

RAISIO

LT

Telakan liittämä
Varvets vägkorsning

EV-1/S

Upalingonrinne
Upplingebänten

TURKU

Tunkaniementie
Tunkaniemivägen

Upalingontie
Upplingevägen

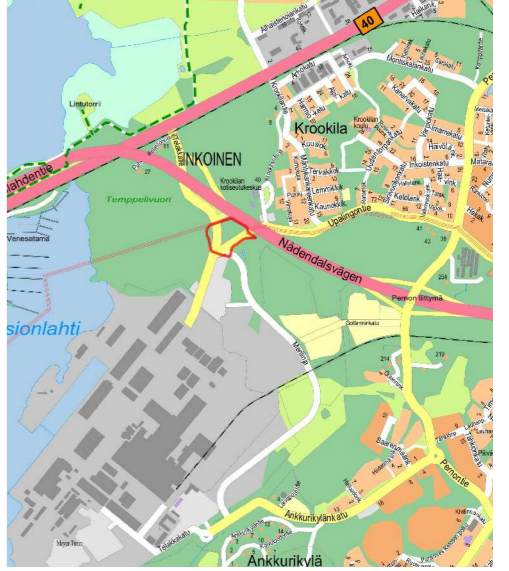
Merilinja
Havslinjen

065
PERNO
PERNO

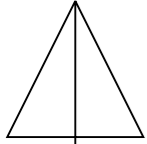
POISTUVA KAAVA



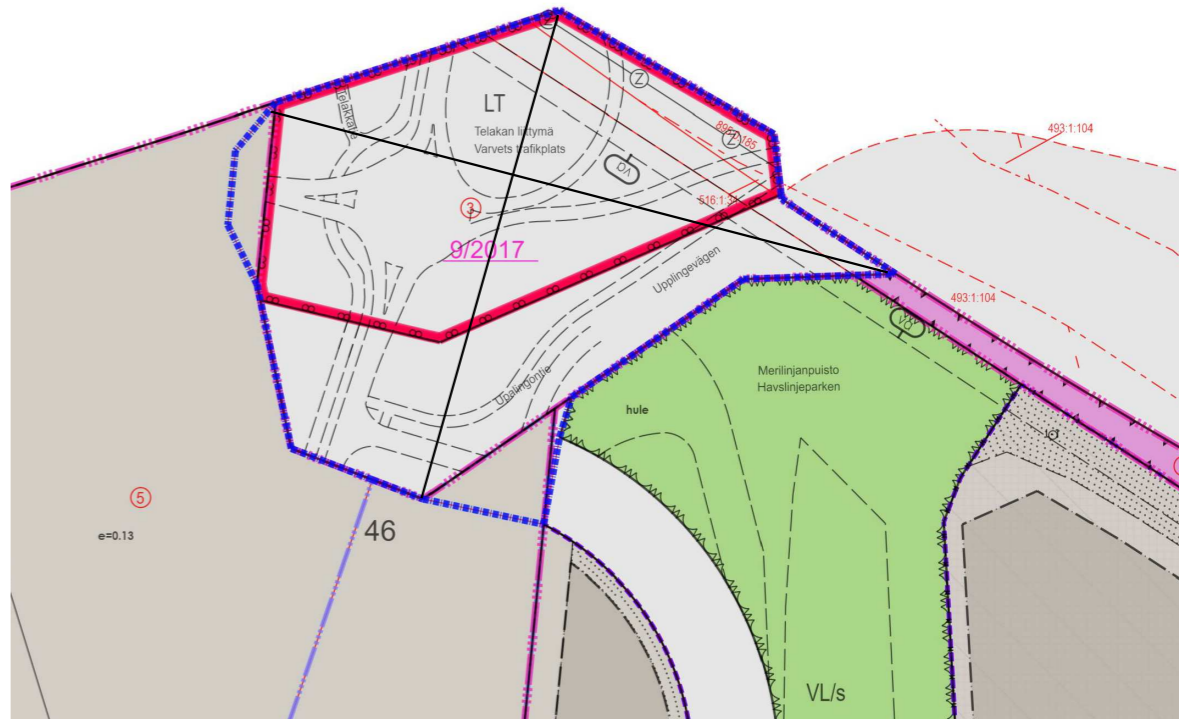
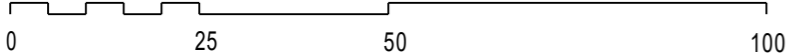
ILMAKUVA



SIJAINKARTTA



1:1000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
-MÄÄRÄYKSET:



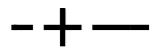
Maantien alue.



Suojaviheralue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella sijaitsee muu kulttuuriperintökohde (tienpohja) ja uhanalainen luontotyyppi (lehto). Alue on pyrittävä säilyttämään luonnontilaisena. Luonnonhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet sekä maantiehen liittyvä rakentaminen, kunnostaminen ja ylläpito sekä muut alueen ylläpidon kannalta tarpeelliset toimet sallitaan. Rakennus-, hoito- ja ylläpitotoimet tulee toteuttaa siten, että kulttuuriperintö- ja luontoarvojen säilyminen turvataan.



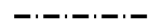
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupungin tai kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

065

Kaupunginosan numero.

PER

Kaupunginosan nimi.

Upalingontie

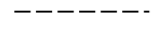
Alueen nimi.



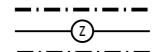
Suojeltava puu.



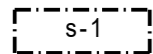
Katu.



Sijainniltaan ohjeellinen ajorata.



Johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähkö



Muu kulttuuriperintökohde (tienpohja): Alueella oleva historiallinen tierakenne on säilytettävä. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

Hulevedet tulee huomioida kaavaa toteutettaessa. Rakentaminen ei saa haitata hulevesien johtamista alueen läpi. Alueella on tarve hulevesien käsittelyrakenteelle.

Suojeltavan puun kasvuedellytykset on turvattava. Alueen tammien kaatuneet osat tulee sijoittaa suojaviheralueelle maatuviksi lahopuiksi.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Område för allmän väg.

Skyddsgrönområde där miljön bevaras. I området finns en övrigt kulturarvsplats (vägbotten) och en utrotningshotad naturlig biotop (lövskog). Området bör bevaras i naturligt skick. Åtgärder som är nödvändiga för naturvård samt byggande, renovering och underhåll av vägen och andra nödvändiga åtgärder för områdets skötsel tillåts. Bygg-, vård- och underhållsåtgärderna måste utföras så att bevarandet av kulturarvs- och naturvärden garanteras.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stads- eller stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Namn på område.

Träd som skall skyddas.

Gata.

Till sitt läge riktgivande körbana.

För ledning reserverad del av område.
z=el

Övrigt kulturarvsplats (vägbotten): Den historiska vägstrukturen på området måste bevaras. Större planer som rör platsen bör förhandlas med museimyndigheten.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Till denna detaljplanskartan ansluter sig till en planbeskrivning som innehåller information om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen och en beskrivning av planen och dess effekter.

Vid genomförandet av planen måste dagvatten beaktas. Byggnad får inte hindra ledningen av dagvatten genom området. Det finns ett behov av en anläggning för hantering av dagvatten i området.

Förutsättningarna för skyddsträdens tillväxt måste säkerställas. De nedfallna delarna av ekarna inom området ska placeras på skyddsgrönområdet som nedbrytbara murken ved.

TURKU

ÅBO

Asemakaavatunnus
Detaljplanebeteckning 10/2023

Diaarinumero
Diarienummer 3110-2023

Työnimi
Arbetsnamn Telakan liittymä 2

Mittakaava
Skala 1:1000

Osoite
Adress Upalingontie, Merilinja

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:	065 PERNO	PERNO
Kortteli:	46 (osa)	46 (del)
Tontit:	1 (osa), 3, 5 (osa), 8 (osa)	1 (del), 3, 5 (del), 8 (del)
Kadut:	Merilinja (osa) Upalingontie (osa)	Havslinjen (del) Upplingevägen (del)
Liikennealue:	Telakan liittymä	Varvets trafikplats

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa:	065 PERNO	PERNO
Kadut:	Merilinja (osa) Tuhkaniementie Upalingontie (osa)	Havslinjen (del) Tuhkaniemivägen Upplingevägen (del)
Liikennealue:	Telakan liittymä	Varvets vägförskning
Suojaviheralue:	Upalingonrinne	Upplingebranten

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet

Laura Suurjärvi

28.11.2023

LUONNOS
Utkast

KYLK hyväksynyt
Godkänd av SMND

EHDOTUS
Förslag

KYLK hyväksynyt
Godkänd av SMND

Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa
Godkänd av stadsmiljönämnd

KYLK:n sihteeri
SMND:s sekreterare

Pia Bergström

Tullut voimaan
Trätt i kraft

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS
STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING

EHDOTUS

Förslag

Piirtäjä
Ritäre Reeta Ahlqvist

Valmistelija
Beredare Miro Pietilä

TURKU
ÅBO

1.12.2023

Maankäyttöjohtaja
Markanvändningsdirektör

Jyrki Lappi