

SIJAINTIKARTTA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YM-1/s

Museorakennusten korttelialue.

Uudisrakentamisen tulee täydentää saman korttelin suojeltavaa rakennusta arvokkaalla tavalla sen ominaispiirteet säilyttäen. Rakennuksen tulee noudattaa terassimaisesti maastoa mukailevan veistoksellisen rakennusmassan peruseräatetta. Ilmanvaihtokonehuoneiden ja -laitteiden tulee soveltua julkisivujen ja vesikaton yleiseen arkkitehtuuriin ja ilmeeseen.

Korttelialueelle saa rakentaa enintään 4 kattamatonta autopaikkaa ja yhden le autopaikan. Lisäpaikkoja saa rakentaa kellarikerrokseen tai pihakannan alle.

Turku Energia Sähköverkot Oy:llä on oikeus sijoittaa sähköjakelun muuntamotila ja siihen liittyvät kaapelit rakennuksen sisälle parhaaksi katsomallaan tavalla.

Siniviherkerroin on vähintään 0,7.

Korttelialueen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen maaperän kaivamista tai muokkausta edellyttävään toimenpiteeseen ryhtymistä.

VP-1/s

Puisto, jolla ympäristö säilytetään. Puistoa on hoidettava puistomaisena niin, että suuret jalopuut erottuvat maisemassa.

ET-1

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. Rakentaminen tulee sovittaa rinteeseen luontevalla tavalla.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

003

Kaupunginosan numero.

III

Kaupunginosan nimi.

3

Korttelin numero.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för museibyggnader.

Nybyggnaden ska komplettera den skyddsmärkta byggnaden i samma kvarter på ett värdefullt sätt så att byggnadens särdrag bevaras. Byggnaden ska följa den grundläggande principen för en terrasserat stigande skulptural byggnadsmassa. Ventilationsmaskinrum och ventilationsanordningar ska harmoniera med fasadernas och yttertakets allmänna arkitektur och framtoning.

I kvartersområdet får byggas högst 4 otäckta bilplatser och en bilplats för personer med nedsatt rörlighet. Tilläggsplatser får byggas i källaren eller under gårdsdäcket.

Turku Energia Sähköverkot Oy har rätt att placera en eldistributionstransformator med tillhörande kablar inne i byggnaden på det sätt som bolaget anser vara bäst.

Den blågröna koefficienten ska vara minst 0,7.

I kvartersområdet ska graden av förorening i marken och behovet av sanering bedömas innan åtgärder som kräver utgrävning eller bearbetning av marken vidtas.

Park där miljön bevaras. Parken ska skötas parklikt så att de stora ädelträden framträder i landskapet.

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Konstruktionen ska anpassas till slutningen på ett naturligt sätt.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Urheilupuisto

2600

Alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

3/5kII

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

(sr)

Merkintä kerrosalan tai kerroskorkeuden jälkeen osoittaa suojellulle rakennukselle annetun arvon. Jälkimmäinen arvo koskee laajennusta.

+3.4

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

+17.5

Rakennuksen vesikaton tai sen osan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

ka

Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.

yy-1

Rakennusala, jolle saa sijoittaa kesäteatteritoimintaa palvelevia rakennuksia.

pi-maa

Piha-alue, jolle saa rakentaa maanalaista tilaa pysäköintiä varten.

Istutettava alueen osa.

(L-1)

Luonnontilaisena hoidettava alueen osa, jolla sallitaan ainoastaan luonnon tai maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Istutettava puu.

Suojeltava puu.

Katu.

h-ajo

Ajoyhteys, jolla sallitaan huoltoajo.

Sijainniltaan ohjeellinen puistokäytävä.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Namn på område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.

Beteckningen efter våningsytan eller våningshöjden anger värdet för den skyddsmärkta byggnaden. Det senare värdet gäller tillbyggnaden.

Ungefärlig markhöjd.

Högsta höjdläge för byggnadens yttertak eller en del av det.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där skyddstak får placeras.

Byggnadsyta där byggnader som betjänar sommarteaterverksamhet får placeras.

Gårdsområde där ett underjordiskt utrymme för bilparkering får byggas.

Del av område som skall planteras.

Del av område som skall skötas i naturtillstånd och där endast åtgärder som är nödvändiga för skötseln av naturen eller landskapet tillåts.

Träd som skall planteras.

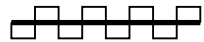
Träd som skall skyddas.

Gata.

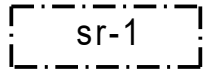
Körförbindelse där servicetrafik är tillåten.

Till sitt läge riktgivande parkgång.

För ledning reserverad del av område.



Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivu-, vesikatto- ja tukimuurikorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Suojelu koskee myös terassialueita veistoksineen lukuun ottamatta asunto-osan terassia. Sisätiloissa suojelu koskee sisääntuloaulan, atriumpihan, ja näyttelytilojen muodostamaa tilasarjaa, joissa alkuperäiset materiaalit, kiinteä sisustus ja kattoikkunat tulee säilyttää. Mikäli alkuperäisiä rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan, se tulee tehdä alkuperäistoteutusta vastaavasti. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsitellessään on rakennusvalvontaviranomaisen kuultava asiassa museoviranomaista.

Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.

Byggnad som skall skyddas. Arkitektoniskt, stadsbildsmässigt och kulturhistoriskt värdefull byggnad vars särdrag ska bevaras vid renoverings- och ombyggnadsarbeten. I fasad-, yttertaks- och stödmursreparationer ska ursprungliga och motsvarande material användas. Skyddsbeskrivningen gäller också terrassområden med skulpturer med undantag av terrassen i bostadsdelen. Inomhus gäller skyddsbeskrivningen rumsserien som bildas av entréhallen, atriungården och utställningslokalerna där de ursprungliga materialen, den fasta inredningen och takfönstren ska bevaras. Om ursprungliga byggnadsdelar av tvingande orsaker måste förnyas ska detta göras så att byggnadsdelarna motsvarar de ursprungliga delarna. När ansökan om bygglov eller åtgärdsstillstånd behandlas ska byggnadstillsynsmyndigheten begära ett utlåtande av museimyndigheten.

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	17/2022																																								
Työnimi Arbetsnamn		Wäinö Aaltosen museo		Diaarinumero Diarienummer	10695-2021																																								
Osoite Adress		Itäinen Rantakatu 38, Paavo Nurmen puistotie 3																																											
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>003</td> <td>III</td> <td></td> <td>III</td> </tr> <tr> <td>Korttelit:</td> <td></td> <td>3 ja 16</td> <td></td> <td>3 och 16</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalue:</td> <td></td> <td>Urheilupuisto (osa)</td> <td></td> <td>Idrottsparken (del)</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>003</td> <td>III</td> <td></td> <td>III</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td></td> <td>3</td> <td></td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Kadut:</td> <td></td> <td>Itäinen Rantakatu (osa)</td> <td></td> <td>Östra Strandgatan (del)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Myllyahde (osa)</td> <td></td> <td>Kvarnbrinken (del)</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalue:</td> <td></td> <td>Urheilupuisto (osa)</td> <td></td> <td>Idrottsparken (del)</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaonmuutos: III 3.-8 ja 9.</p>						Kaupunginosa:	003	III		III	Korttelit:		3 ja 16		3 och 16	Virkistysalue:		Urheilupuisto (osa)		Idrottsparken (del)	Kaupunginosa:	003	III		III	Kortteli:		3		3	Kadut:		Itäinen Rantakatu (osa)		Östra Strandgatan (del)			Myllyahde (osa)		Kvarnbrinken (del)	Virkistysalue:		Urheilupuisto (osa)		Idrottsparken (del)
Kaupunginosa:	003	III		III																																									
Korttelit:		3 ja 16		3 och 16																																									
Virkistysalue:		Urheilupuisto (osa)		Idrottsparken (del)																																									
Kaupunginosa:	003	III		III																																									
Kortteli:		3		3																																									
Kadut:		Itäinen Rantakatu (osa)		Östra Strandgatan (del)																																									
		Myllyahde (osa)		Kvarnbrinken (del)																																									
Virkistysalue:		Urheilupuisto (osa)		Idrottsparken (del)																																									
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.																																													
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet		 Laura Suurjärvi		20.9.2022																																									
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND																																										
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare																																													
Tullut voimaan Trätt i kraft																																													
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAIKUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING																																													
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritäre	Marianne Hahto	Valmistelija Beredare	 Paula Aantaa																																								
TURKU ÅBO		15.11.2022		Maankäyttöjohtaja Marknändningsdirektör	 Jyrki Lappi																																								