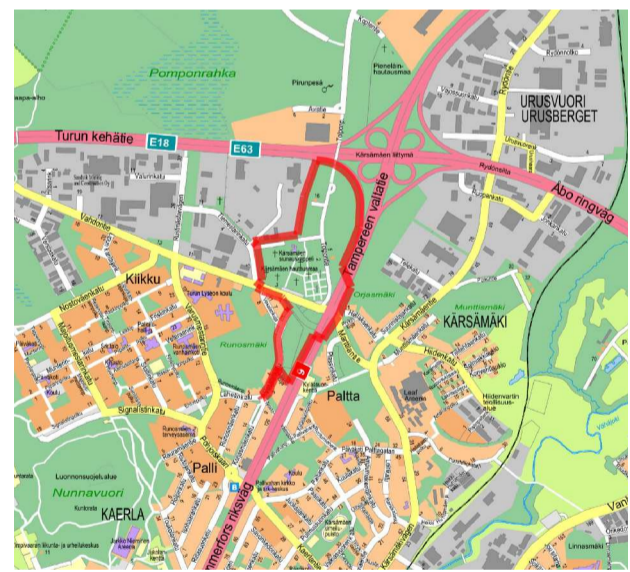
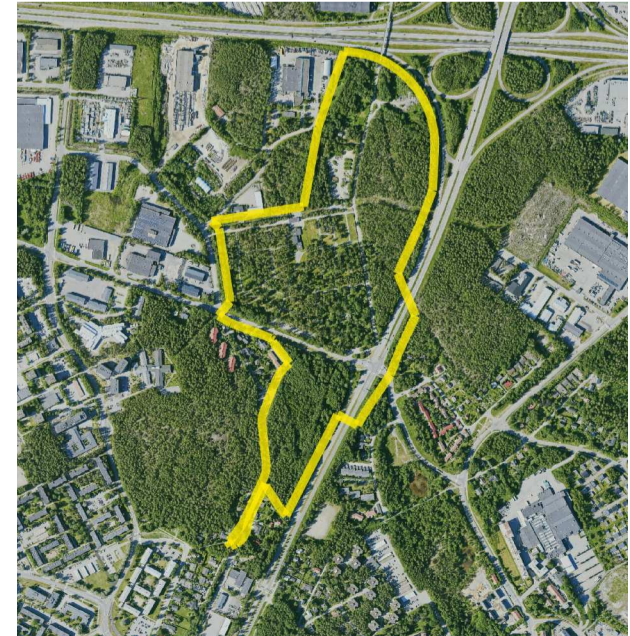


POISTUVA KAAVA



SIJAINTIKARTTA



ILMAKUVA

<b>AR-1</b>	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.	Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.	<b>EV</b>	Suojaviheralue.	Skyddsgrönområde.	
	Korttelialueella rakennukset tulee kattomuodon, värikyksen ja materiaalien suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.	När det gäller takform, färgsättning och material ska byggnaderna byggas med beaktande av ett enhetligt byggnadssätt i kvartersområdet.	<span>---</span>	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.	
	Korttelialueella on varattava autopaikkoja 1 ap/asunto sekä lisäksi vähintään 1 vieraspaikka/10 asuntoa.	I kvartersområdet ska en bilplats/bostad reserveras samt minst en gästplats/10 bostäder.	<span>+</span>	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.	
	Pyöräpaikkoja on osoitettava vähintään 3 / asunto. Jos polkupyöräpaikkoja ei sijoiteta asuntokohtaisiin ulkovarastoihin, tulee polkupyörien pysäköintipaikoista vähintään 50 <span> </span> % sijaita katetussa ja lukittavassa tilassa, joka on esteettömästi saavutettavissa ja jossa on runkolukittavat telineet.	Det ska anvisas minst 3 cykelplatser/bostad. Om cykelplatserna inte placeras i bostädernas egna uteförråd, ska minst 50 <span> </span> % av cykelplatserna placeras i ett hinderfritt, täckt och läsbart utrymme som är utrustat med ställ för ramläs.	<span>---</span>	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.	
	Korttelialueella on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 10 <span> </span> % kerrosalasta. Leikki- ja oleskelualueilla keskiäänitaso ei saa ylittää päiväaikaan ohjearvoa 55 <span> </span> dB ja yöaikaan ohjearvoa 50 <span> </span> dB.	I kvartersområdet ska reserveras ett område som lämpar sig för barnens lek och invånarnas vistelse, vars storlek är minst 10 <span> </span> % av våningsytan och där den genomsnittliga ljudnivån inte får överstiga riktvärdet 55 <span> </span> dB dagtid och 50 <span> </span> dB nattetid.	<span>4</span>	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.	
	Korttelialueella saa rakennusoikeutta ylittäen rakentaa enintään 50 k-m2 yhteistiloja kuten pesulat, kuivaushuoneet, saunatilat ja kerhotilat.	I kvartersområdet får utöver den tillätna byggrätten byggas gemensamma lokaler högst 50 v-m2 såsom tvätterier, torkrum, bastuutrymmen och klubblokaler.	<b>085</b>	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.	
	Piha-alueen osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tulee istuttaa.	De delar av gårdsområdet som inte används som gångvägar eller lek- och vistelseområden ska planteras.	<b>RUN</b>	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.	
	Korttelialueella tulee piha-alueiden toteutuksessa pyrkiä säilyttämään alueella olevia puita sekä muutenkin ylläpitämään luonnon monimuotoisuutta alueella. Istutuksissa tulee suosia paikallisia, tai vähintään kotimaisia lajikkeita.	Vid genomförandet av gårdsområden bör man sträva efter att bevara träd i kvartersområdet och i övrigt bevara den biologiska mångfalden i området. När det gäller planteringar ska man föredra lokala eller åtminstone inhemska växtsorter.	<b>102</b>	Korttelin numero.	Kvartersnummer.	
	Korttelialueen viherkertoimen tulee olla vähintään 0,8.	Grönkoefficienten i kvartersområdet ska vara minst 0,8.	<b>Vesalankatu</b>	Alueen nimi.	Namn på område.	
	Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m3 / 100 m2 vettäläpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytysjärjestelmien viivytystilavuus ei saa täyttymisestään tyhjentyä alle 0,5 tunnissa.	Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i området i fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m3 / 100 m2 ogenomtränglig yta. Fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Då fördröjningssystemet har fyllts till sin maximala kapacitet, får det inte tömmas på mindre än en halv timme.	<b>4900</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.	
	Palvelurakennusten korttelialue.	Kvartersområde för servicebyggnader.	<b>3050+vt350</b>	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku asuntojen ulkovarastoiksi varattavan kerrosalan neliömäärän.	Sifferserie där den första siffran anger våningsytan för bostäder och den andra siffran den våningsyta som reserverats för bostädernas uteförråd.	
<b>P-1</b>	Korttelialueella rakennukset tulee kattomuodon, värikyksen ja materiaalien suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.	När det gäller takform, färgsättning och material ska byggnaderna byggas med beaktande av ett enhetligt byggnadssätt i kvartersområdet.	<b>II</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillätna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.	
	Korttelialueella on varattava autopaikkoja 1 ap/125 k-m2.	I kvartersområdet ska reserveras 1 bilplats per 125 v-m2.	<span>---</span>	Rakennusala.	Byggnadsyta.	
	Pyöräpaikkoja on osoitettava vähintään 1 neljää työntekijää kohti. Vähintään 30 <span> </span> % on osoitettava katettuun tilaan. Pyöräpaikat on sijoitettava esteettömästi saavutettaviksi ja mahdollisuuksien mukaan rakennuksen sisäänkäynnin tuntumaan. 50 <span> </span> %:ssa paikoista on oltava runkolukittavat telineet.	Det ska anvisas minst 1 cykelplats/4 anställda. Minst 30 procent av cykelplatserna ska placeras i ett förvaringsutrymme med tak. Cykelplatserna ska placeras så att de är tillgängliga och i mån av möjlighet i närheten av byggnadens ingång. 50 <span> </span> % av platserna ska ha ställ som möjliggör användning av ramläs.	<span>a-1</span>	Autokatoksen tai -tallin rakennusala. Autokatosten tai -talliien Tampereentien puoleinen seinä tulee olla umpinainen ja vähintään 3,5 metriä korkea.	Byggnadsyta för en täckt bilplats eller ett garage. Väggen till täckta bilplatser eller garage som vetter mot Tammerforsvägen ska vara sluten och minst 3,5 meter hög.	
	Piha-alueen osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tulee istuttaa.	De delar av gårdsområdet som inte används som gångvägar eller lek- och vistelseområden ska planteras.	<span>hule-1</span>	Sijainniltaan ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alue, jonka kautta johdetaan ja jossa viivytetään kortteleiden sekä yleisten alueiden hulevesiä luonnonmukaisin kosteikko- ja ojarakentein. Eteläosassa sijaitseva uoman luonnontilainen osuus tulee säilyttää.	Till sitt läge riktgivande del av område som reserverats för ett dagvattensystem, genom vilket dagvattnet från kvarteren och allmänna områden leds och fördröjs i naturliga våtmarks- och dikeskonstruktioner. I den södra delen ska det avsnitt av fåran som är i naturtillstånd bevaras.	
	Korttelialueella tulee piha-alueiden toteutuksessa pyrkiä säilyttämään alueella olevia puita sekä muutenkin ylläpitämään luonnon monimuotoisuutta alueella. Istutuksissa tulee suosia paikallisia, tai vähintään kotimaisia lajikkeita.	Vid genomförandet av gårdsområden bör man sträva efter att bevara träd i kvartersområdet och i övrigt bevara den biologiska mångfalden i området. När det gäller planteringar ska man föredra lokala eller åtminstone inhemska växtsorter.	<span>---</span>	Katu.	Gata.	
	Korttelialueen viherkertoimen tulee olla vähintään 0,7.	Grönkoefficienten i kvartersområdet ska vara minst 0,7.	<span>pp</span>	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.	
	Korttelialueella on varattava riittävästi asukkaiden oleskeluun soveltuvaa aluetta, jolla keskiäänitaso ei saa ylittää päiväaikaan ohjearvoa 55 <span> </span> dB ja yöaikaan ohjearvoa 50 <span> </span> dB.	I kvartersområdet ska reserveras ett tillräckligt område som lämpar sig för invånarnas vistelse och där den genomsnittliga ljudnivån inte får överstiga riktvärdet 55 <span> </span> dB dagtid och 50 <span> </span> dB nattetid.	<span>pv-1</span>	Pohjavesialue, joka pohjaveden antoisuuden ja muiden ominaisuuksiensa perusteella soveltuu yhdyskunnan vedenhankintaan. Pohjavesialueella rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskiello ja vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän tilan, laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden huononemista aiheuttavaa vesitaloushanketta koskeva yleinen luvanvaraisuus. Ennen vallitsevia olosuhteita muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on ELY-keskukselle varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.	Grundvattenområde som har en så riklig grundvattenförekomst och sådana övriga karakteristika att det lämpar sig för samhällets vattenförsörjning. Byggnade och annan markanvändning på grundvattenområdet begränsas av förbudet mot förorening av grundvatten enligt 17 § i miljöskyddslagen och det i 3 kap. 2 § i vattenlagen avsedda allmänna kravet på tillstånd för vattenhushållningsprojekt som förorsakar en försämring av grundvattenförekomstens tillstånd, kvalitet och mängd samt möjligheterna att utnyttja den. Innan åtgärder för att ändra de rådande förhållandena vidtas ska närings-, trafik- och miljöcentralen ges tillfälle att ge sitt utlåtande.	
<b>ET</b>	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.	Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.	<span>---</span>			
<b>EMT</b>	Mastoalue.	Mastområde.	<span>---</span>			
<b>EH-1</b>	Hautausmaa-alue. Alueelle saa rakentaa hautausmaan toimintaan liittyviä rakennuksia. Haitallisten vieraslajien leviäminen tulee estää aluetta rakennettaessa. Tarvittaessa alueen maamassat on säilytettävä ja loppusijoitettava esim. rakenteilla peittämällä siten, että haitallinen vieraslaji ei pääse muodostamaan uusia versoja. Mikäli tämä ei ole mahdollista on massat sijoitettava siten, että vieraslajin esiintymää voidaan pitkäkestoisesti ja hallitusti torjua, kunnes versonmuodostus on pysyvästi päättynyt.	Område för begravningsplats. På området får uppföras byggnader som hör till begravningsplatsens verksamhet. Spridningen av skadliga främmande arter ska hindras vid byggandet av området. Vid behov ska områdets jordmassor uppbevaras och slutdeponeras t ex genom att täcka in dem, så att den skadliga främmande arten inte kan skapa nya skott. Om detta inte är möjligt ska massorna placeras så, att förekomsten av den främmande arten kan bekämpas långsiktigt och kontrollerat, fram till dess att skottbildningen slutligt upphör.	<span>---</span>	<span>luo-1</span>	Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue (lehto), jonka kasvillisuus tulee säilyttää luonnontilaisena.	För naturens mångfald värdefullt område (lund) vars växtlighet ska bevaras i naturligt tillstånd.

# TURKU

# ÅBO

Asemakaavatunnus  
Detaljplanebeteckning 4/2018Diaarinumero  
Diarienummer 886-2018Työnimi  
Arbetsnamn ViiripuistoMittakaava  
Skala 1:2000Osoite  
Adress Vesalankatu 11

### Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:	084	KÄRSÄMÄKI	KÄRSÄMÄKI
Korttelit:		102, 66 (osa)	102, 66 (del)
Kadut:		Tampereen valtatie (osa) Vesalankatu	Tammerfors riksväg (del) Vesalagatan
Suojaviheralue:		Viiripuisto	Vimpelparken
Kaupunginosa:	085	RUNOSMÄKI	RUNOSBACKEN
Kortteli:		93	93
Kadut:		Saattotie Tolponpolku	Ledsagovägen Tolpostigen
Virkistysalue:		Vahdontie (osa)	Vahtovägen (del)
Hautausmaa-alue:		Unhonpuistikko Kärsämäen hautausmaa	Glömskeskvären Kärsämäki begravningsplats

### Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa:	084	KÄRSÄMÄKI	KÄRSÄMÄKI
Korttelit:		122, 102, 66 (osa)	122, 102, 66 (del)
Kadut:		Tampereen valtatie (osa) Vesalankatu	Tammerfors riksväg (del) Vesalagatan
Suojaviheralue:		Viiripuisto	Vimpelparken
Kaupunginosa:	085	RUNOSMÄKI	RUNOSBACKEN
Kortteli:		130	130
Kadut:		Tolpontie Vahdontie (osa)	Tolpovägen Vahtovägen (del)
Hautausmaa-alue:		Kärsämäen hautausmaa	Kärsämäki begravningsplats

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaonmuutokset:  
KÄRSÄMÄKI-102.-4, -122.-1 ja RUNOSMÄKI-130.-1

Uudet korttelinumerot: 122, 130

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.  
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungingeodeetti  
Stadsgeodet  
Laura Suurjärvi

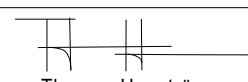
24.11.2023

LUONNOS  
UtkastKYLK hyväksynyt  
Godkänd av SMNDEHDOTUS  
FörslagKYLK hyväksynyt  
Godkänd av SMNDHyväksytty kaupunginvaltuustossa  
Godkänd av stadsfullmäktigeKaupunginsihteeri  
StadssekreterareTullut voimaan  
Trätt i kraft

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS • KAAVOITUS  
STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING

## EHDOTUS

Förslag

Piirtäjä  
Ritare Reeta AhlqvistValmistelija  
Beredare   
Thomas HagströmTURKU  
ÅBO

3.1.2024

Maankäyttöjohtaja  
Markanvändningsdirektör  
Jyrki Lappi