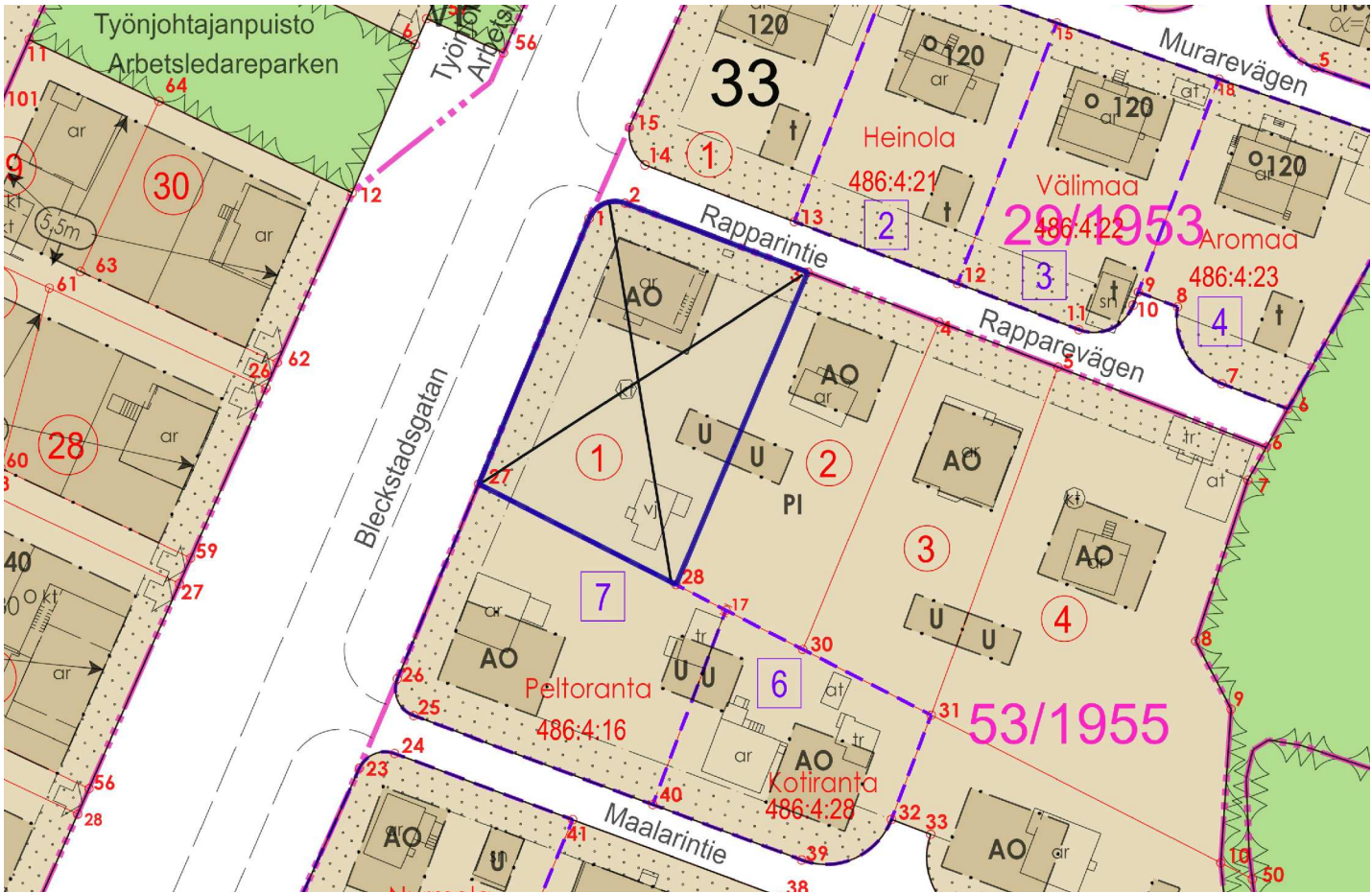
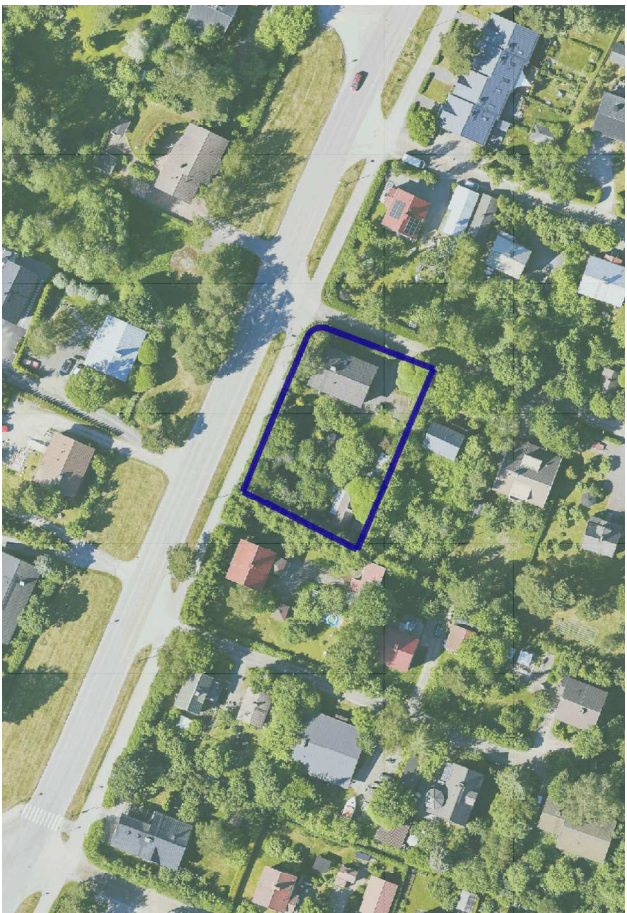




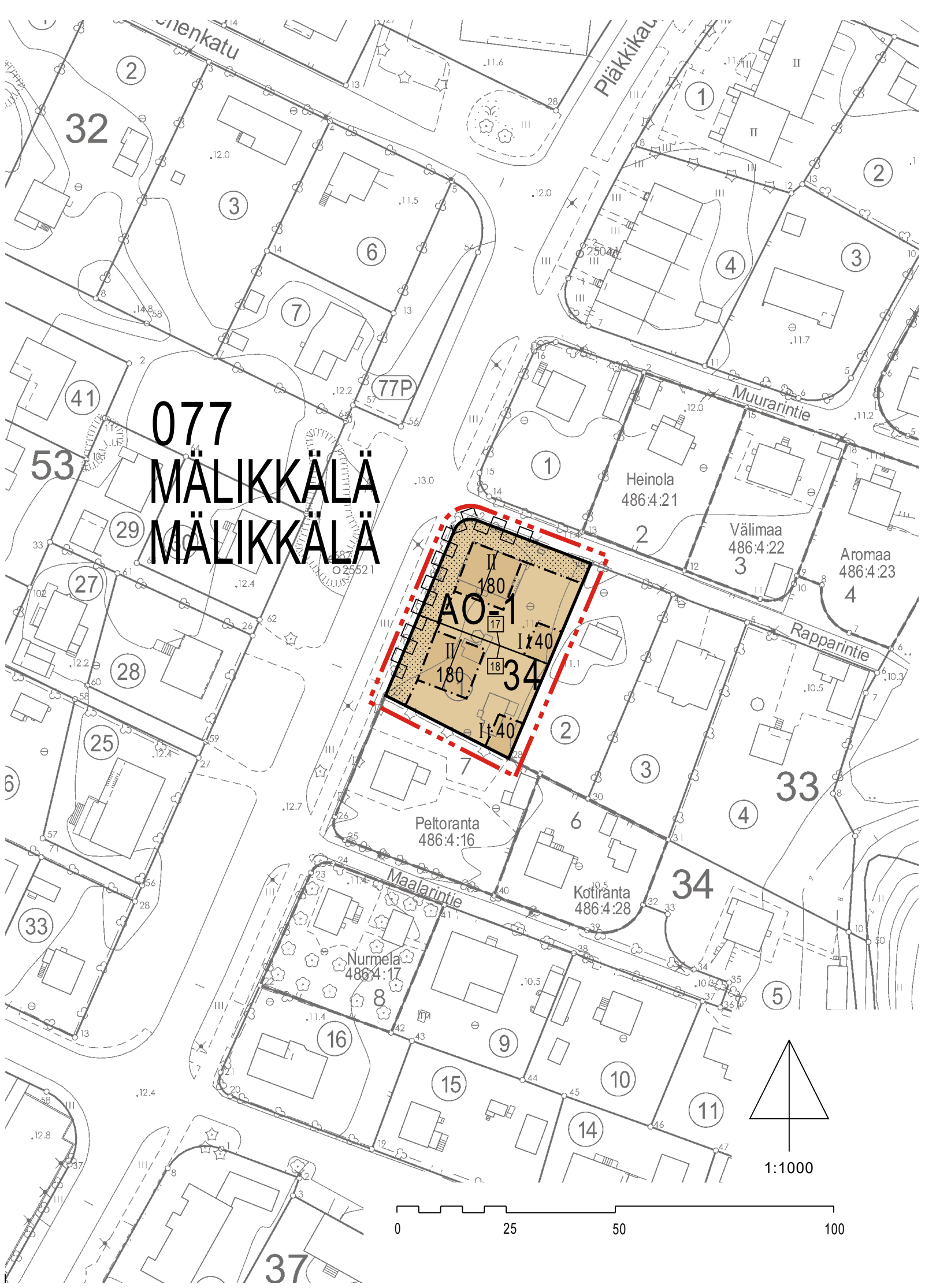
POISTUVA KAAVA



SIJAIN TIKARTTA



ILMAKUVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER		MÄL	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa yksiasuntoisia pientaloja. Rakennusten katon kaltevuuden tulee olla 30 astetta ja katonharjan rakennusalaan merkityn keskiviivan suuntainen. Kaksikerroksisten asuinrakennusten julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden vaakaräystään kohdalla tulee olla minimissään 4,5 metriä ja maksimissaan 6,0 metriä maan pinnasta. Rakentamatta jäävällä tontin osalla, jota ei käytetä oleskelu- tai leikkialueeksi tai liikenteeseen, tulee olemassa olevat puut ja pensaat säilyttää. Jokaiselle tontille sallitaan yksi autotalli tai autokatos. Rakennukset ja autokatokset tulee sijoittaa kokonaisuudessaan asemakaavassa osoitetulle rakennusosalalle. Tonttien välinen palo-osastointi tulee toteuttaa kokonaisuudessaan talousrakennuksessa tai rakennelmassa, joka rakennetaan alle kahdeksan metrin etäisyydelle naapuritontin rakennusosalasta. Näkymien säilymiseksi tontilla 18 Pläkkikaupunginkadun puoleisten aitojen ja istutusten tulee olla korkeintaan 1 m korkeita.	Kvartersområde för fristående småhus. I området kan man bygga småhus med en bostad. Taklutningen på byggnaderna ska vara 30 grader och parallell med mittlinjen som ingår i byggnadsytan för taknocken. Höjden för skärningspunkten mellan de två våningar höga bostadsbyggnadernas gatufasad och yttertak ska vid det vågräta takskägget vara minst 4,5 meter och högst 6,0 meter från markytan. På de tomtdelar som inte bebyggs och som inte är betecknade som områden som ska användas som utevistelse- eller lekplatser eller för trafik ska befintliga träd och buskar bevaras. På varje tomt tillåts ett garage eller en täckt bilplats. Byggnaderna och de täckta bilplatserna ska i sin helhet placeras på byggnadsytan. Brandsektionering mellan tomterna ska i sin helhet genomföras i ekonomibyggnaden eller i konstruktionen som byggs på minde än åtta meters avstånd från grannomtens byggnadsyta. För att behålla sikten mot gatan från tomtanslutningen på tomt 18 ska stängslen och planteringarna mot Bleckstadsgatan vara högst 1 m höga.	34	Korttelin numero.	Kvartersnummer.	
			180	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.	
			II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.	
				Rakennusala.	Byggnadsyta.	
				Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.	Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.	
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.				
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.		Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.	Linje som anger takåsens riktning.	
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.				
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.				
077	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.		Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.	

TURKUÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning		4/2022
		Diaarinumero Diarienummer		7735-2019
Työnimi Arbetsnamn		Rapparintie 1		
Osoite Adress		Rapparintie 1		
Asemakaavanmuutos koskee: Kaupunginosa:077MÄLIKKÄLÄMÄLIKKÄLÄ Kortteli:34 (osa)34 (del) Tontti:11 Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne: Kaupunginosa:077MÄLIKKÄLÄMÄLIKKÄLÄ Kortteli:34 (osa)34 (del) Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaonmuutos: MÄLIKKÄLÄ 34.-17 ja 18				
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.				
Kaupungeodeetti Stadsgeodet				20.03.2023
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	
-				
Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnd				
KYLK:n sihteeri SMND:s sekreterare		Pia Bergström		
Tullut voimaan Trätt i kraft				
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAIKUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING				
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritare		Mona Aaltonen
		Valmistelija Beredare		Sofia Korte Miska Laine
TURKU ÅBO		20.04.2023		
		Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör		
		Jyrki Lappi		