




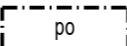
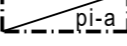
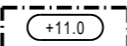
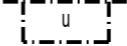
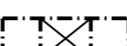
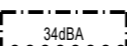


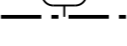




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  **AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
- 006 VI 7** Kaupunginosan numero.
- VI** Kaupunginosan nimi.
- 7** Korttelin numero.
- 7400** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IX** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, Rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- IX(4/5)** Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
-  Rakennusala.
-  Portaille varattu alueen osa.
-  Piha-alue, jolle tulee rakentaa yhtenäinen pihakansi siten, että
 - kannen alle saa rakentaa kaavassa osoitettua rakennusoikeutta ylittään pysäköinti-, varasto-, huolto-, väestönsuoja-, poistumistie- ja teknisiä tiloja, porrashuoneita ja asukkaiden yhteistiloja
 - kannen alle saa rakentaa yhden maanpäällisen ja yhden maanalaisen kerroksen
 - kannen päältä osoitetaan oleskelua varten tarvittavat alueet.
 - kannelle saa sijoittaa rakennusoikeutta ylittään kevyitä rakennelmia ja katoksia.
-  Pihakannen suurin sallittu korkeusasema.
-  Alueen osa, jolle on istutettava puita.
-  Uloke. Ulokkeen alla sallitaan pilarit. Ulokkeen alapinta tulee olla vähintään 4 m kadun pinnan tasosta. Ajoneuvoliittymiä ei sallita.
-  Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
-  Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä rakennuksen julkisivuun kohdistuvan melutason ja sisämelutason erotus on vähintään x dBA.
- hule-100** Vettäläpäisemättömitä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m³ / 100 m² vettäläpäisemättöntä pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytysjärjestelmien viivytustilavuus ei saa täyttymisestään tyhjäntä alle 0,5 tunnissa.
-  Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
-  Muinaismuistolaililla (295/1963) rauhoitetun kiinteän muinaisjäännöksen osa. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä hyvissä ajoin museoviranomaisen lausunto.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- Kvarteretsområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Stadsdelsnummer.
- Namn på stadsdel.
- Kvartersnummer.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Ett bråktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.
- Byggnadsyta.
- För trappor reserverad del av område.
- Gårdsområde där man ska bygga ett enhetligt gårdsdäck så att
 - man under gårdsdäcket får bygga parkerings-, förräds- och serviceutrymmen, skyddsrum, utrymningsväg och tekniska utrymmen, trapphus samt gemensamma utrymmen för de boende utöver den i detaljplanen angivna byggrätten
 - under däckets får man bygga en ovanjordisk och en underjordisk våning
 - ovanpå gårdsdäcket anvisas områden för vistelse
 - på däckets får man utöver den angivna byggrätten placera lätta konstruktioner och skärmtak.
- Det högsta tillåtna höjdläget för gårdsdäcket.
- Del av område där träd skall planteras.
- Utsprång. Under utsprånget tillåts pelare. Utsprångets nedre yta ska vara minst 4 meter från gatunivån. Körforbindelser tillåts inte.
- Genomfartsöppning i byggnad.
- Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggarna, fönstren och andra konstruktioner ska vara sådana att skillnaden mellan trafikbullernivån vid byggnadens fasad och bullernivån inomhus är minst x dBA.
- Från ogenomträngliga ytor ska dagvattnet fördröjas så, att fördröjningssänkornas, -bassängernas eller -magasinens kapacitet är 1 m³ / 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa fördröjningssänk- -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Fördröjningssystemens fördröjningskapacitet får ej tömmas på mindre än en halv timme efter att de fyllts.
- För allmän gångtrafik reserverad del av område.
- Del av fast fornlämning som fridlysts genom lagen om fornminnen (295/1963). Enligt lagen om fornminnen är det förbjudet att utgräva, överhölja, ändra, skada eller på annat sätt rubba området. Om planer som berör eller anknyter till området ska ett utlåtande begäras i god tid av museimyndigheten.

