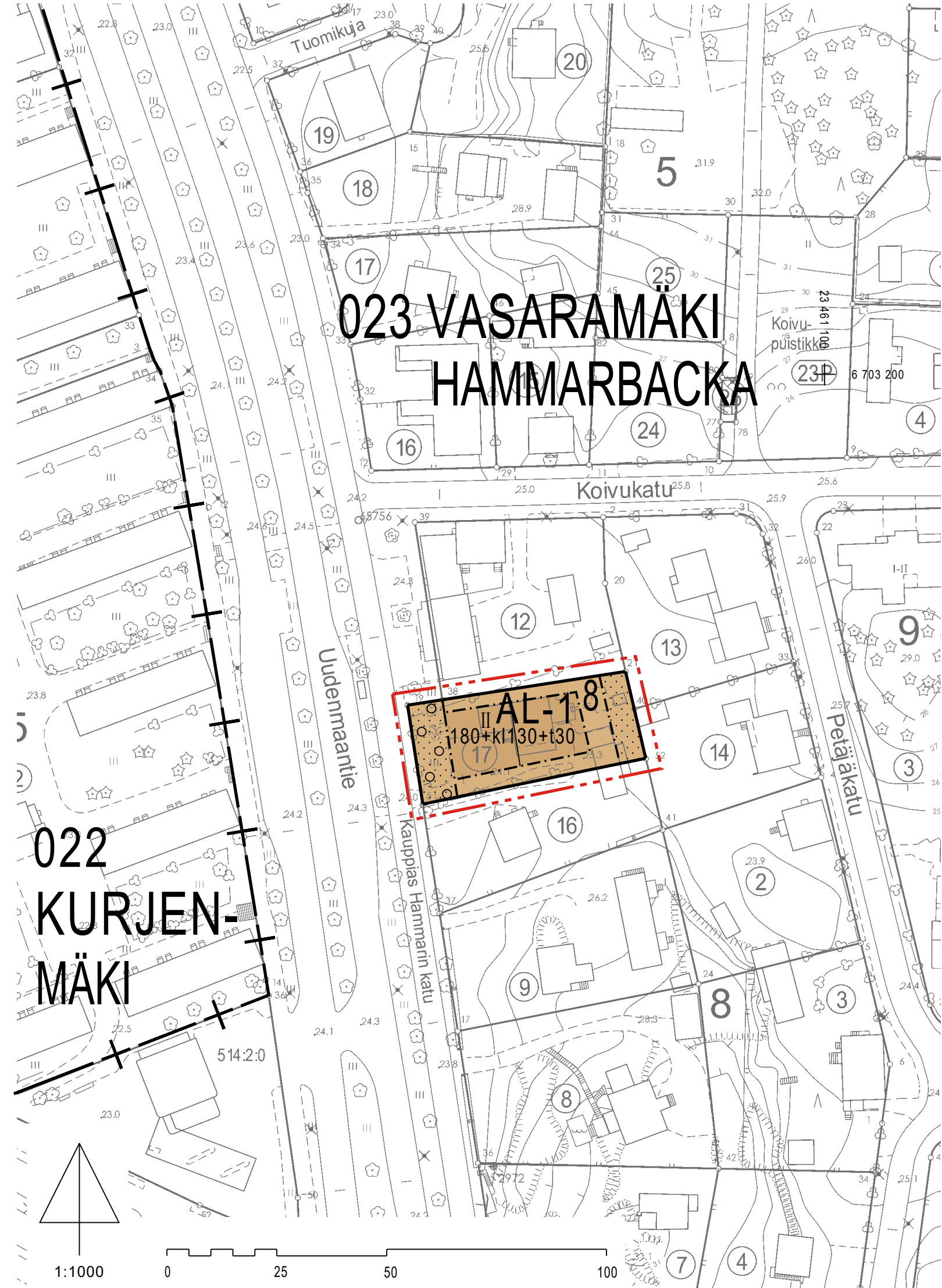
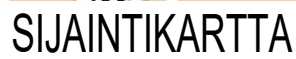




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueen rakennuksissa saa harjoittaa vain liiketoimintaa, joka ei aiheuta ympäristöhäiriöitä asuinalueelle. Asuin-, liike- ja toimistorakennusten kattomuodon tulee olla satulakatto ja kattokaltevuuden vähintään 30 astetta. Asuin-, liike- ja toimistorakennusten julkisivun korkeus saa olla enintään 7 m, talousrakennusten enintään 4 m. Rakennusten tulee muodostaa naapurirakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Tontilla sijaitsevat hyväkuntoiset puut tulee säilyttää. Tontille saa sijoittaa enintään 5 pysäköintipaikkaa. Tontin rakentamattomaksi jäävästä osasta tulee vähintään 3/5 jättää päällystämättä tai päällystää vettä läpäisevällä rakenteella (reikäkivi, nurmikko tai vastaava).

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Osa-alueen raja.

023 Kaupunginosan numero.

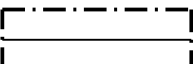
VASAR Kaupunginosan nimi.

8 Korttelin numero.

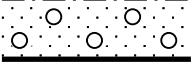
180+kl130+t30 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän, toinen luku liike- ja toimistotilaksi sallittavan kerrosalan neliömetrimäärän ja kolmas luku taloustilojen kerrosalan neliömetrimäärän.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

 Rakennusala.

 Rakennusten harjansuuntia osoittava viiva.

 Istutettava alueen osa.

 Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. Endast verksamhet som inte orsakar miljöstörningar i bostadsområdet får bedrivas i områdets byggnader. Bostads-, affärs- och kontorsbyggnaderna ska ha sadeltak med en lutning på minst 30 grader. Fasadernas höjd för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader får vara högst 7 meter och för ekonomibyggnader högst 4 meter. Byggnaderna ska bilda en enhetlig helhet med grannbyggnaderna. Träd i bra kondition på tomten ska bevaras. Det är tillåtet att ha högst 5 parkeringsplatser på tomten. Minst 3/5 av den obebyggda delen av tomten måste vara obelagd eller täckas med ett vattenpermeabelt material (marksten med hål, gräsmatta eller liknande).

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Byggrätt i kvadratmeter. En serie siffror där det första talet anger bostadsarea i kvadratmeter, det andra talet anger area för affärs- och kontorslokaler och det tredje talet anger area för ekonomilokaler.

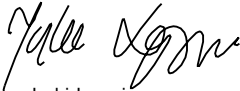
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Linje som anger takåsarnas riktningar.

Del av område som skall planteras.

Del av område där träd och buskar skall planteras.

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	4/2023				
Työnimi Arbetsnamn		Kauppias Hammarin katu 24		Diaarinumero Diarienummer	5100-2021				
Osoite Adress		Kauppias Hammarin katu 24							
Asemakaavanmuutos: Kaupunginosa: 023 VASARAMÄKI HAMMARBACKA Kortteli: 8 (osa) Tontti: 17 8 (del) 17									
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta. Kaupungingeodeetti Stadsgeodet  Laura Suurjärvi 10.8.2023 <table><tr><td>LUONNOS Utkast</td><td>KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND</td><td>EHDOTUS Förslag</td><td>KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND</td></tr></table> Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnd KYLK:n sihteeri SMND:s sekreterare Pia Bergström						LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND						
Tullut voimaan Trätt i kraft KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAIKUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING EHDOTUS Förslag Piirtäjä Ritare Karin Kekkonen Valmistelija Beredare  Miska Laine TURKU ÅBO 25.8.2023 Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör  Jyrki Lappi									