

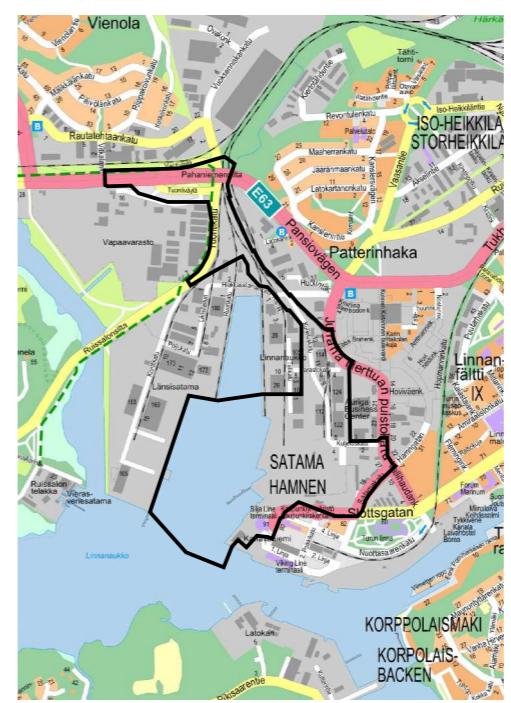
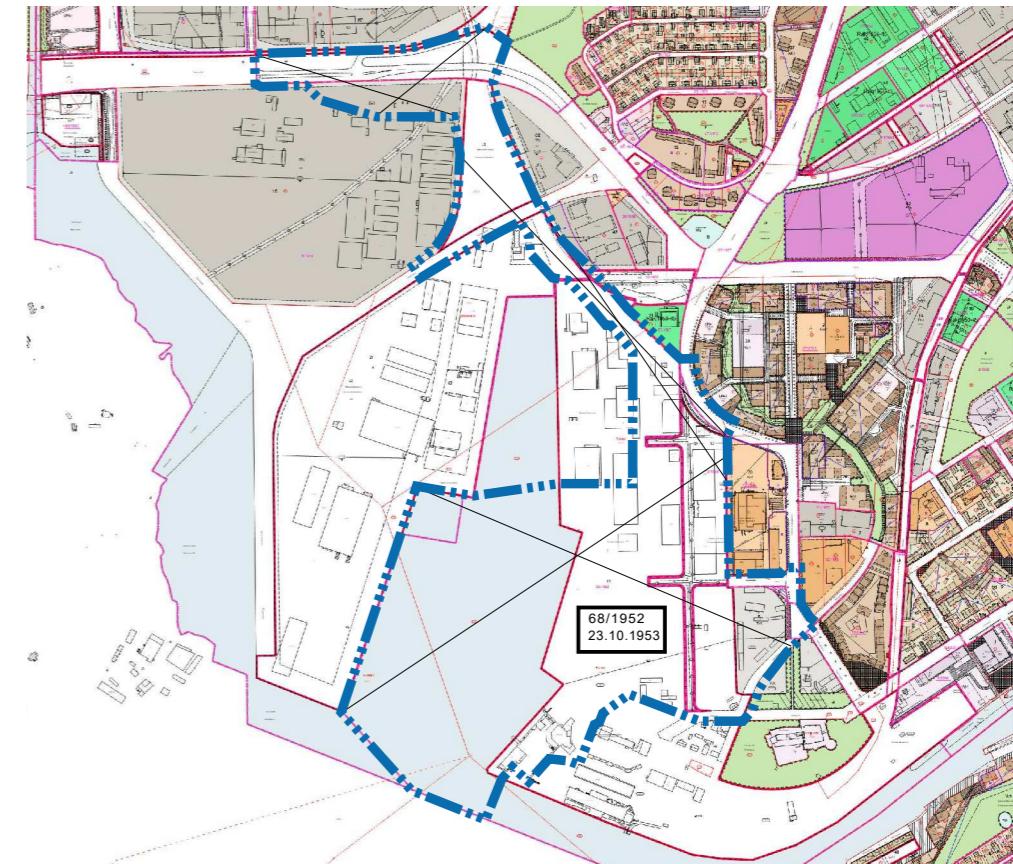
Merkintöjen selite:



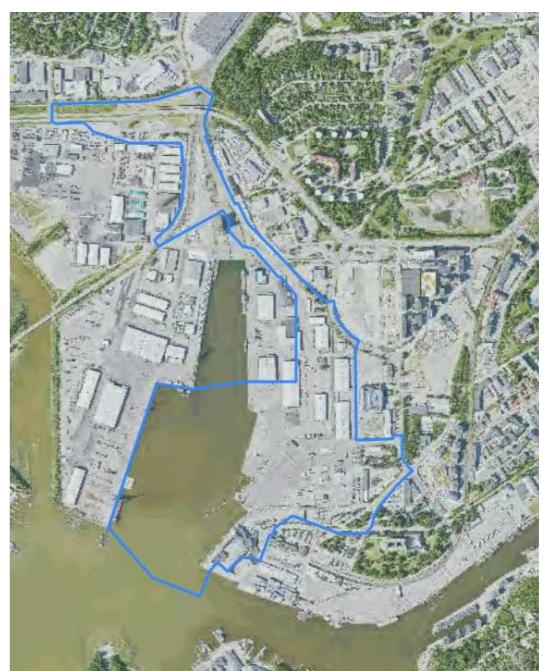
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota
otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta
aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

68/1952
23.10.1953

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



SIJAINTIKARTTA



ILMAKUVA

AL-1

Asuin, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, joille saa sijoittaa myös palvelutiloja. Viherkerroin vähintään 0,8.

Korttelialueelle saa sijoittaa liike- ja palvelutilua yhteensä enintään 1000 k-m² mahdollisten hotellitojen lisäksi.

Satama-alueen (LS-1) suunnalla oleviin korttelialueisiin ei saa rakentaa asuntoja. Kuljetuskadut ja Skandiankatujen varrelle tulee rakentaa toimisto- tai liikerakennus, joka suojaa korttelialueen asuntoja satama-alueen ja viheralueen melulta. Mikään asunnotta ei saa avautua pelkästään LPY-1-alueen suuntaan. Aesuinrakennuksia saadaan rakentaa vasta sitten kun asumusto melulta suojaava liikerakentaminen on toteutettu satamakentän puolelle.

K-1

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös palvelutiloja. Viherkerroin vähintään 0,8. Korttelialueelle saa sijoittaa liike- ja palvelutilua yhteensä enintään 1000 k-m². Korttelialueen ja rakennuksen läpi on salitettava yleinen jalankulkul I-1-alueelle.

K-2

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös asunnon. Viherkerroin vähintään 0,8. Pihalaitteet tullee kehitteää ja hoitaa koton piharakennusperheen mukaisesti edistäen ja ylläpitäen alueelle luonteaomista viherrypäristöä ja kasvillisuuden monimuotoisuutta.

R

Rautatiealue.

Järnvägsområde.

IS-1

Satama-alue, jolle saa sijoittaa henkilöliikenneterminaalin sekä muita satamatoimintaan liittyviä rakennuksia ja rakenteita. Alueelle saa sijoittaa myös sellaisia liike-, toimisto- ja palvelutiloja, jotka eivät haittaa sataman toimintaa.

LS-2

Sataman liikennealue, jolle saa rakentaa satamatoimintoihin liittyviä teollisuus- ja varastorakennuksia.

LH

Huoltoaseman korttelialue.

Kvartersområde för servicestation.

LPY-1

Yleisten pysäköintialtojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa muun muassa matkustajasataman ja kortteleiden 5, 35, 36 ja 37 pysäköintiä sekä joukkoliikenteen saatto-, nouto- ja liiyntäpysäköintiä. Viherkerroin vähintään 0,6.

Pysäköintialtoon saa sijoittaa liike-, toimisto- ja palvelutiloja. Eritäistä huomiota tulee kiinnittää julkisivun kaupunkivalaiseen laatuun ja kiinnostavuteen. Mahdolliset laajat pysäköintialtojen on jäsennellä puituksissa. Juhana Hertuan puistokadun varsi tulee rajata rakennuksiin ja istutusalueiin, jolla kasvaa kookkaita lehtipuita. Pysäköintialtoon katolle ja seiniin saa sijoittaa uusiutuvan energian hyödyntämiseen tarkoitettuja laitteita, kuten aurinkopaneeleita ja -keräimiä.

Autopaja, pysäköintialtojen ja pysäköintialtojen ympäristössä on kiinnitetty erityistä huomiota siihin, että ajoneuvojen valoista ympäriovin asuntoihin kohdistuva häikäisy saadaan minimoitua.

ET-1

Yhdyskuntateknistä huolto palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue enintään 12 k-m² suuruisista muuntamoa varten.

ET-2

Yhdyskuntateknistä huolto palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue enintään 120 k-m² suuruisista sähköntöönsämaa ja enintään 12 k-m² suuruisista muuntamoa varten. Sähköntöönsämaa ja muuntamo tulee toteuttaa arkkitehtonisesti korkeatasoisena ja julkisivumaterealeuna tulee täytää korkeat laatuvaatimukset. Lähtökohtaisesti muuntamo ja sähköntöönsämaa tulee sijoittaa samaan rakennukseen.

EV-1

Suoja-alue, joka varataan luonnon monimuotoisuuden lisäämiseen. Istutussissa tulee käyttää keltamaitetta siten, että alue soveltuu juuri lisäisivien elinympäristöksi. Suunnitelmaan on pyydettävä ympäristönsuojelun kannanotto.

Alueelle saa sijoittaa LH-korttelialueen maanalaisia säiliöitä ja johtoja sekä muuta maanalaisista infrastruktuurista. Kunnallistekniikan rakentamisen ja ylläpitämisen sekä muun ydyskuntarakenteen kehittämisen kannalta välttämättömat toimenpiteet ovat alueella salitettuja. Toimenpiteiden jälkeen alue tulee ennallistaa.

EV-2

Suoja-alue, joka olevat puit sijoittetään mahdollisuuksiin mukaan. Alueen avominen osien istutuksissa tulee käyttää keltamaitetta siten, ettei alue soveltuu juuri lisäisivien elinympäristöksi. Suunnitelma on pyydettävä ympäristönsuojelun kannanotto.

Kunnallistekniikan rakentamisen ja ylläpitämisen sekä muun ydyskuntarakenteen kehittämisen kannalta välttämättömat toimenpiteet ovat alueella salitettuja. Toimenpiteiden jälkeen alue tulee ennallistaa.

W
/RKY

Vesialue.

Aue muodostaa valtakunnallisesti merkittävän rakennetuksen kulttuurihistoriallisesta ympäristön. Aluetta koskevista suunnitelmissa tai muutostointeista on kuittava viranomanaista

3 m kaava-alueen raja ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, kortelinosa ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sijainnitaan ohjeellinen alue tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Linnanaukko

Alueen nimi.

35000

Rakennusoikeus kerrosalanlømetreinā.

V

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman salitton kerrosluvun.

+2.65

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

+20.0

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. Henkilöliikenneterminaalilokerneusallalla (Iha) katon ylimmän korkeusaseman saa ylittää yksittäisillä rakenteilla kuten kattoikunalla. Näiden rakenteiden pinta-ala saa olla yhteenä enintään 400 m², ja ne saavat ylittää vesikaton korkeuden enintään 5 m.

+19.0mk

Vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema laivan johdissa matkustajakäytävissä. Määritys ei koske matkustajakäytävien siirtäviä osia.

+14.0

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksanhdon ylin korkeusasema.

kl-1

Alievärvattu teksti osoittaa ehdottamista noudatettavan määräyksen

Rakennusalta.

Rakennusalta, jolle tulee sijoittaa liike- tai toimistorakennus, joka saa olla hotelliäskäytössä.

kl-1

Rakennusalta, jolle tulee sijoittaa liike- tai toimistorakennus. Rakennuksen tulee muodostaa yhtenäinen, vähintään 13 m korkea melueste, joka suojaa korttelialueen muita rakennuksia satama-alueen melulta. Alueelle ei saa sijoittaa asuntoja.

kl-2

Rakennusalta, jolle tulee sijoittaa liike- tai toimistorakennus. Rakennuksen tulee muodostaa yhtenäinen, vähintään 13 m korkea melueste, joka suojaa korttelialueen muita rakennuksia satama-alueen melulta. Alueelle ei saa sijoittaa asuntoja.

ka

Sijainnitaan ohjeellinen rakennusalta, jolle saa sijoittaa katoksen.

ki-1

Rakennusalta, jolle saa sijoittaa kioskin, pysäköintialtoon polkupyörilei tai teknisä tiloja.

muu-1

Sijainnitaan ohjeellinen muuntamoa varten varattava alue / tila maantaisossa. Tilan vapaiden sisätilojen pitää olla vähintään 4 x 4 metriä, tilan pitää rajauduttaa suoraan uloskoinaan ja sille pitää olla pääsy kuorma-autolla.

iha

Rakennusalta, jolle saa sijoittaa henkilöliikenneterminaalilokerneusallalla.

u-1

Rakennusalta, jolle saa sijoittaa ulokseen. Ulokseen alla on oltava vapaata korkeutta vähintään 5,5 m. Ulokseen alla olevaan tilaan voida käyttää liikennealueena joukkoliikennettä sekä jalankulkua ja pyöräilyä varten.

u-2

Rakennusalta, jolle saa sijoittaa ulokseen. Ulokseen alla on oltava vapaata korkeutta vähintään 3,5 m.

+

Sijainnitaan ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkukauko.

+

Nuoli osoittaa koko korttelin rakennusaltaan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

I-1

Katulauke taksiliikennettä ja jalankulkua varten. Alue on rajattava katoksesta aukiolaikun ja LS-1-alueen reunalla.

W

/RKY

Vattenområde.

Området bildar en byggd kulturhistorisk miljö av riksintresse. Museimyndigheten ska höras angående planer eller ändringsåtgärder som gäller området.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomgräns och -nummer enligt bindande tomindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Rakennusoikeus.

Byggnadsrätt i kvadratmeter värningsytan.

Romersk siffra anger största tilltagna antalet värningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därvä.

Ungfärlik markhöjd.

Högsta höjdläge för byggnadens yttertak. På byggnadsytan för terminalen för persontrafik får takets högsta höjdläge överskridas med enstaka konstruktioner såsom takfönster. Ytan på dessa konstruktioner får vara högst 400 m² totalt och de får överskrida yttertakets höjd med högst 5 meter.

Högsta höjdläge för byggnadens yttertak i om bordstigningsbryggor som leder till fartyget. Bestämmelsen gäller inte flyttbara delar i om bordstigningsbryggorna.

Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak.

Den understryckade texten anger en bestämmelse som ovillkorligen ska iakttas.

Byggnadsrätt.

Byggnadsyta där en affärs- eller kontorsbyggnad, i vilken hotellexpertenhet får drivas, ska placeras. Byggnaden ska utgöra ett enhetigt, minst 13 meter högt bullerhinder som skyddar kvartersområdets andra byggnader mot buller från hamnområdet. På området får bostäder inte placeras.

Byggnadsyta där en affärs- eller kontorsbyggnad ska placeras. Byggnaden ska utgöra ett enhetligt, minst 13 meter högt bullerhinder som skyddar kvartersområdets andra byggnader mot buller från hamnområdet. På området får bostäder inte placeras.

Till sitt läge riktgivande byggnadsyta där skyddstak för placeras.

Byggnadsyta på vilken är utrymme för parkeringsanläggning för cyklar eller tekniska utrymmen för placeras.

Till läge riktgivande område / utrymme på marknivå som reserveras för en transformator. Utrymmets främre del är minst 4 x 4 meter, det ska avgränsas direkt av ytterväggen och ska kunna nås med lastbil.

Byggnadsyta på vilken är terminal för persontrafik får placeras.

Byggnadsyta på vilken ett utsprång får placeras. Under utsprånet ska det finnas fri höjd på minst 5,5 meter. Uttrycket under utspråget ska kunna användas som trafikområde för kollektivtrafik och gång- och cykeltrafik.

Till sitt läge riktgivande genomfartsöppning i byggnad.

Pilen anger den sida av byggnadsytan i hela kvarteret som byggnaden ska tangera.

Pilen anger den sida av byggnadsytan i hela kvarteret som byggnaden ska tangera. Minst den angivna procentuella andelen av längden av den gräns som pilen anger skall användas till byggnaden.

	Ajoneuvoliittymän likimääriäinen sijainti.	Ungefårligt läge för in- och utfart.	Johdot ja kunnallistekniikka	Ledningar och komunalteknik	Pysäköinti	Parkeringsplatsen	TURKU	ÅBO	Asemakaavatunnus Detailiplanebehandling	8/2019	
	Katuaelue rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdet gräns där in- och utfart är förbjuden.	Satama-, liikenne-, viher- ja kortellialueille voidaan sijoittaa sellaisia yhdyskuntateknisen huollon johtoja ja laitteita, jotka eivät haittaa aluee toimintaa.	På hamn-, trafik-, grön- och kvartersområden får placeras ledningar och anordningar för samhällsteknisk försörjning förutsatt att verksamheten på området inte överträder.	Polkupyörären pysäköintipaikkoja tulee järjestää asuinalueille vähintään 1 pp / 30 k-m² asuinkerrosalaa, kuitenkin vähintään 1 pp alle 40 m² asuntoa kohti ja vähintään 2 pp yli 40 m² asuntoa kohti.	Antalet cykelplatser som ska byggas är minst 1 cp / 30 v-m², dock minst 1 cp per bostad som är under 40 m² och minst 2 cp per bostad som är över 40 m².			Diaarinumero Diarienummer	5661-2019	
S-1	Muu vedenalainen kulttuuriperintökohte (vanha Ruissaloon johtanut silta). Alueella sijaitsevat siltarakenteet on säilyttävät. Ruoppaanien kuitenkin salitusti merenkulun vaatimaan varmistettuun -11 m harausyytteen asti ruoppausjohdon valitsevasta virallisesta teoreettisestä keskivedestä. Suuremmista kohteista koskevista suunnitelmissa tulee neuvoella museoviranomaisen kanssa ennen niiden toteuttamista.	Annan undervattinskulturavsbjekt (den gamla bron som ledder till Runschala). Brokonstruktionerna på området ska bevaras. Muddring dock tillåtet ned till ett rammingsdjup på 11 meter som är det djup som sjöfart kräver. Djupet måts enligt det rådande offentliga teoretiska meddelvattenståndet vid tidpunkten för muddringen. Större planer som berör objekten ska förhandlas med museivirginområdena innan genomförande.	Rakentamisen ryhtyvänselvitetävä maanalaisista johtoja tarkka sijainti ja huomiointia se nuuennitellussa ja sjöfart kräver. Djupet måts enligt det rådande offentliga teoretiska meddelvattenståndet vid tidpunkten för muddringen. Om planer som berör eller anknyter till området ska man i god tid begära ett utlåtande av museivirginområdena om de är tillåtna för förtolkningar som har märkts ut på plåkarkartan är ungefärliga.	Ismäntinen elähet har rätt att placera eldistritionsnät, distributionsskåp och transformatorer på kvarters-, gårds-, gatu-, grön-, hamn- och trafikområden samt öppna platser. Transformatorerna ska kunna närs med lastbil och deras ventilations- och tryckutlösningsskanaler ska genomföras som en del av fastighetsbygget och uppfylla kraven om elhäntismedhavaren ställt.	Toimitiloihille tulee järjestää pyöräpaikkoja vähintään 1 pp / 70 k-m² ja liiketiloille vähintään 1 pp / 50 k-m².	För kontorslokaler ska cykelplatser ordnas minst 1 cp / 70 v-m² och för affärslokaler minst 1 cp / 50 v-m².					
SM-1	Alueen osa, jolla sijaitsee vedenalainen muinaismuistolailla 295/1963) rauhoitettu kiinteät muinaisjäännöt. Alueen kaivaminen, peitominen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihin käjoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Ruoppanien kuitenkin salitusta merenkulun vaatimaan varmistettuun -11 m harausyytteen asti ruoppausjohdon valitsevasta virallisesta teoreettisestä keskivedestä. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmissa on pyydettävä hyväksyä ajoin museoviranomaisen lausunto. Muinaisjäännösten aluerajakset on merkityt kaavkartalle likimäärisesti	Del av området där det finns en undervattinskast förlämning som fredats enligt förminnestagen (295/1963). Enligt lagen om förminnen är det förbjudet att utgräva, överhöja, ändra, skada eller på annat sätt rubba området. Muddring dock tillåtet ned till ett rammingsdjup på 11 meter som är det djup som sjöfart kräver. Djupet måts enligt det rådande offentliga teoretiska meddelvattenståndet vid tidpunkten för muddringen. Om planer som berör eller anknyter till området ska man i god tid begära ett utlåtande av museivirginområdena om de är tillåtna för förtolkningar som har märkts ut på plåkarkartan är ungefärliga.	Sähköverkon haljialla on oikeus sijoittaa sähköjärjestelukkoja, jakopappeja ja muuntamot korrelti-, pihä-, katu-, viher-, aukio-, liikenne- ja salama-alueille. Muuntamot tulee olla saatavittavissa kuorma-autolla ja niiden ilmanvaihto- ja paineenpurauskaavat tulee toteuttaa osana kiinteistön rakentamista ja taytää sähköverkon haljat antamat vaatimukset. Muuntamot sisältöiden lähtökohtainen koko on 5x5 m.	AL-1-korttialueella - vähintään puolet asukkaiden polkupyöräpaikoista tulee osoittaa katettuna tilaan - vähintään puolet asukkaiden pyöräpysäköinnistä tulee sijoittaa kadun tasolla olevaan kerrokseen - alueelle on varattava riittävätilat polkupyörären kunnostusta ja pesua varten - kerrostalojen ulkoluvunvaraoissa tai pyörävarastoissa on varattava tilaa erikoispyörille, kuten kuormapyörille ja pyöräperäkärryllä 1 erikospalika / 1000 k-m² asuinkerrosalaa.	Matkustajatasatamalla (LS-1) tulee järjestää vähintään 50 polkupyöräpaikkaa. Pyöräpysäköintipaikojen on oltava runkolukitettävät. Pyöräpysäköintiin tulee olla helposti ja esteettömästi saatavutettavissa ja sijaita sisätilassa tai katetussa tilassa.	För passagerarhamnen (LS-1) ska åtminstone 50 cykelplatser ordnas. Cykelparkeringarna ska möjliggöra användning av ramläs. Cykelparkeringarna ska vara tillgängliga, tillgängliga utan hinder och placeras inomhus eller i ett utrymme med tak.					
sr-1	Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuallistesi arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen ominaispiirteet tulee säilyttää ja niitä vastaava materiaaleja. Rakennus- ja toimenpidepulaa vaativista muutoksista on hankittava museoviranomaisen lausunto. Muinaisjäännösten aluerajakset on merkityt kaavkartalle likimäärisesti	Del av området där det finns en undervattinskast förlämning som fredats enligt förminnestagen (295/1963). Enligt lagen om förminnen är det förbjudet att utgräva, överhöja, ändra, skada eller på annat sätt rubba området. Muddring dock tillåtet ned till ett rammingsdjup på 11 meter som är det djup som sjöfart kräver. Djupet måts enligt det rådande offentliga teoretiska meddelvattenståndet vid tidpunkten för muddringen. Om planer som berör eller anknyter till området ska man i god tid begära ett utlåtande av museivirginområdena om de är tillåtna för förtolkningar som har märkts ut på plåkarkartan är ungefärliga.	Hulevedet	Eriyistä huomiota on kiinnitetään hulevesijärjestelmien jatkuvuuteen ja yhtenäisyyssektoriin. Järjestelmän on suunniteltava myös tulvaristit poikkeusselisilla sadetapauhtumilla varten. Alueen suunnittelussa tulee huomioida merituulavaara.	Dagvatten	Särskild uppmerksamhet ska fästas vid dagvattenstens kontinuitet och enhetlighet. Därför ska det planeras flödesruter i systemet för exceptionella regnperioder. Vid planeringen ska översvämningsriskerna för havsvatten beaktas.	I AL-1-korttialueella - pyöräpysäköintipaikojen on oltava runkolukitettävät - pyöräpysäköintiin tulee olla helposti ja esteettömästi saatavutettavissa - toimistojoen ja työpaja- ja pyöräpysäköintiin tulee sijoittaa kadun tasolla olevaan kerrokseen - ska på området reserveras tillräckligt med utrymme för reparation och tvätt av cyklar - ska i flerväningshus i förråd för fritidsutrustning eller i cykelföråd reserveras plats för specialcyklar, såsom lådcyklar och cykelvagnar 1 specialplats / 1000 v-m² vänghysytta.				
(ky)	Valtakunnallinen merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY).	Byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY).	Området är i RKY-objektet Åbo slott. Museivirginområdet ska häras angående planer eller ändringsåtgärder som gäller området.	Rakennusluvan yhteydessä on laadittava hulevesisunnitelma. Sunnitelmassa on esittävä myös rakentamisaikaiset hulevesien hallintajärjestelyt.	Rakentaminen rautatielähe	Rakentamisen aikaiset vedet tulee käsittää niiden laatuva parantavalla suodattavalla menetelmällä.	AL-1- ja K-1-alueella: - pyöräpysäköintipaikojen on oltava runkolukitettävät - pyöräpysäköintiin tulee olla helposti ja esteettömästi saatavutettavissa - toimistojoen ja työpaja- ja pyöräpysäköintiin tulee sijoittaa kadun tasolla olevaan kerrokseen - i likt-, toimisto- ja palvelutilojen pyöräpysäköintiin tulee sijoittaa rakenkunseen sisäänkäynnillä lähellä - Yli 600 k-m² ja yli 30 työtokeijan työpysäköintiin tulee osoittaa työmatkapyräilyn mahdolliestamat suihku-, kuivatus- ja säälystilat.	I områdena AL-1 och K-1 - områdena AL-1 och K-1 ska cykelparkeringarna möjliggöra användning av ramläs			
	Alue sisältyy RKY-kohdeeseen Turun linna. Aluetta koskevista suunnitelmissa tai muutostoenpiteistä on kuultava museoviranomaisista.	ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:	Byggnaderna och konstruktionerna ska lämpä sig för en kultuuristoriskt värdefull miljö. De får inte domineras landskapet eller stadsbilden i förhållande till Åbo slott.	Autojen ja polkupyörären pysäköintipaikat tulee mahdollisuukseen mukaan pinnitata nurkiville tai muulla vettä läpäiseväillä materialilla. Määräys ei koske LS-1- ja LS-2-alueita.	Bilplatserna och cykelplatserna ska enligt möjlighet beläggas med gräsrasar eller ett annat material som släpper igenom vatten. Bestämmelsen gäller inte områdena LS-1 och LS-2.	Byggandet i närheten av järnväg	AL-1 ja K-1-korttialueille on järjestettävä autoparkit 1 ap / 120 k-m², kuitenkin vähintään yksi autoparki 2 asuntoa kohti.	P kvartersområdena AL-1 och K-1 ska bilplatser ordnas minst 1 bp / 120 v-m², dock minst 1 bp per två bostäder.			
	YLEISÄ MÄÄRÄYSIÄ:			Rakentaminen rautatielähe	Radan läheisyyteen rakentamisesta ei saa alueutus haittaa rautatielle tai julkisamienteille. Rakennushankepäähemukseen yhteydessä tulee esittää rautatiealueata hallinnon taho hyväksynyt edellä mainittujen asioiden huomioimisesta.	Byggandet i näheten av banan får inte medföra olaglighet för järnvägen eller tågtrafiken. Vid ansökning om bygglov ska det läggas fram ett godkännande av den aktör som förvaltar järnvägsområdet av att ovan nämnda omständigheter har beaktats.	Autoparki soja osoitetaan pysäköintilaitoksesta enintään 400 metrin kavelyetäisyydestä asuinistolta ja palveluista sekä enintään 500 metrin kavelyetäisyydestä työpysäköintilaitoksesta.	Autoparki soja osoitetaan pysäköintilaitoksesta enintään 400 metrin kavelyetäisyydestä från bostäderna och tjänsterna samt på högst 500 meters promenadavstånd från arbetsplatstrygden.			
	Rakennusten ja rakenteiden tulee sopia kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön. Ne eivät saa olla maiselemättä tai kiinnostavat ympäristöön eikä välttämättä vähentävät ympäristöä.	Byggnaderna och konstruktionerna ska lämpä sig för en kultuuristoriskt värdefull miljö. De får inte domineras landskapet eller stadsbilden i förhållande till Åbo slott.	Områdena AL-1 och K-1	En kortsidesjulksivun tulee koostua vähintään 25 % toteutettavasta osasta, joiden julksivujen tulee samalla kortsidesjulksivulla olla rakenkustoaisesti erilaisia esimerkkisiä massiitilun, värtysken, ikkuna-auktionskaatun ja materiaalien suunten. Linnankadun ja Satamakadun varrella kortteliin kerrosluvun tulee vähintään 35 m vältein.	Perheasuntovaatimus	Jokaisen asuinrakennuksen huoneistomäärästä enintään 400 metrin kavelyetäisyydestä asuinistolta ja palveluista sekä enintään 500 metrin kavelyetäisyydestä työpysäköintilaitoksesta.	Krav på familjebostäder				
		ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:					Julkinen kulkuväylä	Satamaraitti			
							Aukio:	Otkanti			
							Suoja- ja haveri	Satamariteen piennar			
							Vesialue:	Linnanaukko (osa)			
							Kaupunginosa:	063 PAHANIEMI			
							Kadut:	Pansiontie (osa)			
							Korttelit:	43 (osa)			
							Kaupunginosa:	062 ISO-HEIKKILÄ			
							Korttelit:	43 (del)			
							Kaupunginosa:	063 PAHANIEMI			
							Kadut:	Pansiontie (osa)			
							Korttelit:	5, 15 (osa) ja 34-42			
							Kaupunginosa:	061 SATAMA			
							Korttelit:	5, 15 (del) och 34-42			
							Kadut:	Ensimmäinen poikkikatu			
							Korttelit:	Juhana Herttuan puistotie (osa)			
							Kuuden kulkuväylän	Hertig Johans parkgata (del)			
							Autotie:	Latokrankintie (osa)			
							Autotie:	Linnankatu (osa)			
							Autotie:	Slottsgatan (del)			
							Autotie:	Hamngatan (del)			
							Korttelit:	Pansiontie (os)			
							Korttelit:	Pansiontie (del)			
							Kadut:	Ensimmäinen poikkikatu			
							Korttelit:	Juhana Herttuan puistotie (osa)			
							Kuuden kulkuväylän	Hertig Johans parkgata (del)			
							Autotie:	Latokrankintie (osa)			
							Autotie:	Linnankatu (osa)			
							Autotie:	Slottsgatan (del)			
							Autotie:	Hamngatan (del)			
							Korttelit:	Pansiontie (os)			
							Korttelit:	Pansiontie (del)			
							Kadut:	Ensimmäinen poikkikatu			
							Korttelit:	Juhana Herttuan puistotie (osa)			
							Kuuden kulkuväylän	Hertig Johans parkgata (del)			
							Autotie:	Latokrankintie (osa)			
							Autotie:	Linnankatu (osa)			
							Autotie:	Slottsgatan (del)			
							Autotie:	Hamngatan (del)			
							Korttelit:	Pansiontie (os)			
							Korttelit				