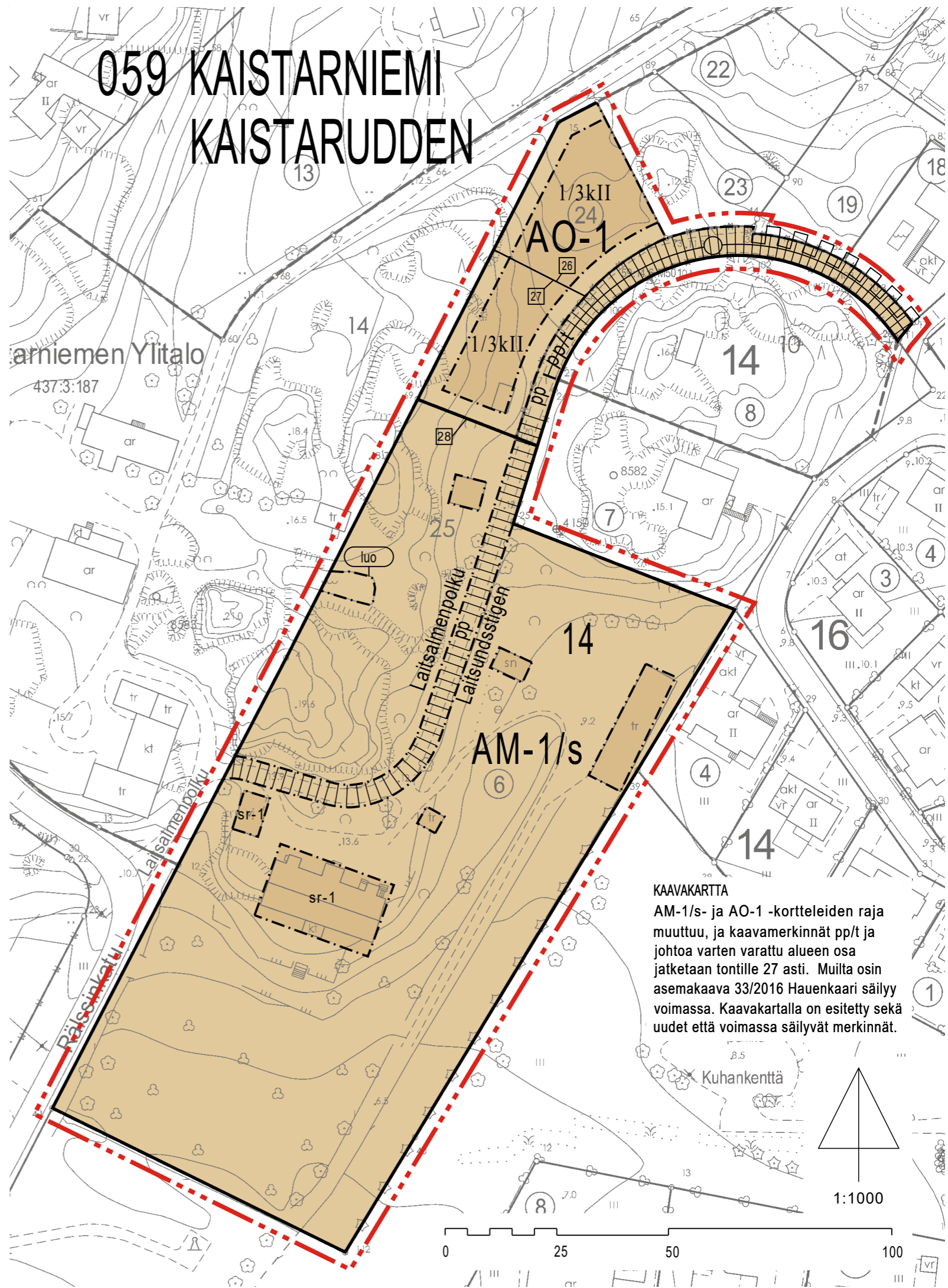


NYKYINEN KAAVATILANNE



SIJAINKARTTA




**VAIHEASEMAKAAVAN MERKINNÄT
JA MÄÄRÄYKSET:**


AO-1

Erillispientalojen korttelialue. Tontin pienin sallittu koko on 850 m². Alle 1800 m² tonteilla rakennusoikeus on 275 k-m². Yli 1800 m² rakennusoikeus on 390 k-m². Kattomuotona tulee käyttää pulpetti-, harjaitai tasakattoa, jonka kaltevuus on enintään 1:3. Katemateriaalina tulee käyttää tummanharmaata konesaumattua teräspeltiä tai tasakaton kyseessä ollessa bitumikatetta. Autopaikkoja korttelialueella on rakennettava 2 ap/asunto. Tonttien on johdettava talous-, jäte- sekä hulevetensä ja tarvittaessa pumpattava viemäriverensä kiinteistökohtaisesti vesilaitoksen osoittamaan liittymiskohtaan Laitsalmenkujan katualueelle.

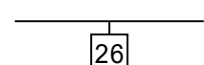
AM-1/s

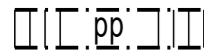
Maatilojen talouskeskusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Olemassa olevat rakennukset, joilla ei ole sr-1 merkintää, voidaan säilyttää, tai korvata mittasuhteiltaan, rakennusmateriaaleiltaan ja väreiltään vastaavalla uudella rakennuksella. Sr-1 merkinnällä merkittyä asuinrakennusta ympäröivät vanhat luonnonkivipengerrykset tulee säilyttää.

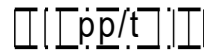
 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

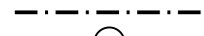
 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Osa-alueen raja.

 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.

 Johtoa varten varattu alueen osa.

**ETAPPDETALJPLANEBETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:**

Kvartersområde för fristående småhus. Den minsta tillåtna storleken på tomten är 850 m². De tomter vars storlek är under 1800 m² har en byggrätt på 275 v-m². De tomter vars storlek är över 1800 m² har en byggrätt på 390 v-m². Takformen ska vara pulpet-, ås- eller plantak vars lutning är högst 1:3. Takmaterialet ska bestå av mörkgrå maskinfalsad stålplåt eller bitumenbeläggning i fråga om plantak. I kvartersområdet ska 2 bilplatser per bostad byggas. Tomterna ska avleda sitt hushålls-, avfalls- och dagvatten och vid behov pumpa sitt avloppsvatten fastighetsvis till den anslutningspunkt som vattenverket anvisat i Laitsundsstogens gatuområde.

Kvartersområde för lantbrukslägenheter driftscentrum där miljön bevaras. De befintliga byggnaderna som saknar beteckningen sr-1 kan bevaras eller ersättas med en nybyggnad som i fråga om dimensioner, byggnadsmaterial och färger motsvarar de befintliga byggnaderna. De gamla terrasseringarna av natursten som omger bostadsbyggnaden med beteckningen sr-1 ska bevaras.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där körning till tomterna är tillåten.

För ledning reserverad del av område.

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	10/2019																
Työnimi Arbetsnamn		Laitsalmenpolun vaiheasemakaava		Diaarinumero Diarinumero	7849-2019																
Osoite Adress		Laitsalmenpolku 7																			
		Mittakaava Skala				1:1000															
<p>Vaiheasemakaava koskee:</p> <table> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>059</td> <td>KAISTARNIEMI</td> <td>KAISTARUDDEN</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>14 (osa)</td> <td></td> <td>14 (del)</td> </tr> <tr> <td>Tontit:</td> <td>6 ja 24</td> <td></td> <td>6 och 24</td> </tr> <tr> <td>Polku:</td> <td>Laitsalmenpolku (osa)</td> <td></td> <td>Laitsundsstigen (del)</td> </tr> </table>						Kaupunginosa:	059	KAISTARNIEMI	KAISTARUDDEN	Kortteli:	14 (osa)		14 (del)	Tontit:	6 ja 24		6 och 24	Polku:	Laitsalmenpolku (osa)		Laitsundsstigen (del)
Kaupunginosa:	059	KAISTARNIEMI	KAISTARUDDEN																		
Kortteli:	14 (osa)		14 (del)																		
Tontit:	6 ja 24		6 och 24																		
Polku:	Laitsalmenpolku (osa)		Laitsundsstigen (del)																		
<p>Vaiheasemakaavan kuvaus:</p> <p>Vaiheasemakaavalla muutetaan 31.3.2018 voimaan tullutta "Hauenkaari" asemakaavanmuutosta siten, että AM-1/s- ja AO-1 -kortteleiden välinen raja muuttuu, ja kaavamerkinnät pp/t ja johtoa varten varattu alueen osa jatketaan tontille 27 asti.</p> <p>Beskrivning av etappdetaljplanen:</p> <p>Genom etappdetaljplanen ändras detaljplaneändringen för "Gäddbågen" som trätt i kraft 31.3.2018 så att gränsen mellan kvarteren AM-1/s och AO-1 ändras, och beteckningar "pp/t" och "för ledning reserverad del av område" förlängs till tomt 27.</p> <p>Vaiheasemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaonmuutos: KAISTARNIEMI -14.-26-28</p>																					
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.</p> <p>Kaupungingeodeetti Stadsgeodet</p> <p></p> <p>Laura Suurjärvi</p> <p>27.1.2023</p>																					
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND																		
-	-	-	-																		
<p>Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnd</p> <p>KYLK:n sihteeri SMND:s sekreterare</p> <p>Pia Bergström</p>																					
<p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>																					
<p>KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING</p>																					
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritare	Valmistelija Beredare																		
TURKU ÅBO		28.2.2023	<p> Tapani Laiho</p> <p> Sofia Korte</p>																		
		Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör	<p> Jyrki Lappi</p>																		