

<b>TURKU</b>		<b>ÅBO</b>		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	16/2022																																				
Työnimi Arbetsnamn		Herttuankulman linnakortteli		Diari numero Diarienummer	9433-2021																																				
Osoite Adress		Nosturinkatu 6		Mittakaava Skala	1:1500																																				
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>061 SATAMA</td> <td>061 HAMNEN</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>20</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>Kadut:</td> <td>Amtmanninkatu (osa)</td> <td>Amtmansgatan (del)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Turnajaispolku (osa)</td> <td>Tornestigen (del)</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalue:</td> <td>Hoviväenpuisto (osa)</td> <td>Hovfolksparken (del)</td> </tr> <tr> <td>Eritysalue:</td> <td>Kreivinaukio (osa)</td> <td>Greveplatsen (del)</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>061 SATAMA</td> <td>061 HAMNEN</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>20</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>Kadut:</td> <td>Amtmanninkatu (osa)</td> <td>Amtmansgatan (del)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Turnajaispolku (osa)</td> <td>Tornestigen (del)</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalue:</td> <td>Hoviväenpuisto (osa)</td> <td>Hovfolksparken (del)</td> </tr> <tr> <td>Eritysalue:</td> <td>Kreivinaukio (osa)</td> <td>Greveplatsen (del)</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijonmuutokset: SATAMA 20.-2-10</p>						Kaupunginosa:	061 SATAMA	061 HAMNEN	Kortteli:	20	20	Kadut:	Amtmanninkatu (osa)	Amtmansgatan (del)		Turnajaispolku (osa)	Tornestigen (del)	Virkistysalue:	Hoviväenpuisto (osa)	Hovfolksparken (del)	Eritysalue:	Kreivinaukio (osa)	Greveplatsen (del)	Kaupunginosa:	061 SATAMA	061 HAMNEN	Kortteli:	20	20	Kadut:	Amtmanninkatu (osa)	Amtmansgatan (del)		Turnajaispolku (osa)	Tornestigen (del)	Virkistysalue:	Hoviväenpuisto (osa)	Hovfolksparken (del)	Eritysalue:	Kreivinaukio (osa)	Greveplatsen (del)
Kaupunginosa:	061 SATAMA	061 HAMNEN																																							
Kortteli:	20	20																																							
Kadut:	Amtmanninkatu (osa)	Amtmansgatan (del)																																							
	Turnajaispolku (osa)	Tornestigen (del)																																							
Virkistysalue:	Hoviväenpuisto (osa)	Hovfolksparken (del)																																							
Eritysalue:	Kreivinaukio (osa)	Greveplatsen (del)																																							
Kaupunginosa:	061 SATAMA	061 HAMNEN																																							
Kortteli:	20	20																																							
Kadut:	Amtmanninkatu (osa)	Amtmansgatan (del)																																							
	Turnajaispolku (osa)	Tornestigen (del)																																							
Virkistysalue:	Hoviväenpuisto (osa)	Hovfolksparken (del)																																							
Eritysalue:	Kreivinaukio (osa)	Greveplatsen (del)																																							
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.</p>																																									
Kaupungeingeodeetti Stadsgeodet		Laura Suurjärvi		9.9.2022																																					
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND																																						
<p>Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnd</p> <p>KYLK:n sihteeri SMND:s sekreterare</p> <p>Pia Bergström</p>																																									
<p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>																																									
<p>KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING</p>																																									
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritäre Reeta Ahlqvist	Valmistelija Beredare Iiris Talvitie																																						
TURKU ÅBO		11.11.2022		Maankäyttöjohtaja Marknävändningsdirektör Jyrki Lappi																																					

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA

<span></span>	Asuinkerrostalojen korttelialue.
<span></span>	Puisto.
<span></span>	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
<span></span>	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
<span></span>	Osa-alueen raja.
<span></span>	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
<b>061</b>	Kaupunginosan numero.
<b>SAT</b>	Kaupunginosan nimi.
<b>20</b>	Korttelin numero.

Alueen nimi.	
<b>2665</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>3280+m600</b>	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku myymälätiliaksi varattavan kerrosalan neliömäärän.

<b>II</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>600</b>	Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytetävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuuden tai muun määräyksen.

<span></span>	Rakennusala.
<span></span>	Auton säilytyspaikan rakennusala, jonka saa rakentaa kerrosalaa ylittäen.
<span></span>	Uloke. Julkisivumateriaalin tulee erota rakennuksen muista julkisivumateriaaleista.
<span></span>	Piha-alue tai pihakansi. Pihakannen alle saa sijoittaa autojen tai pyörien säilytystiloja sekä teknisiä tiloja tai väestönsuojia rakennusoikeutta ylittäen. Kannen päällä olevat osat istutetaan ja niiltä osoitetaan leikkiä ja oleskelua varten tarvittavat alueet.

<span></span>	Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 15 k-m2 suuruisen muuntamorakennuksen.
<span></span>	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
<span></span>	Rakennusala, jolle tulee sijoittaa katos. Katokseen tulee sijoittaa laadukas kulkuyhteys korttelin pihakannelta Hoviväen puistoon. Se toteutetaan portaina ja istuskeluportaina sekä tarvittaessa luiskana. Katoksen tulee tarjota riittävä säältä suojaus kulkuyhteydelle ja olla kaupunkikuvallisesti laadukas osa Hoviväenpuiston reunamaa.
<span></span>	Istutettava alueen osa. Huoltoajon liittymä on sallittu Hovineidonkadun puolelta.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH

<span></span>	Kvartersområde för flervåningshus.
<span></span>	Park.
<span></span>	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
<span></span>	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
<span></span>	Gräns för delområde.
<span></span>	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
<span></span>	Stadsdelsnummer.
<span></span>	Namn på stadsdel.
<span></span>	Kvartersnummer.
<span></span>	Namn på område.
<span></span>	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
<span></span>	Talserie där det första talet anger bostadsvåningsytan i kvadratmeter och det andra talet våningsytan i kvadratmeter som reserverats för en butikslokal.
<span></span>	Romersk siffra anger största tillätna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
<span></span>	Det understreckade talet anger den byggnadsrätt, byggnadshöjd, taklutning eller annan bestämmelse som ovillkorligen skall iakttas.
<span></span>	Byggnadsyta.
<span></span>	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil, som får byggas så att våningsytan överskrids.
<span></span>	Utsprång. Fasadmaterialet ska avvika från byggnadens övriga fasadmaterial.
<span></span>	Gårdsområde eller gårdsdäck. Under gårdsdäcket får utrymmen för förvaring av bilar eller cyklar samt tekniska utrymmen eller skyddsrum placeras utöver byggrätten. Områden ovanför däcket planteras och på gårdsdäcken reserveras områden för lek och vistelse.
<span></span>	Byggnadsyta där en högst 15 v-m2 stor transformatorbyggnad får placeras.
<span></span>	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
<span></span>	Byggnadsyta där skyddstak får placeras. Vid skyddstaket ska en högklassig gångförbindelse byggas från gårdsdäcket i kvarterets södra del till Hovfolksparken. Förbindelsen förverkligas som trappor och sitttrappor samt vid behov som en ramp. Skyddstaket bör erbjuda tillräckligt med skydd från väder åt gångförbindelsen och vara en stadsbildsmässigt högklassig del av Hovfolkparkens periferi.
<span></span>	Del av område som ska planteras. In- och utfart för servicetrafik är tillåten vid <i>Hovfränkensatan</i>

Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m3 / 100 m2 vettäläpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytyjärjestelmien viivytystilavuus ei saa täyttymisestään tyhjentyä alle 0,5 tunnissa.

<span></span>	Katu.
<span></span>	Pihakatu.
<span></span>	Katuaukio/tori.

<span></span>	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
<span></span>	Ajoyhteys pihakannelle.
<span></span>	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

<span></span>	Sijainniltaan ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
<span></span>	Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Pelastusajoneuvon ja huoltoajon liittymät on sallittu.
<span></span>	YLEISET MÄÄRÄYKSET:
<span></span>	PYSÄKÖINTI

Pysäköintipaikkoja mitoittaa 250 mm:n ulkoseinän paksuudella mitattu kerrosala. Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap kutakin 120 kerrosalaneliometriä kohti ja 1 ap kutakin palveluasuntojen 150 kerrosalaneliometriä kohti. Vieraspaiikkoja on rakennettava 1ap/10 asuntoa.

<span></span>	YLEISET MÄÄRÄYKSET:
<span></span>	PYSÄKÖINTI

Pysäköintipaikkoja mitoittaa 250 mm:n ulkoseinän paksuudella mitattu kerrosala. Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap kutakin 120 kerrosalaneliometriä kohti ja 1 ap kutakin palveluasuntojen 150 kerrosalaneliometriä kohti. Vieraspaiikkoja on rakennettava 1ap/10 asuntoa.

Polkupyörien pysäköintiiä ja säilytystä varten on varattava tilaa seuraavasti:
2 pyörapaikkaa/asunto,
1 pyörapaikka/palveluasunto sekä
1 pyörapaikka/150 k-m² liike- ja toimistotilojen osalta. Näistä vähintään 50% varten on kadun tasolla olevaan kerrokseen rakennettava säältä suojattu ja lukittava säilytystiila. Korttelissa on lisäksi varattava säältä suojatut tilat polkupyörien kunnostusta ja pesua varten.

<span></span>	MELU JA TÄRINÄ
---------------	----------------

Rautatieliikenteestä aiheutuva tärinä tulee huomioida rakennusten rakenteissa siten, että normaaleissa asuinrakennuksissa liikennetärinän osalta ei ylitetä VTT:n laatiman ohjeen värähtelyluokan C arvoa 0,30 mm/s tai voimassa olevaa määräysarvoa.

Alle 50 m etäisyydelle rautatiestä suunniteltavien asuinrakennusten välipohjat tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että niiden ominaistaajuus ei ole alueella f = 8...12,5 Hz.

Rautatieliikenteestä aiheutuva tärinä tulee huomioida rakennusten rakenteissa siten, että normaaleissa asuinrakennuksissa liikennetärinän aiheuttaman runkomelun Lprm voimakkuus ei ylitä A-painotettua suositusarvoa 35 dB tai voimassa olevaa määräysarvoa.

<span></span>	Tähän asemakaavakarthaan liittyy selostus, jossa on esitelty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.
---------------	--

Från ogenomträngliga ytor ska dagvattnet fördröjas så, att fördröjningssänkornas,-bassängernas eller -magasinens kapacitet är 1 m3 / 100 m2 ogenomtränglig yta. Dessa fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Fördröjningssystemens fördröjningskapacitet får ej tömmas på mindre än en halv timme efter att de fyllts.

<span></span>	Gata.
<span></span>	Gårdsgata.
<span></span>	Öppen plats/torg.

<span></span>	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
<span></span>	Körförbindelse till gårdsdäcket.
<span></span>	Ungefärligt läge för in- och utfart.

<span></span>	Till sitt läge riktgivande för områdets interna gångtrafik reserverad del av område.
<span></span>	Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden. In- och utfart för räddningsfordon och servicetrafik är tillåten vid Hovfränkensgatan.
<span></span>	ALLEMÄNNA BESTÄMMELSER:
<span></span>	PARKERING

Parkeringsplatserna dimensioneras på en våningsyta i vilken inräknats 250 mm av ytterväggarnas tjocklek. Bilplatser ska byggas minst 1 bp per 120 kvadratmeter våningsyta och 1 bp per 150 kvadratmeter våningsyta för servicebostäder. Gästplatser ska byggas 1 bp/10 bostäder.

<span></span>	YLEISET MÄÄRÄYKSET:
<span></span>	PYSÄKÖINTI

Parkeringsplatserna dimensioneras på en våningsyta i vilken inräknats 250 mm av ytterväggarnas tjocklek. Bilplatser ska byggas minst 1 bp per 120 kvadratmeter våningsyta och 1 bp per 150 kvadratmeter våningsyta för servicebostäder. Gästplatser ska byggas 1 bp/10 bostäder.

För parkering och förvaring av cyklar ska utrymme reserveras enligt följande:
2 cykelplatser/bostad,
1 cykelplats/servicebostad samt
1 cykelplats/150 v-m² för affärs- och kontorslokaler. För minst 50 % av dessa platser ska byggas ett väderskyddat och låsbart förvaringsutrymme på gatuplanet. I kvarteret ska dessutom reserveras väderskyddade utrymmen för reparation och tvätt av cyklar.

<span></span>	BULLER OCH VIBRATIONER
---------------	------------------------

Vibrationerna som järnvägstrafiken orsakar ska beaktas i byggnadernas konstruktioner så att trafikvibrationerna för normala bostadsbyggnaders del inte överskrider gränsvärdet för vibrationsklass C i VTT:s anvisning, 0,30 mm/s, eller gällande värde i bestämmelserna.

Mellanbjälklagen i bostadsbyggnader som enligt planerna ska byggas på mindre än 50 meters avstånd från järnvägen ska planeras och byggas så att deras egenfrekvens inte ligger inom f = 8...12,5 Hz.

Vibrationerna som järnvägstrafiken orsakar ska beaktas i byggnadernas konstruktioner så att stomljudet från trafikvibrationerna för normala bostadsbyggnaders del inte överskrider det A-vägda rekommenderade värdet 35 dB eller gällande referensvärde.

<span></span>	Till denna detaljplaneakarta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.
---------------	---

<span></span>	YLEISET MÄÄRÄYKSET:
---------------	---------------------

Rakennusmateriaaleilta vaaditaan korkeatasoisia laatuominaisuuksia. Yhdessä korttelissa ei saa olla kahta julkisivusovmittelultaan samanlaista rakennusta. Rakennusten julkisivuissa sommittelmien erilaaisuuden lisäksi pitää kiinnittää huomiota myös muuhun keskinäisiin vaihteluun, esimerkiksi julkisivumateriaalien, värityksen, aukotuksen ja yksityiskohtien osalta. Monotonisia julkisivuja, näkyviä elementtisaumoja, laajoja kattamattomia pysäköintialueita ja yhtenäisiä parveketorneja ei sallita.

<span></span>	Ilmanvaihtokonehuoneet on sijoitettava kokonaisuudessaan vesikaton alapuolelle. Vesikaton läpäisevät hormit on koottava kokonaisuudeksi.
---------------	--

Kadun varrella sijaitsevien rakennusten ja pysäköintilaitosten katutason julkisivuissa umpinaisten ulkoseinien osuus saa olla enintään 40%. Umpinaisia osuuksia on elävöitettävä esimerkiksi materiaalivaiinnoin, istutuksin ja taideteoksin. Rakennusten maantasokerroksen kerroskorkeuden tulee olla yli 4,0m korttelin tonteilla 5 ja 6.

Rakennuksiin asuntoja ei saa sijoittaa maantasokerrokseen siten, että ne avautuvat ainoastaan kadulle. Jokaisen asuinrakennuksen huoneistomäärästä on vähintään 20 % toteutettava vähintään kahden makuuhuoneen asuintoina. Suurimman sallitun rakennusoikeuden ylittäen saa rakentaa porrashuoneet yli 15 kerrosalaneliömetrin ylittävältä osalta kussakin porrashuoneessa kussakin kerroksessa edellyttäen, että tämä lisää porrashuoneiden viihtyisyyttä ja valoisuutta.

Asukkaiden käyttöön on osoitettava viihtyisää ja laadukasta, leikkiin sekä oleskeluun soveltuvaa piha- tai kattoterassialuetta, jolle on suora esteetön yhteys asuinrakennusten porrashuoneista ja jolla liikenteestä aiheutuva melutaso ei ylitä 55 dBA.

Korttelissa on sallittava yhteistilojen, väestönsuojien, leikki- ja oleskelualueiden, auto- ja polkupyörapaikkojen, jätteiden keräilyn, jalankulku- ja polkupyöräily-yhteyksien, huoltoja pelastusliikenteen, yhdyskuntateknisen huollon edellyttämien laitteiden ja johtojen sekä vihertehokkuutta toteuttavan rakentamisen ja hulevesiratkaisujen yhteisjärjestely. Korttelin sisäisiä tontinrajoja ei pääsääntöisesti saa aidata. Jos jätteenkeräystä sijoitetaan pihatiloihin, tulee ne maisemoida laadukkaasti. Pihakannelle vievän ajoluiskan yhteyteen on rakennettava viihtyisä kävely-yhteys kadun ja kansipihan välille.

<span></span>	HULEVEDET JA VIHERRKROIN
---------------	--------------------------

Pihakannet, I-kerroksiset rakennusosat sekä auto- ja pyörasuojien katot on toteutettava niin, että kattopinta-alasta vähintään 2/3 on hulevesiä viivyttävää viherkattorakennetta, jonka pidätyskerroksen paksuus on vähintään 70 mm. Muut kattopinnat suositellaan rakennettavaksi viherkattoisina siten, että ne toimivat hulevesijärjestelmän viivytysalueina. Oleskelu- ja leikkitiloja voidaan sijoittaa viherkatuille.

<span></span>	Aikaisemman toiminnan mahdollisesti aiheuttama maaperän pilaantuminen pitää selvittää ja mahdollisesti pilaantuneet maat pitää tarvittaessa kunnostaa ennen rakentamista.
---------------	---

Rakentaminen on suoritettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa oleville rakenteille, kuten Satamaraide tai hulevesiverkoston runkolinjat.

<span></span>	HULEVEDET JA VIHERRKROIN
---------------	--------------------------

Korttelialueille on laadittava korttelikohtainen hulevesien imeyttämis- ja viivytyssuunnitelma, joka on esitettävä rakennusluvan yhteydessä. Kaikki korttelissa muodostuva hulevesi on kerättävä ja johdettava tämän järjestelmän kautta puisto- tai katualueella olevaan yleiseen järjestelmään. Ainoastaan perustusten kuivatusvedet ja viherkatoilta tulevat hulevedet saa kytkä suoraan hulevesiviemäriin.

<span></span>	Viherkerroin on vähintään 0,8.
---------------	--------------------------------

<span></span>	ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
---------------	------------------------

Av byggnadsmaterialen krävs höga kvalitetsegenskaper. I ett kvarter får inte finnas två till sin fasadkomposition likadana byggnader. På fasaderna ska man förutom olika fasadkompositioner beakta den övriga inbördes variationen mellan fasaderna, till exempel när det gäller fasadmaterial, färgsättning, öppningar och detaljer. Monotona fasader, synliga elementfogar, stora parkeringsområden utan tak och enhetliga balkongtorn tillåts inte.

<span></span>	Ventilationsrum ska i sin helhet placeras under yttertaket. Ventilationskanalerna som skär igenom yttertaket ska samlas till helheter.
---------------	--

De tillslutna ytterväggarnas andel av de vid gatan belägna byggnadernas och parkeringsanläggningarnas fasader får på gatuplanet vara högst 40 %. De tillslutna delarna ska livas upp t.ex. genom materialval, planteringar och konst. Våningshöjden på byggnadernas markplan ska vara över 4,0 meter på tomterna 5 och 6.

Bostäder får inte placeras på markplanet så att de endast öppnar sig mot gatan. Minst 20 % av lägenheterna i varje bostadsbyggnad ska byggas som bostäder med minst två sovrum. Trapphus får byggas utöver den högsta tillåtna byggrätten i delar som överskrider 15 kvadratmeter våningsyta i varje trapphus på varje våning förutsatt att detta ökar trivseln och ljuset i trapphuset.

För invånarnas bruk ska anvisas ett trivsamt och högklassigt gårds- eller takterassområde som lämpar sig för lek och vistelse, till vilket det ska finnas en hinderfri direkt förbindelse från bostadsbyggnadernas trapphus och där trafikens bullernivå inte överstiger 55 dBA.

I kvarteret ska tillåtas gemensamma arrangemang gällande sambrukslokaler, skyddsrum, lek- och utvistelseplatser, bil- och cykelplatser, avfallsinsamling, gång- och cykelförbindelser, service- och räddningstrafik, anordningar och kablar för den samhällstekniska försörjningen samt byggande som uppfyller målen för grön effektivitet och dagvattenlösningar. Kvarterets inre tomtgränser får i huvudsak inte inhägnas. Om avfallskärl placeras på gården ska de anpassas högklassigt till omgivningen. I anslutning till körrampen som leder till gårdsdäcket ska byggas en trivsam gångförbindelse mellan gatan och gårdsdäcket.

Gårdsdäcken, byggnadsdelarna med en våning samt de täckta bil- och cykelplatsernas tak ska byggas så att minst 2/3 av takytan är gröna tak som fördröjer dagvatten och vars skyddslager är minst 70 mm tjockt. Det rekommenderas att övriga taktyor byggs som gröna tak så att de fungerar som fördröjningsområden för dagvattensystemet. Lek- och vistelseområden kan placeras på de gröna taken.

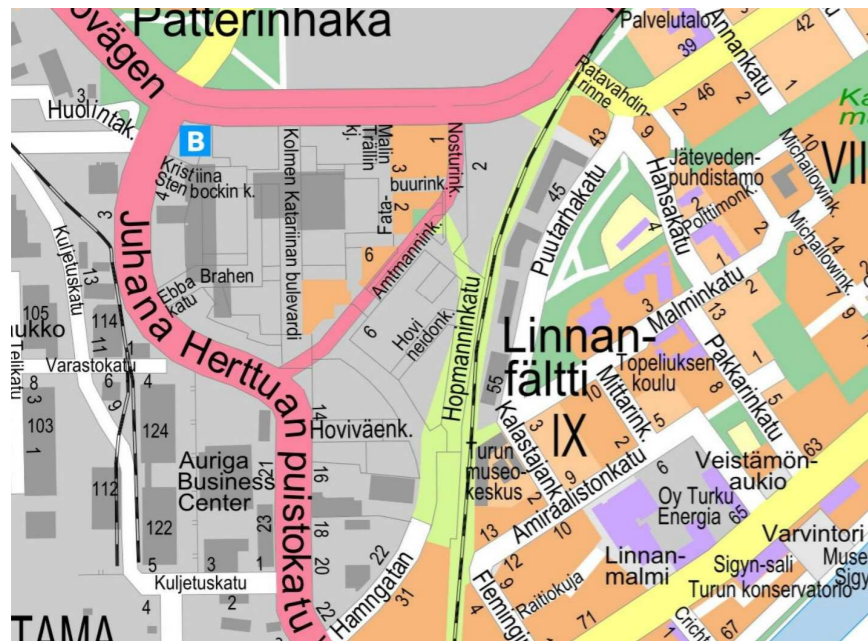
En eventuell förorening av marken som skett på grund av tidigare verksamhet måste utredas och eventuell förorenad mark måste vid behov iständsättas före byggandet. Byggandet ska genomföras så att det inte orsakar någon bestående skada för befintliga konstruktioner såsom Hamnspåret eller dagvattennätverkets stomlinjer.

<span></span>	DAGVATTEN OCH GRÖNKOEFFICIENT
---------------	-------------------------------

För kvartersområdena ska utarbetas en kvartersspecifik plan för insamling och fördröjning av dagvatten, som ska presenteras i samband med bygglovet. Allt dagvatten som bildas i kvarteret ska samlas in och avledas genom detta system till ett allmänt system som finns på park- eller gatuumrådet. Endast dräneringsvatten och dagvatten från de gröna taken får avledas direkt i dagvattenavloppet.

<span></span>	Grönkoefficienten ska vara minst 0,8.
---------------	---------------------------------------





Sijaintikartta



Havainnekuva



Ilmakuva



Havainnekuva

POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnyt ja -määräykset poistuvat.

27/2013  
14.5.2018

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.

