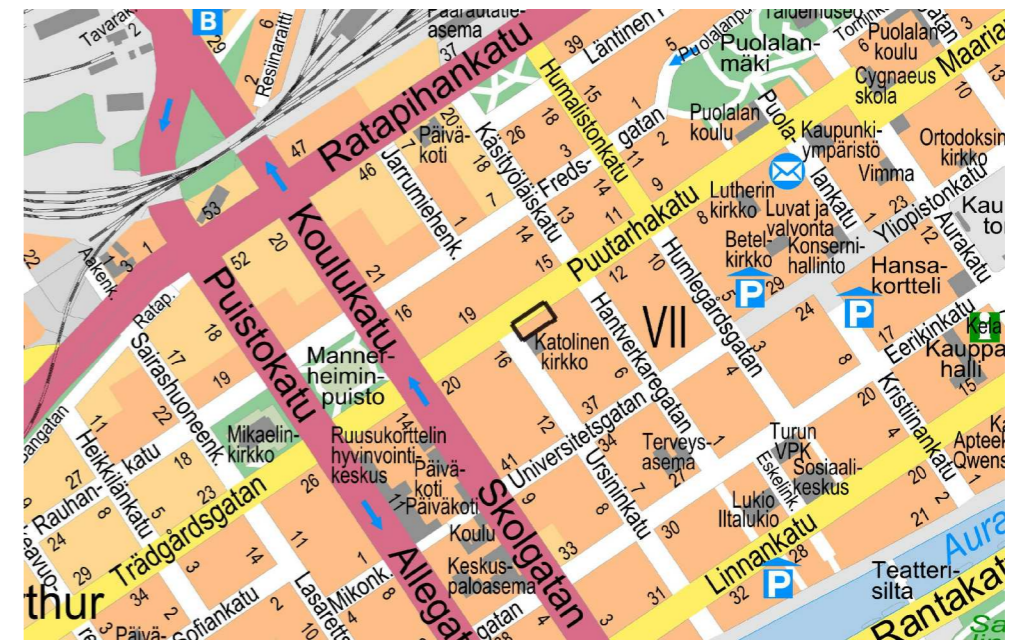


POISTUVA KAAVA © Turun kaupunki



SIJAINTIKARTTA © Turun kaupunki



ILMAKUVA © Turun kaupunki

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
-MÄÄRÄYKSET:

AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Maantasokerroksessa kadun varrella olevat tilat tulee rakentaa liike-, palvelu- tai toimistotiloiksi.

Pihan puolella saa ullakkokerrokseen rakentaa julkisivulinjassa olevia kattolyhtyjä ja parvekkeita, joiden yhteenlaskettu leveys on enintään 2/5 räystäään yhteenlasketusta pituudesta.

PYSÄKÖINTI- JA PYÖRÄPAIKAT:

AL-1-korttelialueella ei ole velvoitetta järjestää autopaikkoja.

Polkupyöräpysäköintipaikkoja on järjestettävä vähintään 1 pyöräpaikka / 30 k-m², kuitenkin siten, että alle 40 m² asuntoa kohti vaaditaan vähintään 1 pyöräpaikka ja yli 40 m² asuntoa kohti vähintään 2 pyöräpaikkaa. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa lukittavaan ja katettuun säilytystilaan. Polkupyöräpysäköintipaikkojen on oltava helposti saavutettavissa. Polkupyöräpaikkavelvoite koskee uudisrakentamista.

PALOTURVALLISUUS:

Rakennuksen varatiejärjestelyt tulee sisäpuolelta suunnitella siten, että palokunnan toimenpiteet eivät edellytä pelastusauton käyttöä.

PIHATILAT:

Tontin piha-alue on kunnostettava viihtyisäksi ja laadukkaaksi leikki- ja oleskelupihaksi ympäristöön sopivia istutuksia ja materiaaleja käyttäen. Pihan pintamateriaaleissa tulee suosia vettä läpäiseviä materiaaleja. Istutusaltaiden kasvillisuus tulee toteuttaa kerroksellisenä ja monilajisena. Piharakennuksiin ja muihin katoksiin tulee rakentaa viherkatto.

Pihalle ei saa sijoittaa autopaikkoja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennusaia.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä rakennuksen julkisivuun kohdistuvan melutason ja sisämelutason erotus on vähintään 34 dBA. Määräys koskee suojeltua rakennusta vain, mikäli suojeluarvot eivät vaaranna.

Rakennushistoriallisesti ja ympäristöllisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen ominaispiirteet tulee säilyttää ja julkisivukorjauksissa käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa suojelua koskee porrashuoneita ja niiden alkuperäistä kiinteää sisustusta, materiaaleja ja pintakäsittelyä. Ullakolle saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja siten, että uudisosat kuten vesikatot uudet aukotukset kunnioittavat rakennuksen arkkitehtuurin ominaisluonetta. Lunetti-ikkunoita voi kasvattaa enintään 1000 mm korkuisiksi ja ikkunoiden detailjoinnintulee olla mahdollisimman samankaltainen kuin nykyisissä ikkunoissa. Poistumistikkaat tulee toteuttaa mahdollisimman huomaamattomina. Rakennus- tai toimenpidelupaa vaativista julkisivu- ja porrashuonemuutoksista on hankittava museoviranomaisen lausunto.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.
I markplan ska lokalerna längs gatan byggas som affärs-, service- eller kontorslokaler.

På gårdssidan får man på vinden bygga taklyktor och balkonger i liv med fasadens vars sammanlagda bredd är högst 2/5 av taksåggets sammanlagda längd.

BIL- OCH CYKELPLATSER:

AL-kvartersområdet har ingen skyldighet att ordna bilplatser.

Minsta antalet cykelparkeringsplatser som ska ordnas är 1 cykelplats / 30 v-m², dock minst 1 cykelplats per bostad som är under 40 m² och minst 2 cykelplatser per bostad som är över 40 m². Minst hälften av cykelplatserna ska placeras i ett läsbart förvaringsutrymme med tak. Cykelparkeringsplatserna ska vara lättillgängliga. Cykelplatskravet gäller nybyggnad.

BRANDSÄKERHET:

Byggnadernas reservutgångsarrangemang ska på innergårdssidan planeras så att brandkårens ingrepp inte förutsätter användning av räddningsbil.

GÅRDSOMRÅDEN:

Tomtens gårdsområde ska upprustas till en trivsam lek- och vistelsegård av hög kvalitet med planteringar och material som anpassar sig till miljön. På gården ska föredras beläggingsmaterial som släpper igenom vatten. Växtligheten i odlingsbäddar ska utföras skiktad och med mångsidiga arter. På gårdssbyggnaderna och på övriga skyddstak ska gröntak byggas.

Bilplatser får inte placeras på gården.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Byggnadsyta.

Genomfartsöppning i byggnad.

Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggarna, fönstren och andra konstruktioner ska vara sådana att skillnaden mellan trafikbullernivån vid byggnadens fasad och bullernivån inomhus är minst 34 dBA. Bestämmelsen gäller skyddad byggnad endast om deras skyddsvärden inte äventyras.

Byggnadshistoriskt och miljömässigt värdefull byggnad som inte får rivas. Byggnadens särdrag ska bevaras och ursprungliga eller motsvarande material ska användas vid fasadrenoveringar. Inomhus gäller skyddsmärkningen trapphuset och den ursprungliga fasta inredningen, materialen och ytbehandlingen. På vinden får byggas utrymmen som motsvarar de huvudsakliga användningsändamålen, så att nya delar såsom vattentäkets öppningar respekterar den ursprungliga arkitekturens särdrag. Höjden på lunettfönstren kan ökas till högst 1000 mm och detaljeringen på fönstren ska vara möjligast liknande som på de nuvarande fönstren. Utrymningsstegar ska utföras möjligast omärkbara. För fasad- och trapphusändringar som kräver bygglov eller åtgärdsstillstånd krävs ett utlåtande av museimyndigheten.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Till denna detaljplanekarta hör en planbeskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen och en beskrivning av detaljplanen och dess verkningar ingår.

TURKU

ÅBO

Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	21/2023
Diaarinumero Diarienummer	1400-2022
Mittakaava Skala	1:1000

Työnimi
Arbetsnamn Puutarhakatu 16

Osoite
Adress Puutarhakatu 16

Asemakaavanmuutos:

Kaupunginosa:	007 VII	VII
Kortteli:	18 (osa)	18 (del)
Tontti:	2004	2004

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet Laura Suurjärvi 26.2.2024

LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND
-	-		

Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa
Godkänd av stadsmiljönämnd

KYLK:n sihteeri
SMND:s sekreterare Pia Bergström

Tullut voimaan
Trätt i kraft

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS • KAAVOITUS
STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING

EHDOTUS

Förslag

Piirtäjä
Ritäre Marianne Syrjälä

Valmistelija
Beredare Laura Virkki

TURKU
ÅBO 24.5.2024

Maankäyttöjohtaja
Markanvändningsdirektör

Jyrki Lappi