

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA

-MÄÄRÄYKSET:

AO-1

Yksiasuntoisten erillispienalojen korttelialue. Kellarikerrokseen saa sijoittaa rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Rakennuksen yhteyteen rakennusalalle voi rakentaa enintään 65 m²:n kokoisen autokatoksen.

LV-2

Venevalkaman korttelialue Papinsaari-8. Korttelin AO-2-korttelialueiden käyttöön. Alueelle ei saa toteuttaa tonttiliittymää tai ajoväylää. Venevalkaman korttelialueelta kadulle johtavien portaiden ja kadun väliin tulee toteuttaa tasanne. Kadulta rantaan tuleva kulkureitti rakenteineen tulee sijoittaa mahdollisimman etäälle luo-1 -alueesta.

W-1

Vesialue, jolle saa sijoittaa laitureita.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.

Vesialueena säilytettävä venevalkama-alueen osa, jolle saadaan sijoittaa venelaitureita.

Istutettava alueen osa.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH

-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus med en bostad. I källarvåningar får lokaler som motsvarar det huvudsakliga användningsändamålet placeras. I samband med byggnadens byggnadsyta kan byggas ett biltak som är högst 65 m².

Kvartersområde för båtplatser som får användas av invånarna i kvartersområdena AO-2 i kvarter 8 i Prästholmen. Det är förbjudet att bygga en tomtanslutning eller körbana på området. En avsats ska byggas mellan gatan och trapporna som leder till gatan från kvartersområdet för båtplatser. Gångleden och dess konstruktioner från gatan till stranden ska placeras så långt bort som möjligt från området luo-1.

Vattenområde på vilket bryggor får placeras.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Högsta höjd för byggnadens vattentak.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där skyddstak får placeras.

Del av området för en småbåtspåls som ska bevaras som vattenområde och där båtbyggor får placeras.

Del av område som skall planteras.

(luo-1)

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla esiintyy luonnonsuojelulain 77 §:n tarkoittama erityisesti suojeltava eliölaji, linnunhernetikkukoi. Aluetta ei saa muuttaa niin, että elinympäristön ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Uudis- ja lisärakentamisen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennuksen sopeutumiseen ympäristöönsä.

Tontilla olevien muurien ja aitojen muodon, materiaalin ja värin tulee sopeutua tontilla oleviin rakennuksiin ja rakennelmiin.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald, där gökärtsstyltmalen som är en särskilt skyddad art enligt 77 § i naturskyddslagen, förekommer. Området får inte ändras, så att detta äventyrar livsmiljöns karakteristiska drag.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

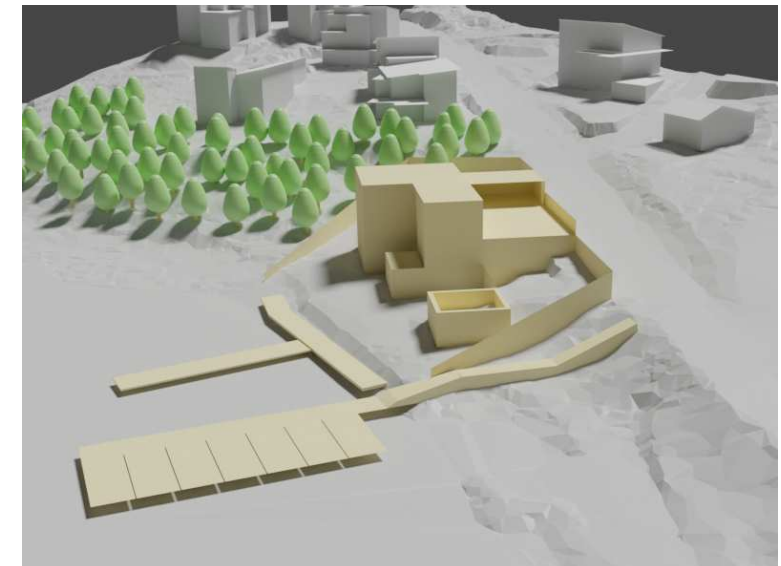
Vid planeringen av nybyggnader och tillbyggnader ska särskild uppmärksamhet fästas vid hur byggnaden passar ihop med omgivningen.

Formerna, materialet och färgerna på murar och staket på tomten ska anpassas till de byggnader och konstruktioner som finns på tomten.

Till denna detaljplanekarta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.



ILMAKUVA © Turun kaupunki



HAVAINNEKUVA © Turun kaupunki (tekijä: Miro Pietilä)

TURKU	ÅBO	Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	29/2023																											
		Diaarinumero Diarienummer	14691-2022																											
Työnimi Arbetsnamn	Papinsalmenkatu 6	Mittakaava Skala	1:1000																											
Osoite Adress	Papinsalmenkatu 4 ja 6																													
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>058 PAPINSAARI</td> <td>PRÄSTHOLM</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>5 (osa)</td> <td>5 (del)</td> </tr> <tr> <td>Tontit:</td> <td>1, 2</td> <td>1, 2</td> </tr> <tr> <td>Liikennealue:</td> <td>Kirkkoveeneenvalkama (osa)</td> <td>Kyrkbåtshamnen (del)</td> </tr> <tr> <td>Vesialue:</td> <td>Pitkäsalmi (osa)</td> <td>Långvattnet (del)</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>058 PAPINSAARI</td> <td>PRÄSTHOLM</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>5 (osa)</td> <td>5 (del)</td> </tr> <tr> <td>LV-korttelialue:</td> <td>Kirkkoveeneenvalkama (osa)</td> <td>Kyrkobåtshamnen (del)</td> </tr> <tr> <td>Vesialue:</td> <td>Pitkäsalmi (osa)</td> <td>Långvattnet (del)</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaonmuutokset: PAPINSAARI 5.-4 ja 5</p>				Kaupunginosa:	058 PAPINSAARI	PRÄSTHOLM	Kortteli:	5 (osa)	5 (del)	Tontit:	1, 2	1, 2	Liikennealue:	Kirkkoveeneenvalkama (osa)	Kyrkbåtshamnen (del)	Vesialue:	Pitkäsalmi (osa)	Långvattnet (del)	Kaupunginosa:	058 PAPINSAARI	PRÄSTHOLM	Kortteli:	5 (osa)	5 (del)	LV-korttelialue:	Kirkkoveeneenvalkama (osa)	Kyrkobåtshamnen (del)	Vesialue:	Pitkäsalmi (osa)	Långvattnet (del)
Kaupunginosa:	058 PAPINSAARI	PRÄSTHOLM																												
Kortteli:	5 (osa)	5 (del)																												
Tontit:	1, 2	1, 2																												
Liikennealue:	Kirkkoveeneenvalkama (osa)	Kyrkbåtshamnen (del)																												
Vesialue:	Pitkäsalmi (osa)	Långvattnet (del)																												
Kaupunginosa:	058 PAPINSAARI	PRÄSTHOLM																												
Kortteli:	5 (osa)	5 (del)																												
LV-korttelialue:	Kirkkoveeneenvalkama (osa)	Kyrkobåtshamnen (del)																												
Vesialue:	Pitkäsalmi (osa)	Långvattnet (del)																												
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.</p> <p>Kaupungingeodeetti Stadsgeodet</p> <p> Laura Suurjärvi</p> <p>21.10.2024</p>																														
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND																											
-	-	-	-																											
<p>Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnd</p> <p>KYLK:n sihteeri SMND:s sekreterare</p> <p>Pia Bergström</p>																														
<p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>																														
<p>KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING</p>																														
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritäre	Valmistelija Beredare																											
		Marianne Syrjälä Kimmo Nevalainen	Miro Pietilä																											
TURKU ÅBO		Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör																												
19.11.2024		 Jyrki Lappi																												