

KULHONLAITURI
SelostusDiaarinumero: 4820-2023
Asemakaavatunnus: 20/2023**Asemakaavanmuutos**

23.01.2025

Kaupunginosa: Papinsaari

Osoite: Kulhonvalkama 5



Ilmakuva © Turun kaupunki

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 23. päivänä tammikuuta 2025 päivättyä asemakaavanmuutostarttaa **Kulhonlaituri (20/2023)**

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:	058 PAPINSAARI	PRÄSTHOLM
Kortteli:	15 (osa)	15 (del)
Tontti:	8	8
Venevalkama:	Kulhonvalkama	Kulhohamnen
Virkistysalue:	Kymmenyspuisto	Tiondeparken

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa:	058 PAPINSAARI	PRÄSTHOLM
Kortteli:	15 (osa)	15 (del)
Venevalkama:	Kulhonvalkama	Kulhohamnen
Vesialue:	Kulhon Pohjoissalmi (osa)	Kulho Norrsundet (del)
Virkistysalue:	Kymmenyspuisto	Tiondeparken

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako ja tonttijaonmuutos: PAPINSAARI-15.-9.

Asemakaavanmuutos on laadittu:

Kaupunkiympäristö, kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus, kaavoitus

Puolalankatu 5, 20100 Turku, puh. (02) 2624 300.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Miska Laine ([etunimi.sukunimi\(at\)turku.fi](mailto:etunimi.sukunimi(at)turku.fi)).

Asemakaavanmuutos valmistellaan vaikutuksiltaan vähäisenä. Kaavan hyväksyy kaupunkiympäristölautakunta.

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi tavoitteet ja merkitsi osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi	17.09.2024 § 330
Ilmoitus vireilletulosta kirjeitse osallisille	05.09.2023
Ilmoitus vireilletulosta kuulutuksella	05.09.2023
Kaavaehdotus lausunnoilla	24.02.2025 – 25.03.2025
Kaavaehdotus julkisesti nähtävillä	24.02.2025 – 25.03.2025
Kaupunkiympäristölautakunnan / Kaupunginvaltuuston hyväksymispäivämäärä sekä kaavan voimaantulopäivämäärä löytyvät kaavakartan nimiöstä.	--

Taulukko 1. Kaavaprosessin vaiheet.

2.2 Asemakaava

Tavoitteena on pienentää voimassa olevan asemakaavan venevalkama- ja uimaranta- aluetta (LVV) sekä muuttaa alueen käyttötarkoitusta siten, että alue on jatkossa ainoastaan venesatama/ venevalkama- aluetta (LV). Osa nykyisestä LVV-alueesta on tarkoitus muuttaa yleiseksi vesialueeksi, ja osa liittää pientalotonttiin 8, josta luovutetaan samankokoinen alue osaksi Kymmenenspuistoa. Venevalkama- ja uimaranta-alueen kiinteistöön kuuluu myös osa puistoa ja vesialuetta, mutta nämä on rajattu kaavanmuutosalueen ulkopuolelle.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Alueella on yksityinen pientalotontti, virkistysalue, sekä venevalkama. Venevalkama on sekä asukkaiden että kaupungin toimijoiden hyödyntämä yhteys Kulhon saareen.

Suunnittelualueen pinta-ala on 2,83 ha.

Suunnittelualueesta 0,94 ha (33 %) on yksityisessä omistuksessa ja 1,89 ha (67 %) kaupungin omistuksessa.

Suurin osa Kymmenyspuistoa on edustavaa kalliometsää, jonka valtapuulajina on mänty. Osa männyistä on vanhoja ja kilpikaarnaisia. Kallioita peittää laajalti poronjäkä-läkasvusto, joka muuttuu alarinteessä sammalvoittoiseksi. Kallion reuna-alueet ovat paikoin jyrkkärinteisiä. Lahopuuta on melko runsaasti koostuen sekä pystyyn kuolleista keloista että maahan kaatuneista lahopuista. Puistoalueen koillis- ja itäosassa alarinteessä ja jyrkänteiden alla kuusten ja lehtipuiden määrä kasvaa ja metsä muuttuu tuoreeksi kankaaksi. Kymmenyspuiston virkistyskäyttö vaikuttaa olevan melko vähäistä, sillä maastossa ei ole havaittavissa juurikaan kulumista. Turun kaupungin metsäverkostaselvityksessä kalliometsäalue on tunnistettu arvometsäksi. Kalliometsä on silmäläpidettävä luontotyyppi. Lisäksi kalliometsäalue on metsälain 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö: karukkokankaita puuntuotannollisesti vähätuottoisempi kallio. Se täyttää myös rakennepiirteidensä osalta Metso-ohjelman luonnontieteellisten valintaperusteiden luokan II kriteerit metsäisenä kalliona. Papinsaarenkadun ja Kulhonvalkaman piennaralueilla sekä sähkölinjan alla on luonnonsuojelulain 77 §:n tarkoittamia erityisesti suojeltavan eliölajin, linnunhernetikkukoin, esiintymispaikkoja. Ranta-alueilla on pienialainen tervaleppäluhta, joka on melko kulttuurivaikutteinen ja pirstoutunut, mutta kohteessa kasvavat tervalepät ovat suuria. Tervaleppäluhta on erittäin uhanalainen luontotyyppi, jonka kehityssuunta on heikkenevä.

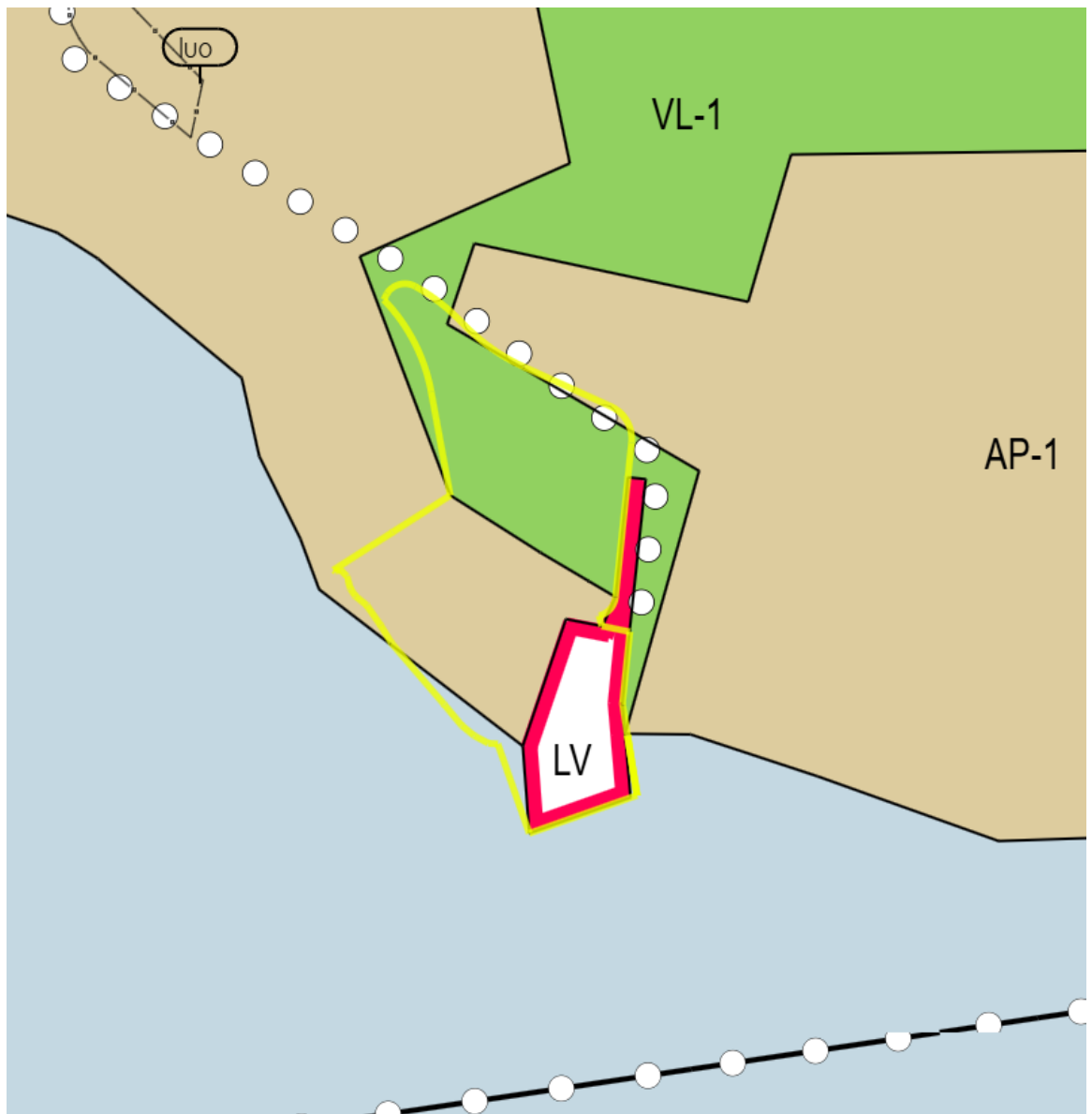
Tontilla on 2010 valmistunut n. 400 neliön omakotitalo, sekä 2011 valmistunut 40 neliömetrin talousrakennus. Venevalkaman alueella on pieni autokatos.

Venevalkama on sekä asukkaiden että kaupungin toimijoiden hyödyntämä yhteys Kulhon saareen.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.4 Yleiskaava

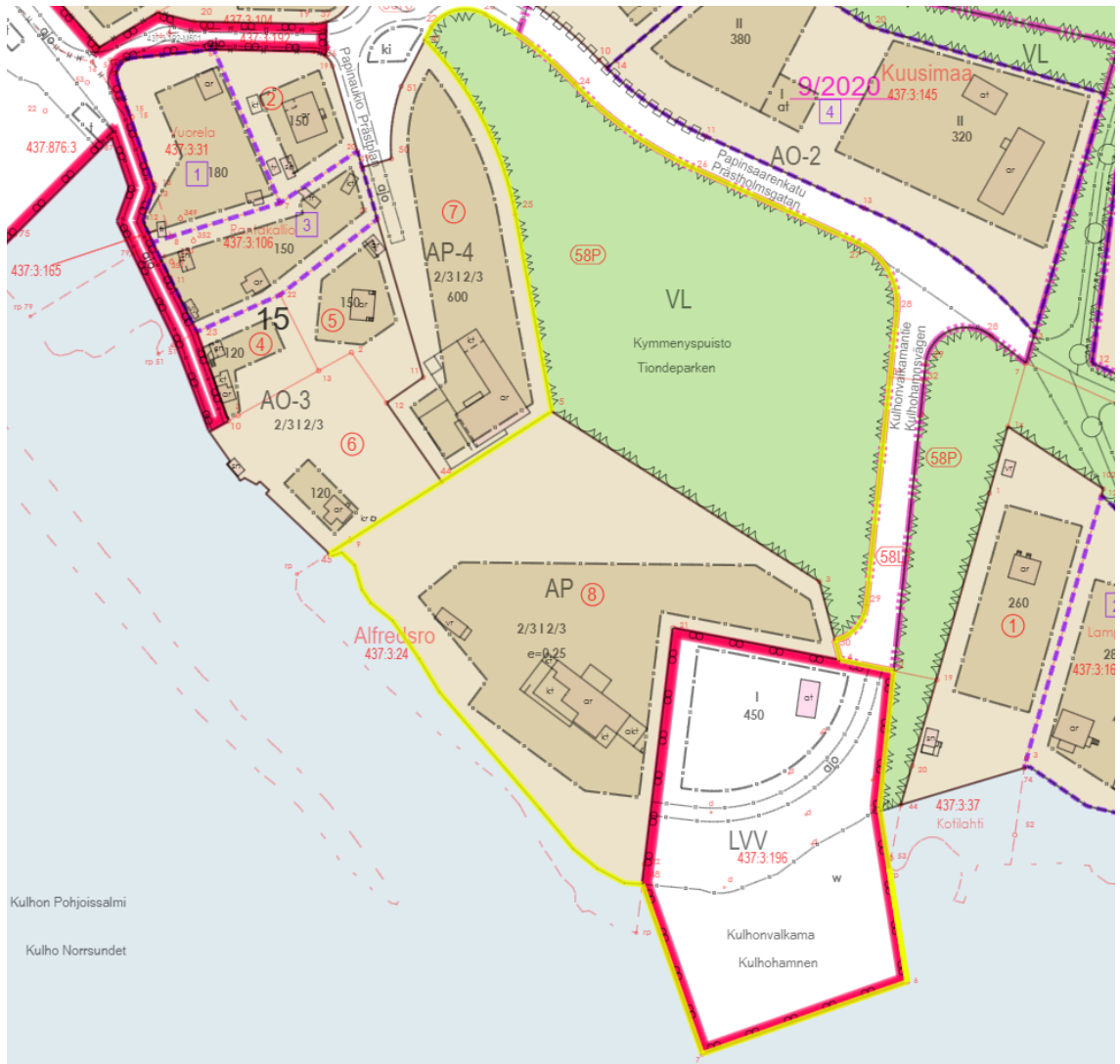
Hirvensalon osayleiskaava on tullut voimaan 11.12.2021 Yleiskaavassa suunnittelualueella on Pientalovaltainen asuntoalue. Aluevaraus sisältää asuinkorttelit, kadut sekä lähipuistot. Kymmenyspuisto on virkistysaluetta. Virkistyskäyttöön hyvin soveltuvia, pääosin metsäisiä alueita. Alueelle saa yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa virkistystä palvelevia rakenteita, kuten leikkipuistoja ja pienkenttiä. Rakentamistoimenpiteillä ei saa olennaisesti muuttaa alueen luonnonympäristöä. Suunniteltaessa ulkoilureitin, leikkipuiston, pienkentän tai muun lähiliikuntapaikan rakentamista alueelle on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa. Alueelle ei saa rakentaa uusia rakennuksia. Olemassa olevien rakennusten korjaaminen ja vähäinen laajentaminen sallitaan. Kulhonvalkama on venevalkama-aluetta, ja pysyy siinä toiminnassaan.



Kuva 2. Ote ajantasayleiskaavasta. © Turun kaupunki

3.2.5 Asemakaava

Asemakaavanmuutosalueella voimassa oleva asemakaava 6/1987 on tullut voimaan 05.09.1998. Asemakaavassa alue on osoitettu virkistysalueeksi, venevalkama- ja uimaranta-alueeksi, sekä asuinpientalotontiksi. Tontilla on tehokkuusluku 0,25 ja rakennuksen suurimman kerroksen alasta $\frac{2}{3}$ saa kerroksen alapuolella sekä yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Tontin rakennusala on laaja ja mahdollistaa asuintalon sekä siihen liittyvien talousrakennusten rakentamisen suurelle osalle tonttia. Venevalkama-alueella on rakennusala yksikerroksista rakennusta varten.



Kuva 3. Ote ajantasa-asemakaavasta. © Turun kaupunki

3.2.6 Rakennusjärjestys

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Turun kaupungin rakennusjärjestyksen 22.1.2024. Rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.2.2024.

3.2.7 Pohjakartta

Pohjakartta on laadittu Turun kaupungin paikkatieto ja kaupunkimittauksessa. Maastontarkistus on tehty 08.01.2025.

3.2.8 Lähiympäristön kaavatilanne ja suunnitelmat

Vieressä on vireillä kaava 853 16/2016, jonka tavoitteena on täydentää Papinsaarenkadun varren pientaloasutusta uusilla rakennuspaikoilla. Asemakaavanmuutosta ei toistaiseksi edistetä vesihuollon järjestämiseen liittyvien erimielisyyksien takia. Vesi-
huollon järjestämiskista ei koskenut koko kaava-aluetta, joten osa alkuperäisestä kaava-alueesta kaavoitettiin tällä Kulhonlaituri-nimisellä asemakaavanmuutoksella.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavan muuttaminen perustuu kaavaan 16/2016 Papinsaari, jossa esitettiin Papinsaarenkadun varren täydentämistä pientaloasutuksella uusilla rakennuspai-koilla. Kulhonlaituri-kaava erotettiin omaksi kokonaisuudekseen vesihuollon järjestä-miseen liittyvien erimielisyyksien vuoksi.

4.2 Osalliset

Osallisia kaavan valmistelussa ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Tämän hankkeen osalta **osal-lisiksi** on arvioitu seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähiympäristön maanomistajat ja maanvuokralaiset, käyttäjät, asukkaat ja yritykset.
- Kansalaisjärjestöt: Turkuseura ry, Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry, Kiinteistö-liitto Varsinais-Suomi ry, Hirvensalo-seura ry, Hirvensalon omakotiyhdistys ry, Kulhontien yksityistietiekunta
- Viranomaiset ja kaupungin hallintokunnat: Digita Oy, Telia Finland Oyj, Turku Energia Sähköverkot Oy, Turun Vesihuolto Oy, Vammaisneuvosto, Vanhusneu-vosto, Varsinais-Suomen pelastuslaitos / riskienhallinnan palvelualue, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä Liikenne ja infrastruktuuri sekä kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus.

4.3 Asemakaavan tavoitteet

Tavoitteena on pienentää voimassa olevan asemakaavan venevalkama- ja uimaranta- aluetta (LVV) sekä muuttaa alueen käyttötarkoitusta siten, että alue on jatkossa aino- astaan venesatama/ venevalkama-alue (LV). Osa nykyisestä LVV-alueesta on tar- koitus muuttaa yleiseksi vesialueeksi, ja osa liittää pientalotonttiin 8, josta luovutetaan samankokoinen alue osaksi Kymmenyspuistoa. Venevalkama ja uimaranta-alueen kiinteistöön kuuluu myös osa puistoa ja vesialuetta, mutta näille ei ole tarkoitus tehdä muutoksia.

4.3.1 Tavoitteiden tarkentuminen prosessin aikana

Ympäristösuojelun tekemän tarkastelun perusteella Kymmenyspuiston kohdalle tavoit- teena määritellä suojelua linnunhernetikkukoin elinympäristölle. Ranta-alueilla on pie- nialainen tervaleppäluhta, joka on melko kulttuurivaikutteinen ja pirstoutunut, mutta kohteessa kasvavat tervalepät ovat suuria. Tervaleppäluhta on erittäin uhanalainen luontotyyppi, jonka kehityssuunta on heikkenevä. Alue tulisi säilyttää puustoisena. Kookkaiden tervaleppien kasvuedellytyksiä tulee mahdollisuuksien mukaan ylläpitää.

4.4 Suunnittelun vaiheet, vaihtoehdot ja vuorovaikutus

4.4.1 Käynnistäminen

Ilmoitus vireilletulosta 05.09.2023 S-kaavan prosessin mukaisesti, jonka jälkeen kaava arvioitiin uudelleen M-luokan kaavaksi.

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi kaavan tavoitteet ja merkitsi osallistumis- ja ar- vointisuunnitelman tiedoksi 17.09.2024 § 330.

4.4.2 Vireilletulo

Ilmoitus vireilletulosta sekä 04.09.2024 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin siinä mainituille osallisille kirjeitse 17.09.2024.

4.4.3 Alkuvaiheen kuuleminen

Osallisilta pyydettiin alkuvaiheen mielipiteitä 23.09.2023 mennessä. Näitä saatiin 3 kappaletta.

Mielipide 1, Virusmäentien asukas, jolla vapaa-ajan asunto Kulhossa:

Kulhonvalkamaan vireille tulleen asemakaavanmuutoksen tavoitteeksi on kirjattu 29.8.2029 päivättyyn Ilmoituskirjeeseen siirtää LVV-alueen ja AP-alueen rajaa luoden selkeämmät hallinnoitavat alueet, sekä liittää kiinteistö 853-437-3-24 (Alfredsro-tila) osaksi kiinteistöä 853-58-15-8 (Kulhonvalkama 5-tontti). Mitä selkeämmin hallinnoitavilla alueilla tarkoitetaan, ei ilmoituskirjeestä ilmene. Kyseinen LVV-alue on muodostanut runsaat 20 vuotta meille Kulhon nk. entisen pääsaaren vapaa-ajanasukkailla ainoan ja elintärkeän kulkuyhteyden saareen. Kaupungin 1970-luvulla rakentama laituri on luovutettu veneiden kiinnityspaikaksi ja vanha soranottopaikka sekä 2000-luvun alussa pengerrytetty ja täytetty rantavyöhyke ovat mahdollistaneet autojen paikoituksen. Rannan nautinta on perustunut vakiintuneeseen käytäntöön ja Kulhontien tiekunnan sekä kaupungin virkamiesten kesken tehtyihin suullisiin sopimuksiin. Ratkaisu ei ole juridisesti kestävällä pohjalla, joten me kulholaiset, jotka luonnollisesti olemme Kulhontien tiekunnan ja sen alaisen Kulhonlaiturin hoitokunnan jäseniä, olemme virittäneet keskustelua selkeisiin sopimuksiin perustuvan Kulhon rantakunnan perustamiseksi. Aiemmin sorakuopan ja rannan vesijättömaan epäselvät omistussuhteet olivat esteenä rantakunnan perustamiselle, mutta nyt tilanne on selkiytynyt maanmittaustoimituksen saatua lainvoiman ja omistusoikeuden siirryttyä lunastusmenettelyn myötä kaupungille. Tilanne tulee myös muuttumaan, jos asemakaavanmuutos Kulhonlaituri toteutetaan, sillä sen myötä Kulhon yksityistie lakkaa olemasta voimassa ja kiinteistölle 853-58-15-8 johtava yksityistie muuttuu kaupungin ylläpidettäväksi katualueeksi. 20.6.2023 tiekunnan osakkaille pidetyssä esittelytilaisuudessa, jossa olivat mukana myös kaavoituspäällikkö ja kiinteistöinsinööri, nousi rantakuntakysymys voimakkaasti esiin ja kaupungin virkamiesten taholta vakuutettiin, että asia hoidetaan kuntoon heti kaavanmuutoksen saatua lainvoiman. Näkemykseni mukaan rantakunnan perustaminen ei edellytä asemakaavanmuutosta. Esimerkiksi Villen Valkaman rantakunta (Kaksikerrantie 600), joka palvelee Kulhon länsiosan (entiset Ruusuholma ja Karjaluo) vapaa-ajanasukkaita, on toiminut jo vuosikymmeniä kaupungin ja rantakunnan välisellä sopimuksella ilman asemakaavaa. Koska asemakaavanmuutos on kuitenkin laitettu vireille, on siinä luotava selkeät puitteet kulholaisille välttämättömän ja vakiintuneen toiminnan jatkumiselle. Asioita, joihin asemakaavanmuutosta valmisteltaessa on tärkeää kiinnittää huomiota, ovat:

- LVV-alueen ja AP-alueen rajaa ei saa siirtää siten, että se estää LVV-alueen käytön nykyisellä tavalla.
- Laiturissa olevat 12 venepaikkaa saattavat käydä ajan oloon riittämättömiksi, ja jos laituri joudutaan huonon kunnon vuoksi uusimaan, on asemakaavan mahdollistettava eri muotoisen tai lisälaiturin rakentaminen.
- Nk. sorakuoppaan merkitty rakennusoikeus (l, 450) tulee poistaa. Rantakunnalla ei ole tarvetta suurimittaiseen rakentamiseen, ainoastaan pienehkö (esim. 60 m²) talousrakennuksen ala saattaa olla tarpeen. Alueella oleva rakennustunnustukseton autotalli ei täytä tätä tarvetta ja sen sijainti on huono. Sen säilymistä ei ole suotavaa turvata asemakaavassa.
- Lossiyhteys saareen on siellä sijaitsevien kiinteistöjen huollon ja kunnossapidon kannalta ensi arvoisen tärkeä. Lossiranta kivilaitureineen tulee säilyttää osana LVV-aluetta.

Kaavoituksen vastine:

Kaavanmuutoksella ei ole vaikutusta Kulhonvalkaman venevalkaman käyttöön. LVV-alueen rajaa ei siirretä siten, että se estäisi tulevan LV-alueen käytön samaan tapaan kuin nykyisen LVV-alueen käyttö on ollut mahdollista. Venepaikkoja ei ole kaavassa rajoitettu. LVV-alueelle merkitty rakennusala on tarkoitus poistaa, jolloin uudelle katokselle tai muulle rakennelmalle ei jää rakennusoikeutta. Olemassa olevaa rakennelmaa ei määrätä poistettavaksi. LV-alueella voi edelleen toimia lossiranta kivilaitureineen.

Mielipide 2, asukas, jolla vapaa-ajan asunto Kulhon saarella:

Pyytäisin, että prosessissa huomioitaisiin jatkossakin vapaa tavarankuljetusmahdollisuus (ml. lyhytaikainen kaluston purku) Kulhon Valkamasta Kulhon saareen.

Kaavoituksen vastine:

Kaavanmuutos ei vaikuta Kulhonvalkaman nykyiseen toimintaan heikentävästi.

Vireilletulosta uudelleen ilmoitettaessa mielipiteitä pyydettiin 11.11.2024 mennessä. Näitä saatiin 1 kappale.

Mielipide 3, Turku Energia:

Asemakaavamuutoksessa tulee huomioida Turku Energia Sähköverkot Oy:n (myöh. TESV Oy) näkökulmasta seuraavat asiat:

- Kaavamuutosalueelle on sijoitettu keskijänniteavojohto, joka tullaan lähiaikoina korvaamaan kaapelilla. Nykyinen avojohto ja korvaava kaapeli on esitetty erillisessä liitteessä.
- Kaavamuutosalueelle on sijoitettu keskijännite- ja pienjännitekaapeleita, jotka tulee huomioida siten, että ne voivat sijaita nykyisillä sijoituspaikoillaan. Kaapelit on esitetty erillisessä liitteessä.
- Kaavamuutosalueella tulee sallia sähkönjakelua palvelevien kaapeleiden sijoittamisen. Asia tulee kirjata kaavamääräyksiin. Muilta osin kaavamuutoksen vaatimat sähköverkon kehitystarpeet selviävät kaavatyön aikana.

Kaavoituksen vastine:

Sähkönjakelua palvelevien kaapeleiden sijoittaminen sallitaan kaavassa.

4.4.4 Lausunnot

23.01.2025 päivätystä kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot Turku Energia Oy:ltä, Turun Vesihuolto Oy:ltä, Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Digita Oy:ltä.

Virallisten lausuntopyyntöjen lisäksi kaavaehdotuksesta pyydetään kannanottoja kaupunkiympäristön palvelukokonaisuuden sisältä rakennusvalvonnalta, tonttipalveluilta ja ympäristönsuojelusta.

4.4.5 Nähtävillä olo ja muistutukset

Kaavaehdotus on nähtävillä 24.2 - 25.3.2025.

4.4.6 Ehdotuskäsittely

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen xx.xx.20xx § xx.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne ja mitoitus

Kaavalla päivitetään Kymmenyspuiston merkintää linnunhernetikkukoin elinympäristön turvaamiseksi. Pientaloasuintontin rajaa muutetaan siten, että pala pohjoisreunaa liitetään Kymmenyspuistoon, ja samankokoinen pala venevalkama-aluetta otetaan osaksi tonttia. Venevalkama-alueelta poistetaan uimarantamahdollisuus. Tervaleppälehdot suojellaan.

5.2 Kaavan vaikutukset

Kaava selkeyttää hallittavia alueita, lisää virkistysalueen pinta-alaa, päivittää viheralueiden kaavamerkintöjä tärkeiden lajien suojelemiseksi, sekä poistaa vanhentuneen mahdollisuuden uimarannalle.

5.2.1 Yleistä

Asemakaavamuutoksen vertailukohtana on ns. 0-vaihtoehto, jossa asemakaavaa ei muuteta vaan aluetta täydennetään voimassa olevaa asemakaavaa toteuttaen.

5.2.2 Luonnonympäristö

Suurin osa Kymmenyspuistoa on edustavaa kalliometsää, jonka valtapuulajina on mänty. Osa männyistä on vanhoja ja kilpikaarnaisia. Kallioita peittää laajalti poronjäkä-läkasvusto, joka muuttuu alarinteessä sammalvoittoiseksi. Kallion reuna-alueet ovat paikoin jyrkkärinteisiä. Lahopuuta on melko runsaasti koostuen sekä pystyyn kuolleista keloista että maahan kaatuneista lahpuista. Puistoalueen koillis- ja itäosassa alarinteessä ja jyrkänteiden alla kuusten ja lehtipuiden määrä kasvaa ja metsä muuttuu tuoreeksi kankaaksi. Kymmenyspuiston virkistyskäyttö vaikuttaa olevan melko vähäistä, sillä maastossa ei ole havaittavissa juurikaan kulumista. Turun kaupungin metsäverkkoselvityksessä kalliometsäalue on tunnistettu arvometsäksi. Kalliometsä on silmäläpidettävä luontotyyppi. Lisäksi kalliometsäalue on metsälain 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö: karukkokankaita puuntuotannollisesti vähätuottoisempi kallio. Se täyttää myös rakennepiirteidensä osalta Metso-ohjelman luonnontieteellisten valintaperusteiden luokan II kriteerit metsäisenä kalliona. Papinsaarenkadun ja Kulhonvalkaman piennaralueilla sekä sähkölinjan alla on luonnonsuojelulain 77 §:n tarkoittamia erityisesti suojeltavan eliölajin, linnunhernetikkukoin, esiintymispaikkoja. Ranta-alueilla on pienialainen tervaleppäluhta, joka on melko kulttuurivaikutteinen ja pirstoutunut, mutta kohteessa kasvavat tervalepät ovat suuria. Tervaleppäluhta on erityisen uhanalainen luontotyyppi, jonka kehityssuunta on heikkenevä.

5.2.3 Ilmastovaikutusten arviointi

Suunniteltu maankäytön muutos aiheuttaa vaikutuksia ilmastoon ja yhdyskunnan ilmastokestävyyteen ennen muuta viheralueen määrän kasvun, sekä lajien elinympäristöjen turvaamisen myötä.

Lisäksi muita merkittäviksi tunnistettuja vaikutuksia ovat venevalkama-alueen rakennusalan poisto. Rakentaminen aiheuttaa aina hiilipiikin, joten tarpeettoman rakennusalan poistamisella on positiivisia ilmastovaikutuksia.

Ilmastovaikutukset huomioitiin suunnitelmassa muun muassa suojelumerkinnöin viheralueella.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Alueen toteuttaminen voi alkaa kaavallisen, kiinteistöteknisen ja teknisen huollon valmiuden sallimassa ajassa.

Turussa 23. päivänä tammikuuta 2025

Maankäyttöjohtaja Jyrki Lappi

Kaavoitusarkkitehti Miska Laine