

6923-2024 (11 01 00)

**Ympäristönsuojelumääräysten 14.3 §:n mukainen päätös**

XXXXX ja XXXXX ovat jättäneet 9.10.2024 poikkeamishakemuksen öljysäiliön poistamisvelvollisuudesta Turun kaupungin ympäristönsuojeluun. Osoitteessa Allaistenkatu 15 (kiinteistö 853-87-34-7) oleva kiinteistön vanha maanalainen 3 m<sup>3</sup>:n öljysäiliö on poistunut käytöstä ja uusi korvaava/rinnakkainen säiliö on asennettu sisätiloihin jo aiemmin. Uuden säiliön osalta lupaprosessi Turun kaupungin rakennusvalvonnassa on takautuvasti vireillä ja käsittelyssä (lupatunnus 853-2024-894).

Hakemusta on perusteltu sillä, että öljysäiliö sijaitsee kiinteistöllä olevan autotallin ja pihavaraston takana vaikeassa paikassa katoksen alla, jolloin sen poistaminen voi aiheuttaa vaurioita sivurakennukselle ja sen perustuksille.

Öljykolmio Oy on puhdistanut, tarkastanut ja poistanut käytöstä vanhan öljysäiliön 13.5.2024.

Ympäristötarkastaja Petri Uggeldahl on käynyt 9.10.2024 toteamassa tilanteen olevan hakemuksessa esitetyn mukainen. Säiliön poistaminen maasta saattaa aiheuttaa sivurakennuksen perustusten vaurioitumisen ja on teknisesti vaikea toteuttaa.

Tarkastuskäynnillä todettiin, että säiliö oli ehditty puhdistustyön jälkeen täyttää hiekalla ja sepelillä (20.5.2024). Öljykolmion tarkastuspöytäkirjan mukaan säiliö oli ennen täyttöä ehyt. Keväällä kiinteistöllä havaittu ongelma, lämmitysöljyn joukossa ollut vesi oli siten ilmeisesti säiliön kannen kautta päässyttä lumien sulamisvettä.

**Päätös** Päätin, että osoitteessa Allaistenkatu 15, 20460 Turku, sijaitseva käytöstä poistettu kiinteistön öljysäiliö voidaan toistaiseksi pitää nykyisellä paikallaan.

Säiliö putkistoineen tulee kuitenkin poistaa kiinteistöllä mahdollisesti tulevaisuudessa tehtävien piharakentamis- tai vastaavien töiden yhteydessä.

Kiinteistön haltijan tulee huolehtia, että kiinteistölle jätetystä säiliöstä ei aiheudu vaaraa kiinteistön käyttäjille ja siellä oleskeleville (esim. sortumisvaara).

**Maksu**

Tästä päätöksestä peritään Turun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen 100 euron maksu (ympäristönsuojelulain 202 § 4 momentin mukainen poikkeus Turun kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä).

Maksusta, maksun palauttamisesta, maksun alentamisesta ja maksun lykkäämisestä määrää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen pääasiaa koskevassa päätöksessä tai samanaikaisesti annettavalla erillisellä päätöksellä.

Maksu on suoritettava laskussa määrättyinä aikana. Viivästyneestä maksusta peritään viivästyskorkoa korkolain (633/1982) 4 §:n 1 momentissa tarkoitetun korkokannan mukaan. Mikäli tämän taksan mukaista maksua ei muistutuksesta huolimatta ole maksettu, voidaan se periä ilman erillistä tuomiota tai pää-

Kaupunkiympäristö, ympäristönsuojelu  
Ympäristönsuojelupäällikkö

88

14.10.2024

töstä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annettussa laissa (706/2007) säädetään.

Olli-Pekka Mäki  
ympäristönsuojelupäällikkö

#### **Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

#### **Sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 190, 202 §

Turun kaupungin ympäristönsuojelumääräykset: 14.3 §

Turun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa: 1, 9, 10

#### Jakelu

tied Varsinais-Suomen pelastuslaitos  
ao XXXXX  
ao XXXXX  
tied Rakennus- ja lupalautakunta  
tied Tuomi Meri-Tuuli

6923-2024 (11 01 00)

**Ympäristönsuojelumääräysten 14.3 §:n mukainen päätös**

XXXXX ja XXXXX ovat jättäneet 9.10.2024 poikkeamishakemuksen öljysäiliön poistamisvelvollisuudesta Turun kaupungin ympäristönsuojeluun. Osoitteessa Allaistenkatu 15 (kiinteistö 853-87-34-7) oleva kiinteistön vanha maanalainen 3 m<sup>3</sup>:n öljysäiliö on poistunut käytöstä ja uusi korvaava/rinnakkainen säiliö on asennettu sisätiloihin jo aiemmin. Uuden säiliön osalta lupaprosessi Turun kaupungin rakennusvalvonnassa on takautuvasti vireillä ja käsittelyssä (lupatunnus 853-2024-894).

Hakemusta on perusteltu sillä, että öljysäiliö sijaitsee kiinteistöllä olevan autotallin ja pihavaraston takana vaikeassa paikassa katoksen alla, jolloin sen poistaminen voi aiheuttaa vaurioita sivurakennukselle ja sen perustuksille.

Öljykolmio Oy on puhdistanut, tarkastanut ja poistanut käytöstä vanhan öljysäiliön 13.5.2024.

Ympäristötarkastaja Petri Uggeldahl on käynyt 9.10.2024 toteamassa tilanteen olevan hakemuksessa esitetyn mukainen. Säiliön poistaminen maasta saattaa aiheuttaa sivurakennuksen perustusten vaurioitumisen ja on teknisesti vaikea toteuttaa.

Tarkastuskäynnillä todettiin, että säiliö oli ehditty puhdistustyön jälkeen täyttää hiekalla ja sepelillä (20.5.2024). Öljykolmion tarkastuspöytäkirjan mukaan säiliö oli ennen täyttöä ehyt. Keväällä kiinteistöllä havaittu ongelma, lämmitysöljyn joukossa ollut vesi oli siten ilmeisesti säiliön kannen kautta päässyttä lumien sulamisvettä.

**Päätös** Päätin, että osoitteessa Allaistenkatu 15, 20460 Turku, sijaitseva käytöstä poistettu kiinteistön öljysäiliö voidaan toistaiseksi pitää nykyisellä paikallaan.

Säiliö putkistoinen tulee kuitenkin poistaa kiinteistöllä mahdollisesti tulevaisuudessa tehtävien piharakentamis- tai vastaavien töiden yhteydessä.

Kiinteistön haltijan tulee huolehtia, että kiinteistölle jätetystä säiliöstä ei aiheudu vaaraa kiinteistön käyttäjille ja siellä oleskeleville (esim. sortumisvaara).

**Maksu**

Tästä päätöksestä peritään Turun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen 100 euron maksu (ympäristönsuojelulain 202 § 4 momentin mukainen poikkeus Turun kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä).

Maksusta, maksun palauttamisesta, maksun alentamisesta ja maksun lykkäämisestä määrää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen pääasiaa koskevassa päätöksessä tai samanaikaisesti annettavalla erillisellä päätöksellä.

Maksu on suoritettava laskussa määrättyinä aikana. Viivästyneestä maksusta peritään viivästyskorkoa korkolain (633/1982) 4 §:n 1 momentissa tarkoitetun korkokannan mukaan. Mikäli tämän taksan mukaista maksua ei muistutuksesta huolimatta ole maksettu, voidaan se periä ilman erillistä tuomiota tai pää-

Kaupunkiympäristö, ympäristönsuojelu  
Ympäristönsuojelupäällikkö

88

14.10.2024

töstä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annettussa laissa (706/2007) säädetään.

Olli-Pekka Mäki  
ympäristönsuojelupäällikkö

#### **Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

#### **Sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 190, 202 §

Turun kaupungin ympäristönsuojelumääräykset: 14.3 §

Turun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa: 1, 9, 10

#### Jakelu

tied Varsinais-Suomen pelastuslaitos  
ao XXXXX  
ao XXXXX  
tied Rakennus- ja lupalautakunta  
tied Tuomi Meri-Tuuli