

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA

-MÄÄRÄYKSET:

Y-1

Yleisten rakennusten korttelialue. Rakennusten pääasiallisena julkisivuverhouksena tulee käyttää rappausta. Kattomuotona tulee olla satula-, pulpetti- tai tasakatto. Kattokulman tulee olla 1:5 tai loivempi. Korttelialueelle voidaan toteuttaa yhteensä maksimissaan 400m² katoksi rakennusalueutta ylittäen. Autopalkoja on osoitettava 1/100 k-m² joko Y-1 korttelialueella tai viereisellä LPA-1 -alueella. Neuvolatoiminnan sekä esteettömyyden vaatima lyhytaikaispäköinti tulee järjestää Y-1 korttelialueella.

V-1

Lähivirkistysalue. Lähivirkistysalueita voidaan hyödyntää Y-1 korttelialueella toimivan koulun ja päiväkodin piha-alueena.

VI

Lähivirkistysalue.

LPA-1

Autopalkojen korttelialue. Tontin rakentamattomaksi jäävästä osasta tulee vähintään 1/2 jäätää päällystämättä tai päällystää vettä läpäisevällä rakenteella (sora, reikäkivi, nurmikko tai vastaava).

KET-1

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakenusten ja laitosten korttelialue enintään 15 k-m² suurista muuntamoa varten.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Osa-alueen raja.

— Sijainnitaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

— Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

097 Kaupunginosan numero.

YLI

Kaupunginosan nimi.

132

Korttelin numero.

Vakinuitun

Alueen nimi.

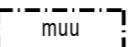
DETALJEPANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

IV

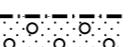
Ruumalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvan.

e=0.60

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusalta, jolle saa sijoittaa enintään 15 k-m² antingen på Y-1-kvarteret eller på intilliggande LPA-1-områden. Korttidsparkering som krävs för mödravård och tillgänglighet ska ordnas på Y-1-kvarteret.



Område för närekreation.



Område för närekreation.



Suojeltava puu.



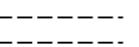
hole-100 ur

Korttersområde för bilplatser. Minst 1/2 av den obebygda delen av tomen måste vara obelagd eller täckas med ett vattenpermeabelt material (grus, marksten med hål, gräsmatta eller liknande).

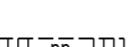
Korttersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning, som är avsett för en högst 15 v-m² stor transformator.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

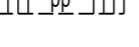
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Gräns för delområde.



Sijainniltaan ohjeellinen ajorata.



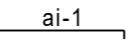
Sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



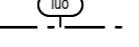
Ajoneuvoliittymän likimääriäinen sijainti.



Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Merkintä osoittaa kohdan, jolle on rakennettava 250 cm korkea aita. Aidan tulee olla läpinäkyvyttöltään vähintään 50 %.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet vänningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därv.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan väningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta där en högst 15 v-m² stor transformatorbyggnad får placeras.

Del av område där träd skall planteras.

Trädrad som skall bevaras.

Träd som skall skyddas.

Från ogenomträngliga ytor ska dagvatnet fördörs så, att fördöningssänkornas,-bassängernas eller -magasinens kapacitet är 1 m³ / 100 m² ogenomtränglig yta. Bestämmelsen gäller vid nybygge samt betydande tillbyggnad. Dessa fördöningssänkor, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Fördöningssystemens fördöningskapacitet får ej tömmas på mindre än en halv timme efter att de fyllts.

Till sitt läge riktgivande körbana.

Till sitt läge riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Ungefärligt läge för in- och utfart.

Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.

Beteckningen anger stället där ett 250 cm högt staket skall byggas. Staketet skall vara minst 50 % genomsligt.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.

TURKU

ÅBO

Asemaakaavatunnus
Detaljplanebeeteckning 9/2023

Diaarinumeron
Diarienummer 2178-2023

Työnimi
Arbetsnamn Kukkamaariankatu 44

Mittakaava
Skala 1:1500

Osoite
Adress Kukkamaariankatu 44

Asemaakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa: 097 YLI-MARIA
Korttelit: 132, 133
Virkistysalue: Vakinuitunmetsä (osa)
Puistopolku: Tietäjienpolku (osa)

ÖVRE S:T MARIE
132, 133
Vakinuituskogen (del)
De vise mänens stig (del)

Asemaakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa: 097 YLI-MARIA
Korttelit: 132, 133 ja 159
Virkistysalue: Vakinuitunmetsä (osa)
Puistopolku: Tietäjienpolku (osa)

ÖVRE S:T MARIE
132, 133 ja 159
Vakinuituskogen (del)
De vise mänens stig (del)

Asemaakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttiajat ja tonttijaonmuutokset:
132-2, 133-2 ja 3 ja 159-1.

Uusi korttelinumero: 159

Kaavoitukseen pohjakartta täytää asemaakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

9.8.2023

Kaupungeodeetti
Stadsgeodet

LUONNOS
Utkast

KYLK hyväksynyt
Godkänd av SMND

EHDOTUS
Forslag

KYLK hyväksynyt
Godkänd av SMND

Hyväksytty kaupunkiympäristölaatukunnassa
Godkänd av stadsmiljönämnd

KYLK:n sihteeri
SMND:s sekreterare

Pia Bergström

Tullut voimaan
Trätt i kraft

**KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOTUS
STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLAGGNING**

EHDOTUS

Förslag

Piirtäjä
Ritare Kimmo Nevalainen

Valmistelija
Beredare Miska Laine

TURKU
ABO 28.10.2023

Maankäyttöjohtaja
Markanvändningsdirektör

Jyrki Lappi