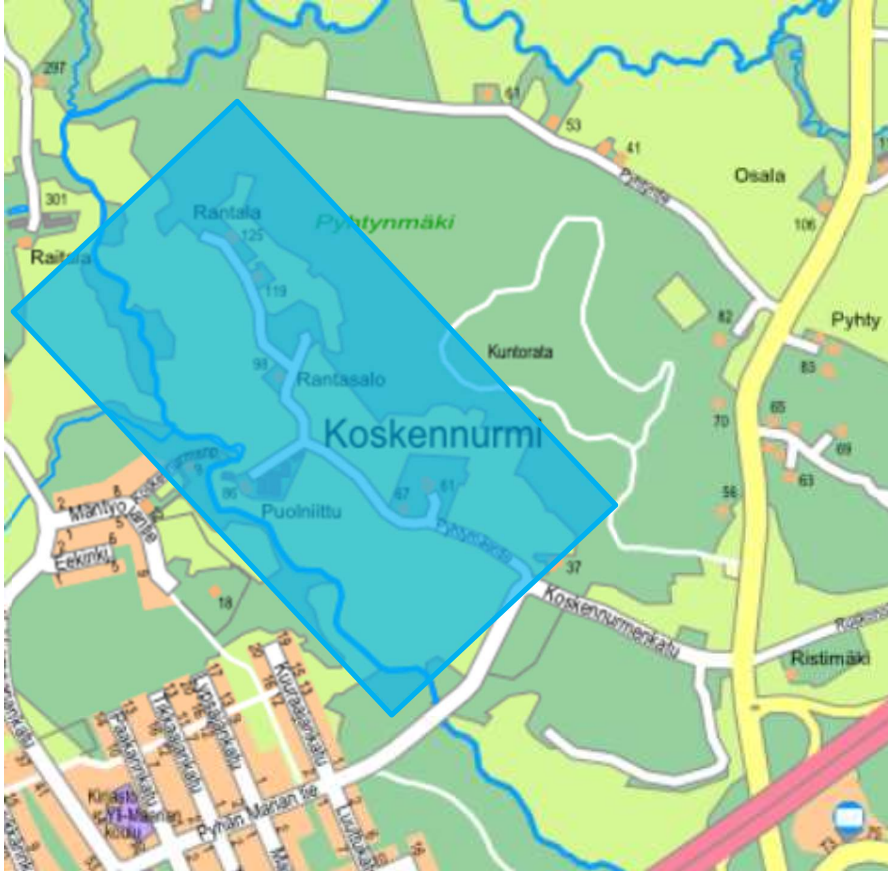


PUISTOSUUNNITELMASELOSTUS
Koskennurmen asemakaava-alue



Nykytilanne ja kehittämistarpeet

Suunnittelun kohteena on pääosin Koskennurmen kaupunginosassa (099) sijaitseva alue, joka länsireunasta Paattistenjoen ylityspaikoissa ulottuu jonkin verran myös Yli-Maarian kaupunginosan (097) puolelle. Suunnittelualue sijaitsee noin 10 km etäisyydellä Turun keskustasta ja rajautuu nykyiseen Koskennurmenkatuun ja Pyhän Marian tien kaakossa, Pyhtynmäkeen koillisessa sekä Paattisten jokeen lounaassa ja luoteessa.

Suunnittelualueen länsireunaa myötäilee Paattistenjoki, jota nykyisin reunustaa maastoltaan loivapiirteinen, metsäsaarekkeiden rikkoma niitty- ja viljelymaisema. Itse jokiuoma on syvä. Koillisivulta jokilaaksoa reunustaa metsä, jossa on paikoin voimakkaita maastonmuotoja ja kallioalueita. Nykyinen asutus on harvaa omakotiasutusta, joka tukeutuu pääosin metsäsaarekkeisiin.

Alueen nykyinen asutus sijoittuu Pyhtymäentien varrelle, joka jatkaa Koskennurmenkadun linjaa. Koskennurmenkadulla on erillinen jk+pp. Koskennurmentie jatkaa lounaaseen Paattistenjoen toiselle puolelle Pyhän Marian tienä. Koskennurmentie ja Pyhtymäentie ovat valaistuja.

Alueeseen liittyy sekä maiseman että luonnon arvoja. Paattistenjoen rantaniityt ovat maakunnallisesti arvokkaita. Jokilaakson avoin maisema tulee säilyttää avoimena, minkä lisäksi metsäalueilla liikkuvien liito-oravien yhteydet tulee turvata.

Suunnittelun tavoitteena on tuottaa alueen asukkaille virkistyspalveluita samalla kunnioittaen kohteen maiseman ja luonnon arvoja.

Suunnitelma

Suunnitelma pitää sisällään alueen puiston, virkistysalueet sekä maiseman- ja ympäristönhoitoalueiksi määritellyt avoimet, pellot, niityt ja viljelyalueet.

Avoimet alueet ja metsät

Avoimeksi jäävät jokivarren viljelymaisema-alueet säilytetään avoimena, joko niittyinä ja/ tai maisemapeltona niiltä osin, kuin viljelyä ei jatketa. Myös metsät säilytetään. Rakennettavien tonttien ja metsäalueiden väliin jäävät kapeat peltokaistaleet metsitetään. Metsäalueille tulee joitakin uusia reitti yhteyksiä, joiden linjaukset toteutetaan niin, että puita joudutaan kaatamaan mahdollisimman vähän.

Puistokäytävät

Puistokäytävien leveys ja tyyppi vaihtelee riippuen sijainnista. Pääreitit ovat valaistuja yhteyksiä, jotka palvelevat myös laajempaa aluetta. Päälysteinä kivituhka, lukuun ottamatta Koskennurmenpolkua, joka tullaan toteuttamaan asfalttipäälysteisenä. Koskennurmenpolku ylittää Paaliojen uudella sillalla mistä reitti jatkuu etelään. Reitin vierustalle pleto-osuudella istutetaan puurivi, joka jatkaa Pyhtynpuiston puistokäytävän varrelle istutettavaa puuriviä ja toimii myös liito-oravien yhteytenä. Alueelle tulee myös toisarvoisia, kevyemmin rakennettavia yhteyksiä, joiden tarkoituksena on täydentää alueen reittiverkkoa: Pohjoisosan avoimelle peltoalueelle, metsän reunaan tuleva Paattistenjoen kevyellä sillalla ylittävä reitti toteutetaan vahvistettuna niittynä, jota hoidetaan niittämällä. Koilliseen jatkuva osuus sijoittuu metsään. Metsässä polun pohja toteutetaan hakepintana – tavoitteena toteuttaa polku ilman puiden kaatamista, raivaamalla vesakkoa tarpeen mukaan.

Leikki ja liikunta

Suunnittelualan keskivaiheille toteutetaan monipuolinen leikkipaikka, joka palvelee sekä pieniä että isompia lapsia. Lisäksi alueelle sijoitetaan kuntoilupaikka ja pelinurmi. Leikkipaikan puoleinen sivu puistoalueesta rajataan aidalla sekä tontin että kadun puoleiselta sivulta. Leikkipaikan ja nurmikentän välistä johdetaan puistokäytävä kohti metsässä olevaa nykyistä Pyhtyn lenkkiä. Pyhtynpuiston puistokäytävän varrelle istutettavien puiden on tarkoitus toimia myös liito-oravien yhteytenä.

Valaistus

Leikki-/liikuntapaikka sekä sen poikki johtava reitti valaistetaan, kuten myös muut pääreitit. Kaikki valaistavat uudet ja kunnostettavat reittiosuudet on tarkoitus toteuttaa niin, että valaistus ei aiheuta häiriötä luontoarvoille.

Suunnitelman käsittely

Suunnitelmat ovat nähtävillä 29.1.-12.2.2024 Kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa osoitteessa Puolalankatu 2, 1. krs sekä internetissä www.turku.fi/kuulutukset kohdassa "Kaavoitus- ja katusuunnittelukulutukset 27.1.2024".

Mahdolliset muistutukset suunnitelmaan tulee toimittaa ennen nähtävillä olon päättymistä osoitteeseen: Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus, kaupunkirakentaminen, kaupunkiympäristön toteutussuunnittelu, Puolalankatu 5, 3. krs, 20101 Turku tai sähköpostitse osoitteeseen: kaupunkirakentaminen.toteutussuunnittelu@turku.fi.

Nähtävillä olon jälkeen Kaupunkiympäristön toteutussuunnittelu käsittelee mahdolliset muistutukset ja tekee harkintansa mukaan suunnitelmaan muutoksia ennen suunnitelman viemistä päätöksentekoon. Suunnitelman hyväksyy Kaupunkiympäristölautakunta.

Lisätietoja:

Kari Linnakoski, puh. 044 907 5950, sähköposti: kari.linnakoski@turku.fi