



SIJAINTIKARTTA



ILMAKUVA



POISTUVA KAAVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA

-MÄÄRÄYKSET:

Y-1

Yleisten rakennusten korttelialue. Rakennusten pääasiallisena julkisivuverhouksena tulee käyttää rappautsa. Kattomuotona tulee olla satula-, pulpetti- tai tasakatto. Kattokulman tulee olla 1:5 tai loivempi. Korttelialueelle voidaan toteuttaa yhteensä maksimissaan 400m2 katoksia rakennusoikeutta ylittäen. Autopaikkoja on osoitettava 1/100 k-m2 joko Y-1 korttelialueella tai viereisellä LPA-1 - alueella. Neuvolatoiminnan sekä esteettömyyden vaatima lyhytaikaispysäköinti tulee järjestää Y-1 korttelialueella.

YL-1

Lähivirkistysalue. Lähivirkistysaluetta voidaan hyödyntää Y-1 korttelialueella toimivan koulun ja päiväkodin piha-alueena.

YL

Lähivirkistysalue.

LPA-1

Autopaikkojen korttelialue. Tontin rakentamattomaksi jäävästä osasta tulee vähintään 1/2 jättää päällystämättä tai päällystää vettä läpäisevällä rakenteella (sora, reikäkivi, nurmikko tai vastaava).

ET-1

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue enintään 15 k-m2 suuruista muuntamoia varten.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - - - Osa-alueen raja.

- - - - - Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

1 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

097 Kaupunginosan numero.

YLI

Kaupunginosan nimi.

132

Korttelin numero.

Vakiniitun

Alueen nimi.

DETALJEPLANEBETECKNINGAR OCH

-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för allmänna byggnader. Byggnadernas huvudsakliga fasadbeklädnad ska vara puts. Takformen ska vara sadeltak, pulpettak eller plant tak. Taklutningen ska vara 1:5 eller mindre. Det är tillåtet att bygga högst 400m2 av skärmtak utöver byggrätten. Parkeringsplatser måste anges minst 1/100 k-m2 antingen på Y-1-kvarteret eller på intilliggande LPA-1-områden. Korttidsparkering som krävs för mödravård och tillgänglighet ska ordnas på Y-1-kvarteret.

o Område för närrekreation. Närrekreatiområdet kan användas som skolgård för skolan och daghemmet på Y-1-kvarteret.

o Område för närrekreation.

o Kvartersområde för bilplatser. Minst 1/2 av den obebyggda delen av tomten måste vara obelagd eller täckas med ett vattenpermeabelt material (grus, marksten med hål, gräsmatta eller liknande).

o Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning, som är avsett för en högst 15 v-m2 stor transformator. Linje 3 m utanför planområdets gräns.

o Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

o Gräns för delområde.

o Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.

o Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

o Stadsdelsnummer.

o Namn på stadsdel.

o Kvartersnummer.

o Merkintä osoittaa kohdan, jolle on rakennettava 250 cm korkea aita. Aidan tulee olla läpinäkyvydeltään vähintään 50 %.

o Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

o Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

o Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

o Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

o Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

o Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

o Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

o Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

o Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

o Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 15 k-m2 suuruisen muuntamorakennuksen.

o Alueen osa, jolle on istutettava puita.

o Säilytettävä puurivi.

o Suojeltava puu.

o Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m3 / 100 m2 vettäläpäisemätöntä pintaa kohden. Velvoite koskee uudisrakentamista sekä merkittäviä laajennuksia. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytyjärjestelmien viivytystilavuus ei saa täyttymisestään tyhjentyä alle 0,5 tunnissa.

o Sijainniltaan ohjeellinen ajorata.

o Sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

o Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

o Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

o Merkintä osoittaa kohdan, jolle on rakennettava 250 cm korkea aita. Aidan tulee olla läpinäkyvydeltään vähintään 50 %.

o Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

o Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

o Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

o Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

o Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

o Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

o Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

o Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

o Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

o Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

o Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

o Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

o Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

o Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Romersk siffr anger största tillätna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan väningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta där en högst 15 v-m2 stor transformatorbyggnad får placeras.

Del av område där träd skall planteras.

Trädrad som skall bevaras.

Träd som skall skyddas.

Från ogenomträngliga ytor ska dagvattnet fördröjas så, att fördröjningssänkornas,-bassängernas eller -magasinens kapacitet är 1 m3 / 100 m2 ogenomtränglig yta. Bestämmelsen gäller vid nybygge samt betydande tillbyggnad. Dessa fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Fördröjningssystemens fördröjningskapacitet får ej tömmas på mindre än en halv timme efter att de fyllts.

Till sitt läge riktgivande körbana.

Till sitt läge riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Ungefärligt läge för in- och utfart.

Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.

Beteckningen anger stället där ett 250 cm högt staket skall byggas. Staketet skall vara minst 50 % genomsynligt.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.

TURKU	ÅBO	Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	9/2023
		Diaarinumero Diarienummer	2178-2023
		Mittakaava Skala	1:1500

Työnimi Arbetsnamn	Kukkamaariankatu 44
Osoite Adress	Kukkamaariankatu 44

Asemakaavanmuutos koskee:			
Kaupunginosa:	097	YLI-MAARIA	ÖVRE S:T MARIE
Korttelit:		132, 133	132,133
Virkistysalue:		Vakiniitunmetsä (osa)	Vakiniittuskogen (del)
Puistopolku:		Tietäjienpolku (osa)	De vise männens stig (del)

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:			
Kaupunginosa:	097	YLI-MAARIA	ÖVRE S:T MARIE
Korttelit:		132, 133 ja 159	132, 133 ja 159
Virkistysalue:		Vakiniitunmetsä (osa)	Vakiniittuskogen (del)
Puistopolku:		Tietäjienpolku (osa)	De vise männens stig (del)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaot ja tonttijaonmuutokset: 132-2, 133-2 ja 3 ja 159-1.

Uusi korttelinumero: 159

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan oppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungeodeetti Stadsgeodet	<i>Laura Suurjärv</i> Laura Suurjärvi	9.8.2023
--------------------------------	--	----------

LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND
-------------------	------------------------------------	--------------------	------------------------------------

Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa
Godkänd av stadsmiljönämnd
KYLK:n sihteeri
SMND:s sekreterare Pia Bergström

Tullut voimaan
Trätt i kraft

**KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAIKUUS • KAAVOITUS
STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING**

EHDOTUS Förslag	Piirtäjä Ritäre	Kimmo Nevalainen	Valmistelija Beredare	<i>Miska Laine</i> Miska Laine
TURKU ÅBO	28.10.2023	Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör <i>Jyrki Lappi</i> Jyrki Lappi		