

**VAKINIITUN KERROKSET**  
**Ilmoitus kaavan valmistelusta**Diaarinumero: 682-2023  
Asemakaavatunnus: 6/2023**Asemakaavanmuutos**Kaupunginosa: Yli-Maaria  
Osoite: Kukkamaariankatu, Paakarinkatu

Otsikossa mainitulla alueella on vireillä asemakaavanmuutoksen laatiminen. Muutos kohdistuu kahteen riviin rakentamattomia omakotitalontontteja sekä yhteen rakentamattomaan yhtiömuotoiseen AP-tonttiin Yli-Maariassa Vakiniitun kaava-alueella. Hankkeen tavoitteena on muuttaa tonttien pakottavat lu2/3- ja II –kerroslukumerkinnät myös yksikerroksisen asuinrakentamisen sallivaksi. Muutoksella pyritään lisäämään kyseisten tonttien houkuttelevuutta, sillä Vakiniitun yksikerroksiseen rakentamiseen osoitetut tontit ovat kaikki myyty tai vuokrattu ja vain monitasoiseen rakentamiseen varattuja tontteja on enää jäljellä.



Kaikki tämän kirjeen saajat ovat kyseisessä kaavahankkeessa osallisia. Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Mielipiteenne kaavan valmistelusta voitte ilmaista puhelimitse, sähköpostitse tai lähettämällä postitse vapaamuotoisen kirjeen. Näin kaavatyön aloitusvaiheessa toivomme Teidän esittävän mahdollisen mielipiteenne 6.4.2023 mennessä. Kirjallisesti jätettyjen mielipiteiden yhteydessä pyydämme aina mainitsemaan **joko diaarinumeron 682-2023, asemakaavatunnuksen 6/2023 tai työnimen Vakiniitun kerrokset**. Huomioitthän, että esitetyt mielipiteet ovat julkisia.

Tärkeää on kuitenkin huomioida, että tämän kirjeen saatuanne Turun kaupungin kaavoitus ei lähtökohtaisesti lähetä Teille enää muuta hankkeeseen liittyvää materiaalia eikä esimerkiksi tiedota kirjjeellä kaavan edistymisestä. Mikäli haluatte seurata kaavan kulkua tai osallistua kaavan valmisteluun, olkaa hyvä ja olkaa itse aktiivisia esimerkiksi olemalla yhteydessä kaavan valmistelijaan tai katsomalla hankkeen tietoja osoitteesta: [www.turku.fi/kaavahaku](http://www.turku.fi/kaavahaku).

Lisäksi pyydämme, että **kiinteistönomistajat ja -haltijat, isännöitsijät sekä kuolinpesän osakkaat** ilmoittavat asemakaavan vireille tulosta kiinteistöjen asukkaille, vuokralaisille, toimitilojen haltijoille, kuolinpesän muille osakkaille yms.

Turussa 1.3.2023



kaavoitusarkkitehti Jani Eteläkoski  
puh. 050-3101646  
sähköposti: [jani.etelakoski@turku.fi](mailto:jani.etelakoski@turku.fi)