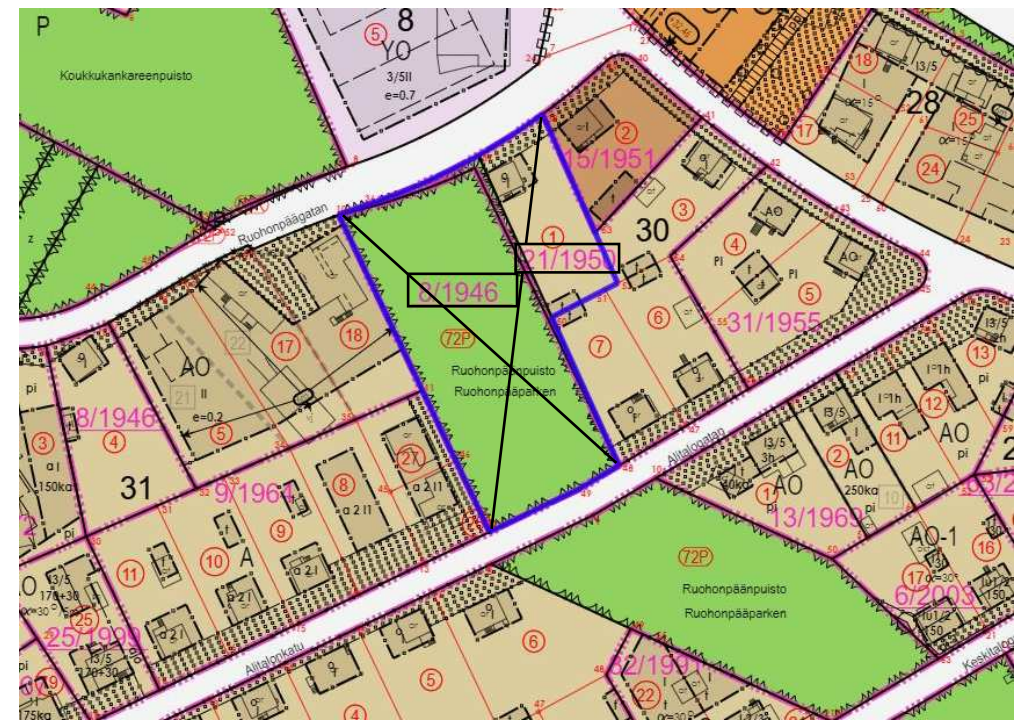
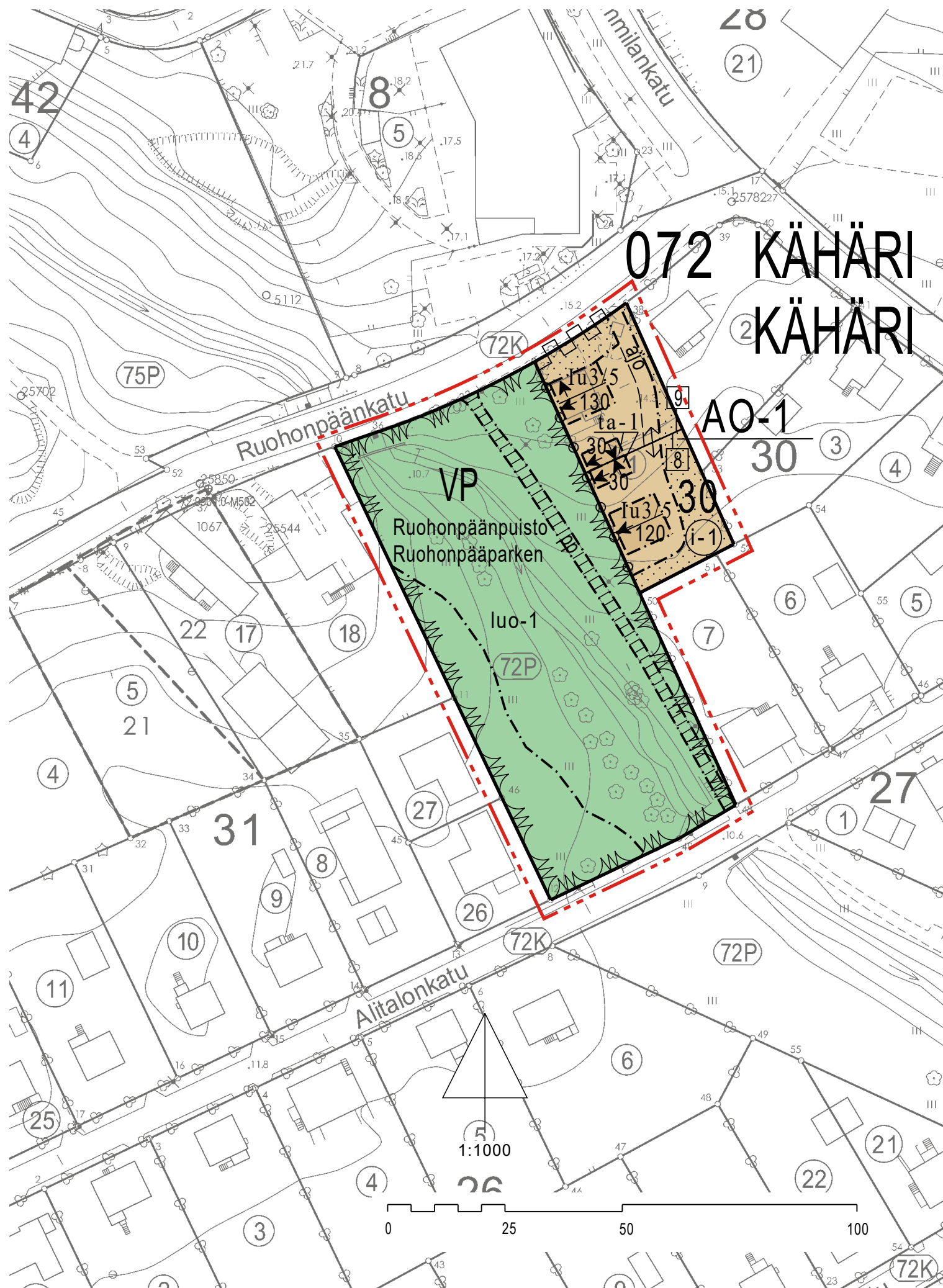
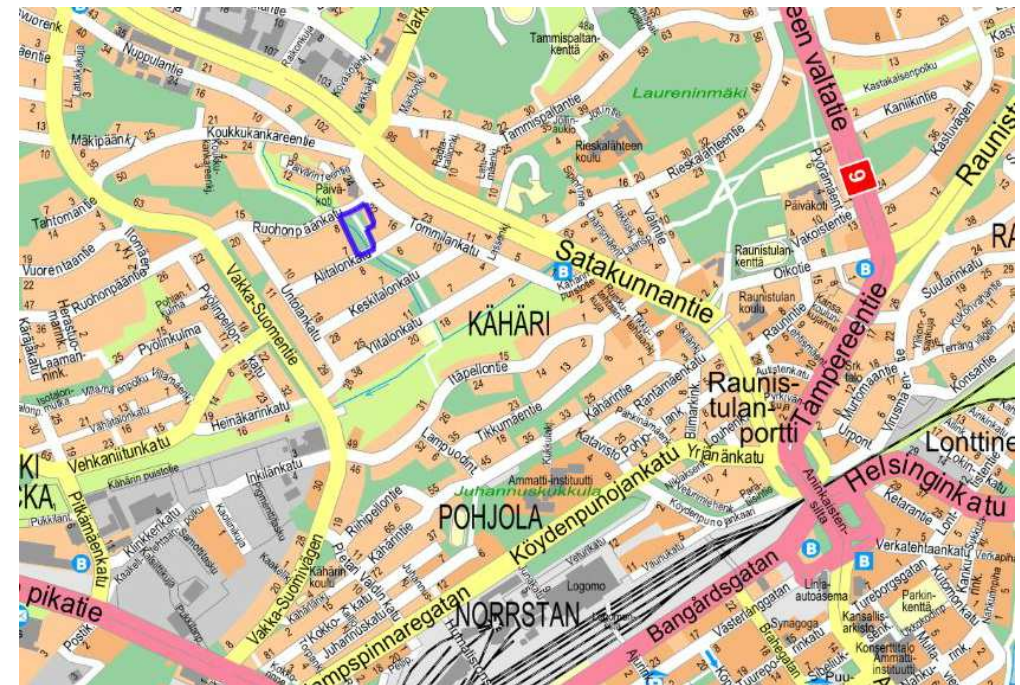




POISTUVA KAAVA © Turun kaupunki



SIJAINTIKARTTA © Turun kaupunki



ILMAKUVA © Turun kaupunki

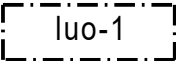
[illegible]



Ajo tontin rajan yli sallittava.



Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue: Kovasojan kaupunkipuro. Alue on osa Kuninkojan purovesistön muodostamaa sekä maa- että vesiluonnolle merkittävää ekologista yhteysverkostoa. Alueen luontaisia ominaispiirteitä tulee ylläpitää sekä tarvittaessa ennallistaa ja kohentaa.

Alueella voidaan suorittaa luonnon monimuotoisuutta ja maisemansuojelua edistäviä toimia. Uoman muokkaaminen luonnonmukaisemmaksi, tulvanhallintatoimenpiteet sekä kulkuväylien edellyttämät rakenteet ovat alueella sallittuja. Puronvarren valaistusta suunniteltaessa on varmistettava, että vesipintaa tai puustoa ei tarpeettomasti valaista, eikä valaistuksesta aiheudu häiriöitä vesieliöstölle tai muille eliöille.

Alueen toteutus- ja kunnossapitosuunnittelu tulee tehdä yhteistyössä ympäristönsuojelun kanssa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

Körning över tomtgränsen ska tillåtas.

Del av kvartersområdet ska gräns där in- och utfart är förbjuden.

Området av särskild betydelse för biologisk mångfald: Kovasojas stadsbäck. Området är en del av det viktiga ekologiska nätverket för både land-och vattenmiljöer, som bildas av Kuninkojas bäcksystem. Områdets naturliga särdrag ska bevaras och vid behov återställas och förbättras.

Åtgärder för främjande av biologisk mångfald och landskapsskydd får genomföras i området. Åtgärder för naturligare utformning av bäckfåran, översvåmningshantering och nödvändiga konstruktioner för gångvägar är tillåtna. Vid planering av belysning längs bäcken ska det säkerställas att vattenytan eller trädvegetationen inte belyses i onödan och att belysningen inte orsakar störningar för vattenlevande organismer eller andra arter.

Planeringen av genomförande och underhåll av området ska göras i samarbete med miljöskyddet.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Till denna detaljplane-karta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.



HAVAINNEKUVA © Turun kaupunki / Fanni Tuomaala

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	32/2023																												
				Diaarinumero Diarienummer	5788-2023																												
Työnimi Arbetsnamn		Ruohonpääncatu 6		Mittakaava Skala	1:1000																												
Osoite Adress		Ruohonpääncatu 6																															
Asemakaavanmuutos koskee: <table><tr><td>Kaupunginosa:</td><td>072</td><td>KÄHÄRI</td><td>KÄHÄRI</td></tr><tr><td>Kortteli:</td><td>30 (osa)</td><td></td><td>30 (del)</td></tr><tr><td>Tontti:</td><td>1</td><td></td><td>1</td></tr><tr><td>Virkistysalue:</td><td colspan="2">Ruohonpäänpuisto (osa)</td><td>Ruohonpääparken (del)</td></tr></table> Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne: <table><tr><td>Kaupunginosa:</td><td>072</td><td>KÄHÄRI</td><td>KÄHÄRI</td></tr><tr><td>Kortteli:</td><td>30 (osa)</td><td></td><td>30 (del)</td></tr><tr><td>Virkistysalue:</td><td colspan="2">Ruohonpäänpuisto (osa)</td><td>Ruohonpääparken (del)</td></tr></table> Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaonmuutos: KÄHÄRI 30.-8 ja 9						Kaupunginosa:	072	KÄHÄRI	KÄHÄRI	Kortteli:	30 (osa)		30 (del)	Tontti:	1		1	Virkistysalue:	Ruohonpäänpuisto (osa)		Ruohonpääparken (del)	Kaupunginosa:	072	KÄHÄRI	KÄHÄRI	Kortteli:	30 (osa)		30 (del)	Virkistysalue:	Ruohonpäänpuisto (osa)		Ruohonpääparken (del)
Kaupunginosa:	072	KÄHÄRI	KÄHÄRI																														
Kortteli:	30 (osa)		30 (del)																														
Tontti:	1		1																														
Virkistysalue:	Ruohonpäänpuisto (osa)		Ruohonpääparken (del)																														
Kaupunginosa:	072	KÄHÄRI	KÄHÄRI																														
Kortteli:	30 (osa)		30 (del)																														
Virkistysalue:	Ruohonpäänpuisto (osa)		Ruohonpääparken (del)																														
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.																																	
Kaupungeodeetti Stadsgeodet				13.2.2025																													
LUONNOS Utkast	-	EHDOTUS Förslag	-	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND																													
Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnd KYLK:n sihteeri SMND:s sekreterare Pia Bergström																																	
Tullut voimaan Trätt i kraft																																	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAIKUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING																																	
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritare Virve Neesfeld	Valmistelija Beredare Fanni Tuomaala																														
TURKU ÅBO		17.2.2025	 Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör																														