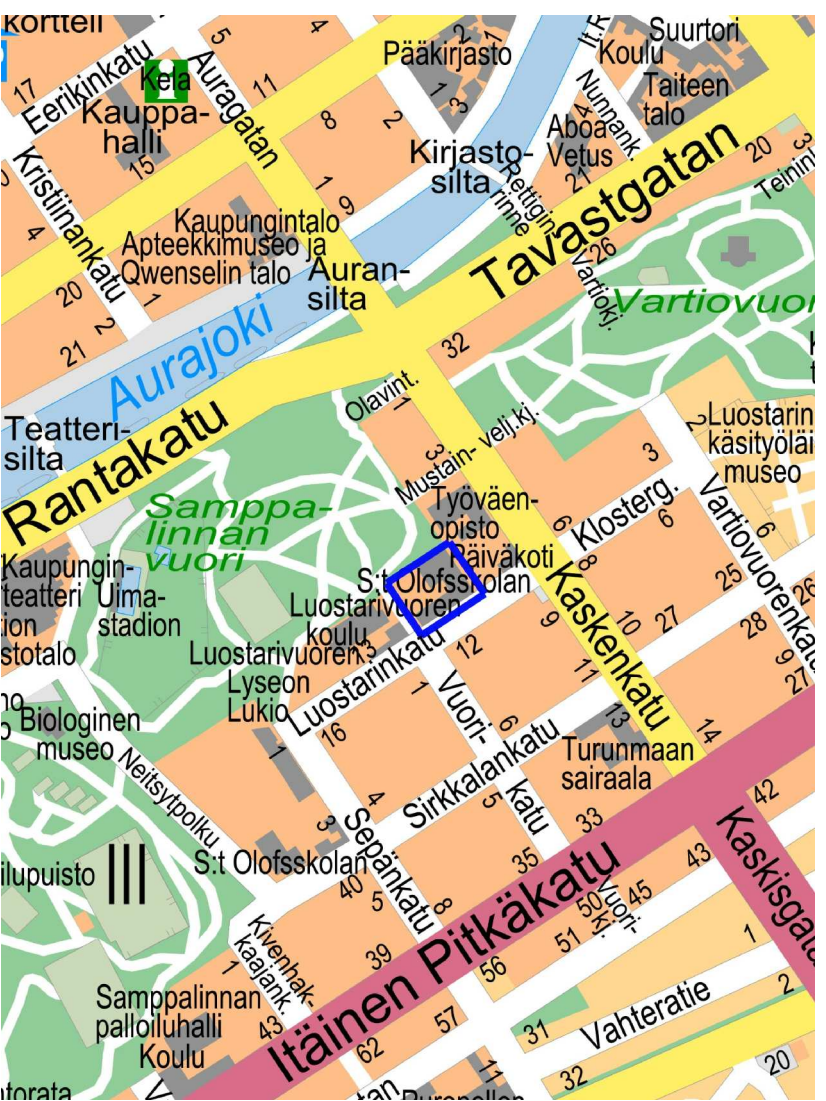


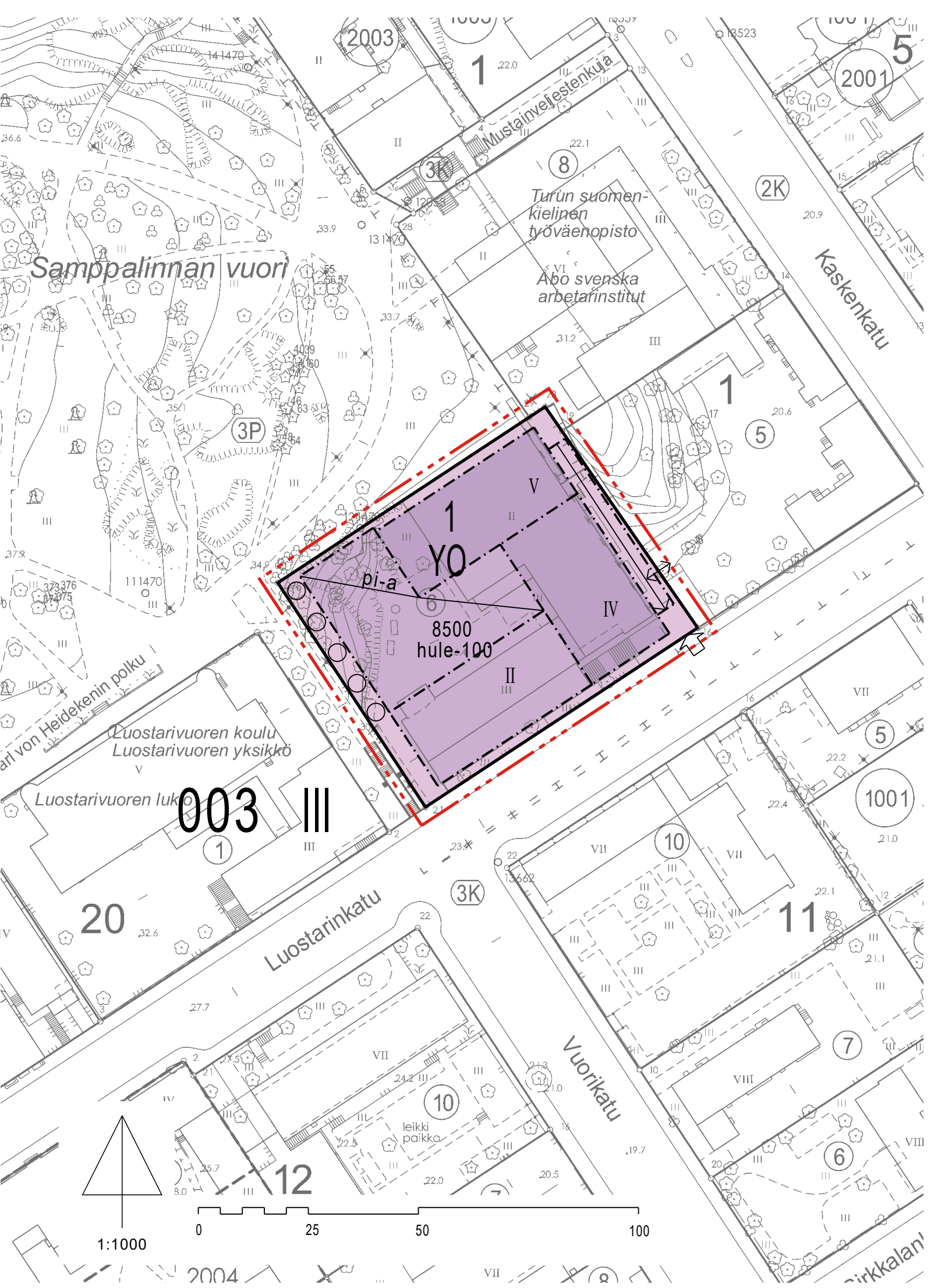
Poistuva kaava



Sijaintikartta











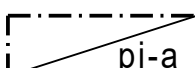
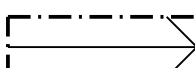



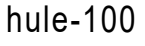


Ilmakuva



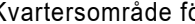

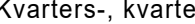
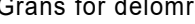

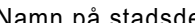
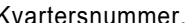
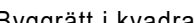
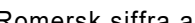



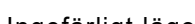
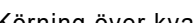


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA

-MÄÄRÄYKSET:

	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Kaupunginosan numero.
	Kaupunginosan nimi.
	Korttelin numero.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Piha-alue, jolle saa rakentaa maanalaista tilaa kahteen kerrokseen opetus- ja liikuntakäyttöä varten.
	Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. Liittymä palvelee myös viereisen päiväkotitontin huoltoajon liittymänä.
	Ajo korttelialueen rajan yli sallittava.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m ³ / 100 m ² vettäläpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytysjärjestelmien viivytystilavuus ei saa täyttymisestään tyhjentyä alle 0,5 tunnissa.

DETALJPLANEKARTOITUKSILUOKAN OSAKUNNITUKSEN

-BESTÄMMELSER:

	Kvartersområde för undervisningsbyggnader.
	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Gräns för delområde.
	Stadsdelsnummer.
	Namn på stadsdel.
	Kvartersnummer.
	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Byggnadsyta.
	Gårdsområde på vilket man får bygga en underjordisk lokal i två våningar för undervisnings- och motionsbruk.
	Körramp som leder till underjordiskt utrymme.
	Ungefärligt läge för in- och utfart. Förbindelsen betjänar också som in- och utfart för servicetrafiken till daghemstomten som ligger på tomten bredvid.
	Körning över kvartersområdets gräns skall tillåtas.
	Trädrad som ska bevaras/planteras.
	Från ogenomträngliga ytor ska dagvattnet fördröjas så, att fördröjningssänkornas,-bassängernas eller -magasinens kapacitet är 1 m ³ / 100 m ² ogenomtränglig yta. Dessa fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Fördröjningssystemens fördröjningskapacitet får ej tömmas på mindre än en halv timme efter att de fyllts.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Uudisrakennukselta vaaditaan paikkaan sopivaa laadukasta arkkitehtuuria ja kaupunkikuvallista suunnittelua. Julkisivumateriaaleilta vaaditaan korkeatasoisia laatuominaisuuksia.

Hissikonehuoneet sekä muut tekniset tilat ja laitteet tulee integroida eheästi julkisivuarkkitehtuuriin.

Uudisrakentamisen yhteydessä tulee varmistaa puistossa olevien puiden kasvuedellytykset.

Tekniset tilat ja pyöräkatokset saa rakentaa rakennusoikeutta ylittäen. Sisäänkäyntikatokset saa rakentaa rakennusoikeutta ylittäen ja tarvittaessa rakennusalan ulkopuolelle ulottuen. Kellariin johtavan ajoluiskan saa kattaa rakennuksen arkkitehtuuriin sopivalla tavalla rakennusoikeutta ylittäen.

Viherkerroin on vähintään 0,7.

Huleveden viivytysrakenteet tulee pyrkiä sijoittamaan Luostarinkadun läheisyyteen. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää hulevesisuunnitelma.

Koulurakennuksen pääsisäänkäynti suunnitellaan Luostarinkadun puolelta ja toissijainen sisäänkäynti Sappalinnanpuiston puolelta.

Koulun välituntipihaa tulee suunnitella koululle 5 m²/oppilas. Välituntipihaa saa sijoittaa rakennuksen katolle, jolloin sen kunnossapito tulee suunnitella rakennussuunnittelun yhteydessä. Kattopihan aitaaminen tulee suunnitella osaksi rakennuksen arkkitehtuuria. Kattopihoille on sallittua rakentaa katoksia tai muita suojaavia rakenteita rakennusoikeutta ylittäen.

Koulun välituntipihaa saa osoittaa viereisen Sappalinnan puolelle. Tätä välituntipihaa ei saa aidata yleiseltä käytöltä. Puiston kulkureitit koulun sisäänkäynnille sekä mahdollisten puistoon kohdistuvien muutosten suunnitelmat tulee suunnitella Turun kaupungin ympäristönsuojelun ja kaupunkiympäristön toteutussuunnittelun kanssa.

Pyöräpysäköintiä tulee varata 1 pp/3 oppilasta ja 1 pp/4 työntekijää.

Autojen pysäköintipaikkoja tulee sijoittaa tontille 3 ap, joista yhden tulee olla liikkumisesteisille varattu pysäköintipaikka sisäänkäynnin läheisyydessä.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Av nybyggnaden krävs högklassig arkitektur och stadsbildlig planering som lämpar sig för byggplatsen. Av fasadbyggnadsmaterialen krävs höga kvalitetsegenskaper.

Hissmaskinrum samt andra tekniska utrymmen och anordningar ska integreras med fasadarkitekturen.

I samband med nybyggandet ska man säkerställa växtförutsättningar för träden i parken.

Tekniska utrymmen och cykeltak får byggas utöver den angivna bygggrätten. Skyddstak över ingångar får byggas utöver den angivna bygggrätten och vid behov sträckande utanför byggnadsytan. Körrampen till källaren får täckas på ett till byggnadens arkitektur anpassat sätt utöver den angivna bygggrätten.

Grönfaktorn ska vara minst 0,7.

Det ska eftersträvas att konstruktionerna för fördröjningen av dagvatten placeras i närheten av Klostergatan. I samband med ansökan om bygglov ska en plan för fördröjning av dagvatten framläggas.

Skolbyggnadens huvudingång planeras ordnas vid Klostergatan och en sekundär ingång vid Sappalinnaparken.

Skolans rastgård ska planeras så att dess yta motsvarar 5 m²/elev. Rastgården får placeras på byggnadens tak och då ska dess underhåll planeras i samband med byggplaneringen. Inhägnandet av taggården ska planeras som en del av byggnadens arkitektur. På taggårdarna är det tillåtet att bygga skyddstak eller övriga skyddande konstruktioner utöver den angivna bygggrätten.

Skolans rastgård får anvisas på Sappalinnabergets område som ligger bredvid skolan. Rastgården får inte inhägnas och avgränsas från allmänt bruk. Gånglederna i parken fram till skolans ingång samt planer för eventuella ändringar som rör parken, ska planeras tillsammans med Åbo stads miljöskydd och stadsmiljöns genomförandeplanering.

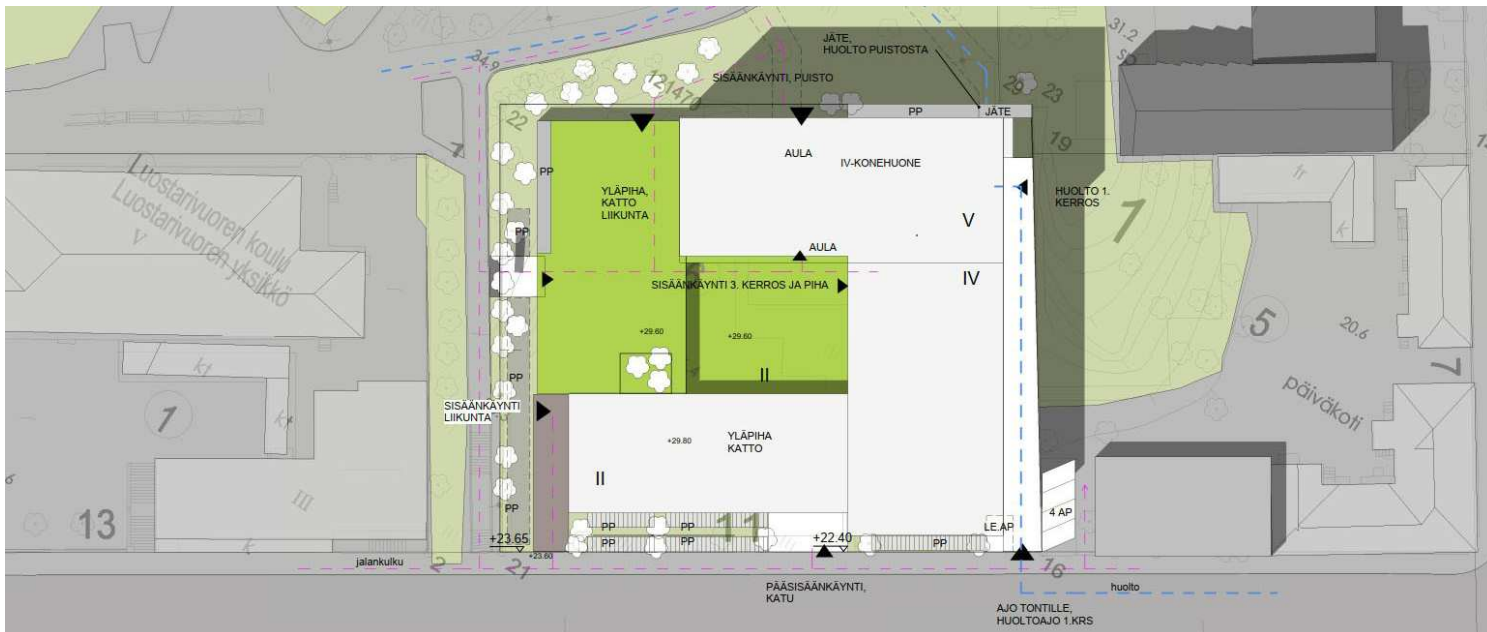
För cykelparkering ska reserveras 1 plats/3 elever och 1 plats/4 arbetstagare.

På tomten ska 3 parkeringsplatser för bilar placeras, av vilka en plats ska reserveras för rörelsehindrade och den placeras i närheten av ingången.

Till denna detaljplanekarta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.



HAVAINNEKUVA HANKESUUNNITTELUN MASSOITTELU © LPV arkkitehdit Oy



HAVAINNEKUVA HANKESUUNNITTELUN MAANKÄYTTÖ © LPV arkkitehdit Oy

TURKU

ÅBO

Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	20/2022
Diaarinumero Diarienummer	4635-2022
Mittakaava Skala	1:1000

Työnimi
Arbetsnamn S:t Olofsskolan

Osoite
Adress Luostarinkatu 11

Asemakaavanmuutos

Kaupunginosa: 003 III III
 Kortteli: 1 (osa) 1 (del)
 Tontti: 6 6

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
 Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet

Laura Suurjärvi
Laura Suurjärvi

19.1.2024

LUONNOS Utkast	KH hyväksynyt Godkänd av SSN	EHDOTUS Förslag	KH hyväksynyt Godkänd av SSN
22.9.2023	6.11.2023 § 408		

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Godkänd av stadsfullmäktige
Kaupunginsihteeri
Stadssekreterare

Tullut voimaan
Trätt i kraft

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS
 STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING

EHDOTUS

Förslag

Piirtäjä
Ritare Iiris Talvitie

Valmistelija
Beredare Iiris Talvitie

TURKU
ÅBO 6.2.2024

Maankäyttöjohtaja
Markanvändningsdirektör

Jyrki Lappi
Jyrki Lappi