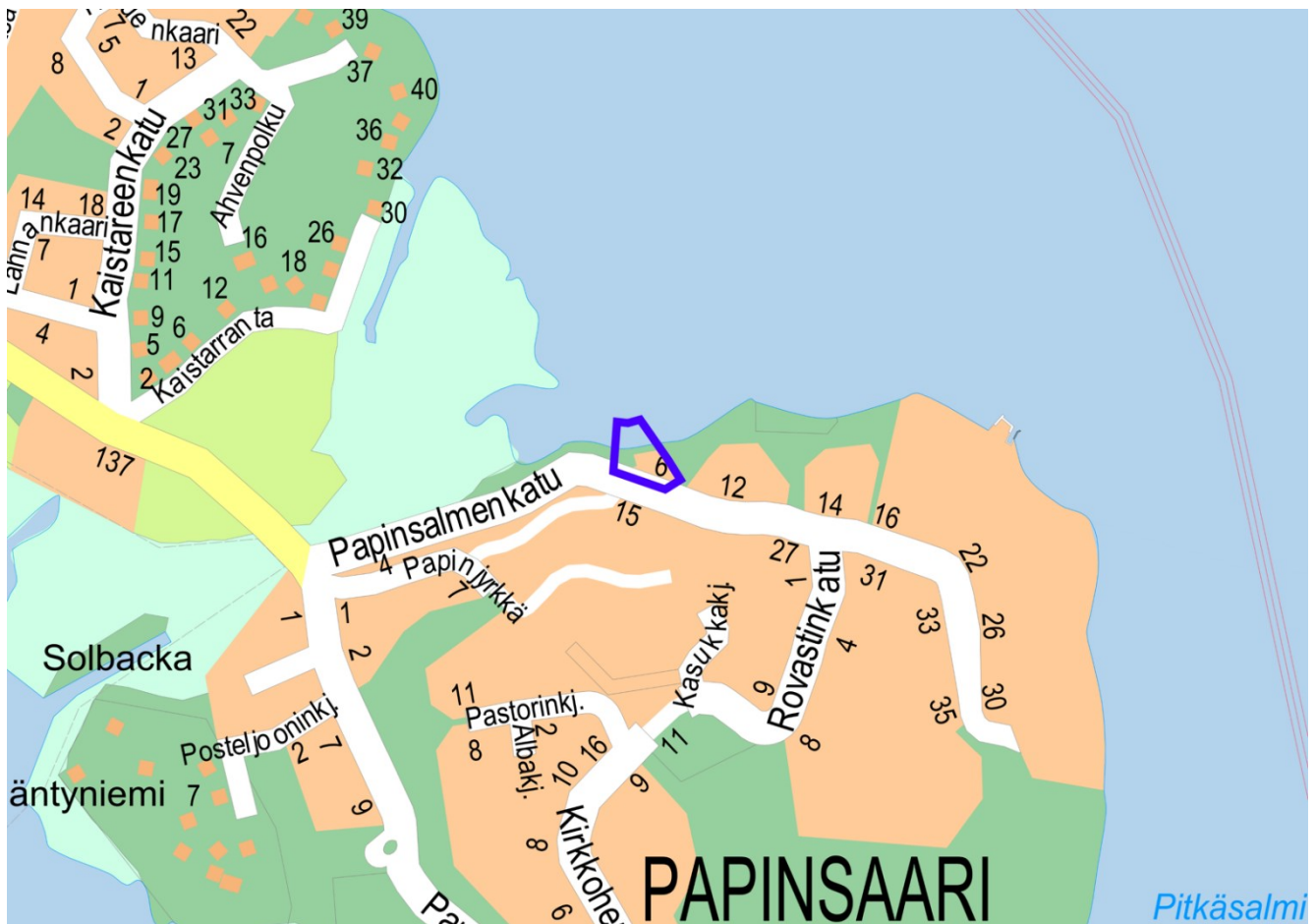


PAPINSALMENKATU 6
Ilmoitus kaavan valmistelustaDiaarinumero: 14691-2022
Asemakaavatunnus: 29/2023**Asemakaavanmuutos**Kaupunginosa: Papinsaari
Osoite: Papinsalmenkatu 6

Otsikossa mainitulla alueella on vireillä asemakaavanmuutoksen laatiminen. Papinsaaren kaupunginosan korttelin 5 tonttiin 1 ja 2 sekä yleiselle vesialueelle on tarkoitus osoittaa erillispientalojen korttelialueen laajennus vastaamaan piha-alueen toteutunutta tilannetta. Aloitteentekijä omistaa erillispientalojen korttelialue-tontin ja venevalkamatontin sekä alueella olevan pienemmän kiinteistön. Aloitteentekijän tavoitteena on saattaa loppuun rakennuksen alkuperäiset parannussuunnitelmat. Tontin alkuperäistä 200 kerrosalaneliömetrin rakennusoikeutta on lisätty poikkeamisluvalla 331 kerrosalaneliömetriin. Kaavassa on tarkoitus nostaa rakennusoikeus 500 kerrosalaneliömetriin ja nostaa kerroslukua yhdellä. Kaavan myötä rakennuksen korkeus ei kasva, vaan sokkelikerros muutetaan asuinkäyttöön. Alueen länsiosan venevalkama-alue säilytetään alueella niin, että se vastaa nykyisten rasitteiden sekä erillispientalojen korttelialueen tontin toteutuneen piha-alueen leveyttä.



Kaava-alueen sijainti.

Kaikki tämän kirjeen saajat ovat kyseisessä kaavahankkeessa osallisia. Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Tärkeää on kuitenkin huomioida, että tämän kirjeen saatuanne Turun kaupungin kaavoitus ei lähtökohtaisesti lähetä Teille enää muuta hankkeeseen liittyvää materiaalia eikä esimerkiksi tiedota kirjeellä kaavan edistymisestä. Mikäli haluatte seurata kaavan kulkua tai osallistua kaavan valmisteluun, olkaa hyvä ja olkaa itse aktiivisia esimerkiksi olemalla yhteydessä kaavan valmistelijaan tai katsomalla hankkeen tietoja osoitteesta: www.turku.fi/kaavahaku.

Pyydämme, että **kiinteistönomistajat ja -haltijat, isännöitsijät sekä kuolinpesän osakkaat** ilmoittavat asemakaavan vireille tulosta kiinteistöjen asukkaille, vuokralaisille, toimitilojen haltijoille, kuolinpesän muille osakkaille yms.

Mielipiteenne kaavan valmistelusta voitte ilmaista puhelimitse, sähköpostitse, sekä lähettämällä postitse oheisen lomakkeen kirjeenä. Toivomme Teidän esittävän mahdollisen mielipiteenne 6.1.2024 mennessä. Yhteystiedot ja lomake mielipiteen jättämistä varten ovat kirjeen lopussa. Kirjallisesti jätettyjen mielipiteiden yhteydessä pyydämme aina mainitsemaan **joko diaarinumeron 14691-2022 asemakaavatunnuksen 29/2023** tai **työnimen Papinsalmenkatu 6**. Huomioitahan, että esitetyt mielipiteet ovat julkisia.

Turussa 30.11.2023



kaavasuunnittelija Miro Pietilä
puh. 040 192 9171
sähköposti: miro.pietila@turku.fi

