

ASEMAKAAVAMERKINTÄ JA -MÄÄRÄYKSET

A0-1/s/sm

Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säälytetään ja jolla saattaa sijaita muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja kintteitä muinaisjäännöksiä.

Maaperän kajoava rakentaminen edellyttää arkeologisia tutkimuksia ennen rakennustöiden alkamista. Tällaisista rakennustöistä tulee ilmoittaa museoviranomaisille hyvissä ajoin arkeologisten koekaivausten suorittamisen sopimiseksi.

Korttelialueella on osoitettava 1 autopaikka / asunto.

A0-2/s

Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säälytetään.

Uudisrakennettaessa tai muutostöitä tehtäessä on kiinnitettyä erityistä huomiota rakennetun ympäristön kulttuurihistoriallisesta kerrostumiin ja huomoitava yhtenäisen kokonaisuuden muodostuminen. Uudisrakennuksen tulee sopeuttaa mittakaavaltaan sekä julkisivujen väritykseltä ja aukotukselta valtakunnallisesti arvokkaaseen kirkkylämiljööseen. Julkisivuverhoina on käytettävä lautaverhoilua ja värityksen tulee sopeutua ympäristöön. Rakennuksessa tulee olla symmetrisen harjakatto. Kattomateriaalina tulee käyttää konesaumattua peltiä tai punatiota. Rakennus- ja toimenpidelupaa vaativista muutoksista on hankittava museoviranomaisen lausunto.

Korttelialueella on osoitettava 1 autopaikka / asunto.

Alueen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen maaperän kaivamista tai muokkausta edellyttävään toimenpiteeseen ryhmittymistä.

YO-1

Opetustoiminta palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueen viherkerroin on vähintään 0,7.

YK/s

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säälytetään.

EH-1

Hautausmaa-aluetta palvelevien huoltorakennusten ja -toimistojen alue.

SM-1

Muinaismuistoalue.

Alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kintteä muinaisjäännös (rajaus sm-1). Myös rajauskoski sm-1 ulkopuolella saattaa sijaita muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja kintteitä muinaisjäännöksiä. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolailla nojalla kielletty. Kohdettu koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmissa on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

SR-1

Rakennussuojuelalue.

Alueella olevia rakennuksia tai niiden osia ei saa purkaa eikä niissä saa suorittaa sellaisia lisärajan tarvelevat julkisivujen tylliä tai vesikaton perusmuotoa. Rakennus- ja toimenpidelupaa vaativista muutoksista on hankittava museoviranomaisen lausunto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sijainnitaita ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijoona mukaisen tontin raja ja numero.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

**011
NUM**

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

sr-2

Suojeltava rakennus.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärajan tarvelevat julkisivujen tylliä tai vesikaton perusmuotoa. Rakennus- ja toimenpidelupaa vaativista muutoksista on hankittava museoviranomaisen lausunto.

s/ur

Rakennusalta, jolla sijaitsee kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusaltaa oleva rakennus tulee pyrkii säälyttämään korjaamalla. Rakennukseen saa tehdä tarvittavia muutostöitä, kunhan rakennusmassan ja vesikaton perusmuoto säälyy.

180

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Namn på område.

Kvartersnummer.

1/2kI

Byggnadsrätt i kvadratmeter väningsyta.

Namn på stadsdel.

Iu3/5

Romersk siffra anger största tilltagna antalet vänningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därvä.

Kvartersnummer.

+27.0

Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största vänning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i väningsytan.

Byggnadsrätt i kvadratmeter väningsyta.

RKY

Högsta höjd för byggnadens vattentak.

Byggnadsyta.

sm-1

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kintteä muinaisjäännös.

Byggnadsyta.

muu-1

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolailla nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmissa on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Byggnadsyta.

h-ajo

Alueen sisäiselle huoltolikenteelle varattu alueen osa. Huoltoajo sallittu tonteille 23.-17 ja -18.

Byggnadsyta.

t

Rakennusalta, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Byggnadsyta.

muu-1

Byggnadsyta därför en högst 15 v-m2 stor transformatorbyggnad får placeras.

Byggnadsyta.

h-aj

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Linje som anger takårens riktning.

h-aj

Rakennuseen jätettävä kulkaukko.

Genomfartsöppning i byggnad.

sm-1

Istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.

sm-1

Tähdellinen huolto. Alueen lehtomainen luonne tulee säälyttää.

Trädad som skall bevaras/planteras.

sm-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Träd som skall skyddas.

sm-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Gata.

sm-1

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtia ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

Öppen plats.

sm-1

YLEISET MÄÄRÄYKSET, JOTKA KOSKEVAT KORTTTELIALUEITA AO-1/s/sm, AO-2/s ja YK/s:

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.

sm-1

Tontti tulee aidata Pyhän Katariinan kirkkoaukiolle ja Savolinnipolkun rajoittuvilta sivulta alueelle typilliselä punamullalla maalattulla puiseilla säleidällä. Myös muiden raja-aitojen tulee olla samankaltaisia tai muuten ympäristöön sopivia.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt är tilläten.

sm-1

Till sitt läge riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

För ledning reserverad del av område.

sm-1

För ledning reserverad del av område (j=viemäri, v=vatten, z=el).

Byggnad som skall skyddas.

sm-1

Arkitektoniskt och kultuurhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden eller en del av den får inte rivas och tillbyggna eller ombyggna som förstör stilens på fasaderna eller yttertakets grundform fär inte genomföras. För ändringar som kräver bygglov och åtgärdstillstånd krävs ett utlätande av museimyndigheten.

Rakennustaiteellinen ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärajan tarvelevat julkisivujen tylliä tai vesikaton perusmuotoa. Rakennus- ja toimenpidelupaa vaativista muutoksista on hankittava museoviranomaisen lausunto.

Byggnad som skall skyddas.

Kultuuristoriskt värdefull byggnad. Byggnaden eller en del av den får inte rivas och tillbyggna eller ombyggna som förstör stilens på fasaderna eller yttertakets grundform fär inte genomföras. För ändringar som kräver bygglov och åtgärdstillstånd krävs ett utlätande av museimyndigheten.

Byggnadsyta där det finns en kultuuristoriskt värdefull byggnad. Byggnaden på byggnadsyta bör bevaras genom renovering. Nödvändiga ombyggna får genomföras i byggnaden förutsatt att byggnadsmassan och yttertakets grundform bevaras.

I byggnaden får placeras bostäder, däär är max tilltänta antalet tre bostäder, och/eller arbets- och kontorslokaler som inte orsakar miljöstörningar.

Möjlig nybyggnad ska till sin skala samt fasad och fasadöppningar anpassas till den nationellt värdefulla kirkkylämiljön.

Del av område, på vilken finns enligt lagen om formminnen (295/1963) fredad fornlämning.

Enligt lagen om formminnen är det förbjudet att utgräva, överhöja, ändra, skada eller på annat sätt rubba området. Om planer som berör eller anknuter till området ska begäras ett utlätande av museimyndigheten.

Del av område som ingår i den byggda kulturlämpligen av riksintresse (RKY) "S:t Karins kyrka med omgivning".

Bevarandet av de kultuuristoriska och landskapsmässiga värdena ska tryggas.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.

Lund i naturliknande tillstånd. Områdets lundartade karaktär ska bevaras.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

När det gäller planteringar ska traditionella växter som är typiska för området såsom äppelträ och syrener föredras.

Till denna detaljplane hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER SOM GÄLLER KVARTERSOMRÄDENA AO-1/s/sm, AO-2/s och YK/s:

Tomterna ska inhägnas på de sidor som gränsar till S:t Karina kyrkoplan och Savolinsstigen med ett för området typiskt trästaket som målats med rödmylla. De övriga gränsstakerna ska vara liknande eller annars passande till miljön.

POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

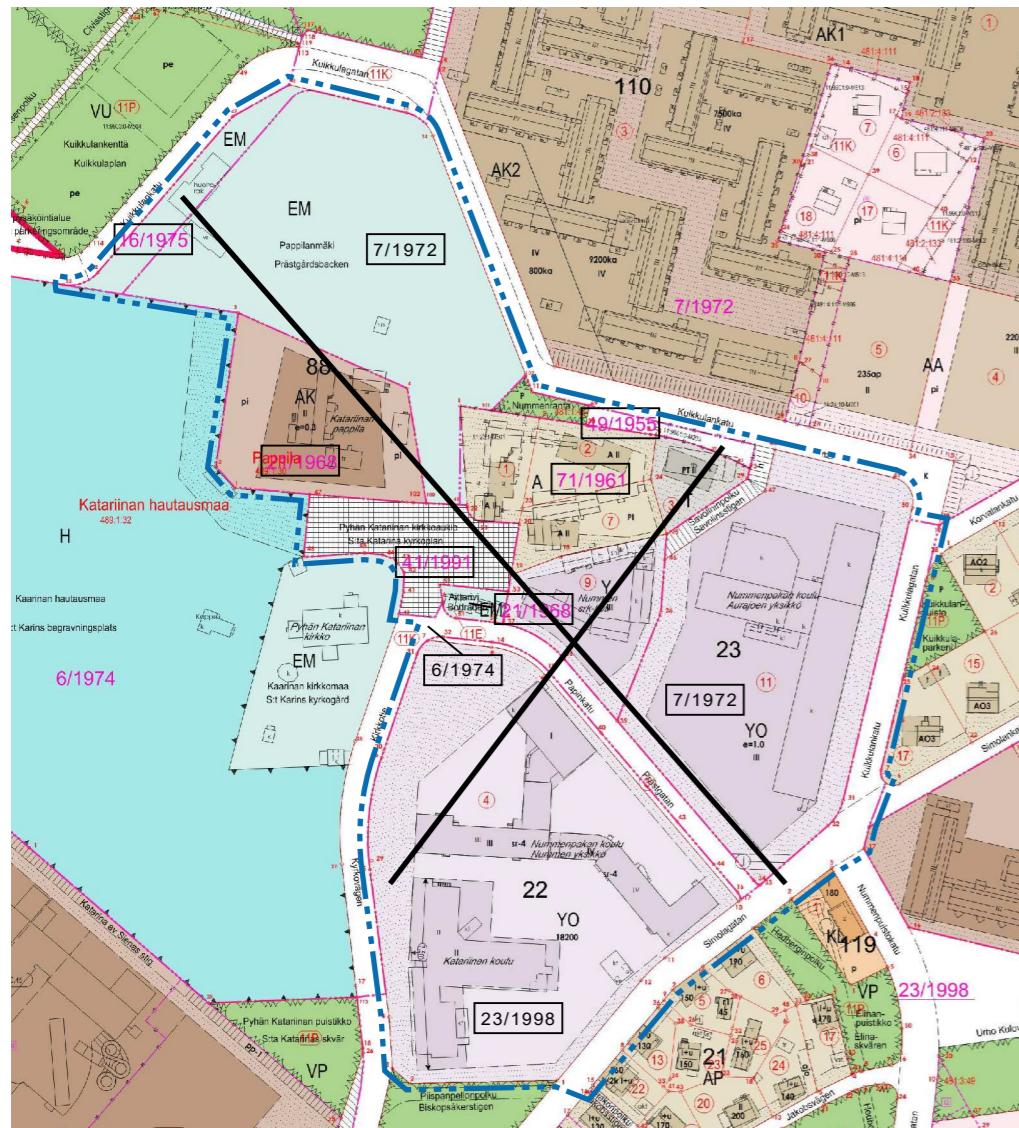


3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otaksessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

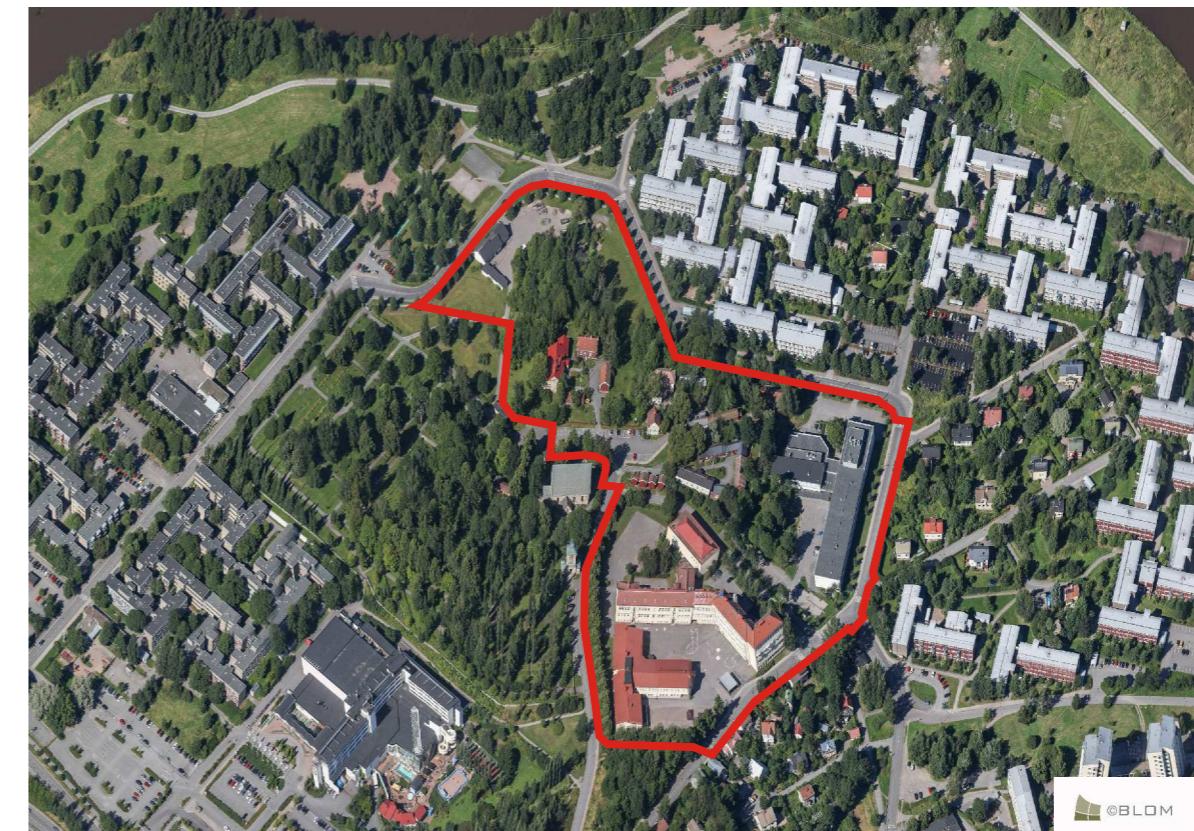
7/1972

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.

30.9.1972



SIJAINTIKARTTA



VIISTOILMAKUVA ETELÄSTÄ



HAVAINNEKUVA KAAKOSTA, PYHÄN KATARIINAN KIRKON YMPÄRISTÖSTÄ.

Kaava-alueen nykyiset rakennukset on havainnollistettu keltaisella, uudisrakennukset punaruskealla ja kaava-alueen ulkopuolist rakennukset valkoisella. Kaavan sallimat talourakennukset on havainnollistettu ja tontti 23. -20 rakennus esitetty uudisrakennuksena.