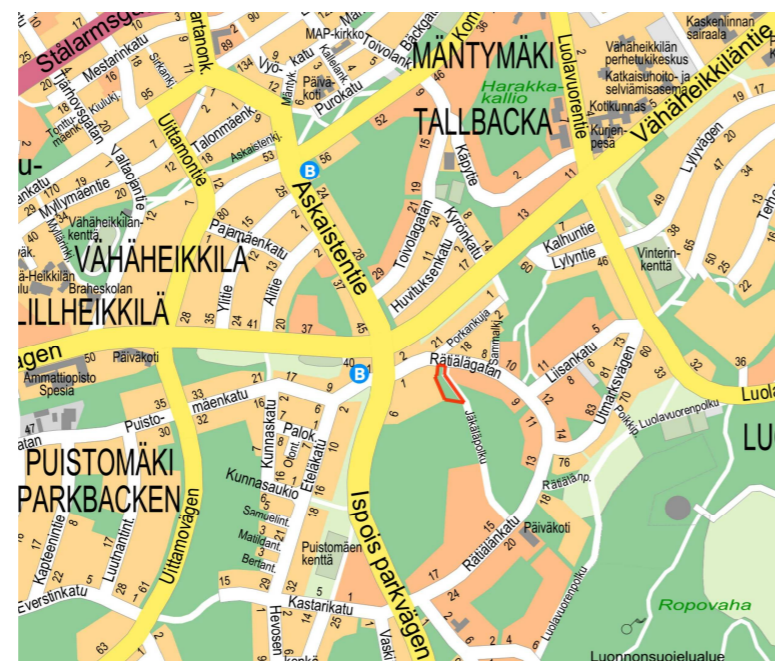


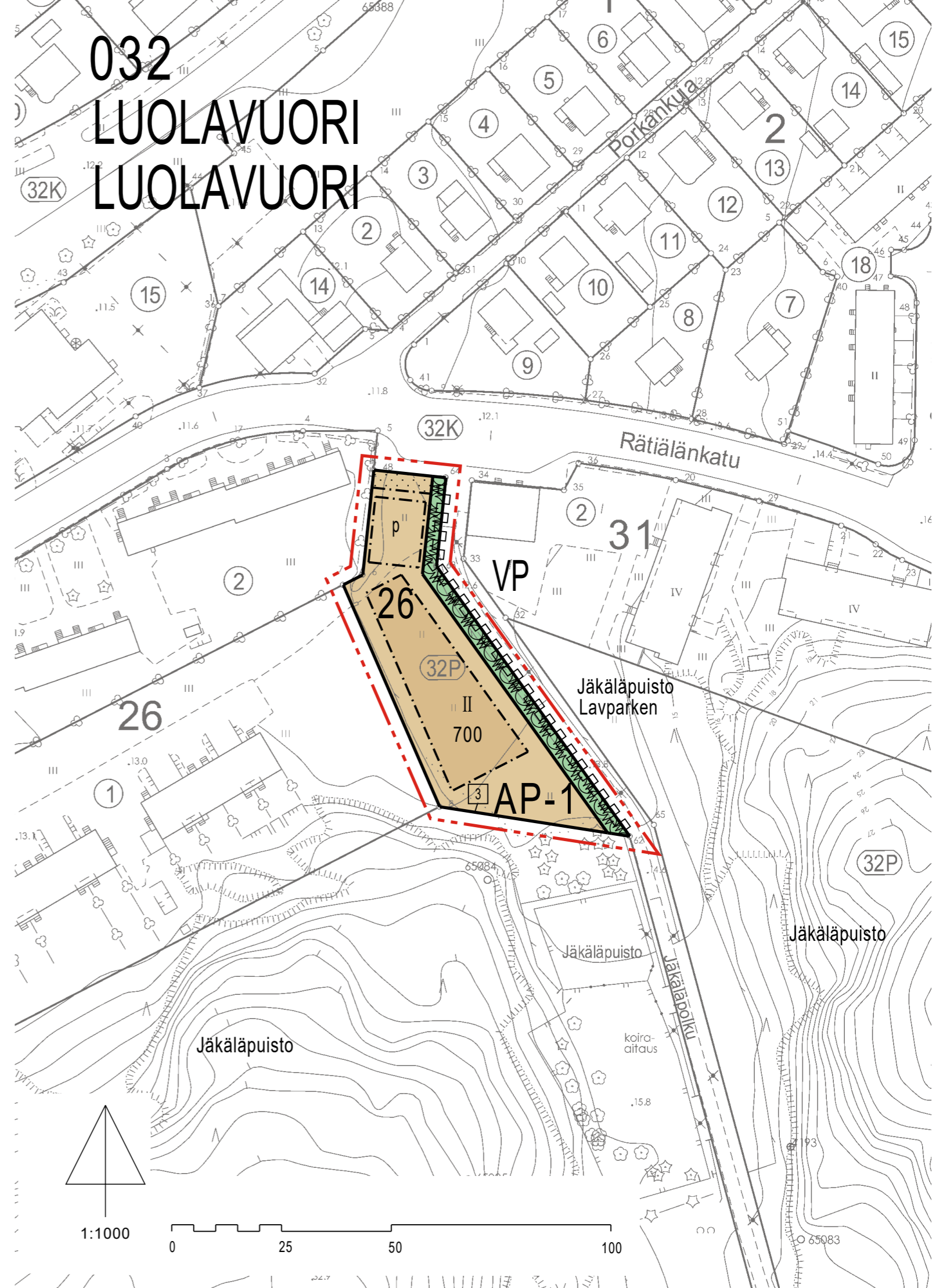
Poistuva kaava © Turun kaupunki



Ilmakuva © Turun kaupunki



Sijaintikartta © Turun kaupunki



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA

-MÄÄRÄYKSET:

AP-1

Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa rivitalon, kytkettyjä pientaloja ja paritaloja. Lisäksi alueelle saa rakentaa yksikerroksisia talusrakennuksia.

Piha-alueelle tulee sijoittaa leikki- ja oleskelutilaa vähintään 10 m² asuntoa kohti. Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka / asunto. Vieraspaiikkoja on varattava vähintään yksi autopaikka. Polkupyöräpaikkoja on varattava 3 pyöräpaikkaa / asunto. Polkupyöräpaikat on toteutettava noudattaen Turun kaupungin rakennusjärjestyksessä esitettyjä laatuvaatimuksia.

Viherkertoimen tulee olla vähintään 0,8.

VP

Puisto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

3

032

Kaupunginosan numero.

LUO

Kaupunginosan nimi.

26

Korttelin numero.

Jäkäläpuisto

Alueen nimi.

700

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH

-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus. I området får radhus, kopplade småhus och fristående småhus byggas. I området får man också uppföra ekonomibyggnader i en våning.

På gårdsområdet ska placeras lek- och vistelseplatser minst 10 kvadratmeter per bostad. Det ska reserveras 1 bilplats / bostad. Minst 1 bilplats ska reserveras som gästplats. Det ska reserveras 3 cykelplatser / bostad. Cykelplatserna ska byggas i enlighet med kvalitetskraven Åbo stads byggnadsordning.

Grönkoefficienten ska vara minst 0,8.

Park.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på område.

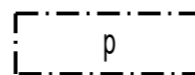
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

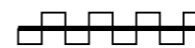
Byggnadsyta.



Istutettava alueen osa.



Pysäköimispaikka.



Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Asuntoluku: enintään 4.

Asuinrakennuksen kattomuotona tulee olla kaksilappeinen satulakatto. Talusrakennuksella tulee olla viherkatto. Viherkatolla tulee käyttää ensisijaisesti paikallisia, mutta vähintään kotimaisia lajeja. Tontille tulee sijoittaa uusiutuvan energian tuotantoa.

Rakennusten runkomateriaalin tulee olla puuta. Vaihtoehtoisesti, mikäli Turussa on lupaa haettaessa voimassa hiilipäästöjen raja-arvo, voidaan puusta poikkeavaa materiaalia käyttää voimassa olevaa raja-arvoa noudattaen.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen maaperän kaivamista tai muokkausta edellyttävään toimenpiteeseen ryhtymistä. Tarvittaessa maaperä on puhdistettava.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

Del av område som skall planteras.

Parkeringsplats.

Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

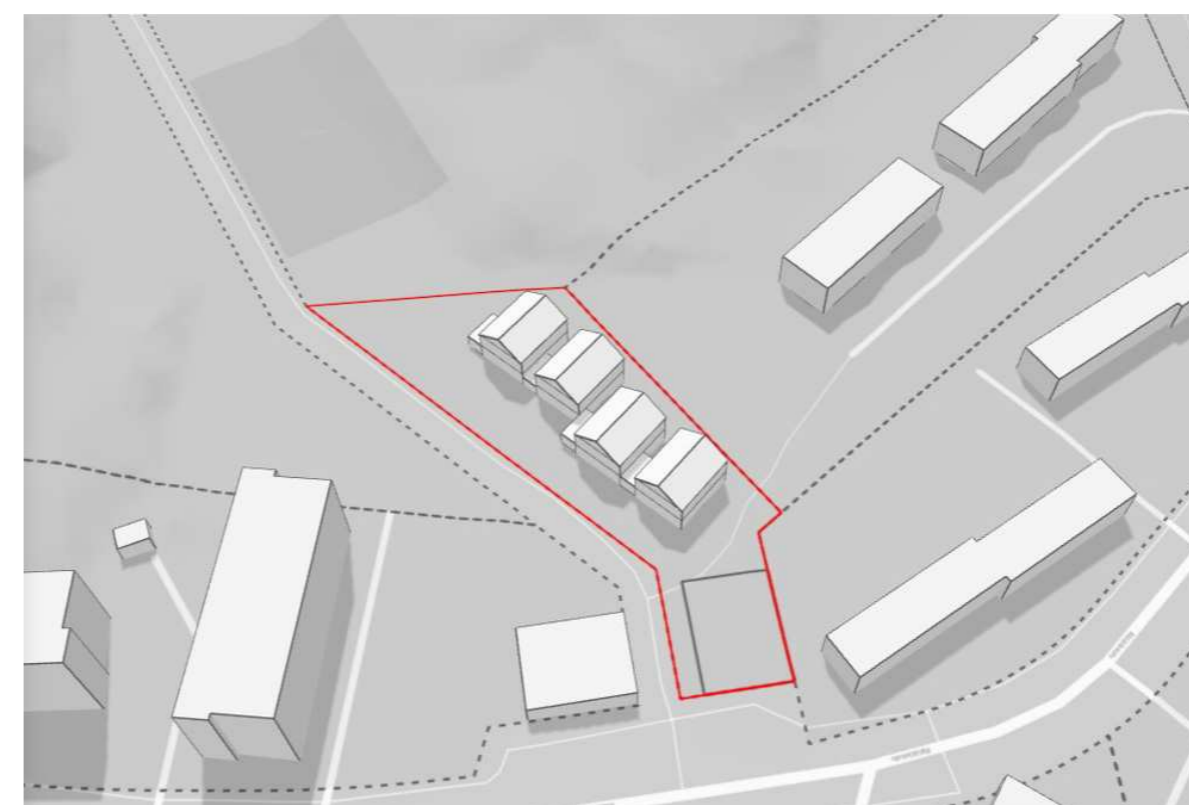
Bostadsantal: högst 4.

Bostadsbyggnadens takform ska vara gaveltak. Ekonomibyggnaden måste ha ett grönt tak. På gröntaket ska i första hand användas lokala och åtminstone inhemska arter. Förnybar energiproduktion måste placeras på tomten.

Stommaterialet för byggnader måste vara trä. Alternativt, om det i Åbo stad vid ansökan om bygglov finns ett gränsvärde för koldioxidutsläpp i kraft, kan annat material än trä användas i enlighet med gällande gränsvärde.

Graden av förorening i marken och behovet av sanering ska bedömas före inledandet av åtgärder som förutsätter grävande eller formande av marken. Vid behov ska marken saneras.

Till denna detaljplanekarta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.



Havainnekuva © Turun kaupunki (tekijä: Amalia Aarnio)

TURKU

ÅBO

Asemakaavatunnus
Detaljplanebeteckning 4/2024

Diaarinumero
Diarienummer 1332-2024

Työnimi
Arbetsnamn Jäkäläpolku

Mittakaava
Skala 1:1000

Osoite
Adress Jäkäläpolku, Rätälänkatu

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa: 032 LUOLAVUORI LUOLAVUORI
Virkistysalue: Jäkäläpuisto (osa) Lavparken (del)

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:


Kaupunginosa: 032 LUOLAVUORI LUOLAVUORI
Kortteli: 26 (osa) 26 (del)
Virkistysalue: Jäkäläpuisto (osa) Lavparken (del)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako:

032 LUOLAVUORI 26.-3

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet


Laura Suurjärvi

14.8.2024

LUONNOS
Utkast

KYLK hyväksynyt
Godkänd av SMND

EHDOTUS
Förslag

KYLK hyväksynyt
Godkänd av SMND

Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa
Godkänd av stadsmiljönämnd

KYLK:n sihteeri
SMND:s sekreterare

Pia Bergström

Tullut voimaan
Trätt i kraft

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS • KAAVOITUS
STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING

EHDOTUS

Förslag

Piirtäjä
Ritare Karin Kekkonen

Valmistelija
Beredare Amalia Aarnio

TURKU
ÅBO 27.9.2024

Maankäyttöjohtaja
Markanvändningsdirektör


Jyrki Lappi