

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA

-MÄÄRÄYKSET:

A-1	Asuinrakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa asumisen lisäksi palvelu- tai erityisasumista, päivähoitoon tai terveydenhuoltoon liittyviä tiloja sekä eri väestöryhmien kokoonmistiloja. Rakennusten tulee sijaita vähintään neljän metrin päässä tontin rajoista.
------------	--

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
-----------	--------------------------------

P	Palvelurakennusten korttelialue.
----------	----------------------------------

P-1	Palvelurakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa palvelurakennusten lisäksi myös palvelu- ja erityisasumista. Korttelialueelle osoitetulla rakennusalalla sijaitsee runsaasti kunnallisteknisiä linjoja. Nämä tulee huomioida rakennusten, rakenteiden, yms. suunnittelussa ja toteutuksessa. Rakennusten suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida raideliikenteen aiheuttama värinä rakennusten käyttötarkoituksien edellyttämällä tavalla.
------------	--

Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
----------	------------------------------------

YL	Lähivirkistysalue.
-----------	--------------------

YL-E	Lähivirkistysalue. Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas kallioketo.
-------------	---

VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
-----------	---------------------------------------

LP	Yleinen pysäköintialue.
-----------	-------------------------

LP-1	Yleinen pysäköintialue. Ajoneuvojen pysäköintiin tarkoitetut alueet tulee jäsennöidä osiin esimerkiksi istutuksin ja reunakivin/aidoin.
-------------	---

LEB	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue enintään 25 k-m2 suuruisista muuntamoja varten.
------------	--

---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
------------	--

+	Kaupunginosan raja.
----------	---------------------

—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
----------	--

- - - - -	Osa-alueen raja.
------------------	------------------

1	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
----------	--

087	Kaupunginosan numero.
------------	-----------------------

JÄK	Kaupunginosan nimi.
------------	---------------------

11	Korttelin numero.
-----------	-------------------

Asematie	Alueen nimi.
-----------------	--------------

9000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
-------------	--

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH

-BESTÄMMELSER:

III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
------------	---

Iu 1/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
---------------	---

e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
---------------	--

---	Rakennusala.
------------	--------------

ka	Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.
-----------	--

muu	Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 25 k-m2 suuruisen muuntamorakennuksen.
------------	--

---	Istutettava alueen osa.
------------	-------------------------

⊗	Suojeltava puu.
----------	-----------------

---	Katu.
------------	-------

 	Jalankululle varattu katu.
--------------	----------------------------

 pp 	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
---------------------	--

- - - - -	Sijainniitaan ohjeellinen ulkoilureitti.
------------------	--

---	Pysäköimispaikka.
------------	-------------------

---	Johtoa varten varattu alueen osa.
------------	-----------------------------------

---	Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
------------	--

---	Suojeltava rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen tai vesikaton perusmuotoa. Rakennus- ja toimenpidelupaa vaativista muutoksista on hankittava museoviranomaisen lausunto.
------------	--

---	Suojeltava rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen perusmuotoa. Rakennuksen ullakkokerrokseen voidaan sijoittaa asuin- ja/tai kokoonmistiloja. Ullakkokerroksen tiloja palvelevia kattolyhtyjä saadaan sijoittaa rakennuksen kattolappeille. Rakennus- ja toimenpidelupaa vaativista muutoksista on hankittava museoviranomaisen lausunto.
------------	---

---	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
------------	---------------------------------------

---	Stadsdelsgräns.
------------	-----------------

---	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
------------	--

---	Gräns för delområde.
------------	----------------------

---	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
------------	--

---	Stadsdelsnummer.
------------	------------------

---	Namn på stadsdel.
------------	-------------------

---	Kvartersnummer.
------------	-----------------

---	Namn på område.
------------	-----------------

---	Rakennuksen tai sen osan purkamista koskevan lupahakemuksen mukaan on liitettävä selvitys purkamateriaalien kestävästä käsittelystä.
------------	--

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

---	Asumiseen osoitetuilla korttelialueilla viherkertoimen tulee olla vähintään 0,8 sekä palvelurakennusten ja yleisten rakennusten korttelialueilla vähintään 0,7.
------------	---

---	Auto- ja polkupyöräpaikkojen määrät sekä laatuvaatimukset tulee täyttää Turun kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti.
------------	--

---	Uudisrakennusten yhteydessä tulee tuottaa uusiutuvaa energiaa.
------------	--

---	Rakennuksen tai sen osan purkamista koskevan lupahakemuksen mukaan on liitettävä selvitys purkamateriaalien kestävästä käsittelystä.
------------	--

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

---	Roomersk siffran anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
------------	---

---	Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindspanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
------------	--

---	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
------------	---

---	Byggnadsyta.
------------	--------------

---	Byggnadsyta där skyddstak får placeras.
------------	---

---	Byggnadsyta där en högst 25 v-m2 stor transformatorbyggnad får placeras.
------------	--

---	Del av område som skall planteras.
------------	------------------------------------

---	Träd som skall skyddas.
------------	-------------------------

---	Gata.
------------	-------

---	Gata reserverad för gångtrafik.
------------	---------------------------------

---	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
------------	--

---	Till sitt läge riktgivande friluftsled.
------------	---

---	Parkeringsplats.
------------	------------------

---	För ledning reserverad del av område.
------------	---------------------------------------

---	Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.
------------	--

---	Byggnad som ska skyddas. Byggnaden eller en del av den får inte rivas och till- och ombyggnadsarbeten som förstör byggnadens eller yttertakets grundform får inte genomföras. För ändringar som kräver bygglov och åtgärdstillstånd krävs ett utlåtande av museimyndigheten.
------------	--

---	Byggnad som ska skyddas. Byggnaden eller en del av den får inte rivas och sådana ändringsarbeten eller tillbyggnader som förstör byggnadens grundform, får inte heller genomföras. På byggnadens vindsvåning får placeras bostäder och/eller samlingslokaler. Taklyktor som betjänar lokalerna på vindsvåningen får placeras på byggnadens takfall. För ändringar som kräver bygglov och åtgärdstillstånd krävs ett utlåtande av museimyndigheten.
------------	--

TURKU	ÅBO	Asemakaavatunnus Detailplanebeteckning	17/2018
Työnimi Arbetsnamn	Arkeologinkatu	Diaarinumero Diarienummer	11476-2018
Osoite Adress	Arkeologinkatu, Asematie ja Merovinkikatu		
Mittakaava Skala	1:1000		

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVANMUUTOS:

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:	087 JÄKÄRLÄ	JÄKÄRLÄ
---------------	-------------	---------

Korttelit:	11 (osa), 14 (osa) ja 35-37	11 (del), 14 (del) och 35-37
------------	-----------------------------	------------------------------

Kadut:	Arkeologinkatu Asematie (osa) Kivikaudenpolku (osa) Merovinkikatu Pronssikaudenpolku Rautakaudenpolku Riipuspolku	Arkeologgatan Stationsvägen (del) Stenåldersstigen(del) Merovingergatan Bronsåldersstigen Järnåldersstigen Brakteatstigen
--------	---	---

Virkistysalueet:	Jäkärälän urheilupuisto Lampolanpuisto (osa) Nimetön Nuorakeramiikanpuisto	Jäkärälä idrottspark Lampolaparken (del) Utan namn Snörkeramikparken
------------------	---	---

Liikennealueet:	Fibula Lunula	Fibula Lunula
-----------------	------------------	------------------

Asemakaavalla ja asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:
--

Kaupunginosa:	087 JÄKÄRLÄ	JÄKÄRLÄ
---------------	-------------	---------

Korttelit:	11 (osa), 14 (osa) ja 35-37	11 (del), 14 (del) och 35-37
------------	-----------------------------	------------------------------

Kadut:	Arkeologinkatu Arkeologinpolku Asematie (osa) Kivikaudenpolku (osa) Merovinkikatu Pronssikaudenpolku Rautakaudenpolku Riipuspolku	Arkeologgatan Arkeologstigen Stationsvägen (del) Stenåldersstigen (del) Merovingergatan Bronsåldersstigen Järnåldersstigen Brakteatstigen
--------	--	--

Virkistysalueet:	Jäkärälän urheilupuisto Kampakeramiikanpuisto (osa) Lampolanpuisto (osa) Nuorakeramiikanpuisto Riipuspuisto	Jäkärälä idrottspark Kamkeramikparken (del) Lampolaparken (del) Snörkeramikparken Brakteatparken
------------------	---	--

Liikennealueet:	Fibula Lunula	Fibula Lunula
-----------------	------------------	------------------

Asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaot/tonttijaonmuutokset: JÄKÄRLÄ 14.-12-13, 35.-1-2, 36.-1, 37.-1
--

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.
--

Kaupungeodeetti Stadsgeodet	<i>Laura Suurjärvi</i> Laura Suurjärvi	14.8.2023
--------------------------------	---	-----------

LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND
23.11.2020	8.12.2020	§444	

Hyväksyty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekretere

Tullut voimaan Trätt i kraft

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAIKUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING
--

EHDOTUS	Piirtäjä Ritäre	Reeta Ahlqvist	Valmistelija Beredare	<i>Jani Eteläkoski</i> Jani Eteläkoski
----------------	--------------------	----------------	--------------------------	---

TURKU ÅBO	21.8.2023	Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör	<i>Jyrki Lappi</i> Jyrki Lappi
--------------	-----------	--	-----------------------------------