


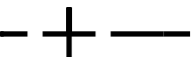







012
ITÄHARJU
ÖSTERÅS

015
PÄÄSKYVUORI
SVALBERGA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Puisto.
	Suojaviheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

015

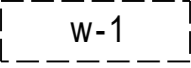
Kaupunginosan numero.

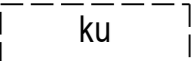
PÄÄ

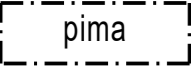
Kaupunginosan nimi.

Jaaninoja

Alueen nimi.

	Merkinnällä osoitetaan Jaaninoja-kaupunkipuron ohjeellinen sijainti. Avoimena vesistönä säilytettävä alue.
--	--








	Sijainniltaan ohjeellinen koira-aitaukseksi varattava alueen osa.
--	---

	Alueen osa, jossa puronotkon maaperän ja pohjasedimentin pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen maaperän kaivamista tai muokkausta tai pohjasedimentin ruoppausta edellyttävään toimenpiteeseen ryhtymistä.
--	--

	Katu.
--	-------



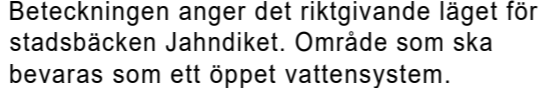
DETALJPLANEKETEKNNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

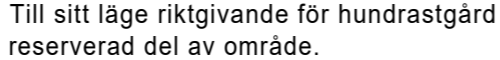
	Park.
	Skyddsgrönområde.
	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Stadsdelsgräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Gräns för delområde.
	Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.

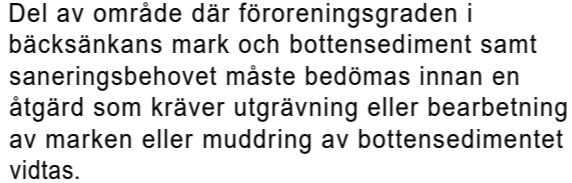
Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

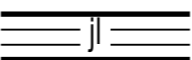
Namn på område.



--

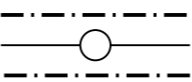

--

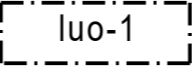

--

Gata.

	Joukkoliikenteelle varattu katu.
---	----------------------------------

	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
---	--

	Johtoa varten varattu alueen osa.
---	-----------------------------------

	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue: Jaaninoja kaupunkipuro. Alue on osa Jaaninojan purovesistön muodostamaa sekä maa- että vesiluonnolle merkittävää ekologista yhteysverkostoa. Alueen luontaisia ominaispiirteitä tulee ylläpitää sekä tarvittaessa ennallistaa ja kohentaa.
---	---

Puronvarren valaistusta suunniteltaessa on varmistettava, että vesipintaa tai puustoa ei tarpeettomasti valaista.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

EV- ja VP -alueilla maaperässä saattaa olla haitallisen vieraslajin, jättipalsamin, siemeniä. Maamassojen kaivamista, muokkaamista tai siirtämistä edellyttävien toimenpiteiden yhteydessä tulee tarkistaa vieraslajitorjunnan tilanne. Alueen maamassat on säilytettävä ja lopussijoitettava siten, että haitallinen vieraslaji ei pääse muodostamaan uusia kasvustoja. Mikäli tämä ei ole mahdollista on massat sijoitettava siten, että vieraslajin esiintymää voidaan pitkäkestoisesti ja hallitusti torjua.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

Gata reserverad för kollektivtrafik.

För allmän gångtrafik reserverad del av område.

För ledning reserverad del av område.

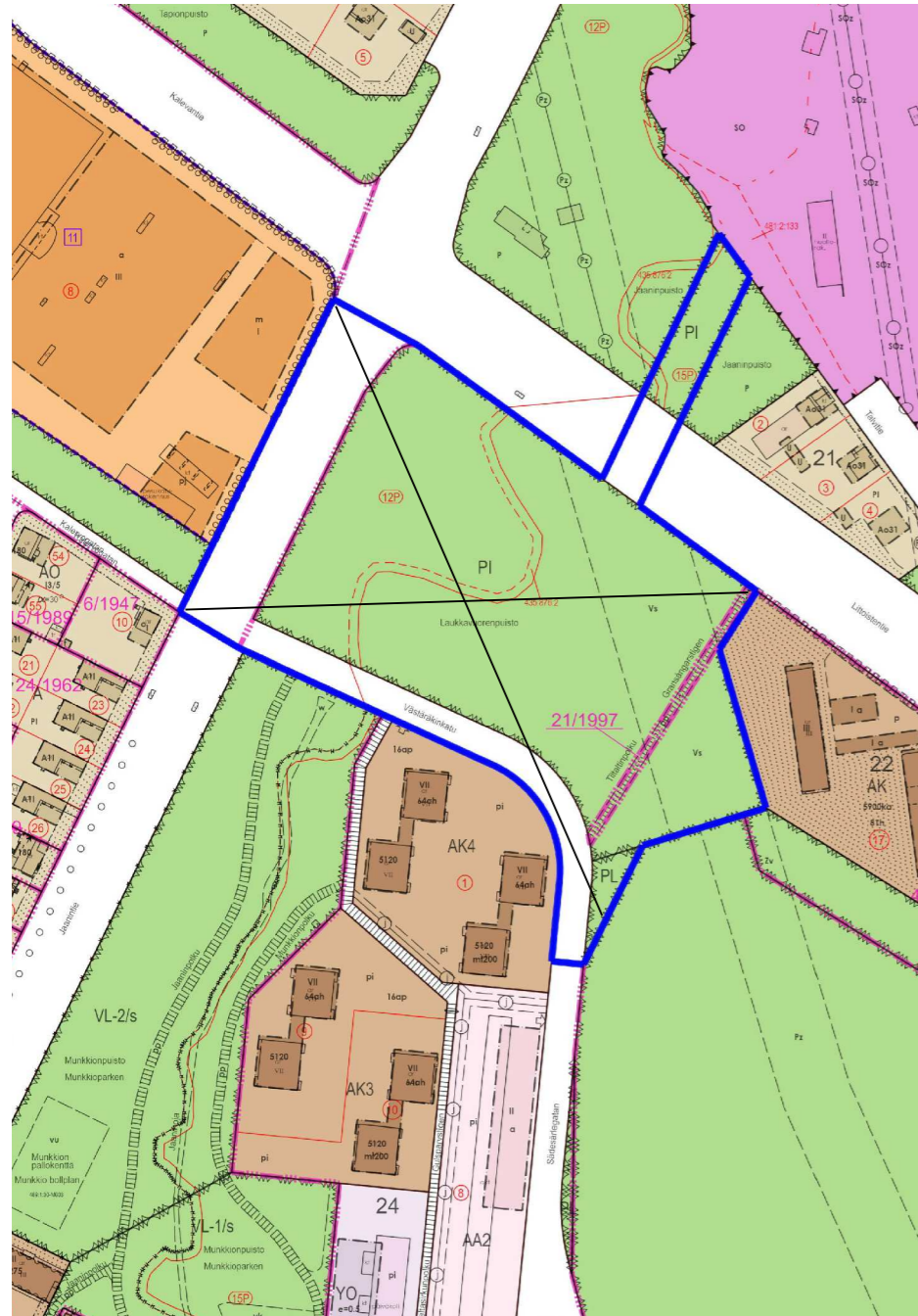
Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald: stadsbäcken Jahndiket. Området är en del av det ekologiska förbindelsenät som Jahndikets bäckvattensystem bildar och som är betydande för både land- och vattennaturen. Områdets naturliga egenskaper ska bibehållas och vid behov återställas och förbättras.

När belysning planeras längs bäcken ska man se till att vattenytan eller träden inte är belysta i onödan.

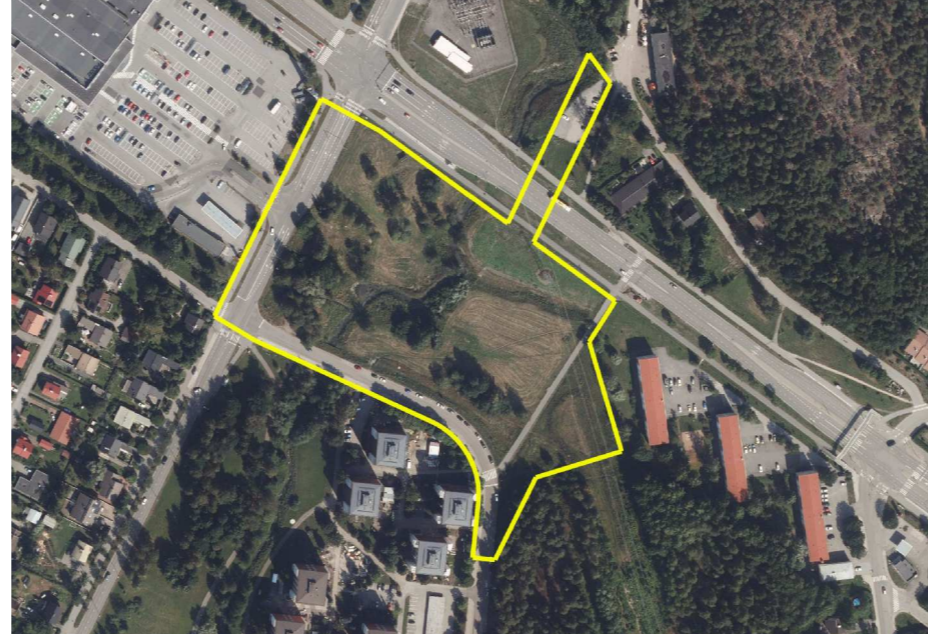
ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

I EV- och VP-områdena kan marken innehålla frön från den invasiva främmande arten jättébalsamin. I samband med åtgärder som förutsätter grävning, bearbetning eller flyttning av jordmassor ska man kontrollera läget för bekämpningen av invasiva främmande arter. Områdets jordmassor ska bevaras och slutförvaras så att den invasiva främmande arten inte kan bilda nytt växtbestånd. Om detta inte är möjligt ska massorna slutförvaras så att den invasiva främmande arten kan bekämpas på ett långsiktigt och kontrollerat sätt.

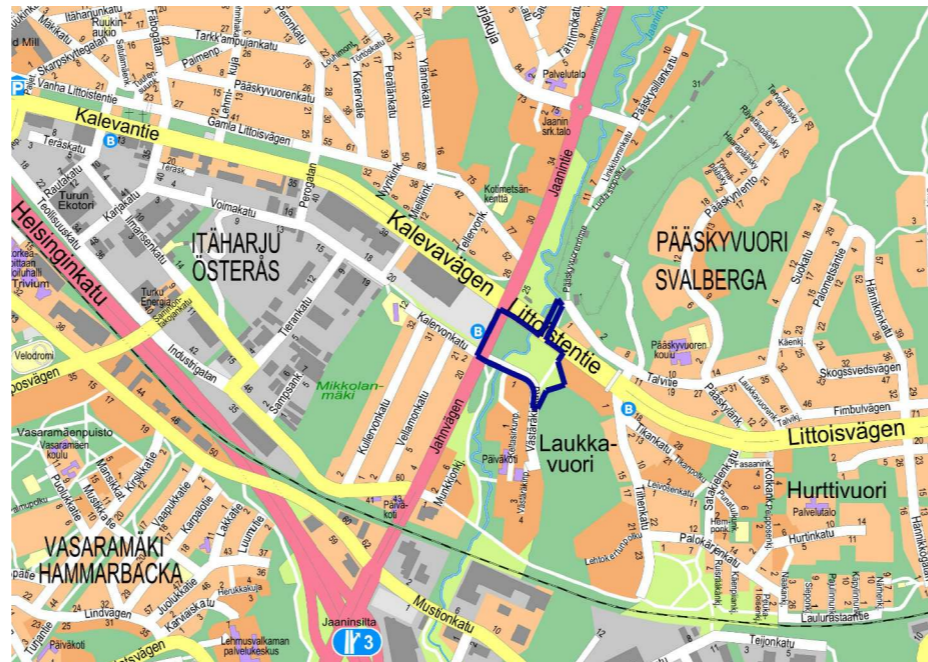
Till denna detaljplanekarta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.



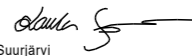


POISTUVA KAAVA



ILMAKUVA



SIJAINKARTTA

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detailplanebeteckning	10/2021																																																																																				
				Diariinumero Diarienummer	5101-2021																																																																																				
Työnimi Arbetsnamn	Littoistentie				Mittakaava Skala	1:1500																																																																																			
Osoite Adress	Littoistentie																																																																																								
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>012</td> <td>ITÄHARJU</td> <td>ÖSTERÅS</td> </tr> <tr> <td>Kadut:</td> <td></td> <td>Jaanintie (osa)</td> <td>Jahnvägen (del)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Västäräkinkatu (osa)</td> <td>Sädesärlegatan (del)</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalue:</td> <td></td> <td>Laukkavuorenpuisto (osa)</td> <td>Laukkavuoriparken (del)</td> </tr> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>015</td> <td>PÄÄSKYVUORI</td> <td>SVALBERGA</td> </tr> <tr> <td>Kadut:</td> <td></td> <td>Littoistentie (osa)</td> <td>Littoisvägen (del)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Västäräkinkatu (osa)</td> <td>Sädesärlegatan (del)</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalueet:</td> <td></td> <td>Jaanipuisto (osa)</td> <td>Jahnparken (del)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Laukkavuorenpuisto (osa)</td> <td>Laukkavuoriparken (del)</td> </tr> <tr> <td>Puistopolku:</td> <td></td> <td>Tiltaltinpolku</td> <td>Gransångarstigen</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>012</td> <td>ITÄHARJU</td> <td>ÖSTERÅS</td> </tr> <tr> <td>Katu:</td> <td></td> <td>Jaanintie (osa)</td> <td>Jahnvägen (del)</td> </tr> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>015</td> <td>PÄÄSKYVUORI</td> <td>SVALBERGA</td> </tr> <tr> <td>Kadut:</td> <td></td> <td>Keltasirkunkatu</td> <td>Gulsparsvägen</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Littoistentie (osa)</td> <td>Littoisvägen (del)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Västäräkinkatu (osa)</td> <td>Sädesärlegatan (del)</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalueet:</td> <td></td> <td>Jaanipuisto (osa)</td> <td>Jahnparken (del)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Laukkavuorenpuisto (osa)</td> <td>Laukkavuoriparken (del)</td> </tr> <tr> <td>Puistopolku:</td> <td></td> <td>Tiltaltinpolku</td> <td>Gransångarstigen</td> </tr> <tr> <td>Suojaviheralue:</td> <td></td> <td>Laukkavuorenpuisto (osa)</td> <td>Laukkavuoriparken (del)</td> </tr> <tr> <td>Vesialue:</td> <td></td> <td>Jaaninoja (osa)</td> <td>Jahndiket (del)</td> </tr> </table>						Kaupunginosa:	012	ITÄHARJU	ÖSTERÅS	Kadut:		Jaanintie (osa)	Jahnvägen (del)			Västäräkinkatu (osa)	Sädesärlegatan (del)	Virkistysalue:		Laukkavuorenpuisto (osa)	Laukkavuoriparken (del)	Kaupunginosa:	015	PÄÄSKYVUORI	SVALBERGA	Kadut:		Littoistentie (osa)	Littoisvägen (del)			Västäräkinkatu (osa)	Sädesärlegatan (del)	Virkistysalueet:		Jaanipuisto (osa)	Jahnparken (del)			Laukkavuorenpuisto (osa)	Laukkavuoriparken (del)	Puistopolku:		Tiltaltinpolku	Gransångarstigen	Kaupunginosa:	012	ITÄHARJU	ÖSTERÅS	Katu:		Jaanintie (osa)	Jahnvägen (del)	Kaupunginosa:	015	PÄÄSKYVUORI	SVALBERGA	Kadut:		Keltasirkunkatu	Gulsparsvägen			Littoistentie (osa)	Littoisvägen (del)			Västäräkinkatu (osa)	Sädesärlegatan (del)	Virkistysalueet:		Jaanipuisto (osa)	Jahnparken (del)			Laukkavuorenpuisto (osa)	Laukkavuoriparken (del)	Puistopolku:		Tiltaltinpolku	Gransångarstigen	Suojaviheralue:		Laukkavuorenpuisto (osa)	Laukkavuoriparken (del)	Vesialue:		Jaaninoja (osa)	Jahndiket (del)
Kaupunginosa:	012	ITÄHARJU	ÖSTERÅS																																																																																						
Kadut:		Jaanintie (osa)	Jahnvägen (del)																																																																																						
		Västäräkinkatu (osa)	Sädesärlegatan (del)																																																																																						
Virkistysalue:		Laukkavuorenpuisto (osa)	Laukkavuoriparken (del)																																																																																						
Kaupunginosa:	015	PÄÄSKYVUORI	SVALBERGA																																																																																						
Kadut:		Littoistentie (osa)	Littoisvägen (del)																																																																																						
		Västäräkinkatu (osa)	Sädesärlegatan (del)																																																																																						
Virkistysalueet:		Jaanipuisto (osa)	Jahnparken (del)																																																																																						
		Laukkavuorenpuisto (osa)	Laukkavuoriparken (del)																																																																																						
Puistopolku:		Tiltaltinpolku	Gransångarstigen																																																																																						
Kaupunginosa:	012	ITÄHARJU	ÖSTERÅS																																																																																						
Katu:		Jaanintie (osa)	Jahnvägen (del)																																																																																						
Kaupunginosa:	015	PÄÄSKYVUORI	SVALBERGA																																																																																						
Kadut:		Keltasirkunkatu	Gulsparsvägen																																																																																						
		Littoistentie (osa)	Littoisvägen (del)																																																																																						
		Västäräkinkatu (osa)	Sädesärlegatan (del)																																																																																						
Virkistysalueet:		Jaanipuisto (osa)	Jahnparken (del)																																																																																						
		Laukkavuorenpuisto (osa)	Laukkavuoriparken (del)																																																																																						
Puistopolku:		Tiltaltinpolku	Gransångarstigen																																																																																						
Suojaviheralue:		Laukkavuorenpuisto (osa)	Laukkavuoriparken (del)																																																																																						
Vesialue:		Jaaninoja (osa)	Jahndiket (del)																																																																																						
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.</p>																																																																																									
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet		 Laura Suurjärvi		10.11.2023																																																																																					
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND		EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND																																																																																					
<p>Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige</p> <p>Kaupunginsihtööri Stadssekreterare</p> <p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>																																																																																									
<p>KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING</p>																																																																																									
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritare	Marianne Hahto	Valmistelija Beredare	 Christiane Eskolin																																																																																				
TURKU ÅBO	12.12.2023	Maankäyttöjohtaja Marknävändningsdirektör		 Jyrki Lappi																																																																																					