

TELAKAN LIITTYMÄ 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

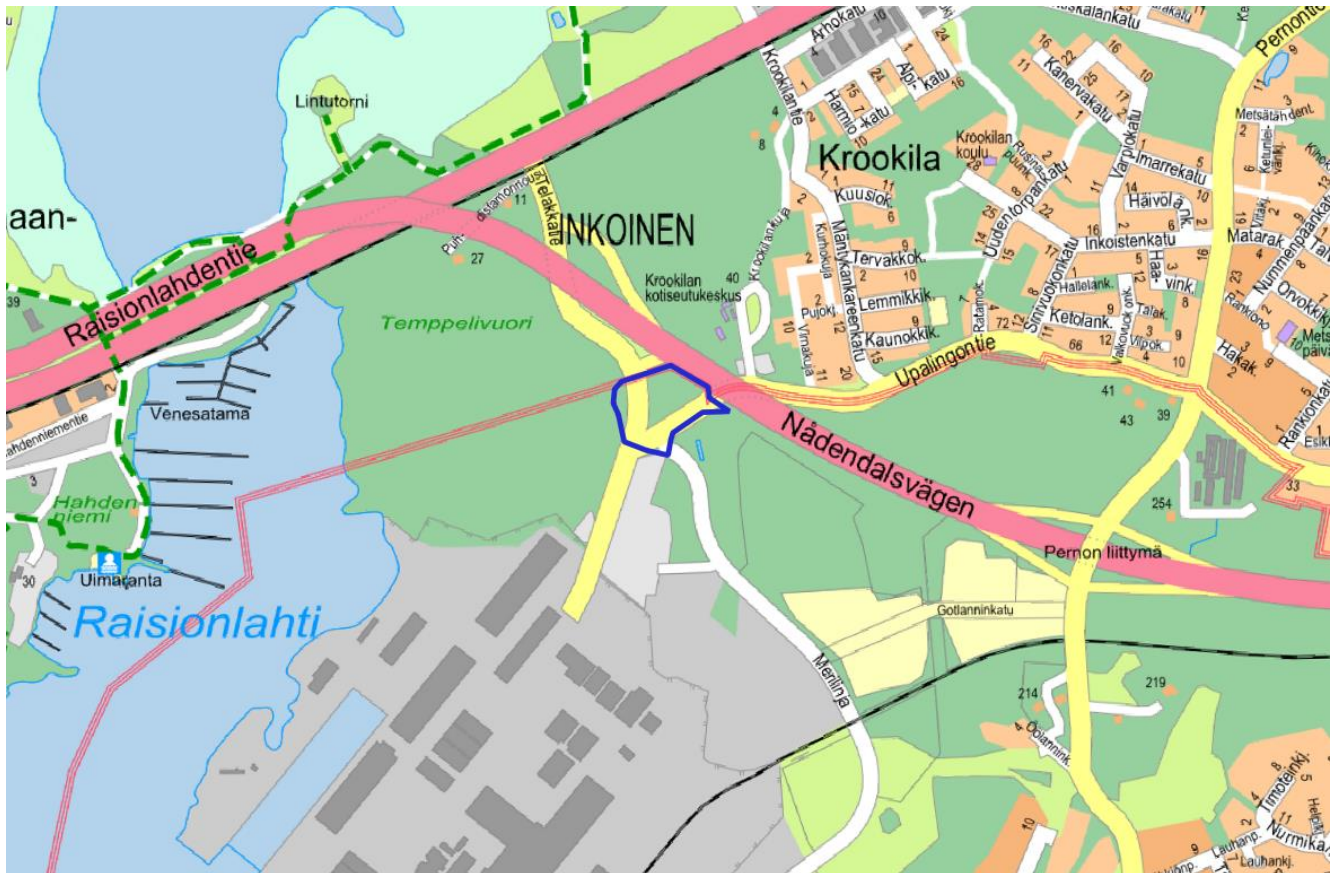
Diaarinumero: 3110-2023
Asemakaavatunnus: 10/2023

Asemakaavanmuutos

7.8.2023

Kaupunginosa: Perno

Osoite: Telakkatie, Upalingontie, Merilinja



Kuva 1. Kaava-alueen sijainti.

Suunnittelualue

Asemakaavanmuutos laaditaan Pernon kaupunginosaan Naantalintien, Telakkatien, Merilinnan ja Upalingontien väliselle alueelle. Suunnittelualueen rajausta esitetään kuvassa 1. Suunnittelualueella on tiestöä, jonka välissä, alueen keskiosassa on avointa niittyä. Suunnittelualueen pohjoisosassa on voimalinja. Alueen länsiosa rajautuu Temppelelivooreen, ja alueen kaakkoisosassa rajautuu hulevesialueeseen.

Suunnittelualue on enimmäkseen Turun Telakkakiinteistöt Oy:n omistuksessa. Suunnittelualueen pohjois-, länsi- ja koillisosissa on Turun kaupungin omistamia maa-alueita. Lisäksi suunnittelualueen pohjoisosassa on Suomen valtion ja Väyläviraston omistamaa maa-aluetta.

Asemakaavanmuutoksen tavoitteet

Asemakaavanmuutoksen tavoitteena on varata telakan eritasoliittymälle riittävän laaja maantien alue. Alueen nykyinen asemakaava ei mahdollista liittymän toteuttamista. Liittymää varten on tarpeen laajentaa suunniteltua maantien aluetta Tempelivuoren mäen suuntaan. Asemakaavanmuutos siis tarvitaan, jotta E18 Turun kehätie (Kt40) parantaminen välillä Naantali – Raisio -hanke voi edetä. Asemakaavanmuutoksen toisena tavoitteena on suunnittelualueen kaakkoisosassa olevan alueen kaavatilanteen muuttaminen niin, että alueen asemakaava tulee vastaamaan nykyistä, olemassa olevaa Merilinjän katualuetta.

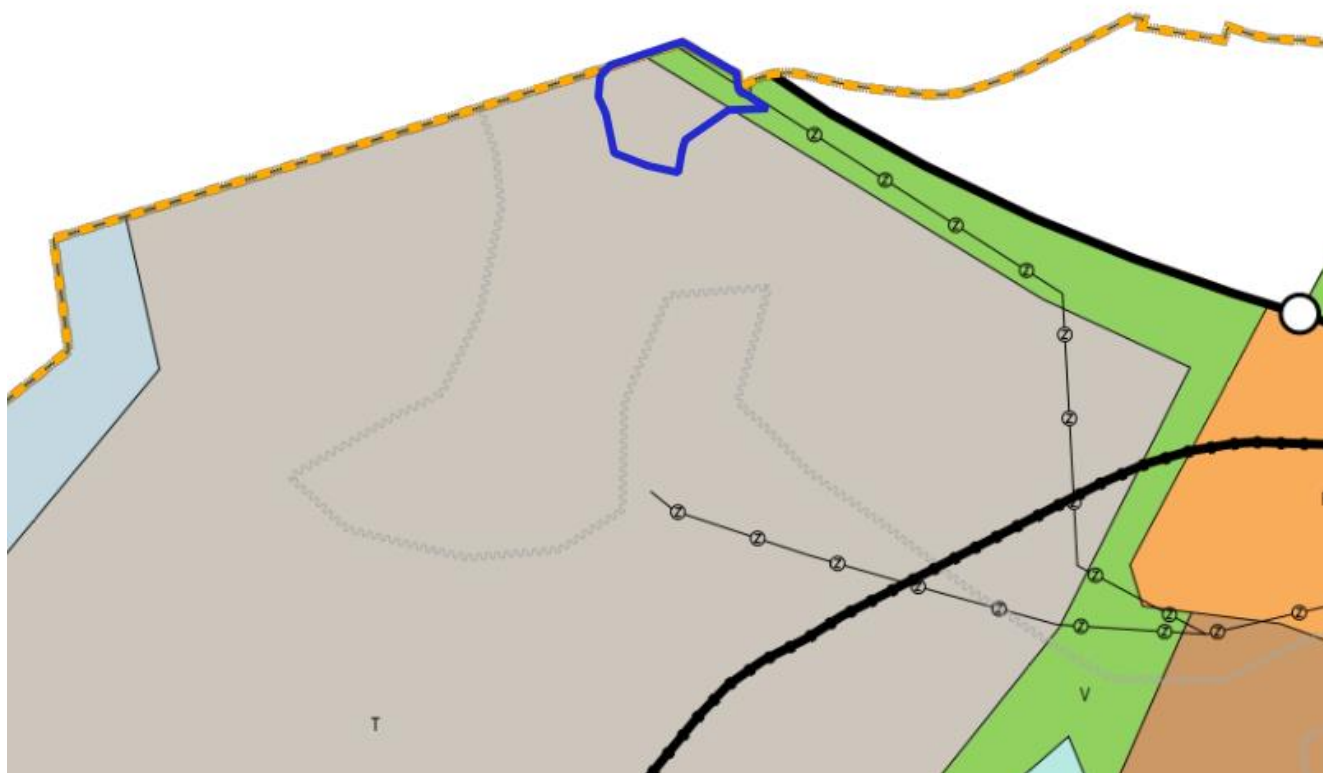
Aloite

Asemakaavanmuutos laaditaan Turun kaupungin aloitteesta.

Kaavatilanne

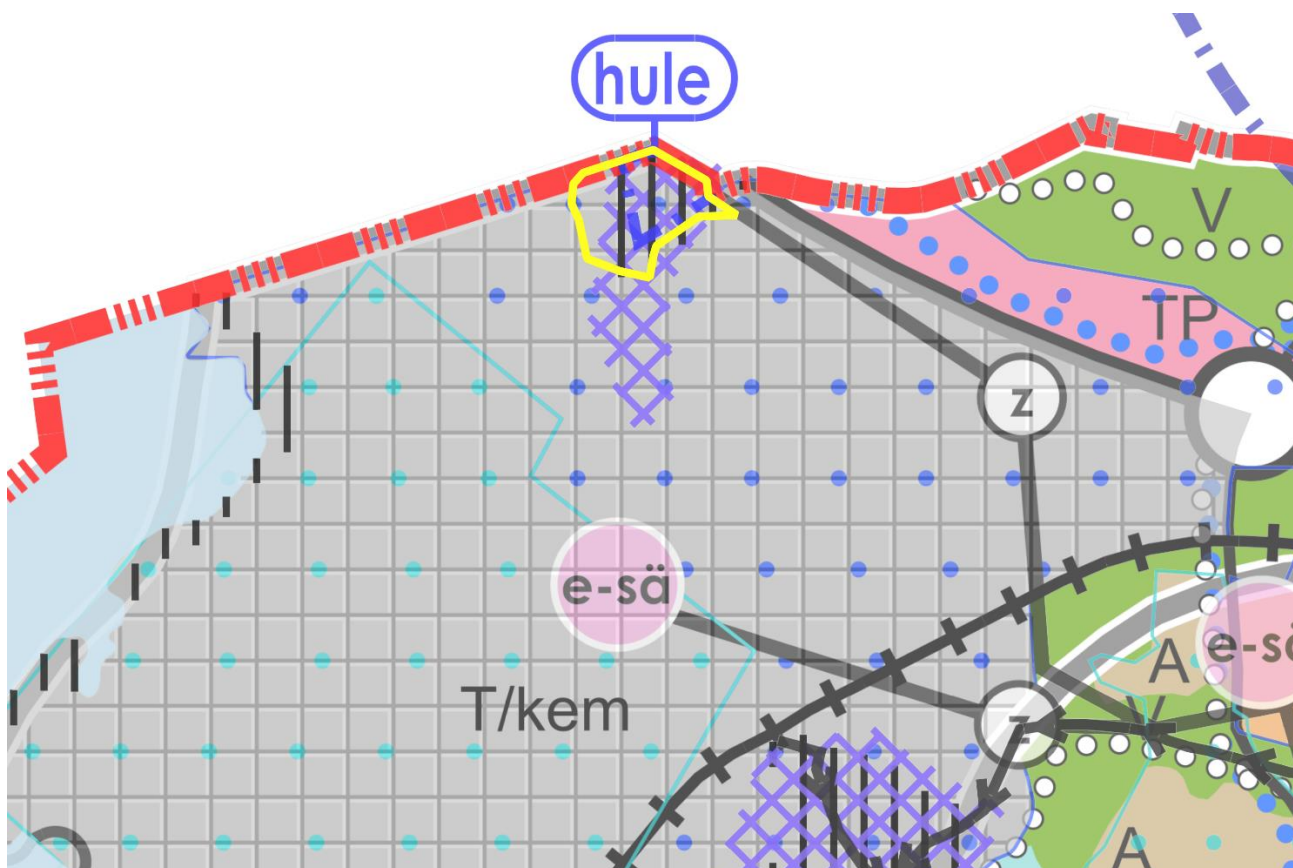
Ylimmällä kaavatasolla eli maakuntakaavassa suunnittelualue kuuluu teollisuustoimintojen alueeseen, rajautuen pohjoisosissa työpaikkatoimintojen alueeseen.

Turun yleiskaava 2020:ssä suunnittelualue on osoitettu enimmäkseen tuotanto- ja varastotoiminnan alueeksi. Lisäksi alueen kaakkoisosassa on virkistysaluetta, jossa on voimansiirtolinja.



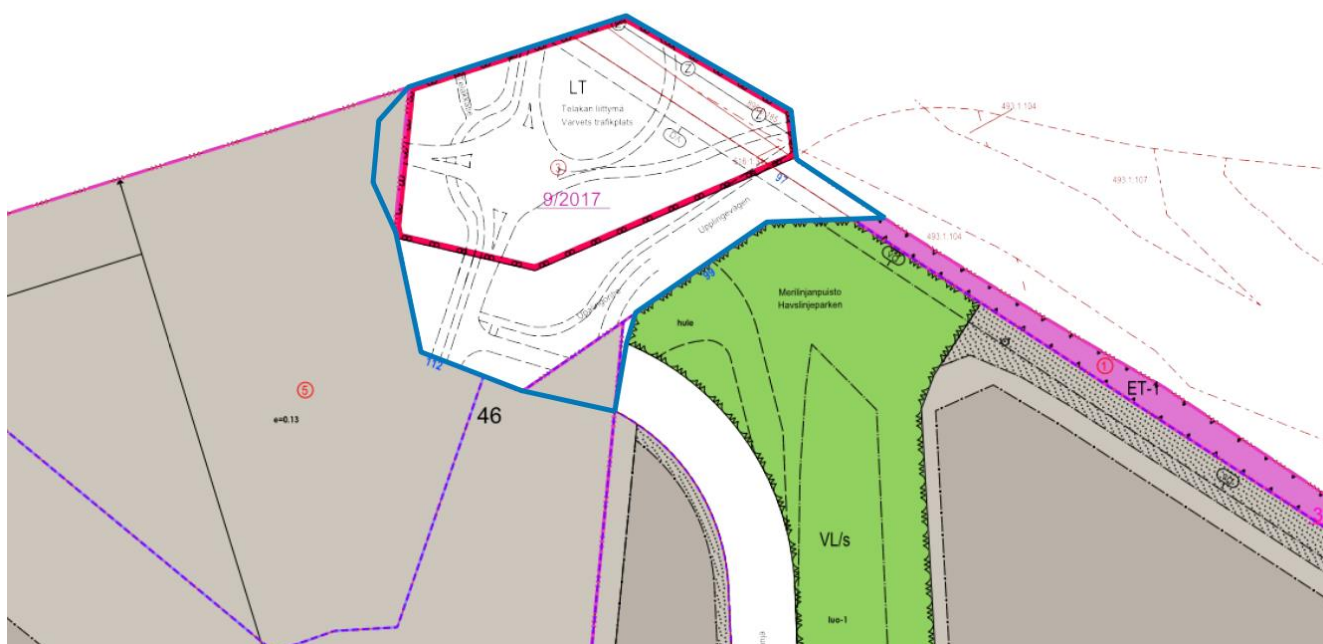
Ote ajantasayleiskaavasta. Suunnittelualueen rajausta sinisellä viivalla.

Kahdeksasta kartasta koostuvan Turun Yleiskaava 2029:n (kaupunginvaltuuston hyväksymä 13.2.2023 § 27, ei tullut voimaan) kartassa 1 suunnittelualue lähiympäristöineen on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi, jolla on merkittävä, vaarallisia kemikaaleja valmistava tai varastoiva laitos (T/kem), tuotantotoiminnan ja logistiikan vyöhykkeeksi sekä innovaatio- ja osaamiskeskittymäksi. Kartalla 5 suunnittelualue on osoitettu hulevesitulvavaara-alueeksi, meritulva-alueeksi sekä hulevesien hallinnan toimenpidealueeksi. Kartalla 6 suunnittelualue on osoitettu vesihuollon tavoitteelliseksi toiminta-alueeksi, ja alueella on myös 110–400 kV sähkölinja -merkintä.



Ote Yleiskaava 2029:n (ei tullut voimaan) kartoista 1, 5 ja 6. Suunnittelualueen rajausta keltaisella viivalla.

Suurin osa suunnittelualueesta kuuluu voimassa olevan, vuonna 2018 voimaan tulleen asemakaavan alueelle, ja näin ollen suunnittelualueelle on kaavoitettu maantiealuetta sekä katualuetta. Pienet osat suunnittelualueesta kuuluvat vuonna 1999 asemakaavassa osoitettuun yhdistettyjen teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue laivanrakennustoimintaa varten -alueeseen, jossa on vuonna 2020 voimaan tullut vaiheasemakaava, jossa korotettiin alueen tehokkuuslukua tasoon $e = 0.35$. Lisäksi osa suunnittelualueesta kuuluu vuonna 2021 voimaan tullessa asemakaavassa katualueeksi.



Kuva 2. Ote ajantasa-asemakaavasta. Suunnittelualueen rajausta sinisellä viivalla.

Laadittavat selvitykset ja arvioitavat vaikutukset

E18 Turun kehätie (Kt40) parantaminen välillä Naantali – Raisio -hankkeen yhteydessä on tehty useita laajoja selvityksiä, jotka kattavat suunnittelualueen. Näihin sisältyy muiden muassa ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA) selostus ja ohjelma, melutilanteen selvitys ja luontoarvojen selvitys.

Kaavaprosessin edetessä tarkistetaan alueelta aiemmin E18 Turun kehätie (Kt40) parantaminen välillä Naantali – Raisio -hankkeen yhteydessä tehdyt selvitykset, minkä pohjalta selviää mahdolliset lisäselvitystarpeet.

Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuuden kaavoitus ja muut asiantuntijat arvioivat kaavan valmistelun yhteydessä kaavan toteuttamisen vaikutukset mm. rakennettuun ympäristöön (yhdyskuntarakenteeseen, liikenteen järjestämiseen), luonnonympäristöön, elinkeinoelämään, yhdyskuntatalouteen ja ilmastoon.

Suunnittelualueen yleiset alueet

Suunnittelualueen yleisten alueiden, kuten katujen ja puistojen, toteuttaminen tai muuttaminen vaatii omat suunnitelmansa. Katu- ja muut yleisten alueiden suunnitelmat laaditaan erillään kaavasta ja ne voidaan hyväksyä vasta kaavan hyväksymisen jälkeen.

Kaavan valmistelu ja osalliset

Kaavaa valmistellaan vaikutuksiltaan vähäisenä, ja sen hyväksyy kaupunkiympäristölautakunta. Tavoitteena on, että asemakaavanmuutoksen aikataulut synkronoidaan E18 Turun kehätie (Kt40) parantaminen välillä Naantali – Raisio -hankkeen aikataulun mukaisesti. Tavoitteena on, että asemakaavamuutos on kaupunkiympäristölautakunnan hyväksyttävänä alkuvuonna 2024.

Osallisia kaavan valmistelussa ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Tämän hankkeen osalta **osallisiksi** on arvioitu seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähiympäristön maanomistajat ja maanvuokralaiset, käyttäjät, asukkaat ja yritykset.
- Kansalaisjärjestöt: Turkuseura ry, Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry, Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi ry, Perno-Pansion Omakotiyhdistys ry
- Naapurikunta: Raision kaupunki
- Viranomaiset ja kaupungin hallintokunnat: Nuorisovaltuusto, Vanhusneuvosto, Vammaisneuvosto, Turku Energia Sähköverkot Oy, Turku Energia Lämpö Oy, Telia Finland Oyj, Caruna Oy, Väylävirasto, Digita Oy, Turun Museokeskus, Turun Vesihuolto Oy, Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos / riskienhallinnan palvelualue, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä Liikenne ja infrastruktuuri, Varsinais-Suomen liitto sekä kaupunkiympäristön palvelukokonaisuuden kaikki palvelualueet.

Aloitustaihe

- Kaavatyö käynnistyy, kun kaupunkiympäristölautakunta on hyväksynyt asemakaavanmuutoksen tavoitteet ja merkinnyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi.
- Vireille tulosta ilmoitetaan kuulutuksella.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään osallisille.
- Kaavahankkeeseen vaikuttavia tietoja ja lähtökohtia on tärkeä saada osallisilta heti hankkeen alkuvaiheessa. Näitä mielipiteitä toivotaan esitettävän 26.9.2023 mennessä.

Ehdotusvaihe

- Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi, jona aikana kaavaehdotuksesta voi tehdä muistutuksen. Kaupunki arvioi, antaako muistutus aihetta muuttaa kaavaehdotusta, ja laatii perustellut vastineet annettuihin muistutuksiin. Nähtävillä olosta julkaistaan kuulutus. Kaavaehdotus on nähtävänä Turku-Pisteessä ja internetissä (ks. yhteystiedot asiakirjan lopussa).
- Samaan aikaan nähtävillä olon kanssa kaavaehdotuksesta pyydetään viranomaislausunnot.

Hyväksyminen

- Kaupunkiympäristölautakunta päättää asemakaavan hyväksymisestä.
- Tieto kaavan hyväksymispäätöksestä postitetaan erikseen vain niille, jotka sitä kaavan nähtävilläoloaikana kirjallisesti pyytävät ja ilmoittavat samalla osoitteensa.
- Kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen on mahdollisuus hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta. Valitusaika on 30 päivää tiedoksisaannista. Asianosaisen ja muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.
- Kaavan voimaantulosta ilmoitetaan kuulutuksella.

Tiedonsaanti ja osallistuminen kaavan valmisteluun

Parhaiten tiedonkulku toimii kaavan valmistelijan kautta. Jos haluatte esimerkiksi keskustella kaavahankkeesta tai tiedustella siitä jotain, voitte soittaa valmistelijalle tai lähettää hänelle sähköpostia.

Jos haluatte jättää kaavahankkeesta kirjallisen mielipiteen tai muistutuksen, sen voi lähettää postitse (osoite asiakirjan lopussa) tai osoitteeseen kaupunkisuunnittelu(at)turku.fi. Mielipiteitä voitte esittää koko kaavaprosessin ajan, mutta muistutuksia voi jättää vain kaavaehdotuksen ollessa nähtävillä. Mielipiteet ja muistutukset voi esittää vapaamuotoisesti, mutta kaavoituksen alkuvaiheessa voitte halutessanne hyödyntää myös tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman lopussa olevaa mielipidelmaketta. Kirjeitse tai sähköpostitse jätettyjen mielipiteiden ja muistutusten yhteydessä pyydämme aina mainitsemaan joko diaarinumeron 3110-2023, asemakaavatunnuksen 10/2023 tai työnimen Telakan liittymä 2. Huomioitahan, että mielipiteet ja muistutukset ovat julkisia.

Kaavan etenemistä ja siihen liittyvää päätöksentekoa voi seurata internetissä (ks. tarkemmat tiedot yhteystiedoista). Osaan kaava-asiakirjoista voi käydä tutustumassa myös Turku-Pisteessä (Puolalan- katu 5, 1. krs), esimerkiksi kaavaehdotuksen nähtävillä olon aikana. Asiakaspalveluun on mahdollista jättää mielipiteitä ja muistutuksia vaihtoehtona postittamiselle.

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa. Viimeisin versio on saatavissa internetistä kaavahaun kautta tai valmistelijalta.

Yhteystiedot

Kaavan valmistelija

Kaupunkiympäristö / Kaavoitus
kaavasuunnittelija Miro Pietilä
puhelin 040 192 9171
etunimi.sukunimi(at)turku.fi

Kuulutukset

Kaavahankkeen vireilletulosta, julkisesta nähtävillä olosta ja kaavan voimaantulosta tiedotetaan kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla (Puolalan- katu 5), Turun Sanomissa, Åbo Underrättelse- rissä ja internetissä osoitteessa www.turku.fi/kuulutukset.

Kaavahaku

Hankkeen etenemistä voi seurata internetistä osoitteessa www.turku.fi/kaavahaku. Valitsemalla aukeavalta sivulta kohdan ”Vireillä eli valmistelussa olevat asemakaavat” ja syöttämällä hakukenttään kaavan työnimen Telakan liittymä 2 tai diaarinumeron 3110-2023 saa hankkeen näkyviin. Klikkaamalla otsikkoa avautuvat hankkeen yksityiskohtaiset tiedot. Kaupunkiympäristölautakunnan sekä kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston pöytäkirjoja voi lukea osoitteessa www.turku.fi/paatoksenteko.

Käyntiosoite ja asiakaspalvelu

Turku-Piste
Puolalankatu 5, 1. krs
Aukioloajat: ma-pe 9.00–12.00
puhelin: (02) 2624 300
sähköposti: kaupunkisuunnittelu(at)turku.fi

Postiosoite

Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus
Kaavoitus
Puolalankatu 5
PL 355, 20101 Turku

7.8.2023

Osoite: Telakkatie, Upalingontie, Merilinja

Mielipidelomake pyydetään lähettämään 26.9.2023 mennessä osoitteeseen: Kaupunkiympäristö, Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus, kaavoitus, Puolalankatu 5, PL 355, 20101 Turku

voitte jatkaa paperin toiselle puolelle

aika ja paikka

nimi ja osoite
(tekstaten)