

POISTUVA KAAVA © Turun kaupunki

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA

### -MÄÄRÄYKSET:

**AL-1/s**

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueelle saadaan sijoittaa pääkäyttötarkoituksen estämättä myös korkeakoulutoimintaa ja päiväkotia. Liiketilojen ja toimistojen käyttö ei saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa asumiselle.

Uudisrakentamisen on sopeuduttava alueen historialliseen kaupunkikuvaan. Uudisrakennettaessa rakennusluvasta on kuultava kaupunkikuvatyöryhmää tai vastaavaa toimielintä. Kolmikerroksiselle rakennusalalle tulee uudisrakennettaessa toteuttaa viherkatto tai asentaa aurinkopaneeleja.

Luvanvaraisista toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisten lausunto.

Korttelialuetta varten on varattava opiskelija-asunnoille tai palveluasumiselle vähintään 6 autopaikkaa ja liike- ja toimistotiloja varten vähintään 1 autopaikka. Muiden käyttötarkoitusten osalta autopaikkavaatimuksissa noudatetaan voimassa olevaa rakennusjärjestystä. Asuntojen yhteistiloille ei ole autopaikkavaatimusta.


Rakennusalan ulkopuolelle jäävä piha-alue tulee säilyttää vettä läpäisevänä. Istutettavia tai oleskeluun tarkoitettuja alueita tulee olla vähintään 60 m<sup>2</sup>. Pihan suuret puut tulee säilyttää.


Maaperän laatua on tarkkailtava aistinvaraisesti maaperän kaivamista tai muokkausta edellyttävien toimenpiteiden yhteydessä. Tarvittaessa maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava.

Jos korttelialueella uudisrakennetaan, on viherkertoimen oltava vähintään 0,8.

Alueella tulee pyrkiä kierrättämään rakentamisessa muodostuvia ja käytettäviä massoja ja materiaaleja.

Rakennuksen tai sen osan purkamista koskevan lupahakemuksen mukaan on liitettävä selvitys rakennuksen purkumateriaalien kestävästä käsittelystä.

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

## DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH

### -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader där miljön bevaras. Avvikande från det huvudsakliga användningsändamålet får man också placera högskoleverksamhet och ett daghem i området. Användningen av affärs- och kontorslokaler får inte orsaka oskäligen olägenheter för boendet.

Nybyggande ska anpassas till den historiska stadsbilden i området. Vid nybyggande ska ett utlåtande begäras av stadsbildsarbetsgruppen eller ett motsvarande organ angående bygglov. På byggnadsytor för trevåningshus ska byggnaden vid nybyggnation förses med gröntak eller solpaneler.

För åtgärder som kräver lov ska ett utlåtande från museimyndigheten begäras.

För kvartersområdet ska minst 6 bilplatser reserveras för studentbostäder eller servicebostäder och minst 1 bilplats för affärs- och kontorslokaler. I fråga om andra användningsändamål iakttas den gällande byggnadsordningen när det gäller kravet på antalet bilplatser. Bostädernas gemensamma utrymmen kräver inga bilplatser.

Gårdsområdet som blir utanför byggnadsytan ska bevaras som vattengenomträngligt. Områden som ska planteras eller är avsedda för vistelse ska vara minst 60 m<sup>2</sup>. De stora träden på gården ska bevaras.

Markens beskaffenhet ska kontrolleras genom sinnesintryck i samband med åtgärder som kräver utgrävning eller bearbetning av marken. Vid behov ska graden av förorening i marken och behovet av sanering bedömas.

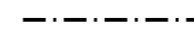
Om det utförs nybyggande på kvartersområdet, ska grönkoefficienten vara minst 0,8.

Det ska eftersträvas att återvinna massor och material som uppstår och används i byggandet.

Till ansökan om tillstånd gällande rivning av en byggnad eller en del av den ska bifogas en utredning om en hållbar hantering av byggnadens rivningsmaterial.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Osa-alueen raja.

001

Kaupunginosan numero.

I

Kaupunginosan nimi.

29

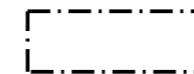
Korttelin numero.

1920

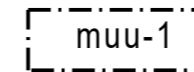
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

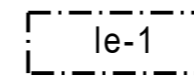
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Muuntamoa varten varattava alue/ tila maantasossa. Muuntamon tulee olla huollettavissa ulkotilaan.



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Pihan tulee mahdollistaa asukkaiden oleskelu ja virkistäytyminen päiväkodin ollessa kiinni.



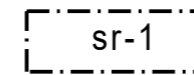
Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.



Säilytettävä/istutettava puurivi.



Istutettava puu.



Suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen ominaispiirteitä. Kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokas rakennus. Aiemmin tehty rakennuksen tyyliä tarvelevät muutokset tulee pyrkiä korjaamaan. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Julkisivuihin ei saa sijoittaa uusia parvekkeita. Ullakolle saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

Gräns för delområde.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Område/utrymme på markplanet som reserveras för en transformator. Transformatorn ska kunna underhållas utomhus.

För lek och utevistelse reserverad del av område. Gården ska ge invånarna möjlighet till vistelse och rekreation när daghemmet är stängt.

Genomfartsöppning i byggnad.

Trädrad som skall bevaras/planteras.

Träd som skall planteras.

Skyddad byggnad som inte får rivas. I byggnaden får inte sådana reparations- eller ändringsarbeten utföras som förstör byggnadens särdrag. Stadsbildmässigt och historiskt värdefull byggnad. Tidigare utförda ändringar som förstör byggnadens stil bör eftersträvas att åtgärdas. Vid fasadrenoveringar ska ursprungliga eller motsvarande material användas. På fasaderna får man inte placera nya balkonger. På vinden får man bygga lokaler som motsvarar det huvudsakliga användningsändamålet.



SIJAINTIKARTTA © Turun kaupunki



ILMAKUVA © Turun kaupunki

TURKU

ÅBO

Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	10/2024
Diaarinumero Diarienummer	14220-2022
Mittakaava Skala	1:1000

Työnimi  
Arbetsnamn Vänrikinkatu 3

Osoite  
Adress Vänrikinkatu 3

Asemakaavanmuutos:

Kaupunginosa: 001 I I  
Kortteli: 29 (osa) 29 (del)  
Tontti: 5 5

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.  
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungegeodeetti  
Stadsgeodet

*Laura Suurjärvi*

Laura Suurjärvi

12.9.2024

LUONNOS  
Utkast

KYLK hyväksynyt  
Godkänd av SMND

EHDOTUS  
Förslag

KYLK hyväksynyt  
Godkänd av SMND

Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa  
Godkänd av stadsmiljönämnd

KYLK:n sihteeri  
SMND:s sekreterare

Pia Bergström

Tullut voimaan  
Trätt i kraft

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS • KAAVOITUS  
STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING

EHDOTUS

Förslag

Piirtäjä  
Ritare

Reeta Ahlqvist

Valmistelija  
Beredare

Mikael Tómasson

TURKU  
ÅBO

4.10.2024

Maankäyttöjohtaja  
Markanvändningsdirektör

*Jyrki Lappi*  
Jyrki Lappi