

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**AO-1**

Erillispientalojen korttelialue.

Asuinrakennuksessa tulee olla symmetrinen satulakatto. Talusrakennuksessa saa käyttää satula- tai pulpettikattoa.

Asuinrakennuksen julkisivun korkeus saa olla enintään 5,5 m, talusrakennuksen julkisivun korkeus alaräystäseen enintään 3 m. Asuinrakennuksen katon kaltevuus tulee olla 25°-30°.

Rakennettaessa I u 3/5 -rakennuspaikalle vain I-kerroksinen rakennus, saa rakennuksen kerrosala olla enintään 70% rakennusoikeudesta ja ullakkokerrokseen on toteutettava vähintään käyttöullakko.

Uudisrakennusten tulee sopeutua muodon, mittasuhteiden, aukotuksen, materiaalien, värityksen ja yksityiskohtien puolesta ympäröivään vanhaan rakennuskantaan.

Olemassa olevaa puustoa ja kasvillisuutta tulee säilyttää mahdollisimman paljon ja piha-alue on pidettävä alueen ominaispiirteisiin soveltuvana.

Pihan pintamateriaalien tulee olla vettäläpäiseviä.

Autopaikkoja on osoitettava 1 ap/ asunto.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

— 11 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

041 Kaupunginosan numero.

VÄH Kaupunginosan nimi.

14 Korttelin numero.

## DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.

Bostadshuset ska ha symmetriskt sadeltak. Ekonomibygnaden kan ha sadel- eller pulpettak.

Bostadsbyggnadens fasadhöjd får vara högst 5,5 m, ekonomibygnadens fasadhöjd till den nedre takfoten högst 3 m. Takets lutning på bostadsbyggnaden ska vara 25°-30°.

Ifall endast en I-våningsbyggnad byggs på I u 3/5-byggnadsområdet, får byggnadens våningsyta vara högst 70% av byggrätten och vindsvåningen ska byggas åtminstone som en bruksvind.

Nybyggnaderna ska enligt form, proportioner, öppningar, material, färgsättning och detaljering anpassa sig i det omgivande gamla byggnadsbeståndet.

Existerande träd och vegetation ska bevaras i så hög grad som möjligt och gårdsområdet ska upprätthållas i enlighet med omgivningens särdrag.

Gårdens ytmaterial ska vara vattengenomträngliga.

Bilplatser ska anvisas 1bp/bostad.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

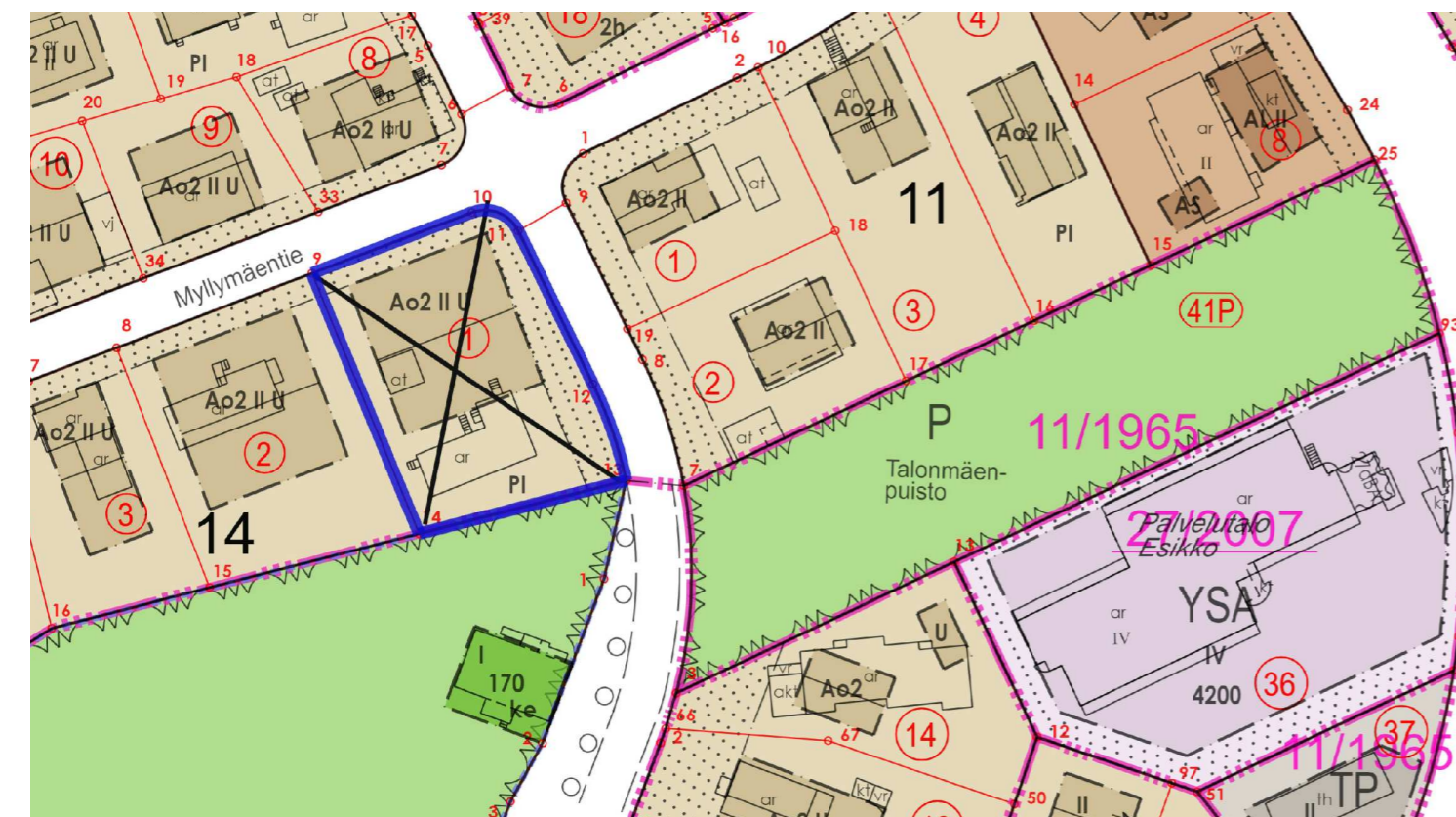
Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.



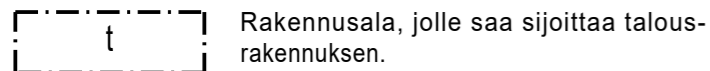
150 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

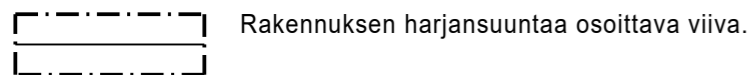
Iu3/5 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



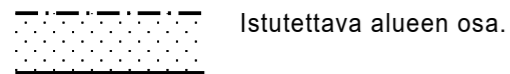
Rakennusala.



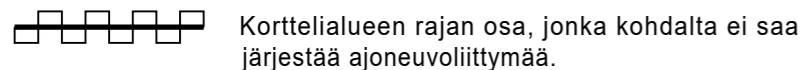
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



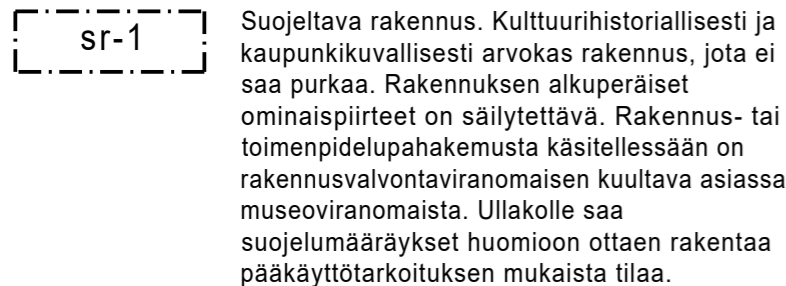
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Istutettava alueen osa.



Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen alkuperäiset ominaispiirteet on säilytettävä. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsitellessään on rakennusvalvontaviranomaisen kuultava asiassa museoviranomaista. Ullakolle saa suojelumääräykset huomioon ottaen rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaista tilaa.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

Linje som anger takåsens riktning.

Del av område som skall planteras.

Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.

Byggnad som ska skyddas. Kulturhistoriskt och stadsbildsmässigt värdefull byggnad, som inte får rivas. Byggnadens ursprungliga särdrag ska bevaras. Vid behandling av ansökan av bygglov eller åtgärdsstillstånd ska byggnadstillsynsmyndigheten höra museimyndigheten. På vinden kan byggas utrymme enligt byggnadens huvudsakliga användningsändamål.



SIJAINKARTTA



ILMAKUVA

<b>TURKU</b>	<b>ÅBO</b>	Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	15/2022	
		Diaarinumero Diarienummer	2505-2020	
Työnimi Arbetsnamn	Myllymäentie 20	Mittakaava Skala	1:1000	
Osoite Adress	Myllymäentie 20			
<b>Asemakaavanmuutos koskee:</b>				
Kaupunginosa:	041 VÄHÄHEIKKILÄ	LILLHEIKKILÄ		
Kortteli:	14 (osa)	14 (del)		
Tontti:	1	1		
<b>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</b>				
Kaupunginosa:	041 VÄHÄHEIKKILÄ	LILLHEIKKILÄ		
Kortteli:	14 (osa)	14 (del)		
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako ja tonttijaonmuutos: 041 VÄHÄHEIKKILÄ 14.-11 ja 12				
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.				
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	 Laura Suurjärvi		18.09.2023	
LUONNOS Utkast		EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	
Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnd				
KYLK:n sihteeri SMND:s sekreterare				Pia Bergström
Tullut voimaan Trätt i kraft				
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING				
<b>EHDOTUS</b> Förslag		Piirtäjä Ritare	Mona Aaltonen	
		Valmistelija Beredare	Anna Solin	
TURKU ÅBO	4.12.2023	Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör	Jyrki Lappi	