
























POISTUVA KAAVA

ILMAKUVA

SUUNTIKARTTA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



| | |
|---|--|
|  | Asuinpientalojen korttelialue. |
|  | Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. |
|  | Erillispientalojen korttelialue. |
|  | Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. |
|  | Lähevirkistysalue. |
|  | Rautatiealue. Alue tulee varustaa melusuojuuksin, jotta läheisen asutuksen osalta voidaan täyttää Valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutasojen ohjearvot. Rastaantien ja Niitunhännän suojaviheralueen välisellä rautatien piennaralueella on esiintynyt haitallista vierasajaa jättiputkea. Esiintymä tulee huomioida alueen maamassojen kaivamisen, muokkaamisen ja siirtämisen yhteydessä, jotta alueella ei pääse muodostumaan uusia versoja ja ettei laji pääse leviämään uusille alueille. |
|  | Suojaviheralue. |
|  | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
|  | Kaupungin tai kaupunginosan raja. |
|  | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
|  | Osa-alueen raja. |
|  | Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero. |
| 015 | Kaupunginosan numero. |
| PÄÄS | Kaupunginosan nimi. |
| 76 | Korttelin numero. |
| Unkarinkatu | Alueen nimi. |
| 800 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| II | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| 1/2kI | Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaaan luettavaksi tilaksi. |
| Iu3/5 | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakolla käyttää kerrosalaaan luettavaksi tilaksi. |
| e=0.50 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. |
|  | Rakennusala. |
|  | Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 15 k-m2 suuruisen muuntamotarakennuksen. |
|  | Istutettava alueen osa. |
|  | Katu. |
|  | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu. |
|  | Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. |
|  | Sijainnillaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. |
|  | Johtoa varten varattu alueen osa. |
|  | Sillan rakentamiseen varattu alue. |
|  | Liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys. |
|  | Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. |

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

| | |
|--|--|
| Kvartersområde för småhus. | Kvartersområde för småhus. |
| Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus. | Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus. |
| Kvartersområde för fristående småhus. | Kvartersområde för fristående småhus. |
| Kvartersområde för industribyggnader som inte orsakar miljöölagenheter. | Kvartersområde för industribyggnader som inte orsakar miljöölagenheter. |
| Område för närrökreation. | Område för närrökreation. |
| Järnvägsområde. Området ska förses med bullerskydd, så att de av Statsrådet angivna riktvärdena för bullernivåer uppfylls i de närliggande bostadsområdena. På järnvägsbrinken mellan Trastvägen och Ångsåndans skyddsgrönområde har förekommit den skadliga, invasiva jättelokan. Dessa förekomster ska beaktas vid grävande, schaktande och flyttande av jordmassorna så, att jättelokan inte förnyas på området eller sprider sig till nya områden. | Järnvägsområde. Området ska förses med bullerskydd, så att de av Statsrådet angivna riktvärdena för bullernivåer uppfylls i de närliggande bostadsområdena. På järnvägsbrinken mellan Trastvägen och Ångsåndans skyddsgrönområde har förekommit den skadliga, invasiva jättelokan. Dessa förekomster ska beaktas vid grävande, schaktande och flyttande av jordmassorna så, att jättelokan inte förnyas på området eller sprider sig till nya områden. |
| Kvartersområde för delområde. | Kvartersområde för delområde. |
| Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning. | Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning. |
| Stads- eller stadsdelsgräns. | Stads- eller stadsdelsgräns. |
| Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. | Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. |
| Gräns för delområde. | Gräns för delområde. |
| Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning. | Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning. |
| Stadsdelsnummer. | Stadsdelsnummer. |
| Namn på stadsdel. | Namn på stadsdel. |
| Kvartersnummer. | Kvartersnummer. |
| Namn på område. | Namn på område. |
| Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. | Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. |
| Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. | Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. |
| Ett bråkalt framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan. | Ett bråkalt framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan. |
| Ett bråkalt efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindspanet för utrymme som inräknas i våningsytan. | Ett bråkalt efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindspanet för utrymme som inräknas i våningsytan. |
| Exploateringsstäl, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. | Exploateringsstäl, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. |
| Byggnadsyta. | Byggnadsyta. |
| Byggnadsyta där en högst 15 v-m2 stor transformatorbyggnad får placeras. | Byggnadsyta där en högst 15 v-m2 stor transformatorbyggnad får placeras. |
| Del av område som skall planteras. | Del av område som skall planteras. |
| Gata. | Gata. |
| Gata reserverad för gång- och cykeltrafik. | Gata reserverad för gång- och cykeltrafik. |
| För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område. | För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område. |
| Till sitt läge riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område. | Till sitt läge riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område. |
| För ledning reserverad del av område. | För ledning reserverad del av område. |
| För byggandet av bro reserverat område. | För byggandet av bro reserverat område. |
| Gång- och cykelförbindelse under trafikområde. | Gång- och cykelförbindelse under trafikområde. |
| Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden. | Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden. |

Yleisiä määräyksiä:

| | |
|--|--|
| Vaalansilta ja sille johtava katuosuus Hintsa Knaapin kadulla tulee varustaa Pääskyyuoren kaupunginosan korttelin 10 tontteja 17 ja 18 ajoneuvomelulta ja ajoneuvojen valoilla suojaavilla rakenteilla. | Svalas bro och den del av Hintsa Knaapis gatuområde som leder till denna ska förses med konstruktioner som skyddar bostadshusen på tomterna 17 och 18 i kvarter 10 i Svalberga stadsdel från fordonbuller och fordonens körlyd. |
| Laulurastaantien katualueella sekä Laulurastaanpuiston suojaviheralueella kortteleiden 74 ja 75 välissä tulee säilyttää puustoa mahdollisimman paljon. | På Taltrastvägens gatuområde samt på Taltrastparkens skyddsgrönområde mellan kvarteren 74 och 75 ska trädbeståndet sparas så mycket som möjligt. |
| Autopaikkoja on varattava seuraavasti: - AP- ja AR-tontteilla 1 autopaikka / asunto sekä lisäksi 1 autopaikka 7 asuntoa kohti. - AO-tontteilla 2 autopaikkaa / tontti. - TY-1 -tontteilla 1 autopaikka / 100 k-m2. Polkupyöräpaikkojen määrät sekä laatuvaatimukset Turun kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan. | Bilplatser ska reserveras enligt följande: - På AP- och AR-tomterna ska reserveras 1 bilplats / bostad samt utöver dessa 1 bilplats per 7 bostäder. - På AO-tomterna 2 bilplatser / tomt. - På TY-1 -tomterna 1 bilplats / 100 v-m2. Antalet cykelplatser och kvalitetskraven på dessa i enlighet med Åbo stads byggnadsordning. |

| | | | |
|--|---|--|--|
| TURKU | ÅBO | Asemakaavatunnus Detailplanebeteckning | 7/2020 |
| | | Diaarinumero Diarienummer | 4297-2020 |
| Työnimi Arbetsnamn | Vaalans eritasoristeys | Mittakaava Skala | 1:5000 |
| Osoite Adress | Laulurastaantie, Unkarinkatu ja Vaalantie | | |
| ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVANMUUTOS: | | | |
| Asemakaavanmuutos koskee: | | | |
| Kaupunginosa: | 015 PÄÄSKYUORI | SVALBERGA | |
| Korttelit ja tontit: | 70.-1 ja -10, 71.-1 ja -10, 72.-1 ja -10, 73.-1 ja -10, 74.-1, 75.-1-3 ja 76.-1-2 | 70.-1 och -10, 71.-1 och -10, 72.-1 och -10, 73.-1 och -10, 74.-1, 75.-1-3 och 76.-1-2 | |
| Kadut: | Korpinkatu (osa) Korpinkuja Käpylinnunkuja (osa) Laulurastaantie Närhenkuja (osa) Pajulinnunkuja (osa) Peukaloisenkuja (osa) Sieponkuja (osa) Tiihenkatu (osa) nimetön katualue | Korpgatan (del) Korpgränden Korsnåbsgränden (del) Taltrastvägen Nötskriksgränden (del) Lövsångargränden (del) Gårdsmygsgränden (del) Flugsnappargränden (del) Sidensvangatan (del) gatuområde utan namn | |
| Virkistysalueet: | Korpinpuistikko Munkkiopisto (osa) Varissuonpuisto | Korpskvären Munkkioparken (del) Kråkkårparken | |
| Rautatiealue: | Karjaan rata (osa) nimetön rautatiealue | Karisbanan (del) järnvägsområde utan namn | |
| Kaupunginosa: | 016 VARISSUO | KRÄKKÅRRET | |
| Kortteli ja tontti: | 45.-1 | 45.-1 | |
| Kaupunginosa: | 025 VAALA | SVALAS | |
| Korttelit: | 1, 4, 5 (osa), 22 ja 23 | 1, 4, 5 (del), 22 och 23 | |
| Kadut: | Itäkaari Sukukieltenpolku Unkarinkatu Vaalantie (osa) Varissuontie Vermilanninkuja (osa) | Östra bågen Frändespräksstigen Ungrargatan Svalasvägen (del) Varissuovägen Värmlandsgränden (del) | |
| Virkistysalueet: | Madjaarinpuisto Maistraatinpuisto Niitunhätä nimetön puistoalue | Magyarparken Magistratsparken Ångsåndan parksområde utan namn | |
| Rautatiealue: | Karjaan rata | Karisbanan | |
| Suojaviheralueet: | Madjaarinpuisto Maistraatinpuisto | Magyarparken Magistratsparken | |
| Kaupunginosa: | 026 LAUSTE | LAUSTIS | |
| Rautatiealue: | Teijonraide | Tyköspåret | |
| Asemakaavalla ja asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne: | | | |
| Kaupunginosa: | 015 PÄÄSKYUORI | SVALBERGA | |
| Korttelit: | 70 (osa), 71 (osa), 72 (osa), 73 (osa), 74 (osa), 75 ja 76 | 70 (del), 71 (del), 72 (del), 73 (del), 74 (del), 75 och 76 | |
| Kadut: | Hintsa Knaapin katu (osa) Korpinkatu (osa) Käpylinnunkuja (osa) Laulurastaantie Närhenkuja (osa) Pajulinnunkuja (osa) Peukaloisenkuja (osa) Rastaanpolku (osa) Sieponkuja (osa) Tiihenkatu (osa) Variksenkatu | Hintsa Knaps gata (del) Korpgatan (del) Korsnåbsgränden (del) Taltrastvägen Nötskriksgränden (del) Lövsångargränden (del) Gårdsmygsgränden (del) Traststigen (del) Flugsnappargränden (del) Sidensvangatan (del) Kråkgatan | |
| Rautatiealue: | Karjaan rata (osa) | Karisbanan (del) | |
| Silta: | Vaalansilta | Svalasbron | |
| Puistopolut: | Korpinpolku Laulurastaanpolku | Korpstigen Taltraststigen | |
| Suojaviheralueet: | Kuukkelinpiennar Laulurastaanpuisto | Lavskrikekanten Taltrastparken | |
| Aliikku: | Punarinannkäytävä | Rödhakegång | |
| Kaupunginosa: | 016 VARISSUO | KRÄKKÅRRET | |
| Kortteli: | 45 (osa) | 45 (del) | |
| Kaupunginosa: | 025 VAALA | SVALAS | |
| Korttelit: | 5 (osa), 22, 23 ja 36 | 5 (del), 22, 23 och 36 | |
| Kadut: | Sukukieltenpolku Unkarinkatu Vaalankaari Vermilanninkuja (osa) | Frändespräksstigen Ungrargatan Svalasbågen Värmlandsgränden (del) | |
| Virkistysalue: | Maistraatinpuisto | Magistratsparken | |
| Rautatiealue: | Karjaan rata | Karisbanan | |
| Silta: | Vaalansilta | Svalasbron | |
| Suojaviheralueet: | Niitunhätä | Ångsåndan | |
| Asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaot/tonttijaonmuutokset: PÄÄSKYUORI 70.-11-12, 71.-11-12, 72.-11-12, 73.-11-12, 74.-5, 75.-4-6 ja 76.-3-4, VARISSUO 45.-12, VAALA 5.-23 ja 36.-1 | | | |
| Vaalans korttelin 23 tontin 15 itäpuolelle laaditaan erilliset tonttijaot. | | | |
| Uusi korttelinumero: Vaala 36 | | | |
| Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta. | | | |
| Kaupungeodeetti Stadsgeodet |  Laura Saurjärvi | 8.9.2023 | |
| LUONNOS Utkast | KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND | EHDOTUS Förslag | KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND |
| Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginliikenteen Stadssekreterare | | | |
| Tulut voimaan Trätt i kraft | | | |
| KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING | | | |
| EHDOTUS Förslag | | Piirtäjä Ritäre | Reeta Ahlqvist |
| | | Valmistelija Beredare | Jani Eteläkoski |
| TURKU ÅBO | 8.11.2023 | Maankäyttöjohtaja Marknävändningsdirektör |  Jyrki Lappi |