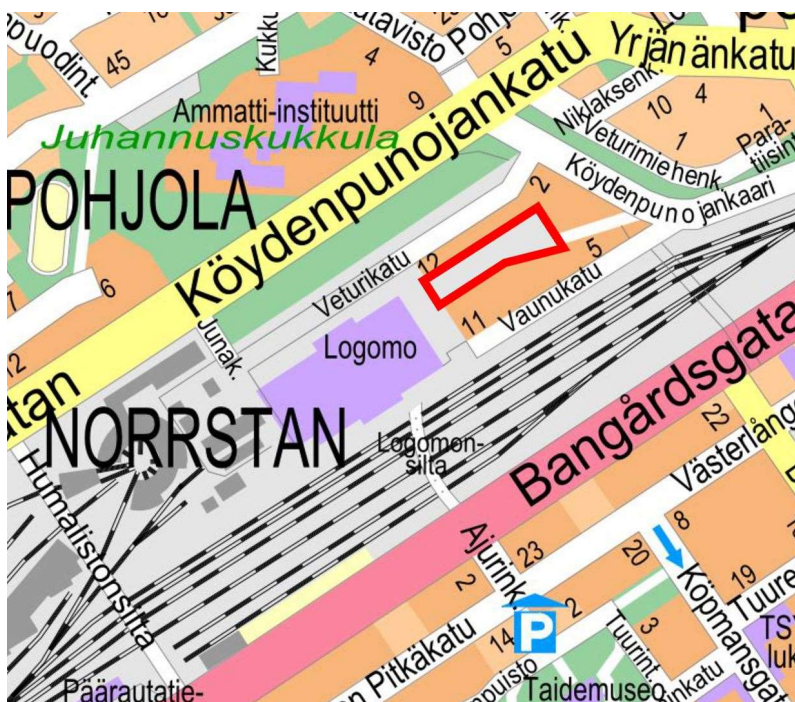


PUISTOSUUNNITELMASELOSTUS

Tenderipuisto

Tämä suunnitelmaselostus koskee Turun kaupungin Pohjolan (071) kaupunginosassa sijaitsevan Tenderipuiston puistosuunnitelmaa. Kohde on asemakaavassa VP-2 eli puisto, jolle saa sijoittaa pysäköintiä maan alle. Puiston läpi kulkeva Poventsanpolku on asemakaavassa osoitettu sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.

Alueen kuvaus



Suunnittelualue sijaitsee tapahtumakeskus Logomon ja Konepajanaukion koillispuolella. Puistoa ympäröi uusien asuinkerrostalojen korttelialue Veturikadun ja Vaunukadun välissä, jonka eteläpuolella on ratapihan alue.

Puisto on luonteeltaan lähivirkistysalue ja pääasiallisia käyttäjiä ovat alueen asukkaat sekä puiston halki kulkevat ulkoilijat.

Puiston itäpää sijoittuu asuinrakennusten autohallin kannen päälle.

Sijaintikartta

Tausta ja nykytilanne

Suunnittelualue on entistä VR:n konepajan ratapihaa. Alueella on jäljellä muutamia kiskopareja, mutta muilta osin se on toiminut viereisten rakennusten työmaa-alueena ja väliaikaisena pysäköintipaikkana.

PUISTOSUUNNITELMA

Yhteydet

Puiston läpi kulkeva Poventsanpolku on yleinen jalakulku- ja pyöräily-yhteys Veturikadulta Brahensillalle. Poventsanpolku on asfalttipintainen ja 3.5 metriä leveä. Raitti toimii myös pohjois- ja itäpuolisten asuinrakennusten pelastusreitteinä. Poventsanpolun kaltevuus on maanvaraisella alueella 5% (1:20) ja kannen päällä raitti on lähes tasainen.

Puiston pohjoisosasta, kannen päältä on porrasyhteys asuinkorttelin pihatasolle.

Toiminnot

Leikki-, kuntoilu- ja oleskelutoiminnot on sijoitettu pääasiassa puiston itäpäähän autohallin kannen päälle. Poventsanpolun levennyksissä on pöytä-penkkiryhmiä ja penkkejä istuskeluun. Toiminta-alueella on pienille lapsille tarkoitettu iso hiekkaleikkialue sekä kiipeily- ja tasapainoiluvarusteita. Aikuisille ja nuorille on kuntoiluvaruste. Tasaisella osalla kannen päällä on pieni alue pihapeleille ja aurinkoisimmassa kohdassa nurmialue. Toiminta-alueet ovat tekonurmipintaisia ja oleskelualueet kivettyjä.

Kansialueelle sijoittuvat ilmanvaihto- ja savunpoistorakenteet maisemoidaan kasvillisuuden avulla.

Hulevesirakenteet ja kuivatus

Puiston maastonmuotoilu tehdään siten, että maanvaraisen alueen hulevedet viivyttyvät ja imeytyvät pääosin maaperään sekä länsipään viivytyspainanteeseen ennen ylivuodon ohjaamista viemäriverkkoon. Kannen alueella sadevedet viivyttyvät kasvualustakerroksissa ja ylimääräiset vedet ohjataan kannen käännetyt katon kaivoihin.

Valaistus

Poventsanpolku sekä leikki-, oleskelu ja pihapelialueet valaistetaan puistovalaisimilla.

Kasvillisuus

Puistoalue suunnitellaan kasvillisuudeltaan monilajiseksi ja moni-ilmeiseksi. Kansialueella kasvilajisto on kuivalle kasvupaikalle tyypillistä ja maanvaraisella alueella rehevämpää.

Maanvaraiselle alueelle istutetaan isoja lehtipuita ja pikkupuita huomioiden pelastusautojen nostosuunnat. Lisäksi suositaan rautatieympäristöjen perinnekasveja. Kansialueella kasvualustat rajataan reunuksilla ja muotoillaan laakeiksi kumpareiksi riittävän kasvualustan saamiseksi rungollisille pensaille. Leikki-, oleskelu ja pihapelialueet rajataan pensasistutuksin. Autohallin kannen päälle nousevat tekniset rakennelmat maisemoidaan pensas- ja köynnösistutuksin.

Pohjoisreunan rakennusten korkea sokkeli verhoillaan köynnösistutuksin. Köynnöstuet on kiinnitetty rakennuksiin. Köynnökset istutetaan puiston puolelle.

Hoitoluokitus ja talvikunnossapito

Puisto on Viheralueiden kunnossapitoluokitus RAMS 2020 mukaisesti hoitoluokkaa R3 Käyttöviheralue, leikki-, oleskelu ja pihapelialue on hoitoluokkaa R2 Toimintaviheralue. Puiston hoito tapahtuu erillisen hoitosuunnitelman mukaisesti.

Poventsanpolku tulee olemaan talvikunnossapidettävä.

Suunnitelman käsittely

Suunnitelma on ollut aiemmin kertaalleen jo nähtävillä ja se on hyväksytty lautakunnassa 6.9.2022. Suunnitelma tuodaan uudelleen nähtäville, koska Turun Kiskoliikenneyhdistyksen omistama vanha veturi siirrettiin pois puistosta. Veturille varattu alue muutettiin istutettavaksi ja istuskelupaikkaa kavennettiin.

Puistosuunnitelma ja suunnitelman yksityiskohtia selventävä suunnitelmaselostus ovat nähtävillä 28.8.-11.9.2023.

Mahdolliset muistutukset suunnitelmaan voi toimittaa ennen nähtävillä oloajan päättymistä osoitteeseen Kaupunkiympäristö, Toteutussuunnittelu, Puolalankatu 5, 3. krs, 20100 Turku tai sähköpostilla kaupunkirakentaminen.toteutussuunnittelu@turku.fi

Nähtävillä olon jälkeen toimiala käsittelee mahdolliset muistutukset ja tekee harkintansa mukaan suunnitelmaan muutoksia ennen suunnitelman viemistä päätöksentekoon. Suunnitelman hyväksyy kaupunkiympäristölautakunta. Tavoitteena on saada asia lautakunnan käsittelyyn syksyn aikana.

Lisätietoja:

Johanna Salmela

maisemasuunnittelija

puh 040 8387905

johanna.salmela@turku.fi