

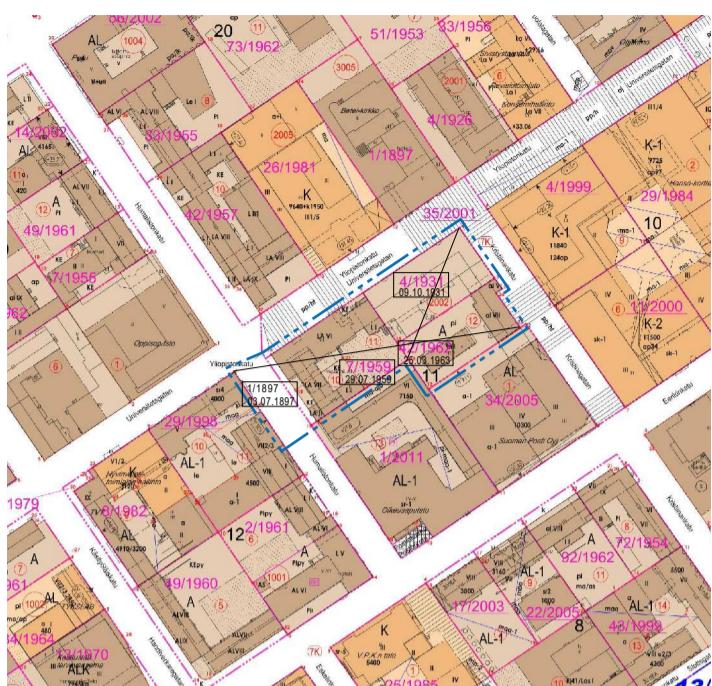


3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinät ja -määräykset poistuvat.

42/1962

25.03.1963

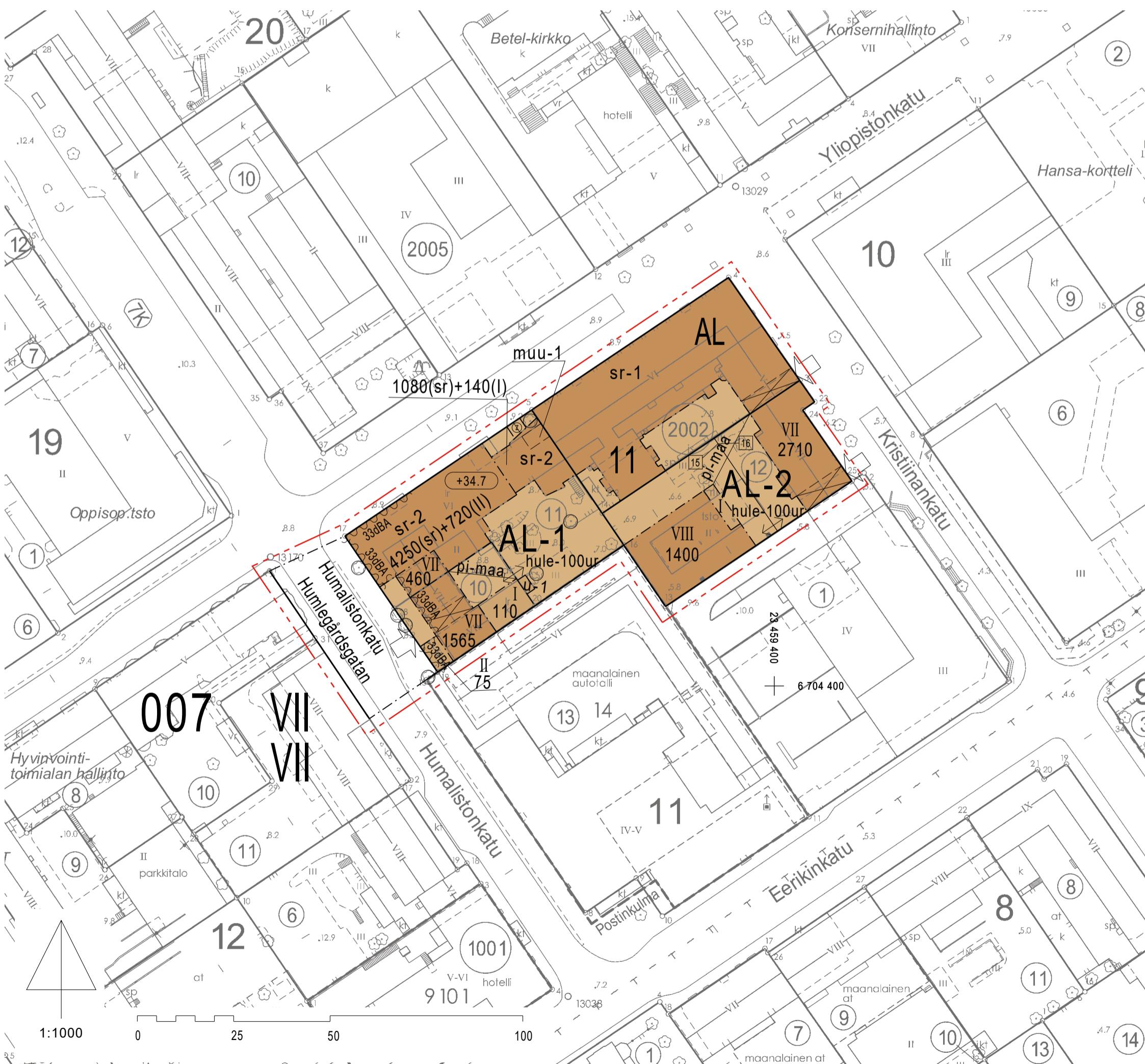
Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



Havainnekuva Kristiinankatu 10a:n uudesta kerrostalosta  
(Schauman Arkkitehdit Oy, 9.4.2020)



FREYA  
Havainnekuva Kestilänkulman korotuksesta  
(Schauman Arkkitehdit Oy, 9.4.2020)



# ASEMAKAAVAMERKINTÄ JA -MÄÄRÄYKSET:

## DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

**AL**

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

**AL-1**

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Viherkerroin on vähintään 0,8.

Vähintään 20 % korttelialueen pinta-alasta tulee säälyttää maanvaraisen ja vettä läpäisevänä.

Rakennusten muoto ja korkeus tulee säälyttää alkuperäisen kaltaisena lukuun ottamatta sr-2-rakennuksen korottamista. Humalistonkadun varrella sijaitsevan rakennuksen ulkolaatua saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja kaavaan merkityy rakennusoikeutta ylitteä siten, ettei vesikalon kadunpuoleisiin lappesiin tehdä muutoksia. Rakennus- tai toimenpidelupaa vaativista julkisivu- ja porrashuonemuutoksista on hankittava museoviranomaisen lausunto.

Maanalaisissa tiloissa tonttien välisellä rajalla saa palomuurin jättää rakentamatta sillä edellytyksellä, että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan hyväksytävän järjestelyn.

Uudisrakentamisessa raitisilman sisäänotto tulee järjestää sisäpihan puolelta.

AL-1-korttelialueen tonttien kesken on salitettava yhteisjärjestely leikki- ja oleskelualueiden, jalankulku-, pyöräily-, huolto- ja ajoyhteyksien sekä vihertehokkuuden velvoitteiden ja hulevesiratkaisujen järjestämiseksi.

**AL-2**

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Viherkerroin on vähintään 0,8.

Räystäslinjan korkeusaseman tulee olla Kruunankadun varrella sr-1 rakennuksen vieressä sama kuin tontin VII-11.-2002 sr-1-rakennuksessa.

Tontin VII-11.-2002 sr-1-rakennuksen pihasiipeä vastapäätä ei saa tehdä sellaista parvekkeita tai ikkunoita, joiden etäisyys sr-1-rakennuksesta on alle 16 metriä ja joista on suora näkymä pihasiiven päätyikkunoihin. Uusi rakennus tulee suunnitella siten, että pihasiiven asunnot säälyvät mahdollisimman valoisina ja uusi kerrostalo peittää niiden ikkunanäkymää mahdollisimman vähän. Julkisivun tulee olla vaalea, ja sen kaupunkikuvalleiseen laatuun ja kiinnostavuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Tontin VII-11.-2002 sr-1-rakennusta vastapäätä.

Sisäpihan puoleinen rakennus saa Kruunankadun puoleisella osalla olla enintään seitsemän kerrostoa korkea alle 22,5 m etäisyydellä kadunpuoleisen rakennuksen asuntojen ikkunoita. Seitsemänkerroksisen osan kohdalle ei saa ulottua kahdeksannen kerroksen tasolla katoksia, lasitetut ja terasseja tai muita sellaisia rakenteita, jotka merkittävästi lisäävät rakennuksen varjostavuutta.

Vähintään 20 % korttelialueen pinta-alasta tulee säälyttää maanvaraisen ja vettä läpäisevänä. Pihalle saa rakennusalaa ja kaavaan merkityy rakennusoikeutta ylitteä rakentaa autokatosia, joiden pinta-alaa on yhteensä enintään 135 m<sup>2</sup>. Autokatosken päälle saa sijoittaa asukkaiden yhteistä leikki- ja oleskelutilaa, jonka saa yhdistää sillalla asuintilaan.

Sisäpihan puoleisessa rakennuksessa maantasoeroon saa rakentaa kaavassa osoitettava rakennusoikeutta ylitteä pysäköinti-, varasto-, huolto-, väestönsuoja-, poistumistie- ja teknisiä tiloja, porrashuoneita ja asukkaiden yhteistiloja.

Tontin rajalla julkisivun saa rakentaa palo-osastoavia ikkunoita.

AL-2-korttelialueen tonttien kesken on salitettava yhteisjärjestely leikki- ja oleskelualueiden, jalankulku-, pyöräily-, huolto- ja ajoyhteyksien, auto- ja polkupyöräpaikojen sekä vihertehokkuuden velvoitteiden ja hulevesiratkaisujen järjestämiseksi.

— 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Osa-alueen raja.

— Sisäniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

— Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

15

007  
VII  
11

Humalistonkatu Alueen nimi.

1400

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

4250(sr)+720(II) Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa suojeillun rakennuksen vaipansisäisen, suurimman salitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä ja toinen luku suojeillun rakennuksen pääle rakennettavan laajennusosan suurimman salitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä. Sulkeissa oleva roomalainen numero osoittaa laajennusosan suurimman salitun kerrosluvun.

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. Grönkoefficienten ska vara minst 0,8.

Minst 20 % av kvartersområdets areal ska vara markburen och vattengenomtränglig.

Byggnadernas form och höjd ska bevaras i ursprungligt skick bortsedd från höjningen av sr-2-byggnaden. På vinden i byggnaden mot Humagårdsgatan får över den angivna byggrätten byggas utrymmen som motsvarar de huvudsakliga användningsändamålen så att inga ändringar görs i yttertakets takfall mot gatan. För fasad- och trapphusändringar som kräver bygglov eller åtgärdstillstånd krävs ett utlåtande av museimyndigheten.

På tomtgränsen får man i de underjordiska utrymmen låta bli att bygga en brandmur under förutsättning att godtagbara arrangemang har gjorts för att sörja för person- och brandsäkerheten.

Vid nybyggnad ska friskluftsintaget ordnas från innergården.

Mellan AL-1-kvartersområdets tomter ska tillåtas gemensamma arrangemang gällande lek- och utevistelseområden, gång-, cykel-, servicetrafik- och körförbindelser samt groneffektiviteten och dagvattenlösningar.

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. Grönkoefficienten ska vara minst 0,8.

Höjdläget för takskägget ska vara detsamma intill sr-1-byggnaden vid Kristinegatan som i sr-1-byggnaden på tomt VII-11.-2002.

Mittemot gårdssflygeln till sr-1-byggnaden på tomt VII-11.-2002 får man inte bygga sådana balkonger eller fönster vars avstånd från sr-1-byggnaden är under 16 meter och som har fri sikt mot gavelfönstren i gårdssflygeln. Den nya byggnaden ska planeras så, att gårdssflygeln bostäder bevaras så ljusta som möjligt och att det nya höghuset begränsar utsikten från dess fönster så lite som möjligt. Fasaden ska vara ljus, och särskild vikt ska sättas vid dess stadsbildsmässiga kvalitet och intressanta utformning mot sr-1 byggnaden på tomt VII-11.-2002.

Byggnaden på innergården får mot Kristinegatan, till den del som ligger närmare än 22,5 meter från fönstren på den byggnad som ligger längs gatan, vara högst sju våningar hög. På den åttonde våningen får skrämtak, inglasade terrasser eller andra sådana konstruktioner som avsevärt ökar byggnadens skuggande effekt inte sträcka sig till den del av byggnaden som består av sju våningar.

Minst 20 % av kvartersområdets areal ska vara markburen och vattengenomtränglig. På gården får man utanför den angivna byggnadstrutan och över den angivna byggrätten byggas täckta bilplatser vars sammanlagda area är högst 135 m<sup>2</sup>. På den täckta bilplatsen får man placera gemensamma lek- och vistelseutrymmen som får förenas genom en bro med bostadshuset.

I markplanet till byggnaden på innergården får utöver den angivna byggrätten byggas parkerings-, förråds- och serviceutrymmen, skyddsrum, utrymningsutrymmen, tekniska utrymmen, trapphus och gemensamma lokaler för de boende.

Vid tomtgränsen får brandsektionerande fönster byggas på fasaden.

Mellan AL-2-kvartersområdets tomter ska tillåtas gemensamma arrangemang gällande lek- och utevistelseområden, gång-, cykel-, servicetrafik- och körförbindelser, bil- och cykelplatser samt groneffektiviteten och dagvattenlösningar.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter väningsyta.

Sifferserie där den första siffran anger den högsta tillåtna byggrätten innanför den skyddade byggnadens klimatskal i kvadratmeter väningsyta och den andra siffran anger den högsta tillåtna byggrätten för tillbyggnadsdelen som byggs ovanpå byggnaden i kvadratmeter väningsyta. Den romerska siffran i parentes anger största tillåtna antalet vänningar för tillbyggnadsdelen.

VIII

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusalra.

Sisäniltaan ohjeellinen muuntamoa varten varattava tila, sisältässä 4 m x 6 m. Päsy muuntamolla sisäpihan puolella tulee pitää esteettömänä muuntajakoneen vaihtoa ja verkon käytötöitä varten. Kiinteistön muutostöjt tulee toteuttaa sähköyhtiön hyväksymällä tavalla.

Pl-maa: Piha-alue, jolle saa rakentaa pihakannen alle maanalaisia pysäköinti-, varasto-, huolto-, väestönsuoja-, poistumistie-, porrashuone-, yhteis- ja teknisiä tiloja kaavassa osoitettava rakennusoikeutta ylitteeni. Pihakannen tulee kestää raskaan pelastusajoneuvon liikennointi. Se osa pihakantta, jota ei käytetä liikennointiin, on istutettava ja kalustettava leikkikä ja oleskelua varten. Pihakannen suhde maaston korkeusasemiin on suunniteltava erityistä huolellisuutta noudataan.

u-1: Uloke, jonka kerrosala sisältyy viereisen rakennusalan rakennusoikeuteen.

Sisäniltaan ohjeellinen rakennukseen jäettävä kulkaukko.

33dBa: Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä rakennuksen julkisivun kohtisuistuvan melutaso on vähintään 33 dB A-painotettuna. Määrys koskee suojeiltuja rakennuksia vain, mikäli suojeilarvot eivät vaarannu.

Sailytettävä puu.

Vettäläpäisemättömiä pinoilta tulevia hulevesiä tulee viivytä sitten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m<sup>3</sup> / 100 m<sup>2</sup> vettäläpäisemättömiä pintaa kohden. Velvoite koskee uudisrakentamista sekä merkittäviä laajennuksia. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täytymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu yliuotto. Viivytysjärjestelmien viivytstilavuus ei saa täytymisestään tyhjentyä alle 0,5 tunnissa.

Katu.

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa. Alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä rakenteita tai istutuksia.

=sähkö

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Ajo tontin rajan yli sallittava.

Rakennustaitteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen ominaispiirteet tulee säälyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa suojelee koskeva porrashuoneetta ja sen alkuperäistä kiinteästä sisustusta, materiaaleja ja pintakäsittelyjä. Ulakolle saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja siten, ettei vesikalon kadunpuoleisiin lappesiin tehdä muutoksia. Rakennus- tai toimenpidelupaa vaativista julkisivu- ja porrashuonemuutoksista on hankittava museoviranomaisen lausunto.

sr-1: Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaitteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen ominaispiirteet tulee säälyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa suojelee pääporraslappi kerrosiin ja vähintään 4 m x etäisyydellä katulaukun rajasta. Rakennus- tai toimenpidelupaa vaativista julkisivu- ja porrashuonemuutoksista on hankittava museoviranomaisen lausunto.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten massoittelelu, värien, materiaalien ja julkisivusommitelun tulee muodostaa harmoninen kokonaisuus ja sopia ympäristönsä kanssa. Julkisivuissa ei saa olla näkyviä elementtisamuojia.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet vänningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därv.

Högsta höjd för byggnadens vattentak.

Byggnadsyta.

Till sitt läge riktgivande utrymme som ska reserveras för en transformator, vars inre mätt är 4 m x 6 m. Ingången till transformatorutrymmet från innergården ska hållas fri från hinder så att transformatorbyten och driftsarbete i näset kan genomföras. Ombyggnadsarbeten i fastigheten ska genomföras på ett sätt som elbolaget godkänt.

Gårdsområde där man under gårdsdäcket får bygga underjordiska parkerings-, förråds-, service-, skyddsrum-, utrymnings- och trapphusutrymmen samt gemensamma utrymmen och tekniska utrymmen över den detaljplanen angivna byggrätten. Gårdsdäcket ska bärta tyngden av ett tungt räddningsfordon. Den del av gårdsdäcket som inte används för trafiker är planteras och utsättras för lek och vistelse. Anpassningen av gårdsdäcket till terrängens höjdlägen ska planeras med särskild noggrannhet.

Utsprång vars väningsyta ingår i byggrätten på den intilliggande byggnadsytan.

Till sitt läge riktgivande genomfartsöppning i byggnad.

Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggarna, fönstren och andra konstruktioner ska vara sådana att skillnaden mellan trafikbullernivån vid byggnadens fasad och bullernivån inomhus är minst 33 dB. Bestämmelsen gäller skyddade byggnader endast om deras skyddsvarden inte äventyras.

Träd som skall bevaras.

Från ogenomträgliga ytor ska dagvattnet fördjoras så, att fördjörningssänkor, -bassänger eller -magasinens kapacitet är 1 m<sup>3</sup> / 100 m<sup>2</sup> ogenomträglig yta. Bestämmelsen gäller nybygge samt betydande tillbyggnad. Dessa fördjörningssänkor, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planer

Maantasonkeroksessa kadun varrella olevien tilojen tulee soveltuu liike-, palvelu- tai toimistotiloiksi, ja niiden ikkunoihin tulee olla näyteikkunamaisia. Uudisrakennuksissa muilla maantasonkeroksen julkisivuilla laajat umpinainen julkisivupinnat tulee varustaa köynnöskasvien kiinnitysritilöin tai niitä tulee elävöittää esimerkiksi vaihtelevan kuvioinnin avulla. Uusissa rakennuksissa ja laajennuksissa vesikonttien yläpuolelle ei saa sijoittaa ilmanvaihtokonehuoneita tai muita teknisiä tiloja.

Uudisrakentamisessa asuntojen keskimääräisen huoneistoalan tulee olla yli 40 m<sup>2</sup> ja vähintään 20%:ssa asunnoissa on oltava vähintään kaksi makuuhuonetta.

Kellariin saa sijoittaa pääkäytöntarkoitusten mukaisia tiloja kaavaan merkityä rakennusoikeutta yliittää.

Korttelialueen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen maaperän kaavamista tai muokkausta edellyttävään toimenpiteeseen ryhdytmistä. Tarvittaessa maaperä on puhdistettava.

Korttelialueilla on salittava tonttien kesken yhteisjärjestely yhdyskuntateknisen huollon edellyttämien laitteiden ja johtojen järjestämiseksi.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoiteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

#### PIHA

Puut ja niiden juuristo tulee suojaata rakentamisen aikana. Maanpinnan korotusten sekä rakennustyömaan ja siihin liittyvien kaivantojen tulee olla vähintään 6 m etäisyydellä säilytettävistä puista. Alle 6 m etäisyydelle puista ei saa sijoittaa painavia ajoneuvoja tai muita raskaita kuormia, jotka voivat vahingoittaa puiden juuria. AL-1-korttelialueella sisäpihalle tulee istuttaa säilytettäväksi merkityttiläisiä puita lisäksi vähintään kolme lehtipuita, jotka ovat täysikasvuisina yli 15 m korkeita.

Rakentamattomilla piha-alueilla tulee käyttää vettä läpäiseviä pintamateriaaleja. Vettä läpäismätörät materiaaliin saa käyttää ainostaan kohdissa, joissa se on tarpeen pelastusteiden järjestämiseksi. Piha-alueen hulevedet on pyrittää ohjaamaan puille.

Yhteisiä leikki- ja yleskelalueita on järjestettävä riittävästi tontille sijoittuvat toiminnot huomioiden. AL-2-korttelialueella on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun yleskeluun sopivaa yhteistä ulko-yleskelualuetta vähintään 300 m<sup>2</sup>.

#### PYSÄKÖINTI

AL-1-korttelialueella järjestetään autopaikkoja seuraavasti:

- Autopaikkoja on järjestettävä vähintään 1 ap / 140 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 1 ap / 3 asuntoa. Autopaikavalvoite koskee uudisrakentamista.
- Olemassa olevalle rakennukselle on järjestettävä vähintään 42 autopaikkaa.
- Autopaikkoja saa sijoittaa oman korttelialueen ulkopuolelle vain, jos se on edellytys pihapiiden säälymiselle. Yhteensä enintään 15 % autopaikoista voidaan osoittaa 300 m etäisyystä.

AL-2-korttelialueella autopaikkoja on järjestettävä vähintään 1 ap / 140 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 1 ap / 3 asuntoa. Yhteensä enintään 15 % autopaikoista voidaan osoittaa 300 m etäisyystä.

AL-korttelialueella ei ole velvoitetta järjestää autopaikkoja.

Jos tontin omistaja tai haltija osoittaa pysyvästi liityvänsä yhteiskäyttöautojärjestelmään tai muulla tavalla varavaansa yhtiön asukkaille yhteiskäyttöautojen käytönmahdollisuuden, autopaikojen vähimmäismäärästä voidaan vähentää 5 autopaikkaa yhtä yhteiskäyttöautoipaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10 % velvoiteipaikkojen kokonaismäärästä. Rakennuslupavaheessa lupaa hakeneen tulee osoittaa palvelun toimivuus kohteessa, muuten paikkoja ei voi vähentää kokonaismäärästä. Tontin omistajan tai haltijan tulee esittää yhteiskäyttöautoyrityksen kanssa tehty jatkuva, vähintään viideksi vuodeksi tehty sopimus, jossa yhteiskäyttöautoyritys sitoutuu toimittamaan taloyhtiölle niin monta yhteiskäyttöautoa kuin siellä on yhteiskäyttöautoille varattuja paikkoja. Yhteiskäyttöautojen järjestämisestä tulee olla maininta yhtiöjärjestyksessä. Mikäli yhteiskäyttöautojärjestelyt luovutetaan osittain tai kokonaan, on puuttuvat velvoiteautopaikat toteutettava tai järjestettävä muualta kohtuullisen etäisyyden päässä kiinteistöstä.

Polkupyöräpysäköintipaikkoja on järjestettävä vähintään 1 pyöräpaikka / 30 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin siten, että alle 40 m<sup>2</sup> asuntoa kohti vaaditaan vähintään 1 pyöräpaikka ja yli 40 m<sup>2</sup> asuntoa kohti vähintään 2 pyöräpaikkaa. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa lukittavaan ja katettuun säilytystilaan. Polkupyöräpysäköintipaikkojen on oltava helposti saavutettavissa. Polkupyöräpaikavalvoite koskee uudisrakentamista.

Pysäköintitilojen kerrosala ei mitoitata auto- ja polkupyöräpaikkojen määrästä.

I markplan ska lokalerna som vetter mot gatan lämpä sig för affärs-, service- och kontorslokaler och deras fönster ska vara skyllfönsterliknande. På de övriga fasaderna på markplanet i nybyggnaderna ska de omfattande slutna fasaderna förses med galler för klätterväxter eller de ska livas upp till exempel med varierande mönster. I nya byggnader och tillbyggnader får man inte placera ventilationsmaskinrum eller andra tekniska utrymmen ovanför yttertaket.

Den genomsnittliga ytan på de nya bostäderna ska vara över 40 m<sup>2</sup> och minst 20% av bostäderna ska ha minst två sovrum.

I källaren får man placera utrymmen som motsvarar de huvudsakliga användningsändamålen utanför den detaljplanen angivna byggrätten.

I kvartersområdet ska graden av förorening i marken och behovet av sanering bedömas innan man vidtar åtgärder som kräver utgrävning eller bearbetning av marken. Vid behov ska marken rengöras.

I kvartersområdena ska tillåtas gemensamma arrangemang med granntomterna gällande anordningar och kablar för den samhällsteckniska försörjningen.

Till denna detaljplaneckarta hör en planbeskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen och en beskrivning av detaljplanen och dess verkaningar ingår.

#### GÅRD

Befintliga träd, inklusive deras rötter, ska skyddas under byggandet. Höjningarna av markytan samt byggarbetsplatserna med tillhörande schakt ska vara på minst 6 meters avstånd från de träd som ska bevaras. Tunga fordon eller annan tung last som kan skada trädrotterna får inte placeras närmare än 6 meter från träden. På innergården av AL-1-kvartersområdet ska, utöver de träd som märkts ut som träd som ska sparas, planteras minst tre lövträd som fullväxta blir över 15 meter höga.

På obebygda gårdsområden ska användas beläggningsmaterial som släpper igenom vatten. Vattentäkt material får användas endast där det är nödvändigt för att ordna räddningsvägar. Dagvattnet från gårdsområdet ska eftersträvas att avledas till träden.

Ett tillräckligt antal gemensamma områden för lek och vistelse ska byggas med beaktande av de funktioner som placeras på tomten. I AL-2-kvartersområdet ska man reservera ett gemensamt utevistelseområde på minst 300 m<sup>2</sup> som lämpar sig för lek och invånarnas övriga vistelse.

#### PARKERING

I kvartersområdet AL-1 ordnas bilplatser enligt följande:

- Bilplatser ska ordnas minst 1 bp / 140 v-m<sup>2</sup>, dock minst 1 bp / 3 bostäder. Bilplatskravet gäller nybyggnad.
- För den befintliga byggnaden ska minst 42 bilplatser ordnas.
- Bilplatser får placeras utanför det egna kvartersområdet endast om det är en förutsättning för bevarandet av gårdsträderna. Sammanlagt högst 15 % av bilplatserna kan anvisas på 300 meters avstånd.

Antalet bilplatser som ska ordnas i kvartersområdet AL-2 är minst 1 bp / 140 v-m<sup>2</sup>, dock minst 1 bp / 3 bostäder. Sammanlagt högst 15 % av bilplatserna kan anvisas på 300 meters avstånd.

AL-kvartersområdet har ingen skyldighet att ordna bilplatser.

Om tomtens ägare eller innehavare påvisar att han eller hon permanent ansluter sig till ett bilpoolsystem eller på ett annat sätt förser bolagets invånare möjlighet att använda bilpool, kan miniatyra bilplatser minskas med 5 bilplatser per en bilpoolplats, dock högst 10 % av det totala antalet bilplatser som bolaget är skyldigt att ordna. Sökanden ska i bygglovsskedet påvisa att tjänsten fungerar i byggnaden, annars kan antalet platser inte minskas från det totala antalet. Tomtens ägare eller innehavare ska uppvisa ett fortlöpande avtal på minst fem år som ingårts med ett bilpoolföretag, där företaget förbinds sig att förse husbolaget med lika många bilar som används gemensamt som det finns platser reserverade för dem. I bolagsordningen ska finnas en anteckning om ordnande av bilar som används gemensamt. Om bolaget delvis eller helt avskaffar bilpoolsystemet ska de bilplatser som bolaget är skyldigt att ordna byggas eller ordnas på en annan plats på ett rimligt avstånd från fastigheten.

Minsta antalet cykelparkeringsplatser som ska ordnas är 1 cykelplats/30 v-m<sup>2</sup>, dock minst 1 cykelplats per bostad som är under 40 m<sup>2</sup> och minst 2 cykelplatser per bostad som är över 40 m<sup>2</sup>. Minst hälften av cykelplatserna ska placeras i ett läsbart förvaringsutrymme med tak. Cykelparkeringsplatserna ska vara lättillgängliga. Cykelplatskravet gäller nybyggnad.

Parkeringsutrymmen väningsyta dimensioneras inte bil- och cykelplatsernas antal.



Sijaintikartta



Viistoilmakuva idästä.

TURKU ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	29/2015
Työnnimi Arbetsnamn	Freya	Diarinumero Diarinummer	8799-2014
Osoite Adress	Kristiinankatu 10a ja 10b, Yliopistonkatu 24 ja 26, Humalistonkatu 3b ja 3c.	Mittakaava Skala	1:1000
<b>Asemakaavanmuutos koskee:</b>			
Kaupunginosa: 007 VII Kortteli: 11 Tontti: 10,11,12,2002 Katu: Humalistonkatu (osa)			
VII 11 10,11,12,2002 Humalistonkatu (del)			
<b>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</b>			
Kaupunginosa: 007 VII Kortteli: 11 (osa) Katu: Humalistonkatu (osa)			
VII 11 (del) Humlegårdsgatan (del)			
Asemakaavanmuutoksen yhteyksessä hyväksytään sitovat tonttijaonmuutokset: VII-11.-15 ja 16.			
Kaavoituksen pohjakartta täytää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.			
Kuvaaja: Harri Soini Geodeti: Stadsgeodet Dato: 25.1.2022			
LUVNOS Utkast 26.4.2021			
KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND 11.5.2021 § 166			
EHODUTUS Förslag 1.11.2022 § 414			
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare			
Tullt voimaan Trätt i kraft			
<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVITOITUSTADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING</b>			
<b>EHDOTUS</b> Förslag		Piirtäjä Ritare Karin Kekonen	Valmistelija Beredare Satu Tiainen Satu Tiainen
Muutettu 17.10.2022 (laus. ja muist.) TURKU ÅBO 23.3.2022		Maankäytöjohtaja Markanvändningsdirektör Jyrki Lappi	