

**AP**

Asuinpientalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

**054**

Kaupunginosan numero.

**HAAR**

Kaupunginosan nimi.

**62**

Korttelin numero.

**700**

Rakennusoikeus kerrosalaneliométreinä.

**700+t200**

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerosalan neliömetrimääärän ja toinen luku talousrakennukselle varattavan kerrosalan neliömääärän.

**as12**

Merkintä osoittaa, kuinka monta asuinhuoneisto korttelialueelle saa enintään sijoittaa.

**II**

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvan.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

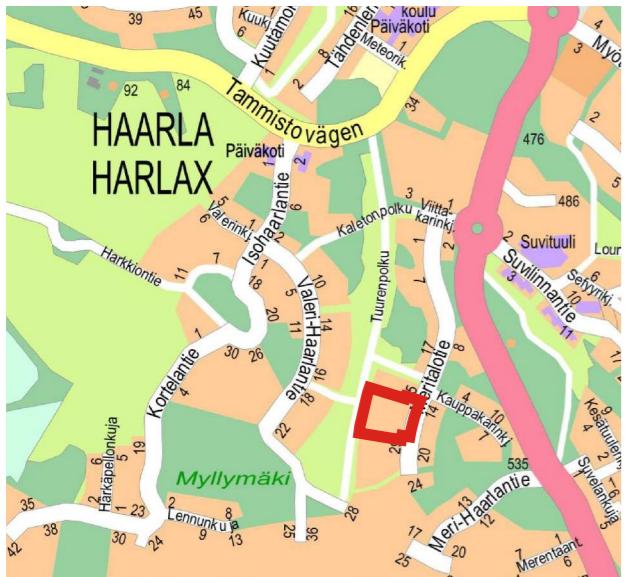
Talserie där det första talet anger den tillåtna bostadsvåningsytan i kvadratmeter och det andra talet den våningsyta i kvadratmeter som reserverats för en ekonomibyggnad.

Beteckningen anger det största tillåtna antalet bostadslägenheter som får placeras i kvartersområdet.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därv.

Byggnadsyta.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.



SIJAINTIKARTTA



ILMAKUVA

#### YLEiset MÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen on sovitettava alueen oleviin pinnanmuotoihin. Autopaikkoja on varattava 1,5 autopaikkaa/asunto.

Rakennukset tulee rakentaa korttelialueittain yhtenäisesti.

Tontti ja kattamattomat autopaikat tulee aidata pensasaidoin. Lisäksi ne tontin osat, joita ei käytetä rakentamiseen, kulkuväyliksi, leikkialueiksi tai muksi sellaiseksi, tulee istuttaa ja pitää ne istutettuina alueina.

Katemateriaalin väri tulee olla musta tai tumman harmaa. Korttelialueen rakennuksissa tulee olla kattomuotona satula-, pulpetti- tai tasakatto. Kattokulman tulee olla 1:6 tai loivempi.

Rakennusten julkisivuverhouksena tulee käyttää vaaleaa rappauta tai puuta. Hirsi ei saa olla näkyvästi materiaalina. Rakennuksissa saa käyttää vähäisessä määrin tehostevärejä ja -materiaaleja.

Korttelialueella on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

#### ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Byggandet ska anpassas till områdets ytformer. Bilplatser ska reserveras 1,5 bilplatser/bostad.

Byggnaderna ska uppföras enhetligt inom kvartersområdet.

Tomten och bilplatserna utan tak ska inhägnas med en häck. De tomtdelar som inte används för byggande, trafikleder, lekplatser eller motsvarande, ska planteras och bevaras som planterade områden.

Färgen på takmaterialet ska vara svart eller mörkrött. Taket på byggnaderna i kvartersområdet ska vara ett sadel-, pulpet- eller plantak. Takvinkeln ska vara 1:6 eller flackare.

Fasadmaterialet ska bestå av ljus puts eller trä. Stock får inte vara ett synligt material. Accentfärgar och -material får i ringa utsträckning användas i byggnaderna.

I kvartersområdet ska minst 10 % av bostädernas sammanlagda våningsyta reserveras för lek och invånarnas övriga vistelse.

# TURKU ÅBO

Asemakaavatunnus  
Detaillplanebeteckning  
1/2022

Diaarinumero  
Diarienummer  
13674-2021

Työnimi Arbetsnamn	Meritalontie 27	Mittakaava Skala
-----------------------	-----------------	---------------------

Osoite Adress	Meritalontie 27	1:1000
------------------	-----------------	--------

#### Vaiheasemakaava koskee:

Kaupunginosa: 054 HAARLA HARLAX

Kortteli: 62 (osa) 62 (del)

Tontti: 3

Kaavoitukseen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.  
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungeodeetti  
Stadsgeodet

Laura Suurjärvi

26.10.2022

LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND
-	-		

Hyväksytty kaupunkiympäristöläutakunnassa  
Godkänd av stadsmiljönämnd

KYLK:n sihteeri  
SMND:s sekreterare

Pia Bergström

Tullut voimaan  
Trätt i kraft

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVIOITUS  
STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING

#### EHDOTUS

Förslag

TURKU  
ÅBO

7.11.2022

Piirtäjä  
Ritare  
Reeta Ahlgqvist

Valmistelija  
Beredare  
Tito Tunnela

Maankäytöjohtaja  
Markanvändningsdirektör

Jyrki Lappi