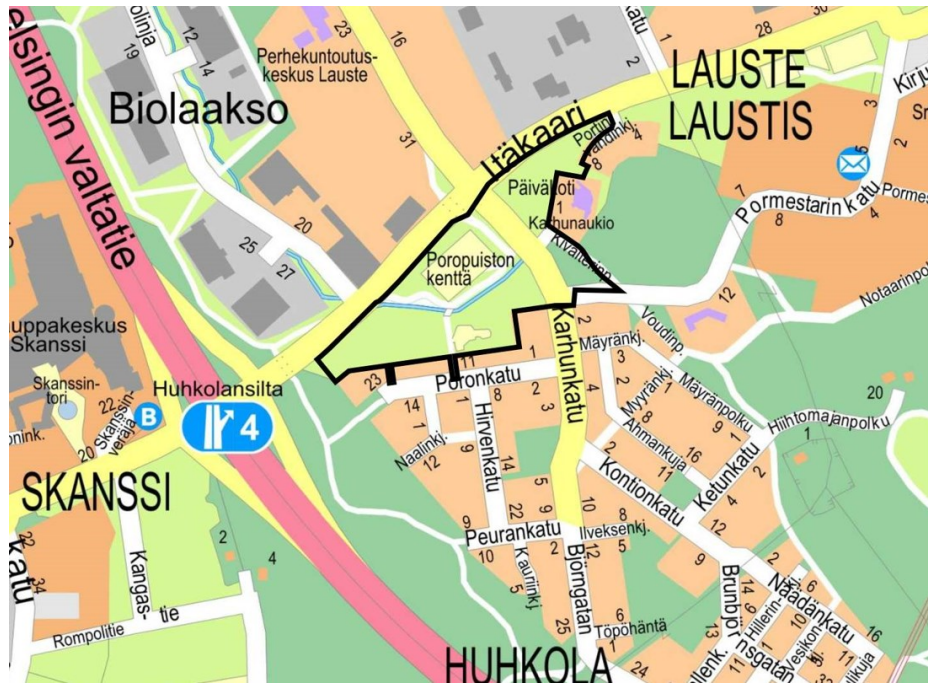


KARHUNAUKION YHTENÄISKOULU **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Diaarinumero: 799-2022
Asemakaavatunnus: 23/2022

Asemakaavanmuutos

14.10.2022

Kaupunginosa: 024 Huhkola ja 026 Lauste
Osoite: Karhunkatu, Itäkaari


Kuva 1. Kaava-alueen sijainti ja rajaus. Rummunlyöjänpuiston ulkoliikuntakentät sijaitsivat kaava-alueen ulkopuolella, Pormestarinkadun varrella, kuvan oikeassa yläkulmassa.



Kuva 2. Ilmakuva alueelta.

Suunnittelualue

Asemakaavanmuutos laaditaan Poronpuistoon, osalle Voudinpuistoa, Kivalterinpuistikkoon sekä Kivalterinpolkuun, Karhunaukiolle ja osalle Karhunkatua Lausteen ja Huhkolan kaupunginosiin. Suunnittelualue rajautuu Itäkaareen, Porttivahdinkujaan, Karhunaukion päiväkotiin, Voudinpuistoon ja etelässä Huhkolan pientaloalueeseen.

Kaupungin omistuksessa olevan alueen pinta-ala on 7,1452 ha. Suunnittelualue on kokonaisuudessaan yleisiä alueita kuten puistoja ja katuja. Poronpuiston kuplahalli, joka on toiminut jalkapalloseuran harjoitushallina, poistuu alueelta kaavanmuutoksen myötä.

Tehtyjen pohjatutkimustulosten mukaan maaperä on alueella erittäin haastava ja edellyttää tarkkaa suunnittelua ja toteutusta. Alueella on lisäksi kunnallistekniikkaa, jota joudutaan poistamaan ja rakentamaan tilalle uutta. Lähellä kulkeva Turku- Helsinki moottoritie ja Itäkaaren ajoneuvoliikenteen meluhaitat selvitetään ja laaditaan kaavaan määräykset riittävästä melusuojauksesta. Suunnittelualueen läpi virtaa merkittävä kaupunkipuro Jaaninoja, jonka yläpuolinen valuma-alue on noin 6 km² käsittäen Pääskylvuoren, Varissuon, Lausteen ja Vaalan hulevedet. Näin laajalta valuma-alueelta muodostuva veden määrä rankkasateilla voi kohota voimakkaastikin, jolloin sen vaikutukset tulee ottaa huomioon uuden yhtenäiskoulun suunnittelussa. Suunnittelualueesta tulee laatia luontoselvitys, josta saadaan tietoa alueen kasveista ja eläimistä ja jonka johdosta pystytään rajaamaan suojeltavat alueet vapaiksi rakentamisesta. Karhunkadun ja Itäkaaren liikenneturvallisuuden parantamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Koululaisten jalankulku- ja polkupyöräyhteyksien ja saattoliikenteen turvallisuus ja toimivuus tulee varmistaa.

Kaava-alueen sijainti ja rajausta esitetään kuvassa 1.

Kaupunginhallituksen periaatepäätös Lauste – Skanssi alueen kouluverkkoratkaisusta

Kaupunginhallitus päätti 5.10.2021 § 456, että Lauste – Skanssin alueen kouluverkon osalta edetään Karhunaukion yhtenäiskoulun suunnitteluun. Periaatepäätös pitää sisällään, että Lausteen alakoulun ja Vasaramäen yläkoulun tilat korvataan Poronpuiston/ Karhunaukion alueelle suunniteltavalla kouluhankkeella, jonka mitoituksessa huomioidaan myös Skanssin alueen koulutarpeet ja jonka mitoituksen lähtökohtana on 700 oppilaan yhtenäiskoulu. Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että Karhunaukion yhtenäiskoulun mahdollistava asemakaavanmuutosprosessi käynnistetään ja hanke sisällytetään kaavoitusohjelmaan.

Kaupunginhallitus hyväksyi Karhunaukion tarveselvityksen 20.6.2022 § 306. Karhunaukion yhtenäiskouluun suunnitellaan tilat ala- ja yläkoululle, esiopetukselle, aamu- ja iltapäivätoiminnalle ja perhetuvalle. Tämän lisäksi yhtenäiskouluun tulee tilat valmistuskeittiölle, ruokasalille ja kirjastolle sekä täysimittainen liikuntasali, joka palvelee myös vapaa-ajan käyttöä arki-iltoisin ja viikonloppuisin. Yhtenäiskoulun tiloja sekä ulkoalueita suunniteltaessa huomioidaan urheiluluokkatoiminnan jatkuminen. Alustavan huonetilaohjelman mukaan uudisrakentamisen määrä on noin 8200-8400 m² ja kokonaislaajuus noin 11300–11900 m². Rakennukseen on jo sen valmistuessa tulossa arviolta 700 lasta, mutta mitoitus mahdollistaa 850 lapsen kapasiteetin.

Yhtenäiskoulun suunnittelu on hankesuunnitteluvaiheessa. Sen koko tarkentuu hankesuunnitteluvaiheessa varsinaisen rakennussuunnittelun myötä ja on riippuvainen mm. mahdolliseen kahteen rakennusmassaan jaettavien toimintojen sisällöstä. Hankesuunnitelma viedään valtuuston päätettäväksi kaavan hyväksymisen jälkeen.

Aloite

Asemakaavanmuutos laaditaan kaupungin aloitteesta ja perustuu Turun kaupunginhallituksen periaatepäätökseen Lauste-Skanssi alueen kouluverkkoratkaisuista 5.10.2021 § 456.

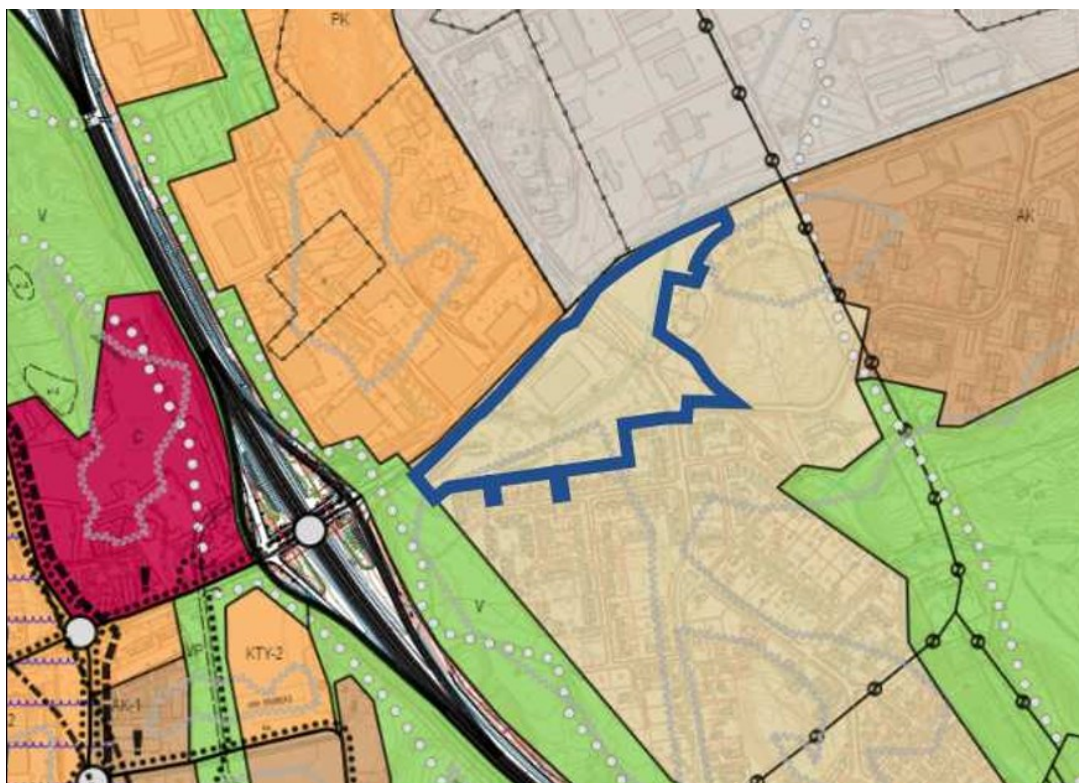
Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavanmuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden yhtenäiskoulun rakentaminen Karhunaukion-Propuiston alueelle 700 oppilaalle kaupunginhallituksen 5.10.2021 § 456 tekemän periaatepäätöksen mukaisesti. Yhtenäiskoulun yhteyteen on tarkoitus rakentaa uudet lähikentät ja parannetaan olemassa olevia Rummunlyöjänpuiston ulkoliikuntakenttiä, jotka sijaitsevat kaava-alueen ulkopuolella Pormestarinkadun varrella. Yhtenäiskouluun sijoittuu myös lasten aamu- ja iltapäivätoiminnan palvelut sekä lähikirjasto. Propuistossa sijaitseva lasten leikkipaikka säilyy.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen yhtenäiskoulukokonaisuus, jossa huomioidaan opetussuunnitelman mukainen toiminnallisuus ja esteettömyys. Uuden yhtenäiskoulun sijainti on saavutettavuudeltaan hyvä sekä keskeinen ja joukkoliikenneyhteydet toimivat alueella hyvin. Liikenneturvallisuuden parantamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Jaaninojan varren luontoarvot pyritään säilyttämään. Uuden yhtenäiskoulun on tarkoitus aloittaa toimintansa syksyllä 2026.

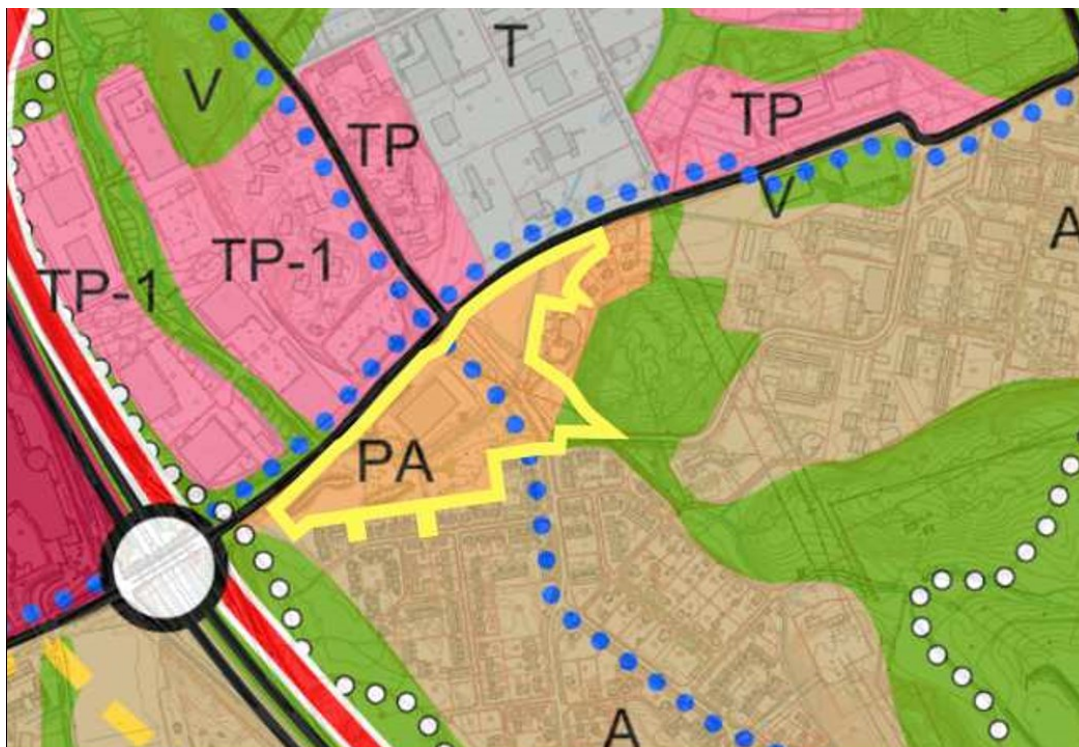
Kaavatilanne

Yleiskaava 2020:ssa suunnittelualue kuuluu pientalovaltaiseen asuntoalueeseen (AP).



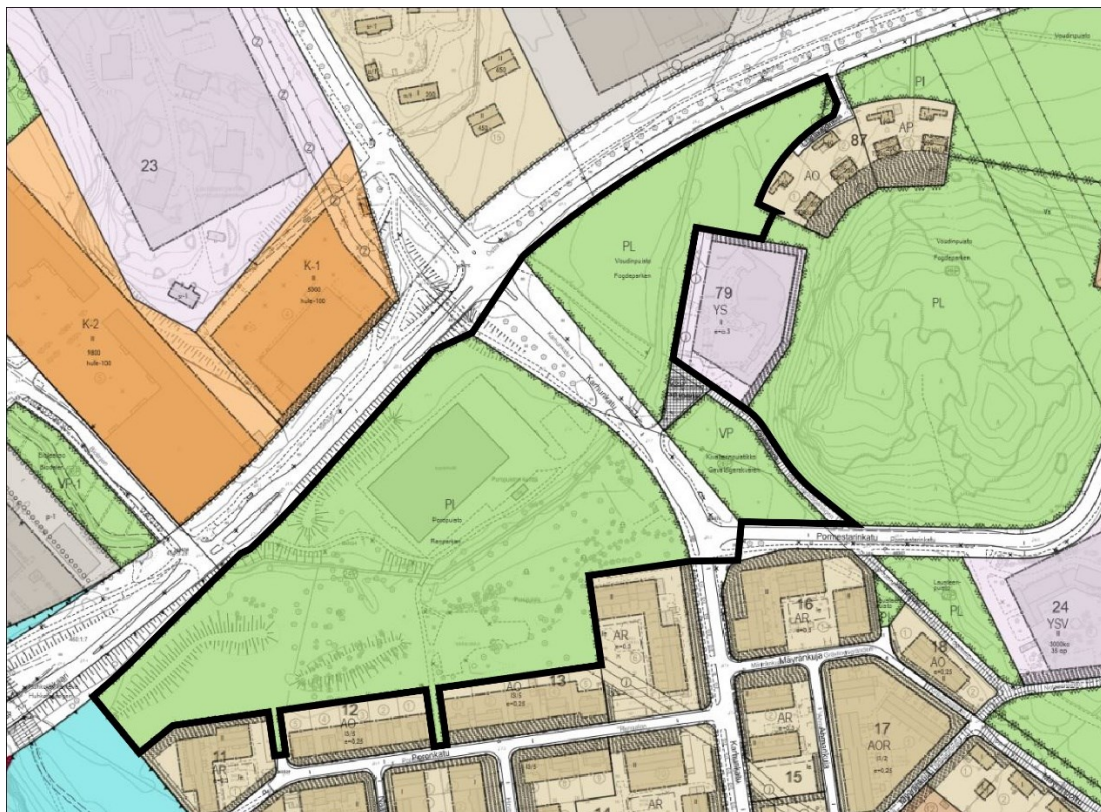
Kuva 3. Ote yleiskaava 2020:sta, jossa näkyy maastonmuodot alla hahmotettavuuden parantamiseksi. Alue on rajattu sinisellä viivalla.

Ehdotusvaiheen Yleiskaava 2029:ssa kaava-alue Lähipalvelujen aluetta (PA).



Kuva 4. Ote valmisteilla olevasta 2029 yleiskaavaehdotuksesta, jossa näkyy maastonmuodot alla hahmotettavuuden parantamiseksi. Alue on rajattu keltaisella viivalla.

Voimassa olevissa asemakaavoissa alueet ovat puistoja ja katualueita. Voimassa olevat asemakaavat ovat tulleet voimaan vuosina 1979, 1980 ja 1984.



Kuva 5. Ote ajantasa-asemakaavasta, jossa näkyy maastonmuodot alla hahmotettavuuden parantamiseksi.

Laadittavat selvitykset ja arvioitavat vaikutukset

Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuuden kaavoitus ja muut asiantuntijat arvioivat kaavan valmistelun yhteydessä kaavan toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset mm. rakennettuun ympäristöön (yhdyskuntarakenteeseen, kaupunkikuvaan, kulttuuriympäristöön, liikenteen järjestämiseen), luonnonympäristöön, elinkeinoelämään, yhdyskuntatalouteen ja ilmastoon.

Laadittavia selvityksiä ovat:

- Joukkoliikenneselvitys ja liikkumisanalyysi
- Meluselvitys
- Luontoselvitys
- Hulevesiselvitys
- Energiatarkastelu kaavaa varten

Kuntien päätösten ennakkoarviointimenettely eli EVA-menettely on lakisääteinen velvoite arvioida ennalta tietyn valmisteltavan päätöksen vaikutuksia. Ilmasto- ja lapsivaikutusten arviointia toteutetaan osana Karhunaukion yhtenäiskoulun kaavanvalmistelua.

Suunnittelualueen yleiset alueet

Suunnittelualueen yleisten alueiden, kuten katujen ja puistojen, toteuttaminen tai muuttaminen vaatii omat suunnitelmansa. Katu- ja muut yleisten alueiden suunnitelmat laaditaan erillään kaavasta ja ne voidaan hyväksyä vasta kaavan hyväksymisen jälkeen.

Kaavan valmistelu ja osalliset

Kaavaa valmistellaan vaikutuksiltaan merkittävänä, ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Osallisia kaavan valmistelussa ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Tämän hankkeen osalta **osallisiksi** on arvioitu seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähiympäristön maanomistajat ja maanvuokralaiset, käyttäjät, asukkaat ja yritykset.
- Kansalaisjärjestöt: Turkuseura ry, Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry, Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi ry, Vasaramäen omakotiyhdistys ry, Vasaramäen koulun vanhempainyhdistys ry, Huhkolan omakotiyhdistys ry, HuLaVa – Huhkolan, Lausteen ja Vaalan vanhempainyhdistys ry
- Viranomaiset ja kaupungin hallintokunnat: Hyvinvoinnin hallinto, Kasvatuksen ja opetuksen hallinto, Nuorisovaltuusto, Vanhusneuvosto, Vammaisneuvosto, Turku Energia Sähköverkot Oy, Turku Energia Lämpö Oy, Telia Finland Oyj, Digita Oy, Vapaa-ajan Museopalvelut (Turun Museokeskus), Vapaa-ajan Liikuntapalvelut, Turun Vesihuolto Oy, Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos / riskienhallinnan palvelualue, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä Liikenne ja infrastruktuuri, Konsernihallinto sekä kaupunkiympäristön palvelukokonaisuuden kaikki palvelualueet.

Aloituvaihe

- Kaavatyö käynnistyy, kun kaupunkiympäristölautakunta on hyväksynyt asemakaavan tavoitteet ja merkinnyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi.
- Vireille tulosta ilmoitetaan kuulutuksella.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään osallisille.
- Kaavahankkeeseen vaikuttavia tietoja ja lähtökohtia on tärkeä saada osallisilta heti hankkeen alkuvaiheessa. Näitä mielipiteitä toivotaan esitettävän 14.11.2022 mennessä.
- Suunnittelutyöpaja 27.10.2022, johon kaikki ovat tervetulleita.

Ehdotusvaihe

- Kaavahankkeeseen liittyviä tietoja ja palautteita on tärkeä saada osallisilta heti hankkeen alkuvaiheessa. Näitä mielipiteitä toivotaan esitettävän 14.11.2022 mennessä. Kaavaehdotuksen laatimisessa huomioidaan tehdyt selvitykset, kaavan työpajan viesti ja saatu palaute.
- Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi, jona aikana kaavaehdotuksesta voi tehdä muistutuksen. Kaupunki arvioi, antaako muistutus aihetta muuttaa kaavaehdotusta, ja laatii perustellut vastineet annettuihin muistutuksiin. Nähtävillä olosta julkaistaan kuulutus. Kaavaehdotus on nähtävänä Turku-Pisteessä ja internetissä (ks. yhteystiedot asiakirjan lopussa).
- Samaan aikaan nähtävillä olon kanssa kaavaehdotuksesta pyydetään viranomaislausunnot.
- Valmistellaan kaavaehdotus kaupunkiympäristölautakunnan hyväksyttäväksi.

Hyväksyminen

- Kaupunginvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä. Tavoitteena on, että kaupunginvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä vuonna 2023.
- Tieto kaavan hyväksymispäätöksestä postitetaan erikseen vain niille, jotka sitä kaavan nähtävillä oloaikana kirjallisesti pyytävät ja ilmoittavat samalla osoitteensa.
- Kaupunginvaltuuston päätökseen on mahdollisuus hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta. Valitusajaksi on 30 päivää tiedoksisaannista. Asianosaisen ja muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.
- Kaavan voimaantulosta ilmoitetaan kuulutuksella.

Osallistuminen kaavan työpajaan 27.10.2022

Kaavanmuutoksen aloitusvaiheessa kaupunkisuunnittelu järjestää työpajan 27.10.2022 Kauppakeskus Skanssissa (Skanssinkatu 10) Yhteis palvelupiste Monitorissa kello 17-19.

Tilaisuudessa osalliset ja muut kaavahankkeesta kiinnostuneet voivat keskustella uuden yhtenäiskoulun lähiympäristön suunnittelusta yhdessä kaavaa valmistelevien suunnittelijoiden kanssa. Jokaisella on mahdollisuus kertoa mielipiteensä mm. siitä, miten voitaisiin kehittää koulun toimintaan liittyvä ajo- ja kävely-yhteyksiä ja koulun lähiympäristöä. Miten alueesta saadaan turvallinen ja laadukas?

Tilaisuudesta tiedotetaan tämän Osallistumis- ja arviointisuunnitelman lisäksi Turun Sanomissa ja Turun kaupungin verkkosivuilla.

Tiedonsaanti ja osallistuminen kaavan valmisteluun

Parhaiten tiedonkulku toimii kaavan valmistelijan kautta. Jos haluatte esimerkiksi keskustella kaavahankkeesta tai tiedustella siitä jotain, voitte soittaa valmistelijalle tai lähettää hänelle sähköpostia.

Jos haluatte jättää kaavahankkeesta kirjallisen mielipiteen tai muistutuksen, sen voi lähettää postitse (osoite asiakirjan lopussa) tai osoitteeseen kaupunkisuunnittelu(at)turku.fi. Mielipiteitä voitte esittää koko kaavaprosessin ajan, mutta muistutuksia voi jättää vain kaavaehdotuksen ollessa nähtävillä. Mielipiteet ja muistutukset voi esittää vapaamuotoisesti, mutta kaavoituksen alkuvaiheessa voitte halutessanne hyödyntää myös tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman lopussa olevaa mielipidelmaketta. Kirjeitse tai sähköpostitse jätettyjen mielipiteiden ja muistutusten yhteydessä pyydämme aina mainitsemaan joko diaarinumeron 799-2022, asemakaavatunnuksen 23/2022 tai työnimen Karhunaukion yhtenäiskoulu. Huomioitahan, että mielipiteet ja muistutukset ovat julkisia.

Kaavan etenemistä ja siihen liittyvää päätöksentekoa voi seurata internetissä (ks. tarkemmat tiedot yhteystiedoista). Osaan kaava-asiakirjoista voi käydä tutustumassa myös asiakaspalvelussa Turku-Pisteessä (Puolalankatu 5, 1. krs), esimerkiksi kaavaehdotuksen nähtävillä olon aikana. Asiakaspalveluun on mahdollista jättää mielipiteitä ja muistutuksia vaihtoehtona postittamiselle.

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa. Viimeisin versio on saatavissa internetistä kaavahaun kautta tai valmistelijalta.

Yhteystiedot

Kaavan valmistelija

Kaupunkiympäristö / Kaavoitus
kaavoitusarkkitehti Christiane Eskolin
puhelin 044 907 4060
etunimi.sukunimi(at)turku.fi

Kaavan liikennesuunnittelija

Kaupunkiympäristö / Liikennesuunnittelu
liikennesuunnitteluinsinööri Eero Paavola
puhelin 050 558 9240
etunimi.sukunimi(at)turku.fi

Kuulutukset

Kaavahankkeen julkisesta nähtävillä olostä ja kaavan voimaantulosta tiedotetaan kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla (Puolalankatu 5), Turun Sanomissa, Åbo Underrättelserissä ja internetissä osoitteessa www.turku.fi/kuulutukset.

Kaavahaku

Hankkeen etenemistä voi seurata internetistä osoitteessa www.turku.fi/kaavahaku. Valitsemalla aukeavalta sivulta kohdan "Vireillä eli valmistelussa olevat asemakaavat" ja syöttämällä hakukenttään kaavan työnimen Karhunaukion yhtenäiskoulu tai diaarinumeron 799-2022, saa hankkeen näkyviin. Klikkaamalla otsikkoa avautuvat hankkeen yksityiskohtaiset tiedot. Kaupunkiympäristölautakunnan sekä kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston pöytäkirjoja voi lukea osoitteessa www.turku.fi/paatoksenteko.

Käyntiosoite ja asiakaspalvelu

Turku-Piste
Puolalankatu 5, 1. krs
Aukioloajat: ma-pe 9.00–12.00
puhelin: (02) 2624 300
sähköposti: kaupunkisuunnittelu(at)turku.fi

Postiosoite

Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus
Kaavoitus
Puolalankatu 5
PL 355, 20101 Turku

Diaarinumero: 799-2022
Asemakaavatunnus: 23/2022

14.10.2022

Mielipidelomake pyydetään lähettämään **14.11.2022 mennessä** osoitteeseen: Kaupunkiympäristö, Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus, kaavoitus, Puolalankatu 5, PL 355, 20101 Turku

[illegible]

voitte jatkaa paperin toiselle puolelle

aika ja paikka

nimi ja osoite
(tekstaten)