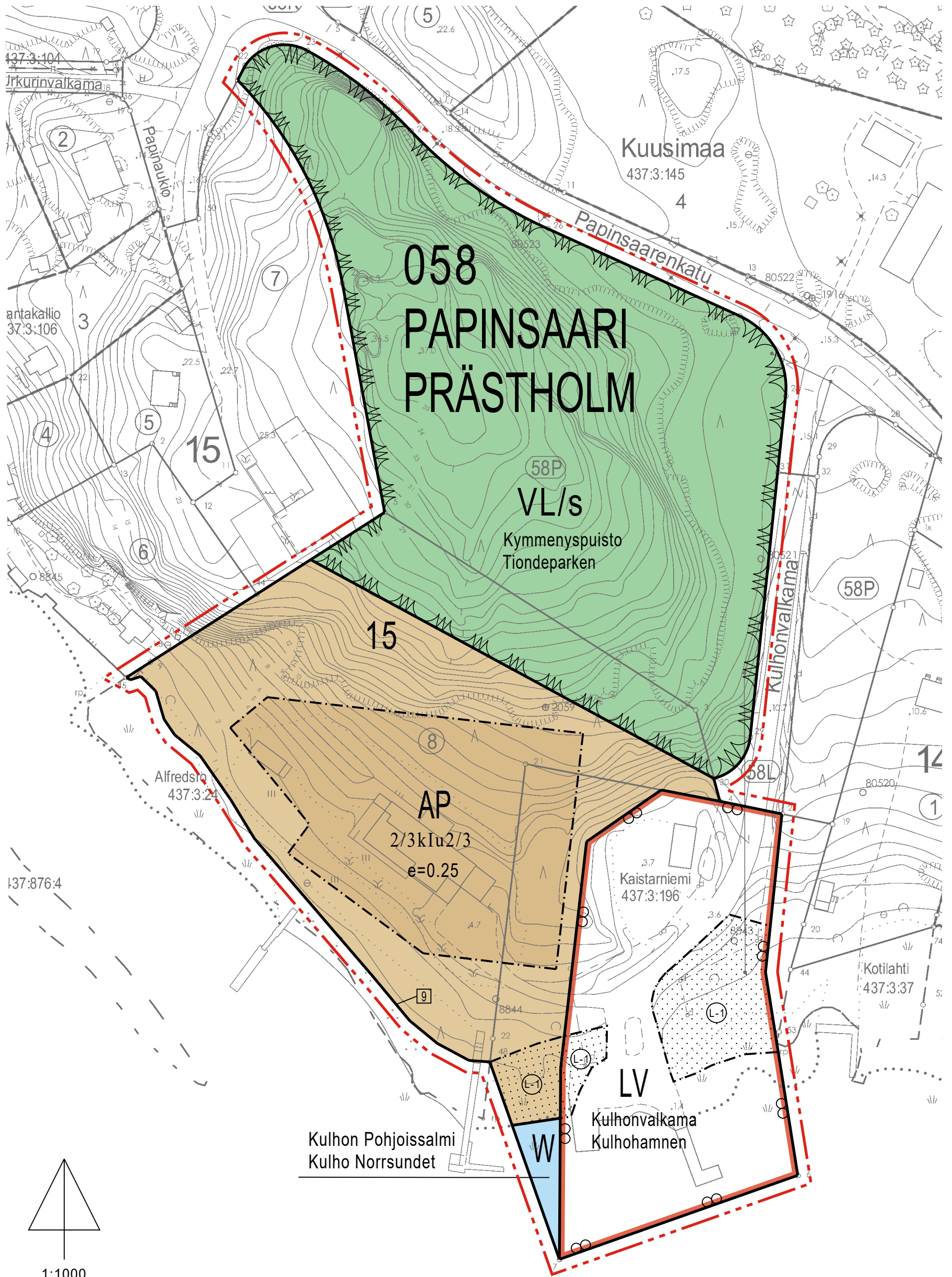
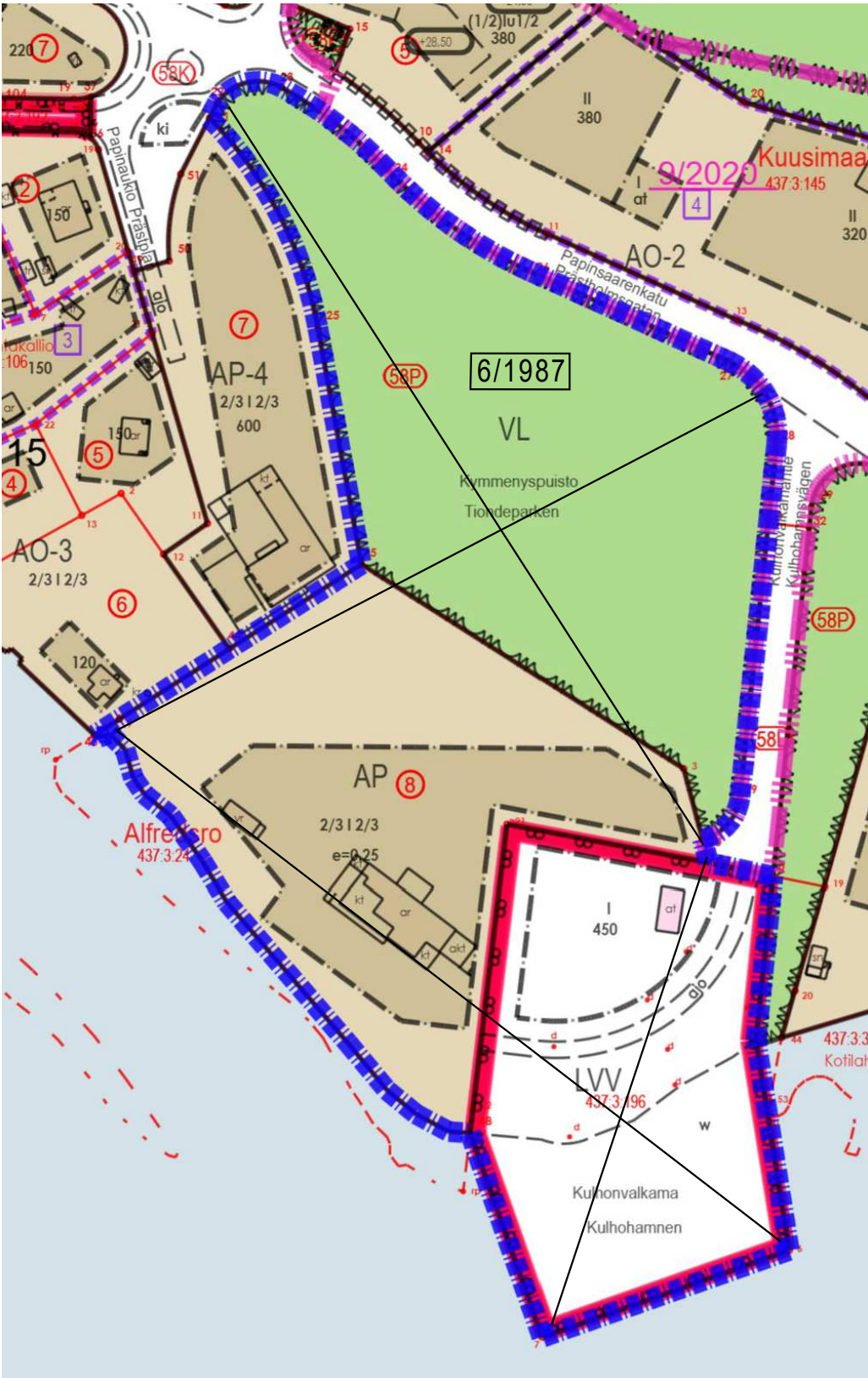






POISTUVA KAAVA © Turun kaupunki



SIJAINTIKARTTA © Turun kaupunki



ILMAKUVA © Turun kaupunki

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
-MÄÄRÄYKSET:



Asuinpienalojen korttelialue.



Lähevirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Virkistysalueella on kalliometsää jyrkänteineen sekä luonnonsuojelulain (9/2023) 77 §:n tarkoittamia erityisesti suojeltavan eliölajin, linnunhernetikkukoin, esiintymispaikkoja. Esiintymispaikkoja ei saa hävittää eikä heikentää. Alue on pyrittävä säilyttämään luonnontilaisena. Luonnonhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet sekä muut alueen ylläpidon kannalta tarpeelliset toimet sallitaan. Hoito- ja ylläpitotoimet tulee toteuttaa siten, että luontoarvojen säilyminen turvataan.



Venesatama/venevalkama.



Vesialue.



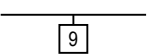
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

058

Kaupunginosan numero.

PAP

Kaupunginosan nimi.

15

Korttelin numero.

Kulhon

Alueen nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2/3kI

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Iu2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa, joka on säilytettävä puustoisena. Kookkaiden tervaleppien kasvuedellytyksiä tulee mahdollisuuksien mukaan ylläpitää.

DETALJPLANEKETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus.

Närrekreationsområde där miljön bevaras. Rekreatiomsområdet omfattar klippållar med skogar och branter samt förekomstplatser för en särskilt skyddad art, gökårtstýltmal, enligt naturvårdsålagen (9/2023) 77 §. Förekomstplatserna får inte förstöras eller försåmras. Området ska stråvas efter att bevaras i sitt naturliga tillstånd. Nödvåndiga åtgårder för naturvård och andra åtgårder som kråvs för området underhåll är tillåtna. Vård- och underhållsåtgårder ska genomföras så att bevarandet av naturvårderna säkerstålls.

Småbåtshamn.

Vattenområde.

Linje 3 m utanför planområdet gråns.

Kvarters-, kvartersåels- och området gråns.

Gråns för delområde.

Tomtgråns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsåelsnummer.

Namn på stadsåel.

Kvartersnummer.

Namn på område.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del dårav.

Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får anvånda i kållarvåningen för utrymme som inråknas i våningsytan.

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får anvånda i vindsplanet för utrymme som inråknas i våningsytan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Ett område som ska bevaras i naturtillstånd och förbli skogbevuxet. Försåttningarna för de stora klippållarnas tillvåxt bör uppråthållas i möjligaste mån.

TURKUÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning		20/2023																																									
		Diaarinumero Diarienummer		4820-2023																																									
Työnimi Arbetsnamn		Kulhonlaituri		Mittakaava Skala	1:1000																																								
Osoite Adress		Kulhonvalkama 5																																											
Asemakaavanmuutos koskee: <table><tr><td>Kaupunginosa:</td><td>058</td><td>PAPINSAARI</td><td>PRÄSTHOLM</td></tr><tr><td>Kortteli:</td><td>15 (osa)</td><td></td><td>15 (del)</td></tr><tr><td>Tontti:</td><td>8</td><td></td><td>8</td></tr><tr><td>Venevalkama:</td><td>Kulhonvalkama</td><td></td><td>Kulhohamnen</td></tr><tr><td>Virkistysalue:</td><td>Kymmenyspuisto</td><td></td><td>Tiondeparken</td></tr></table> Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne: <table><tr><td>Kaupunginosa:</td><td>058</td><td>PAPINSAARI</td><td>PRÄSTHOLM</td></tr><tr><td>Kortteli:</td><td>15 (osa)</td><td></td><td>15 (del)</td></tr><tr><td>Venevalkama:</td><td>Kulhonvalkama</td><td></td><td>Kulhohamnen</td></tr><tr><td>Vesialue:</td><td>Kulhon Pohjoissalmi (osa)</td><td></td><td>Kulho Norrsundet (del)</td></tr><tr><td>Virkistysalue:</td><td>Kymmenyspuisto</td><td></td><td>Tiondeparken</td></tr></table> Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako ja tonttijaonmuutos: PAPINSAARI-15.-9.						Kaupunginosa:	058	PAPINSAARI	PRÄSTHOLM	Kortteli:	15 (osa)		15 (del)	Tontti:	8		8	Venevalkama:	Kulhonvalkama		Kulhohamnen	Virkistysalue:	Kymmenyspuisto		Tiondeparken	Kaupunginosa:	058	PAPINSAARI	PRÄSTHOLM	Kortteli:	15 (osa)		15 (del)	Venevalkama:	Kulhonvalkama		Kulhohamnen	Vesialue:	Kulhon Pohjoissalmi (osa)		Kulho Norrsundet (del)	Virkistysalue:	Kymmenyspuisto		Tiondeparken
Kaupunginosa:	058	PAPINSAARI	PRÄSTHOLM																																										
Kortteli:	15 (osa)		15 (del)																																										
Tontti:	8		8																																										
Venevalkama:	Kulhonvalkama		Kulhohamnen																																										
Virkistysalue:	Kymmenyspuisto		Tiondeparken																																										
Kaupunginosa:	058	PAPINSAARI	PRÄSTHOLM																																										
Kortteli:	15 (osa)		15 (del)																																										
Venevalkama:	Kulhonvalkama		Kulhohamnen																																										
Vesialue:	Kulhon Pohjoissalmi (osa)		Kulho Norrsundet (del)																																										
Virkistysalue:	Kymmenyspuisto		Tiondeparken																																										
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.																																													
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet		 Laura Suurjärvi		8.1.2025																																									
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND																																										
-	-																																												
Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnd KYLK:n sihteeri SMND:s sekreterare						Pia Bergström																																							
Tullut voimaan Trätt i kraft																																													
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAIKUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING																																													
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritare		Valmistelija Beredare																																									
		Reeta Ahlqvist		Miska Laine																																									
TURKU ÅBO		23.1.2025		Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör																																									
				 Jyrki Lappi																																									