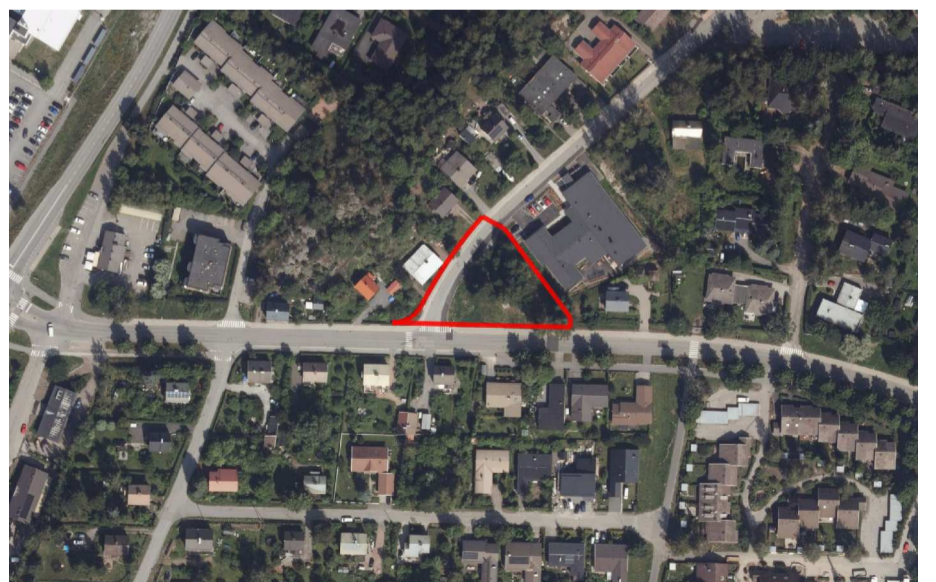



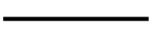
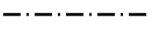
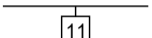


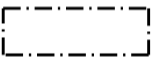
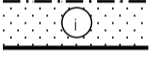
SIJANTIKARTTA



ILMAKUVA

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
-MÄÄRÄYKSET:**

	Erillispientalojen korttelialue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
091	Kaupunginosan numero.
RÄN	Kaupunginosan nimi.
21	Korttelin numero.
Lustokatu	Alueen nimi.
250+t50	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku talousrakennukselle varattavan kerrosalan neliömäärän.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
II(1/2)	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

	Rakennusala.
	Säilytettävien puiden suoja-alue, jolle uuden rakennuksen rakennustyömaa ja siihen liittyvät kaivannot eivät saa ulottua ja jolla nykyinen maapinta säilytetään. Alueelle ei saa sijoittaa painavia ajoneuvoja tai muita raskaita kuormia, jotka voivat vahingoittaa puiden juuria. Puut ja niiden juuristo tulee suojata rakentamisen aikana.

 Katu.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Asuntoluku: enintään 2.

Asuinrakennuksen katujulkisivun korkeus saa olla enintään 5,5 m maanpinnasta ja katon ylin korkeus enintään 9 m. Talousrakennuksen ylin korkeus saa olla enintään 4 m. Talousrakennuksella tulee olla viherkatto. Tontille tulee sijoittaa uusiutuvan energian tuotantoa.

Rakennusten runkomateriaalin tulee olla puuta. Vaihtoehtoisesti, mikäli rakennusjärjestyksessä on rakennuslupaa haettaessa voimassa hiilipäästöjen raja-arvo, voidaan puusta poikkeavaa materiaalia käyttää voimassa olevaa raja-arvoa noudattaen.

Maaperän laatua on tarkkailtava aistinvaraisesti rakennustöiden aikana. Mikäli maaperästä löytyy rakennusjätettä, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava yhdessä kaupungin ympäristönsuojelun kanssa. Tarvittaessa maaperä tulee puhdistaa.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

**DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:**

Kvartersområde för fristående småhus.

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på område.

Talserie där det första talet anger den tillåtna bostadsvåningsytan i kvadratmeter och det andra talet den våningsyta i kvadratmeter som reserverats för en ekonomibyggnad.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bråkital inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Byggnadsyta.

Skyddsområde för träd som ska bevaras dit byggplatsen för en ny byggnad med tillhörande schakt inte får nå ut och där den nuvarande markytan bevaras. På området får inte placeras tunga fordon eller annan tung last som kan skada trädrötterna. Träden med rötter ska skyddas under byggandet.

Gata.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

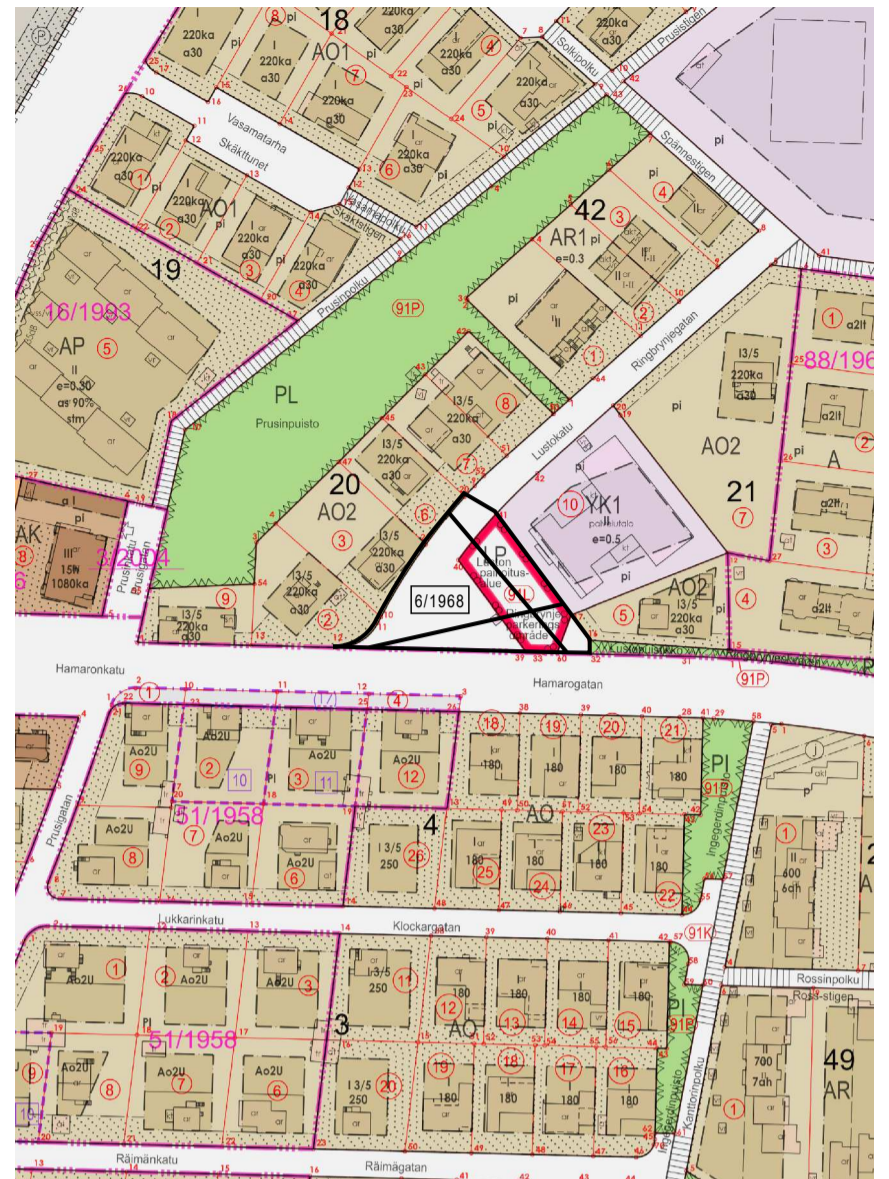
Bostadsantal: högst 2.

Bostadsbyggnadens gatufasads höjd får vara högst 5,5 m från markytan och takets höjd högst 9 m. Ekonomibyggnadens höjd får vara högst 4 m. Ekonomibyggnaden måste ha ett grönt tak. Förnybar energiproduktion måste placeras på tomten.

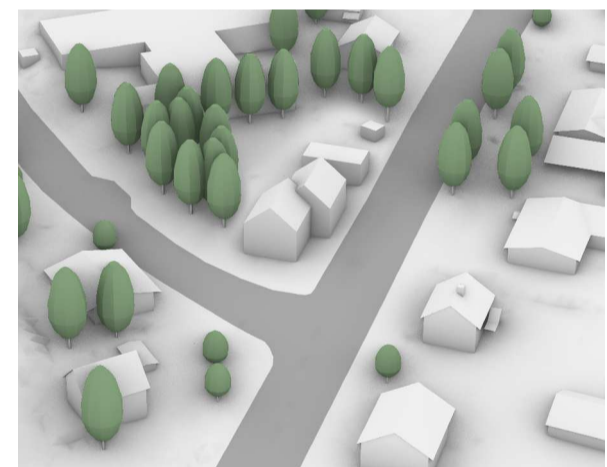
Stommaterialet för byggnader måste vara trä. Alternativt, om det finns ett gränsvärde för koldioxidutsläpp i byggordningen vid vid ansökan om bygglov, kan annat material än trä användas i enlighet med gällande gränsvärde.

Markens kvalitet ska övervakas sensoriskt under byggarbetet. Om byggavfall påträffas i marken ska föreningen av marken och behovet av sanering bedömas i samarbete med stadens miljöskydd. Vid behov bör jorden rengöras.

Till denna detaljplane-karta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.



POISTUVA KAAVA



HAVAINNEKUVA / EHDOTUS

TURKU	ÅBO	Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	23/2023																		
		Diaarinumero Diarienummer	6376-2023																		
Työnimi Arbetsnamn	Hamaronkatu	Mittakaava Skala	1:1000																		
Osoite Adress	Hamaronkatu, Lustokatu																				
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>091 RÄNTÄMÄKI</td> <td>RÄNTÄMÄKI</td> </tr> <tr> <td>Kadut:</td> <td>Hamaronkatu (osa) Lustokatu (osa)</td> <td>Hamarogatan (del) Ringbrynjegatan (del)</td> </tr> <tr> <td>Paikoitusalue:</td> <td>Luston paikoitusalue</td> <td>Ringbrynje parkerings område</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>091 RÄNTÄMÄKI</td> <td>RÄNTÄMÄKI</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>21 (osa)</td> <td>21 (del)</td> </tr> <tr> <td>Katu:</td> <td>Lustokatu (osa)</td> <td>Ringbrynjegatan (del)</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaot: RÄNTÄMÄKI 21. -11 ja 12.</p>				Kaupunginosa:	091 RÄNTÄMÄKI	RÄNTÄMÄKI	Kadut:	Hamaronkatu (osa) Lustokatu (osa)	Hamarogatan (del) Ringbrynjegatan (del)	Paikoitusalue:	Luston paikoitusalue	Ringbrynje parkerings område	Kaupunginosa:	091 RÄNTÄMÄKI	RÄNTÄMÄKI	Kortteli:	21 (osa)	21 (del)	Katu:	Lustokatu (osa)	Ringbrynjegatan (del)
Kaupunginosa:	091 RÄNTÄMÄKI	RÄNTÄMÄKI																			
Kadut:	Hamaronkatu (osa) Lustokatu (osa)	Hamarogatan (del) Ringbrynjegatan (del)																			
Paikoitusalue:	Luston paikoitusalue	Ringbrynje parkerings område																			
Kaupunginosa:	091 RÄNTÄMÄKI	RÄNTÄMÄKI																			
Kortteli:	21 (osa)	21 (del)																			
Katu:	Lustokatu (osa)	Ringbrynjegatan (del)																			
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.</p>																					
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	 Laura Suurjärvi		26.2.2024																		
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND																		
<p>Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnd</p> <p>KYLK:n sihteeri SMND:s sekreterare</p> <p>Pia Bergström</p>																					
<p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>																					
<p>KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAIKUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING</p>																					
EHDOTUS Förslag	Piirtäjä Ritäre Kimmo Nevalainen	Valmistelija Beredare Joonas Saarinen																			
TURKU ÅBO	15.3.2024	Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör	 Jyrki Lappi																		