

Omistaja/vuokralainen  
Lähiosoite  
Postinumero ja -toimipaikka

## PIUHANKATU 37 Ilmoitus kaavan valmistelusta

Diaarinumero: 7486-2022  
Asemakaavatunnus: 22/2022

### Asemakaavanmuutos

Kaupunginosa: Teräsrautela  
Osoite: Piuhankatu 37

Otsikossa mainitulla alueella on vireillä asemakaavanmuutoksen laatiminen. Teräsrautelan kaupunginosan korttelin 34 tontti 1 on tarkoitus jakaa kahtia niin, että uudelle tontille voidaan sijoittaa uusi erillispientalon rakennusala. Tavoitteena on osoittaa rakennusoikeudeltaan maltillisen kokoisen uudisrakennuksen rakennusala, jotta uudisrakennus soveltuu hyvin ympäristöönsä. Hakijan omistaman tontin melko suuri koko sekä nykyisen erillispientalon sijainti tontin eteläosassa mahdollistavat tontin jakamisen ja uuden rakennusalan osoittamisen luontevasti. Nykyinen asuinrakennus ja sille uuden tonttijaon myötä jäävä tontti piha-alueineen on tarkoitus säilyä nykyisellään.



Kaava-alueen sijainti. © Turun kaupunki

Kaikki tämän kirjeen saajat ovat kyseisessä kaavahankkeessa osallisia. Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Tärkeää on kuitenkin huomioida, että tämän kirjeen saatuanne Turun kaupungin kaavoitus ei lähtökohtaisesti lähetä Teille enää muuta hankkeeseen liittyvää materiaalia eikä esimerkiksi tiedota kirjeellä kaavan edistymisestä. Mikäli haluatte seurata kaavan kulkua tai osallistua kaavan valmisteluun, olkaa hyvä ja olkaa itse aktiivisia esimerkiksi olemalla yhteydessä kaavan valmistelijaan tai katsomalla hankkeen tietoja osoitteesta: [www.turku.fi/kaavahaku](http://www.turku.fi/kaavahaku).

Pyydämme, että **kiinteistönomistajat ja -haltijat, isännöitsijät sekä kuolinpesän osakkaat** ilmoittavat asemakaavan vireille tulosta kiinteistöjen asukkaille, vuokralaisille, toimitilojen haltijoille, kuolinpesän muille osakkaille yms.

Mielipiteenne kaavan valmistelusta voitte ilmaista puhelimitse, sähköpostitse, sekä lähettämällä postitse oheisen lomakkeen kirjeenä. Toivomme Teidän esittävän mahdollisen mielipiteenne 4.11.2024 mennessä. Yhteystiedot ja lomake mielipiteen jättämistä varten ovat kirjeen lopussa. Kirjallisesti jätettyjen mielipiteiden yhteydessä pyydämme aina mainitsemaan **joko diaarinumeron 7486-2022 asemakaavatunnuksen 22/2022** tai **työnimen Piuhankatu 37**. Huomioitthän, että esitetyt mielipiteet ovat julkisia.

Turussa 9.10.2024

kaavasuunnittelija Miro Pietilä  
puh. 040 192 9171  
sähköposti: [miro.pietila@turku.fi](mailto:miro.pietila@turku.fi)

